

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Buziaulaan 81
2284 JD te RIJSWIJK

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Uitermate gunstig in een stedelijke doch groene omgeving gelegen goed onderhouden 3-kamer hoekappartement met een zonnig gelegen balkon, berging direct naast de woning alsmede een berging in de onderbouw.

Veel privacy door de ligging aan het einde van de galerij!

Bijzonder aantrekkelijk gesitueerd nabij het OV-knooppunt met NS-station Rijswijk, bushalte's en tramlijn 17, Bogaard Stadscentrum (wordt thans getransformeerd) op korte loopafstand.

Met de auto zit je werkelijk zo op de A4, A12 en A13 waardoor Amsterdam, Rotterdam en Utrecht snel zijn aan te rijden.

Het centrum van Delft, Den Haag, Wateringen en het strand zijn met de fiets makkelijk bereikbaar.

Deze comfortabele woning is in lichte, neutrale kleuren uitgevoerd en kan zo betrokken worden.

Omschrijving:

Centraal hoofdentree met brievenbussen en bellentableau, lift en trappenhuis, toegang tot de woning op de tweede woonlaag aan het einde van de galerij, entree woning, ruime hal met meterkast voorzien van een uitgebreide elektrische installatie, heerlijk ruime en lichte woon-/eetkamer (ca. 6.21x4.06) met een laminaatvloer en aangrenzend de open keuken (ca. 3.66x2.64).

De keuken heeft een royale maatvoering en is voorzien van een witte keukeninrichting, geïntegreerde vaatwasser, gaskookplaat, oven, afzuigkap en de opstelplaats van de 120-liter elektrische boiler (eigendom). Tevens in de keuken de aansluiting voor de wasmachine. Vanaf de woonkamer mooi en weids uitzicht over water, groenvoorzieningen en de S.W. Churchillaan. Toegang tot het zonnig op het zuidoosten gelegen balkon.

Tussenhalletje met een lichtkleurig betegeld toilet, twee slaapkamers waarvan een ruime hoofdslaapkamer met twee grote ramen, tweede slaap- of werkkamer met een zijraam.

Lichtkleurig betegelde badkamer met een douchegelegenheid voorzien van een Rainshower en een rvs drain, een wastafelmeubel met een spiegelkast, een handdoekenradiator en een plafond met inbouw spots.

Berging (gebruikersrecht) op de galerij en een eigen fietsenberging in de onderbouw voorzien van een hellingbaan.

Aanvullende informatie:

- het complex is gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1965;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- de woning is opgemeten o.b.v. de meetinstructie, gebaseerd op NEN 2580;
- kunststof kozijnen met HR++ dubbel glas;
- actieve VVE met een meerjaren onderhoudsplan;
- VVE bijdrage € 196,61 per maand;

meer dan makelaars alleen!

- cv-blokverwarming, voorschot stookkosten € 74,99 per maand;;
- in de omgeving veel voorzieningen waaronder scholen, winkelcentra, parken, zwembad enz., derhalve is het bezit van eigen vervoer absoluut geen noodzaak ;
- parkeren voor vergunninghouders;
- aanvaarding eind september 2026.

Is uw interesse in deze aansprekende woning gewekt? Bel of mail met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak en overtuig u van deze woning.

Deze gegevens zijn met grote zorg samengesteld, de verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van een eventuele foutieve vermelding.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	67 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1965



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

