



DE KAMP 7
7245 BN LAREN GLD.



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1989
Perceel.....386 m²
Inhoud.....ca. 700 m³
Woonoppervlakte.....ca. 135 m²
Verwarming.....Nefit Topline HR-CV combiketel (2012)
Isolatie.....Volledig
Energie label.....B
Bijzonderheden.....13 zonnepanelen (2014), roerende zaken kunnen na believen verkoper achterblijven. Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.





DE KAMP 7 LAREN GLD.

VERRASSEND VEEL EXTRA'S

Vraagprijs **€ 495.000,- k.k.**

Ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met grote, inpandige garage (ca. 35 m²) en carport. Gebouwd eind 20e eeuw, zeer degelijk met rondom isolatie, betonnen verdiepingvloeren en zonnepanelen uit 2014. De grote bijkeuken is ook zeer geschikt als kantoor- of werkkamer op de begane grond en is compleet onderkelderd. Boven de garage is begin 90-er jaren een flinke bergzolder gerealiseerd. De tuingerichte woonkeuken biedt een prettig zicht op de groene achtertuin. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een keurige en complete badkamer, daarnaast biedt het zolder voldoende ruimte voor extra (slaap)kamers. De achtertuin ligt op het noordwesten en biedt naast de ondergaande zon een uitzicht op de kerktoren. Bijzonder vrij als laatste in de rij met alleen een voet- / fietspad voor de deur met directe toegang tot de sporthal/ basisscholen. Het rustige woonerf ligt op loopafstand van alle faciliteiten die het dorp Laren heeft te bieden zoals winkels, horeca en verenigingen. Niet voor niets komt deze gezinswoning voor het eerst in 30 jaar pas beschikbaar, neemt u de sleutel over?

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

RUIMTE EN PRIVACY

De woning staat op een perceel van 386 m² en beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidoosten. De tuin is rijkelijk voorzien van groen, met diverse planten, struiken en volwassen beplanting wat zorgt voor veel privacy. Een groot pluspunt is de ruime, verwarmde inpandige garage, die is voorzien van elektra, krachtstroom, zolder en een gootsteen. Aan de voorzijde bevindt zich een brede oprit met plaats voor twee auto's naast elkaar. De aanwezige carport biedt bovendien voldoende ruimte voor het stallen van een caravan, camper of aanhanger.

De Kamp 7 - Laren
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl





BEGANE GROND

PRAKTISCHE INDELING

Onderverdieping: Provisiekelder vanuit de keuken te bereiken.

Begane grond: Hal. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met schouw en parketvloer. Woonkeuken met inbouwapparatuur en toegang tot provisiekuider. Bijkeuken met wasmachine aansluiting, uitstortbak, tuindeur en toegang tot de inpandige garage. Inpandige garage met uitstortbak, sectionaal- en loopdeur, zolder en krachtstroom.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

De Kamp 7 - Laren
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectiesco.nl





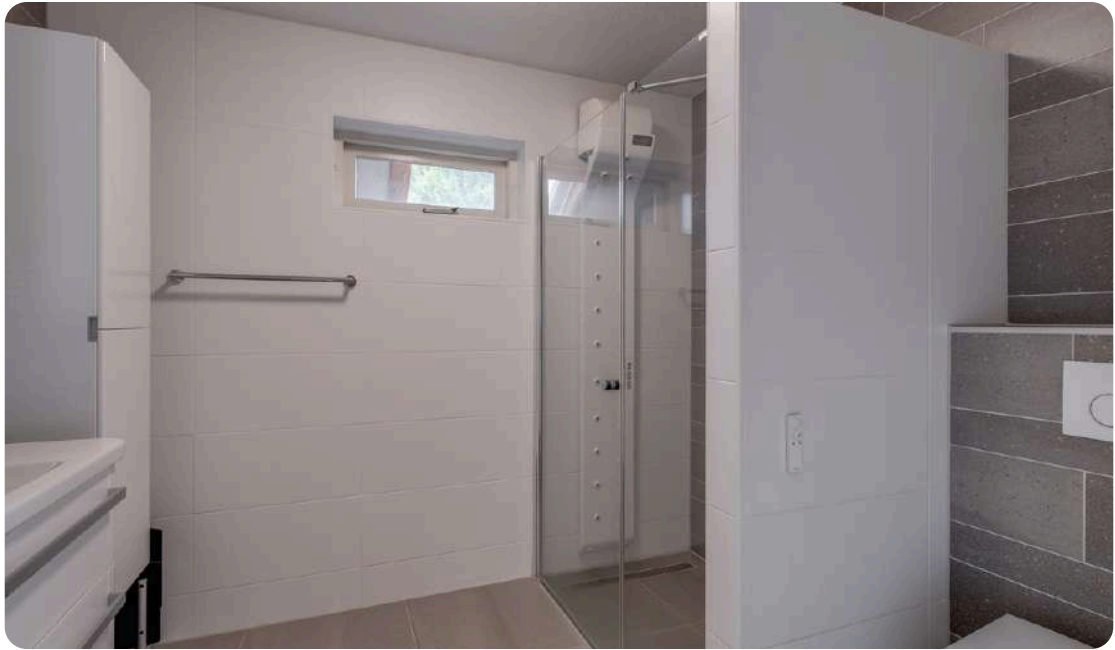
1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop. Drie slaapkamers waarvan één met vaste kasten. Badkamer met douche, wastafelmeubel en wandcloset.

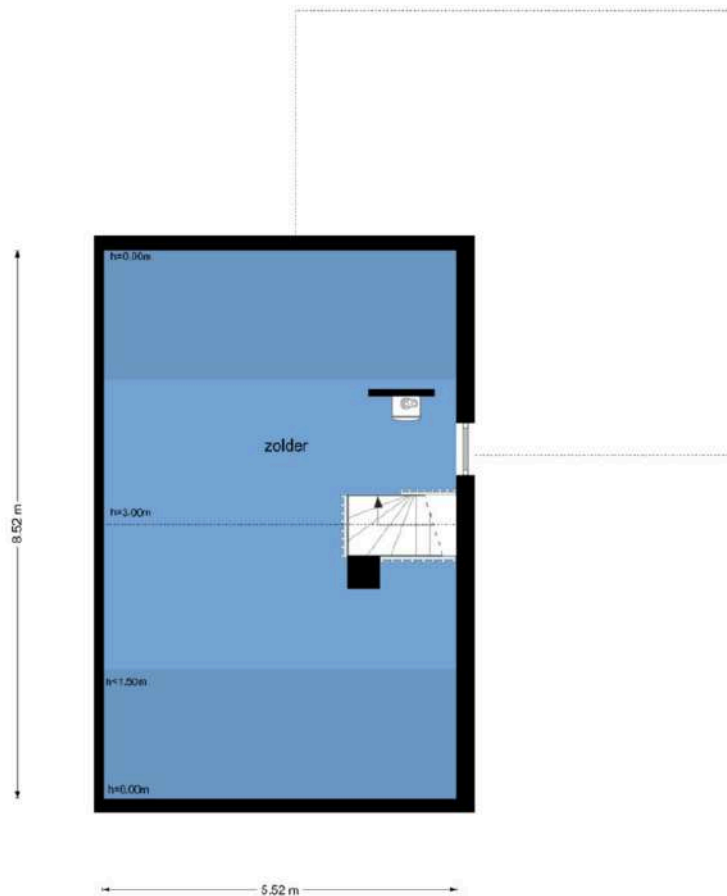
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

De Kamp 7 - Laren
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obiectesco.nl



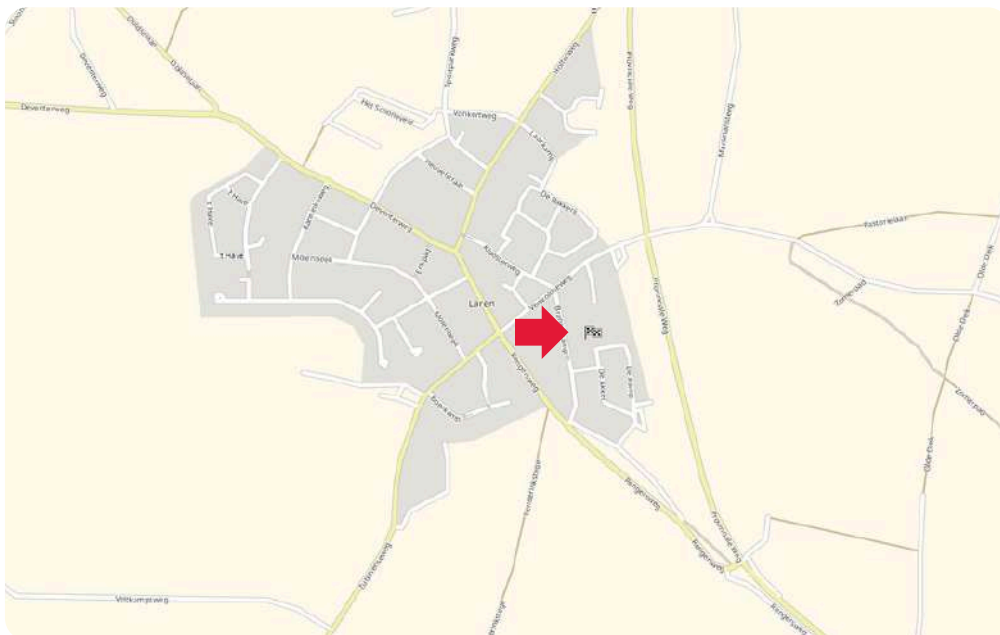


2^E VERDIEPING

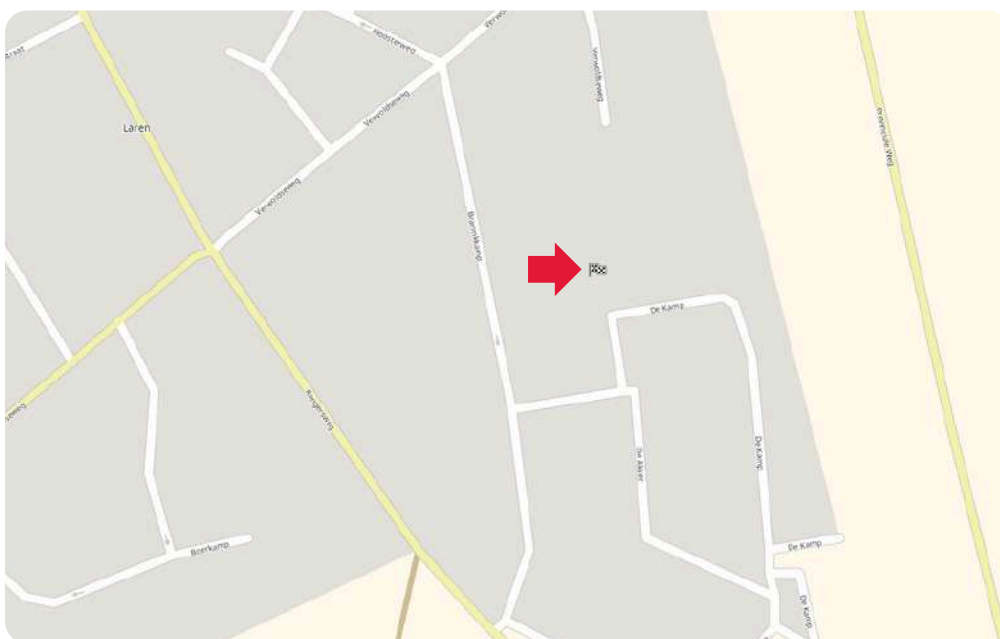
RUIME BERGZOLDER

Vaste trap naar ruime bergzolder met CV-opstelling.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LAREN GLD.



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Gelderland Sectie C Perceel 5289</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN