

Het Spectrum 18
Dronten

5←12



JOUW VOLGENDE STAP?

Bieden vanaf prijs
€ 350.000,- k.k.



Bieden vanaf prijs:
€ 350.000,- k.k.



HET SPECTRUM 18

In dit 3-kamer appartement geniet u van een groene omgeving gecombineerd met het gemak van het centrum van Dronten op loopafstand! Het appartementencomplex biedt een goede bereikbaarheid en is in een rustige en nette woonwijk gelegen, met parkeergelegenheid voor de deur. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en beschikt over recent vernieuwd sanitair en een privé berging op de begane grond.

Type woning
appartement

Woonoppervlakte
91 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Slaapkamers
2

Bouwjaar
1996

Inhoud
299 m³

Energie label
C

Tuinligging

Soort garage
geen garage

Verwarming
c.v.-ketel

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd



INDELING

Begane grond:

Centrale hal met postvakken en bellentableau. Toegang tot de lift, het trappenhuis, de privébergingen en de begane grond appartementen.

2e Verdieping/3e Woonlaag:

Binnenkomst in de hal met toegang tot de diverse vertrekken. De woonkamer beschikt over meerdere raampartijen, waardoor u hier een mooi uitzicht heeft over de omgeving. Aansluitend bevindt zich de afsluitbare keuken, die in een hoek is opgesteld en is voorzien van een afzuigkap. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, waar u de opstelling voor de cv-installatie, de mv-unit en de aansluitingen voor de was apparatuur treft. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, dat op het noorden is gelegen. Vanuit de hal zijn tevens de 2 slaapkamers bereikbaar, die alle ruimte bieden voor het plaatsen van een (tweepersoons)bed en een kledingkast. De recent vernieuwde badkamer is van vloer tot plafond betegeld in een moderne kleurstelling en is ingericht met een inloopdouche, een designradiator en een brede wastafel met 2 kranen en verlichte spiegel. Het separate toilet is in dezelfde stijl als de badkamer betegeld en is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.



Algemene ruimte & entree



Toilet en ruime hal



Ruime woonkamer



Veel daglichttoetreding



Hoekopstelling



Ruime slaapkamers



Royale badkamer



Op het noorden gelegen





BIJZONDERHEDEN

- * Dit appartement heeft energielabel C
- * Plattegrond is niet meer actueel i.v.m. vernieuwing badkamer
- * Bouwjaar 1996
- * Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren € 231,58
- * Notariskeuze aan verkoper
- * Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk



ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286 📞 06 - 440 106 46

Direct een bod doen

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

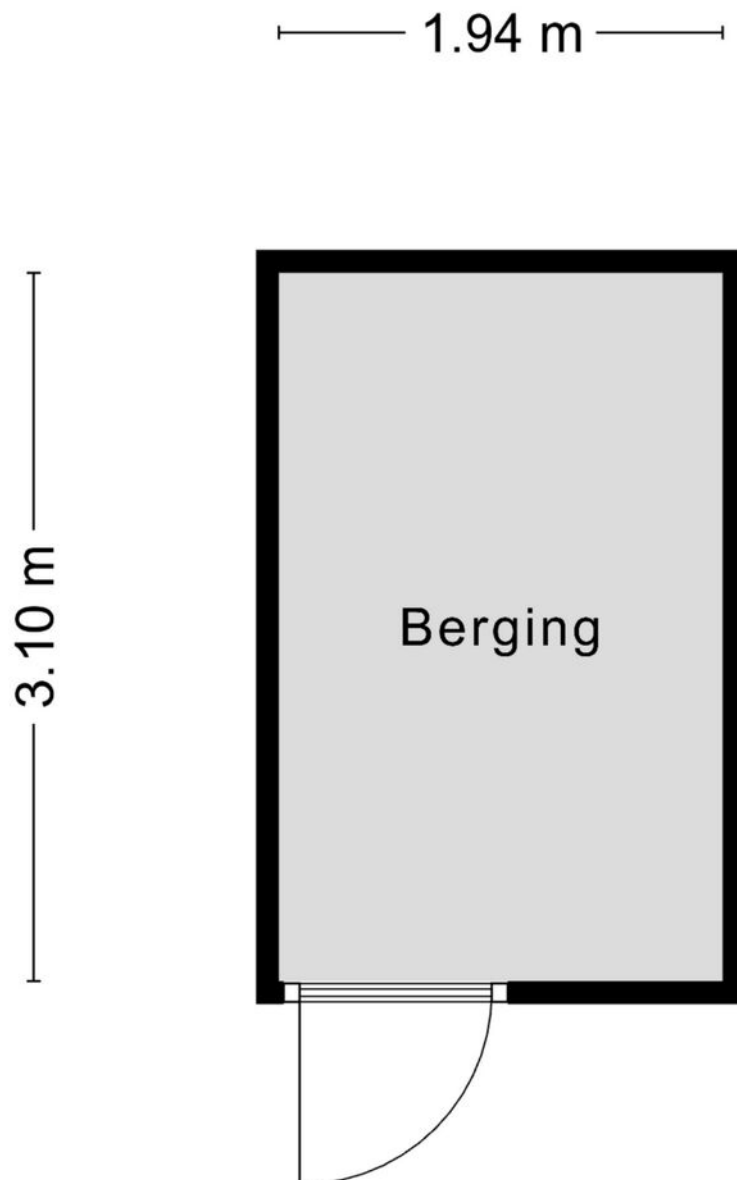
5VOOR12

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6430	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE CLAUSULES

Vragenlijst en lijst van zaken

Koper is ermee bekend dat er bij dit object geen vragenlijst en lijst van zaken voorhanden is.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.



Naud Rommens
NVM Register Makelaar
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl
06 - 422 747 83



Maaïke Lanphen
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl
06 - 147 350 71



Marijke Stock
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl
06 - 193 895 83



Rämön Nieskens
Commercieel
Medewerker

ramon@5-voor-12.nl
06 - 571 341 10



**Hilde
de Graaf-Oud**
Commercieel
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



Sandra Hilbrands
Commercieel
Medewerkster

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van
der Zwaag**
Commercieel
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-
Vogelaar**
Administratie


amy@5-voor-12.nl

de
makelaars
van
5VOOR12

5VOOR12

De Helling 228
8251 GH Dronten

info@5-voor-12.nl

 0321 - 386 286

 06 - 440 106 46



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.