

ONTDEK *de*

VAN BEEVERLAAN 6 A in LAREN



**THOMA
POST**
makelaars

Wonen 262 m²
Perceel 1.315 m²

Prachtige villa bij
de hei!

Vraagprijs
€ 1.995.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.995.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

262 m²

BOUWJAAR

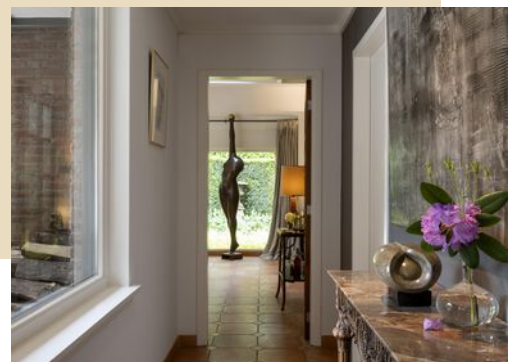
1978

PERCEELOPPERVLAKE

1315 m²

INHOUD

942 m³



SOORT	Villa
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	8
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	-
WARM WATER	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
GARAGE	vrijstaand steen
PARKEREN	

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Vrijstaande rietgedekte villa
- Ingrijpend gerenoveerd onder architectuur in 2008
- Dubbele garage met grote zolderverdieping
- Automatische tuinberegening met eigen bron
- Direct grenzend aan de Westerheide



WONEN

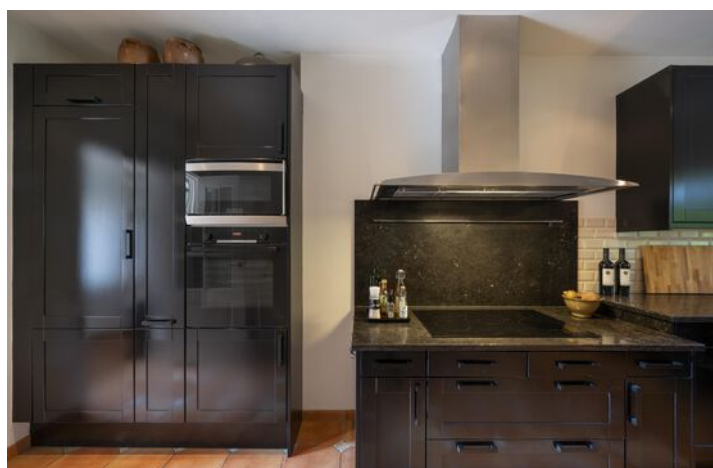
De woonkamer is het hart van het huis: open plafond tot in de nok, een antieke schouw met houthaard en rondom openslaande deuren naar de tuin. Binnen en buiten vloeien hier echt in elkaar over. De centrale patio op het zuidwesten verbindt de verschillende leefvertrekken met elkaar. Aansluitend op de woonkamer bevindt zich een gezellige bibliotheek/tv-kamer, een fijne plek om tot rust te komen.





KOKEN

De woonkeuken heeft antieke schooldeuren naar de hal die volledig kunnen worden opengevouwen. Zo heb je aan alle kanten zicht op de tuin tijdens het koken.



SLAPEN

De begane grond biedt de mogelijkheid tot volledig gelijkvloers wonen, met drie slaapkamers/werkkamers, een royale badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet, een gastentoilet en een tweede badkamer die momenteel als bijkeuken wordt gebruikt maar al is voorbereid als extra badkamer of gastensuite.



SLAPEN

Op de verdieping bevindt zich de master bedroom met badkamer en-suite: ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, een derde badkamer, een aparte wasruimte, een technische ruimte en een praktische archiefruimte. In alle vertrekken zijn maatwerkkasten ingebouwd. De vloer op de verdieping is afgewerkt met whitewashed eiken planken.



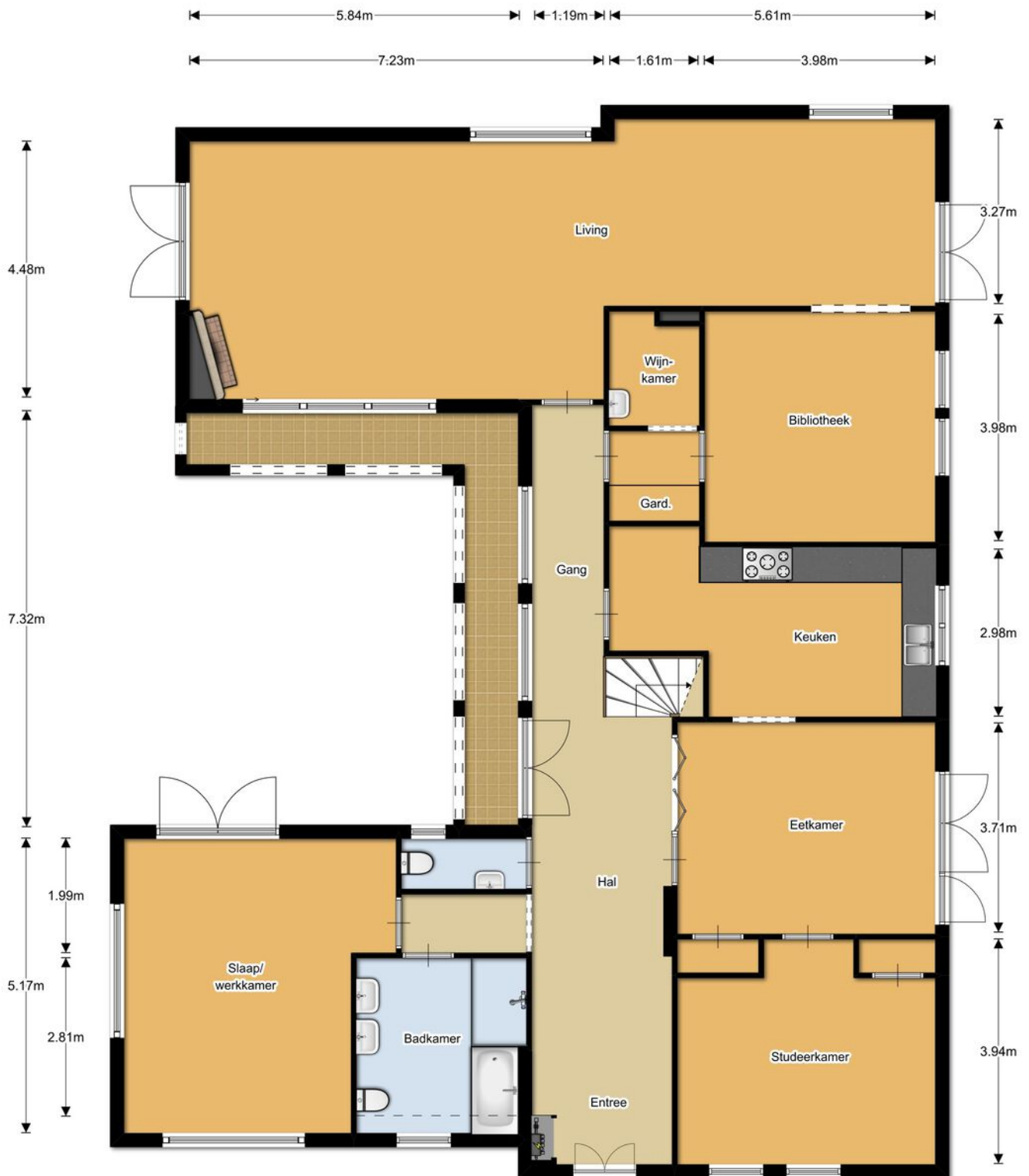


BUITENLEVEN

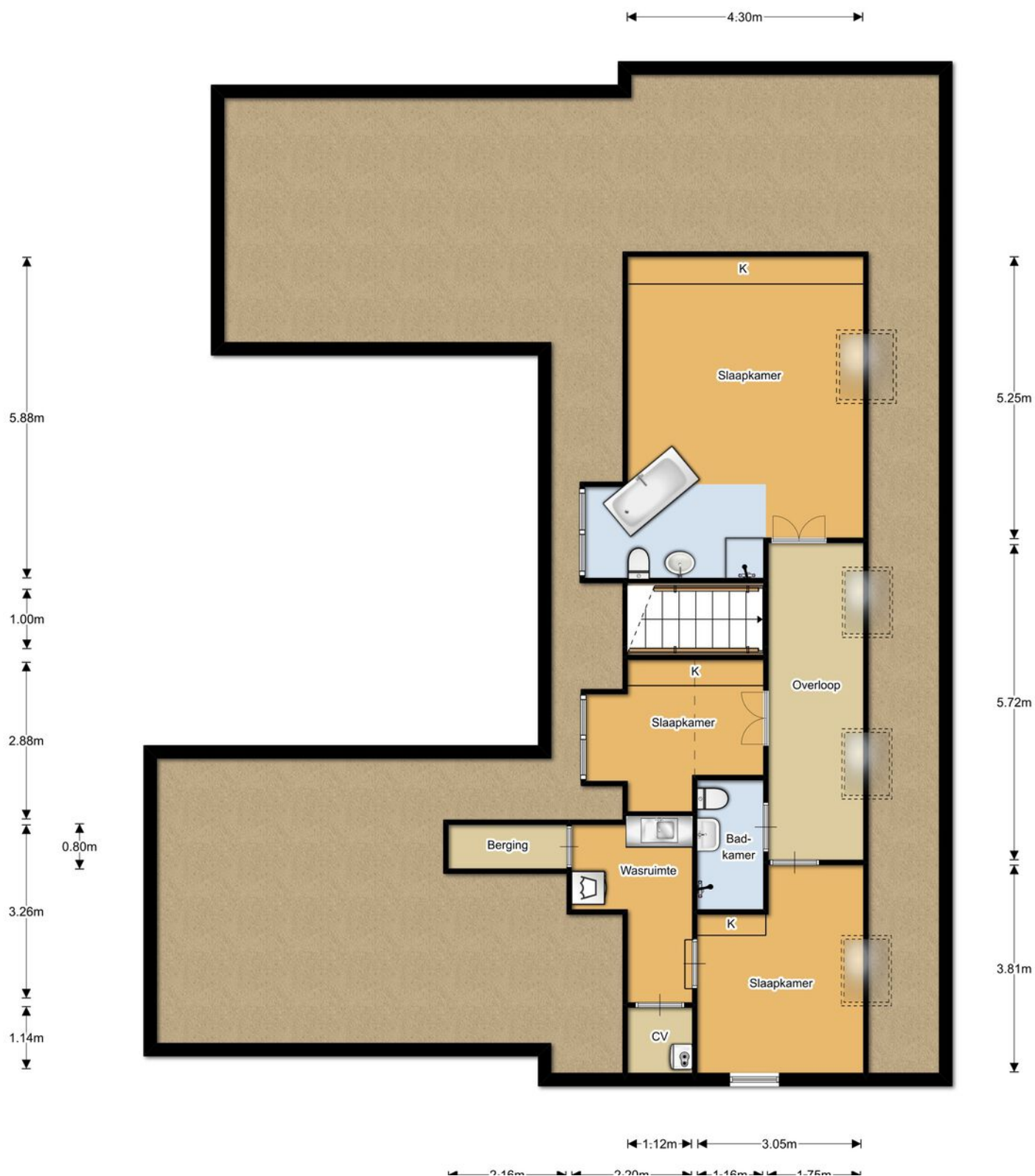
De fraai aangelegde tuin rondom biedt op elk moment van de dag een plek in de zon of in de schaduw. Meerdere terrassen, volwassen groen en een volledig omheind perceel. De automatische beregeningsinstallatie met eigen bron regelt de rest. Op het terrein staat ook een dubbele garage met een grote zolderverdieping, ideaal als extra opbergruimte of werkplek.



PLATTEGROND

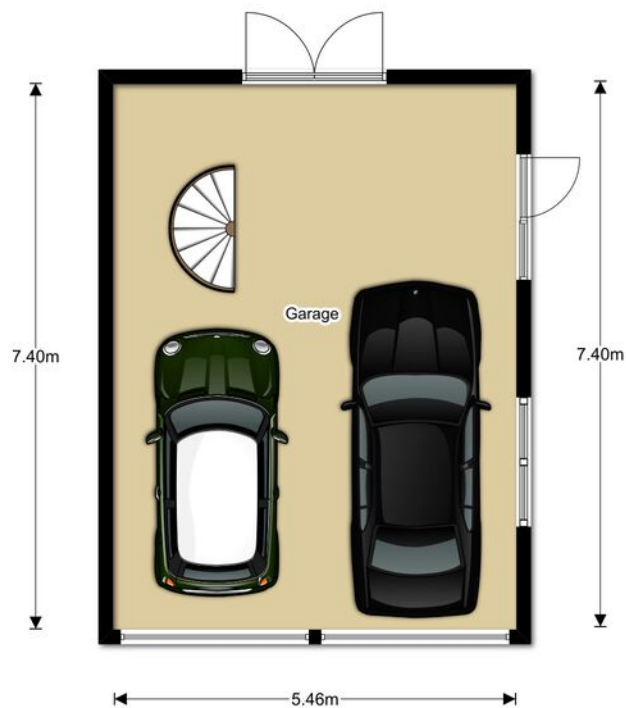


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Van Beeverlaan 6A, Laren
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam