

**RIJNLANDHAVEN**  
**MAKELAARDIJ BV**

Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde  
T 0315 32 41 26  
info@rijnlandhaven.nl

Woon jij binnenkort op nummer



**F B Deurvorststraat**  
**Uft**



Woonoppervlakte

ca. 60 m<sup>2</sup>

Inhoud

ca. 260 m<sup>3</sup>

Bouwjaar

1925/2013

Vraagprijs

€ 225.000,-kk

#### Kenmerken

- appartement met 2 slaapkamers en balkon
- middenin het centrum van Ulf
- energielabel C
- geheel verbouwd en gemoderniseerd in 2013

# Omschrijving

Sfeervol 3-kamerappartement met balkon en royale zolderberging in hartje Ulft.

In het centrum van Ulft, op een fraaie locatie aan het Kennedyplein, bevindt zich dit mooie en goed onderhouden appartement op de eerste verdieping. De woning maakt deel uit van een markant pand met een karakteristieke uitstraling en biedt een verrassende combinatie van sfeer, comfort en praktische leefruimte.

Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereik je middels de trap de overloop en de entree van het appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot een praktische inloopkast met aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten. De open keuken is uitgevoerd in een 6-bloks hoekopstelling en voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een nette badkamer met douchecabine, toilet en wastafel. Via een vlizotrap bereik je de royale bevloerde zolder. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen en zorgt voor verrassend veel extra bergruimte.

Op de begane grond bevindt zich tevens een gezamenlijke fietsenberging.

Het appartement is volledig voorzien van isolerende beglazing en wordt verwarmd middels een ATAG-combiketel uit 2013. Energielabel C.

Een comfortabel appartement met twee slaapkamers, een balkon en een royale zolder, gelegen op een centrale locatie in het hart van Ulft. Winkels, horeca en overige voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met verrassend veel bergruimte en alle voorzieningen op loopafstand?

Wil je een afspraak maken om binnen te kijken? Mail ons en vraag een bezichtiging aan. Wij laten je graag dit leuke appartement zien.

Bouwjaar 1925

Geheel verbouwd in 2013.

Inhoud woning ca. 260 m<sup>3</sup>

Woonoppervlak ca. 60 m<sup>2</sup> (en op de tweede verdieping ca. 20 m<sup>2</sup> bergruimte).

Indicatie maandelijkse bijdrage servicekosten ca. € 130,- per maand.

Vraagprijs € 225.000,- k.k.





















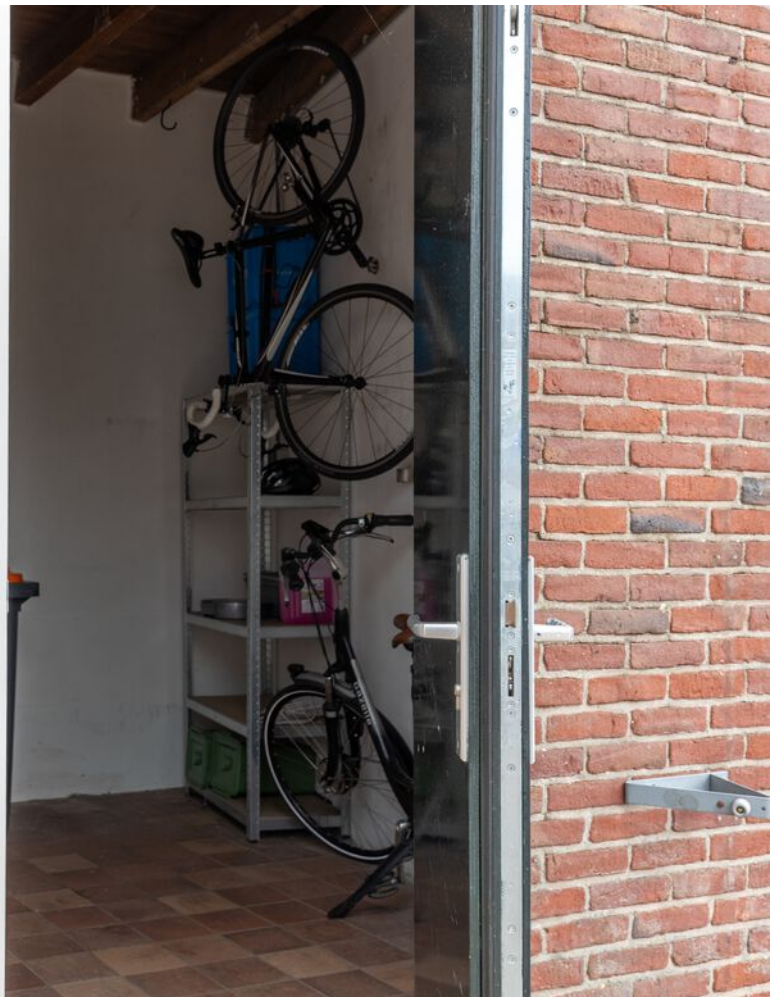














# Plattegrond



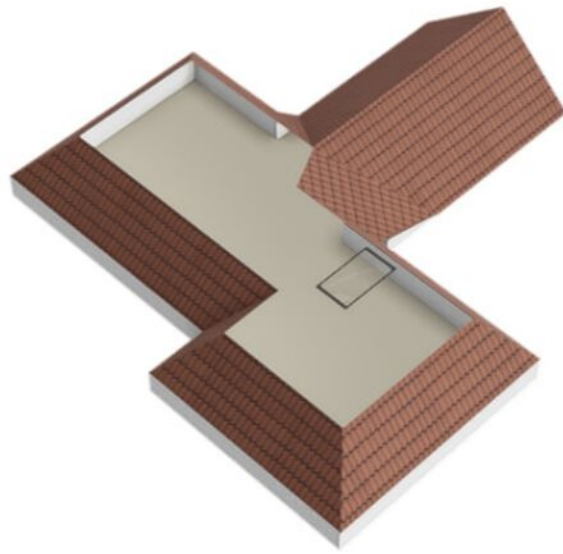
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



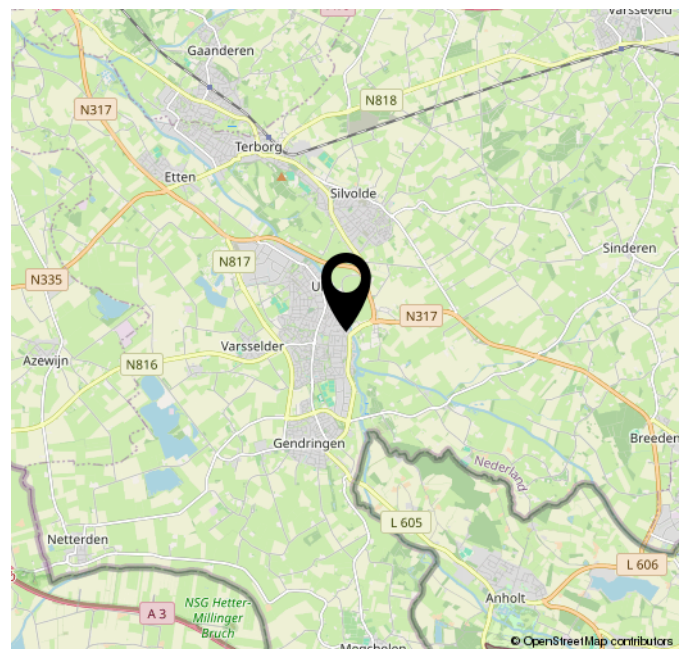
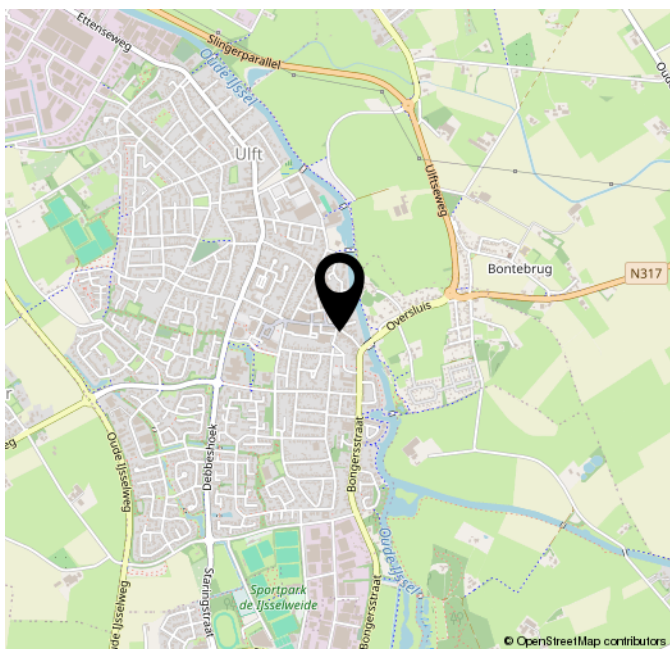
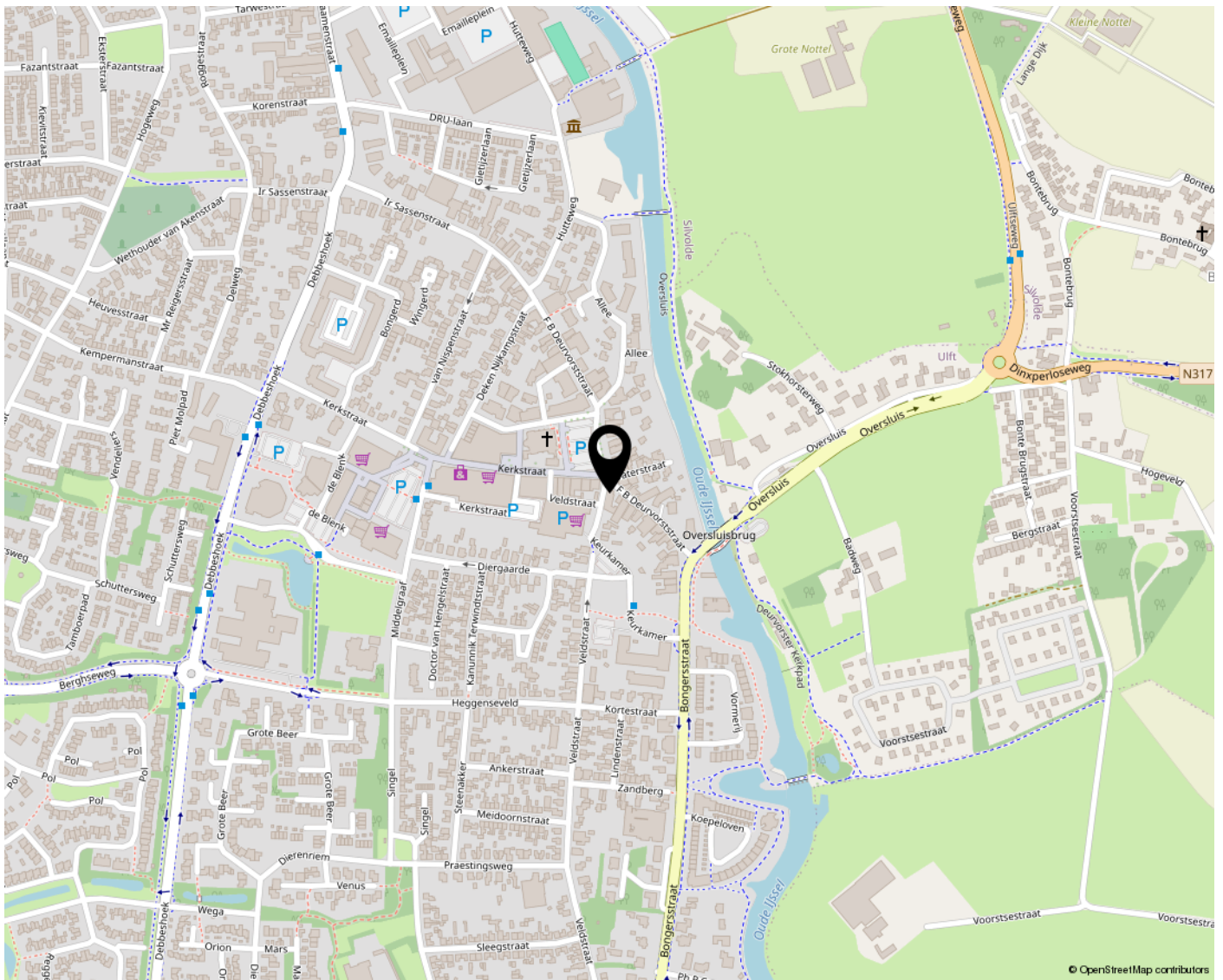
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RMJ



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gendingren
—	Huisnummer	Sectie		P
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	57	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Wonen in Ulft

Ulft is de grootste kern van de gemeente Oude IJsselstreek en ligt in het hart van de Achterhoek, op korte afstand van Doetinchem. Het dorp biedt een fijne combinatie van rust, ruimte en een uitgebreid voorzieningenniveau.

Ulft kent een rijke historie dankzij de voormalige DRU-ijzergieterij. Het karakteristieke fabrieksterrein heeft tegenwoordig een nieuwe bestemming gekregen als het DRU Industriepark: een bruisende ontmoetingsplek waar cultuur, horeca, evenementen en recreatie samenkomen. Hier vindt u onder andere een theater, bibliotheek, restaurant en diverse culturele activiteiten. De omgeving van Ulft staat bekend om haar prachtige Achterhoekse landschap met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Daarnaast zijn steden als Doetinchem, Arnhem en de Duitse grens goed bereikbaar.

Voorzieningen in Ulft:

- Diverse supermarkten
- Winkels voor de dagelijkse boodschappen
- Basisscholen
- Voortgezet onderwijs in de directe omgeving
- Sportverenigingen en sportaccommodaties
- Huisartsen, apotheken en andere zorgvoorzieningen
- Uitgebreide fiets- en wandelroutes
- Culturele voorzieningen op het DRU Industriepark
- Goede verbindingen richting Doetinchem, Arnhem en Duitsland

Een aantrekkelijke woonomgeving waar het gemak van dagelijkse voorzieningen wordt gecombineerd met de rust en ruimte van de Achterhoek.



Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde  
T 0315 32 41 26  
info@rijnlandhaven.nl

**RIJNLANDHAVEN**  
**MAKELAARDIJ BV**

Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde

0315-324126  
info@rijnlandhaven.nl  
rijnlandhaven.nl

