



Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning

Tulpstraat 49

NUTH


Aquina | Hollanders



Indeling

In een rustige straat in het geliefde Vaesrade ligt deze goed onderhouden en degelijk gebouwde 2-onder-1-kapwoning met ruime woonkamer, woonkeuken in aanbouw, 3 slaapkamers, vliering en vrijstaande garage met vliering. En een vrij gelegen zonnige achtertuin op het zuiden met veel privacy.

Gelegen op korte afstand van het centrum van Nuth en Hoensbroek met diverse voorzieningen, winkels, scholen, en medische voorzieningen. Uitvalswegen richting Heerlen, Maastricht, Aken en Eindhoven zijn goed en snel bereikbaar.

Bouwjaar: 1964

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: circa 225 m² (perceel dient nog kadastraal ingemeten te worden)

Woonoppervlakte: 95 m²

Overig inbandige ruimte: 11 m² (zolder)

Garage: 38 m²

Inhoud circa: 407 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: D

Indeling:

Voortuin met parkeerruimte voor de garage.

Kelder:

Beknpte kelder (circa 7m²) met stahoogte van ruim 2 meter.

Begane grond:

Entreehal met toiletruimte, meterkast en toegang tot de kelder onder de trap.

De keuken is voorzien van een lichte tegelvloer. L-vormige woonkamer (circa 30m²) met toegang tot de in de aanbouw aan de achterzijde gelegen keuken (circa 19m²).

Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

De bijna 12 meter diepe achtertuin op het zuiden geeft toegang tot de vrijstaande garage en is via een poort via de oprit bereikbaar.

De vrijstaande stenen garage (circa 28m²) beschikt over een stalen kantelport, wateraansluiting, elektriciteit en een grote vliering met nokhoogte van circa 1,75m.

Achter de garage is een serre/hobbyruimte (circa 9m²) aangebouwd, voorzien van water aan-/afvoer.

Eerste verdieping:

Overloop m et bergkast. Badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Slaapkamer aan de voorzijde. Twee slaapkamers aan de achterzijde.

Vliering:

De vliering is middels een vlizotrap bereikbaar en heeft een nokhoogte van circa 1,5 meter. Hier bevindt zich de c.v.-combiketel (bouwjaar 2018, eigendom). De vliering is deels bevloerd.

Wetenswaardigheden:

Kunststof kozijnen met enkel glas; keuken voorzien van houten kozijnen met enkel glas

C.v.-ketel: Nefit TrendLine HRC30 CW5 II, bouwjaar 2018, eigendom

Keuken voorzien van plavuizenvloer

Grotendeels voorzien van rolluiken

Projectnotaris: Hendriks & Fleuren - Zuyd Notarissen









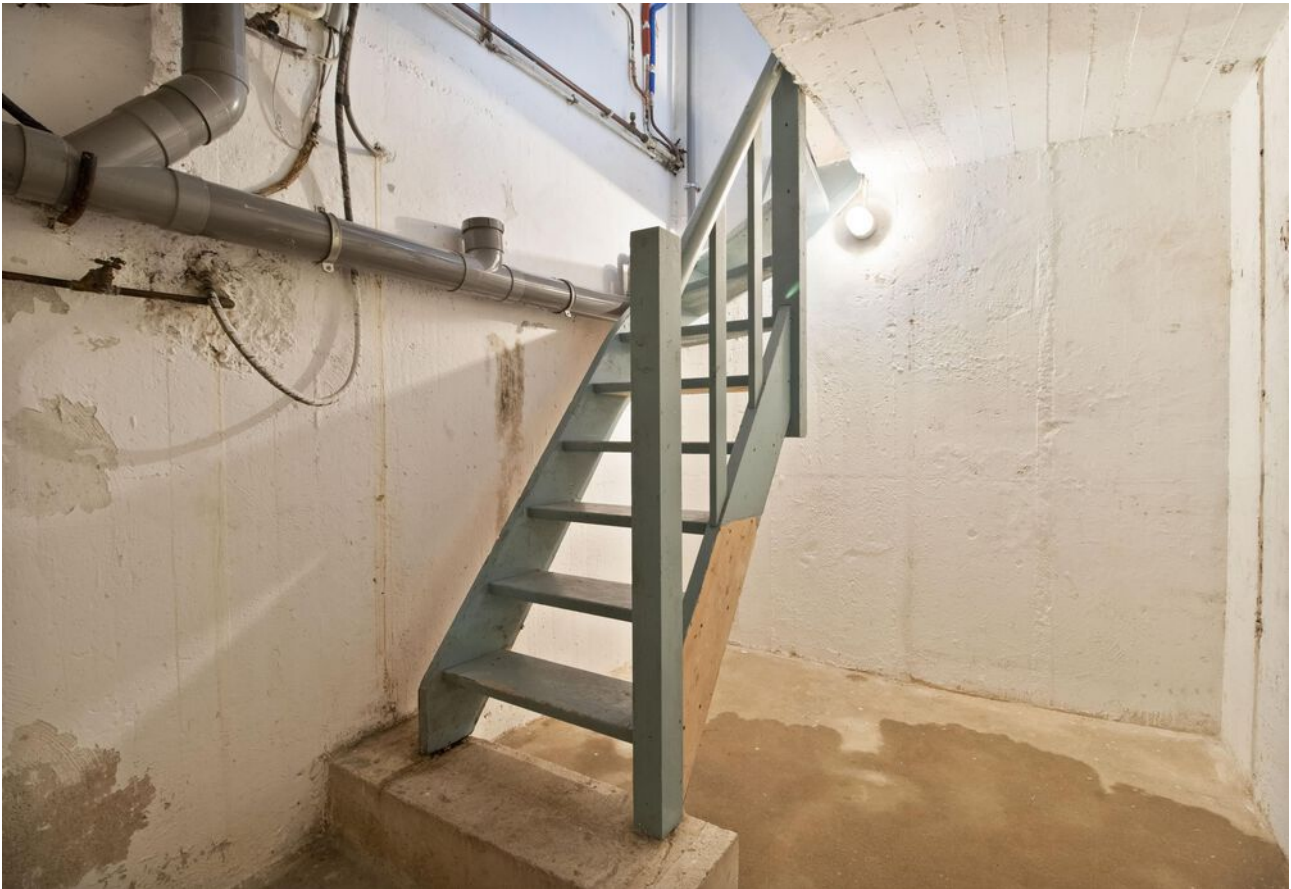
















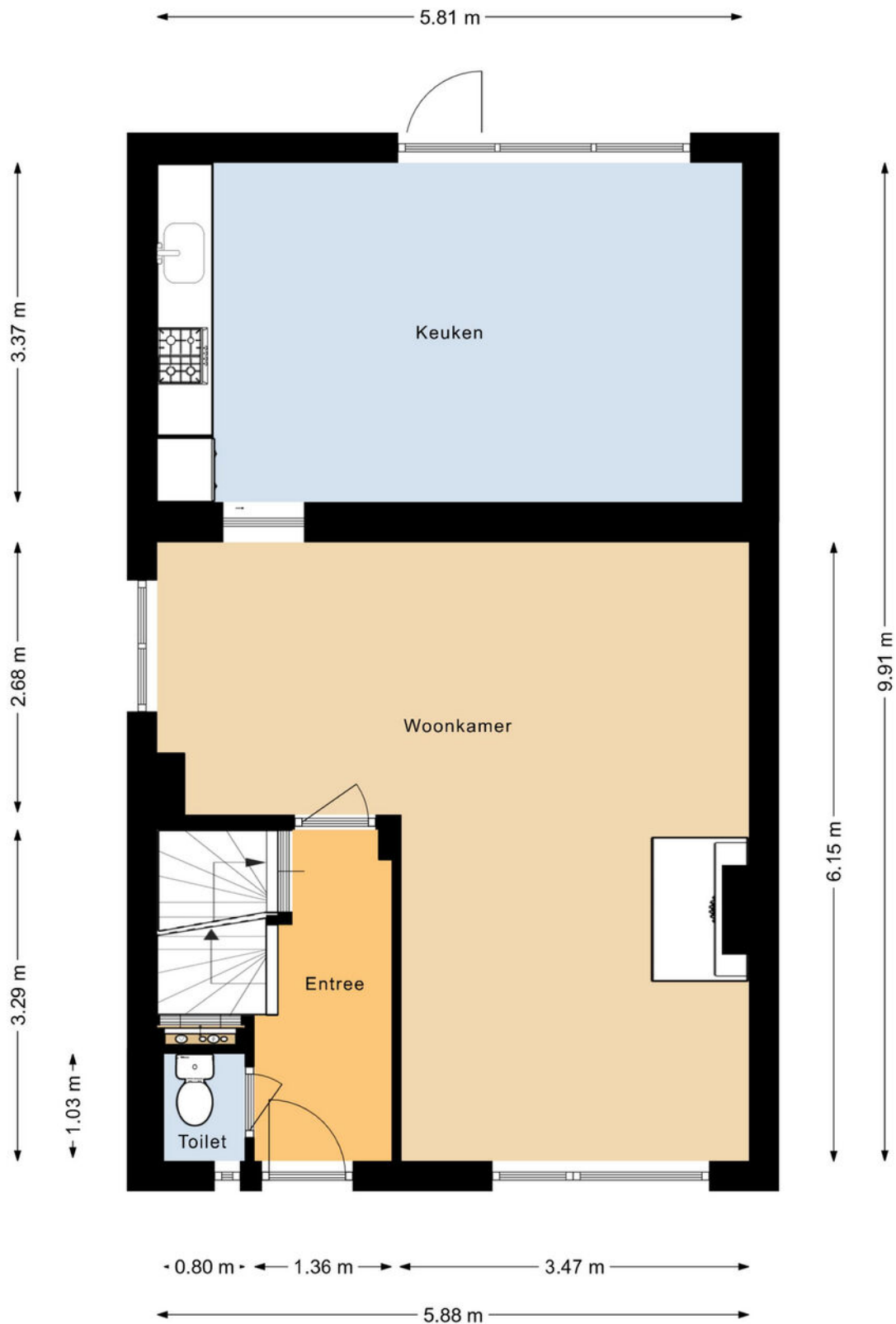
Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

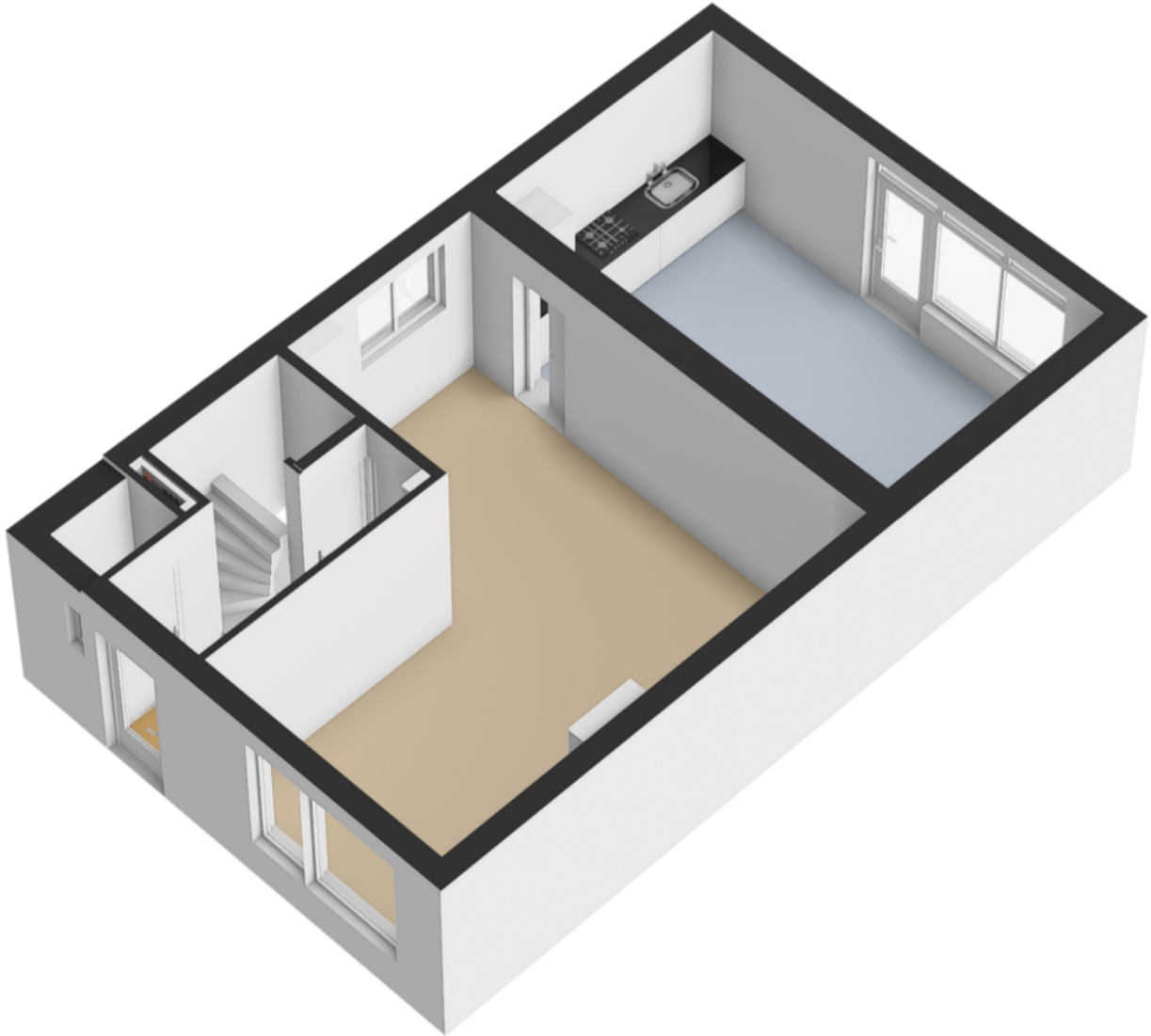


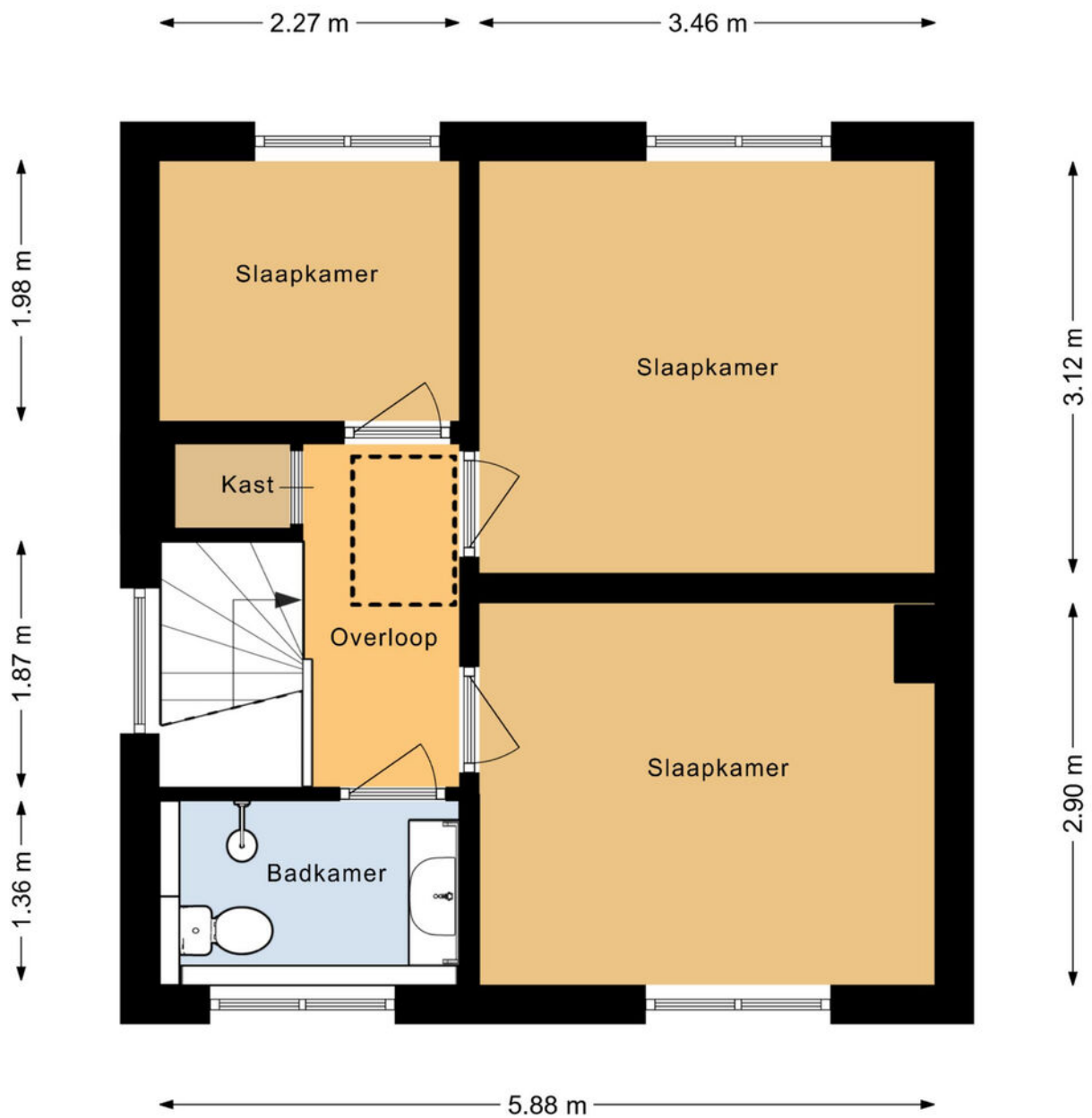
Zeker weten.



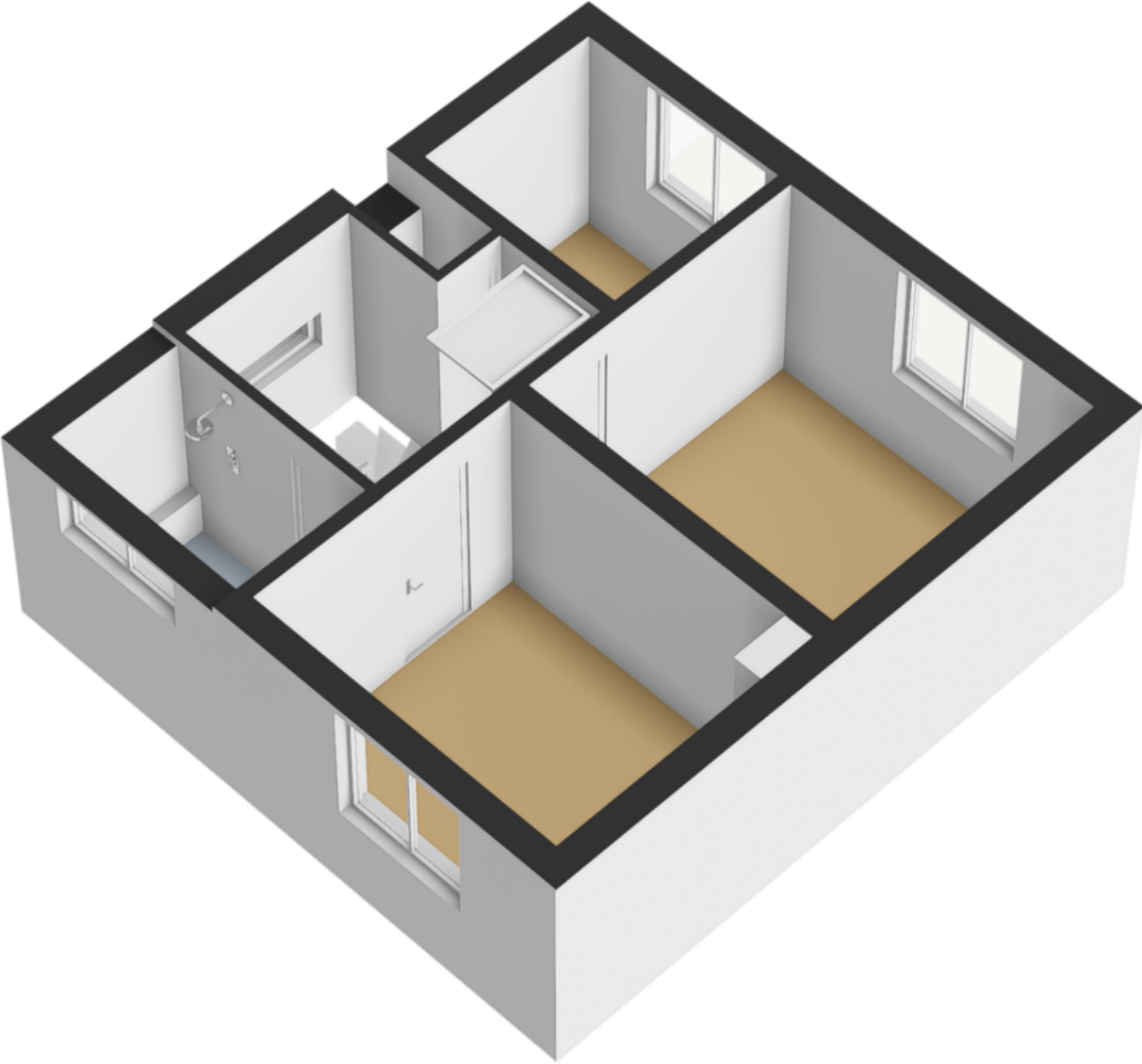


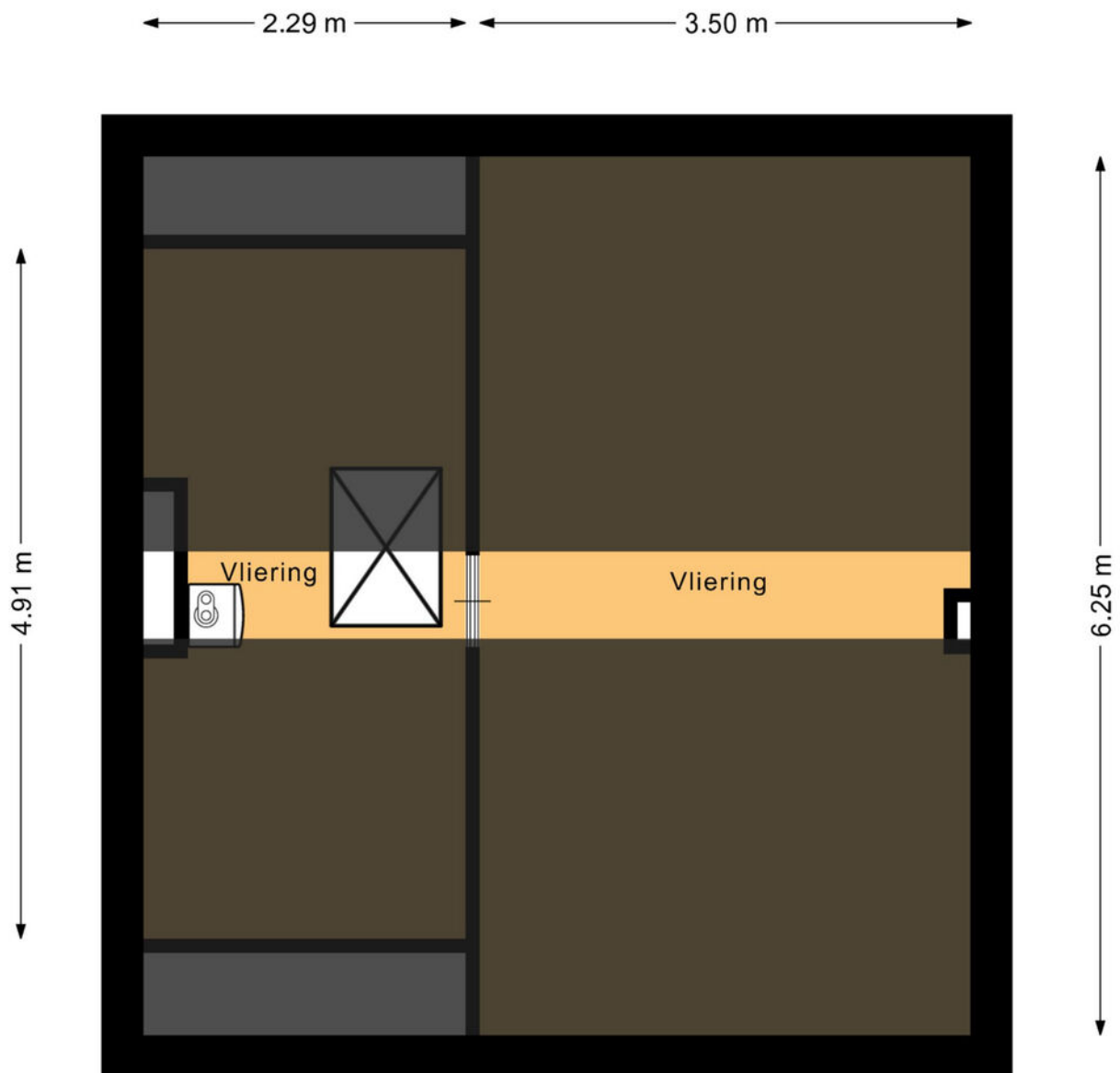
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



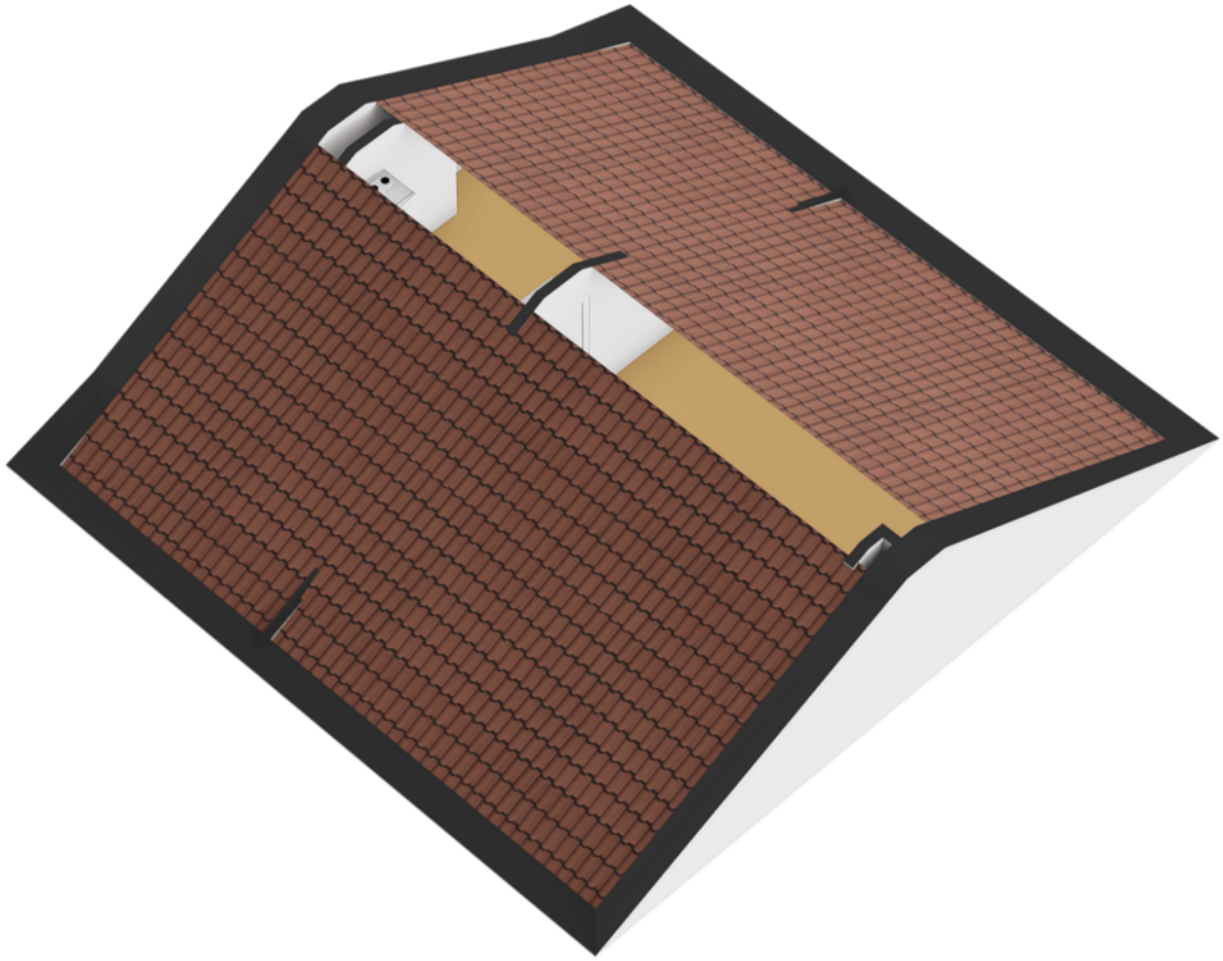


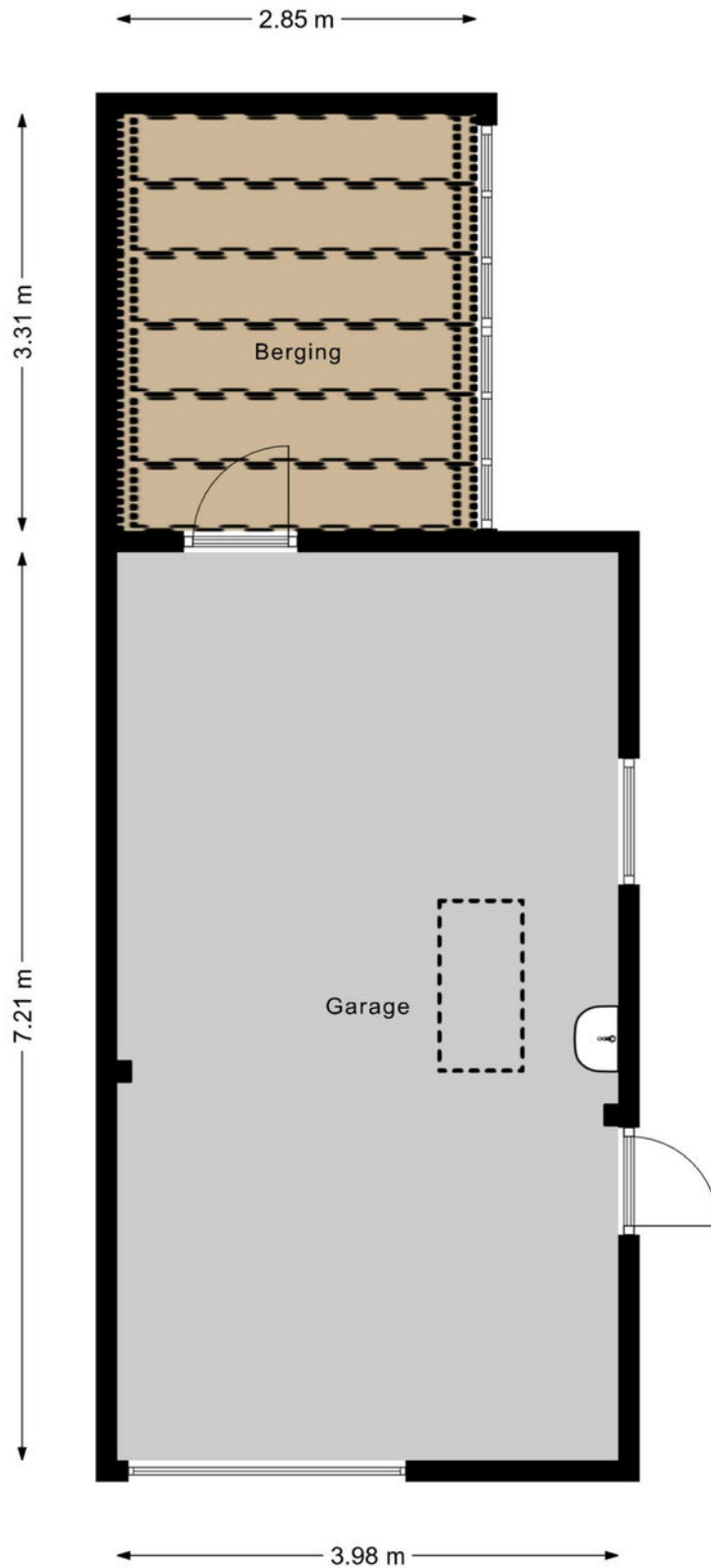
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



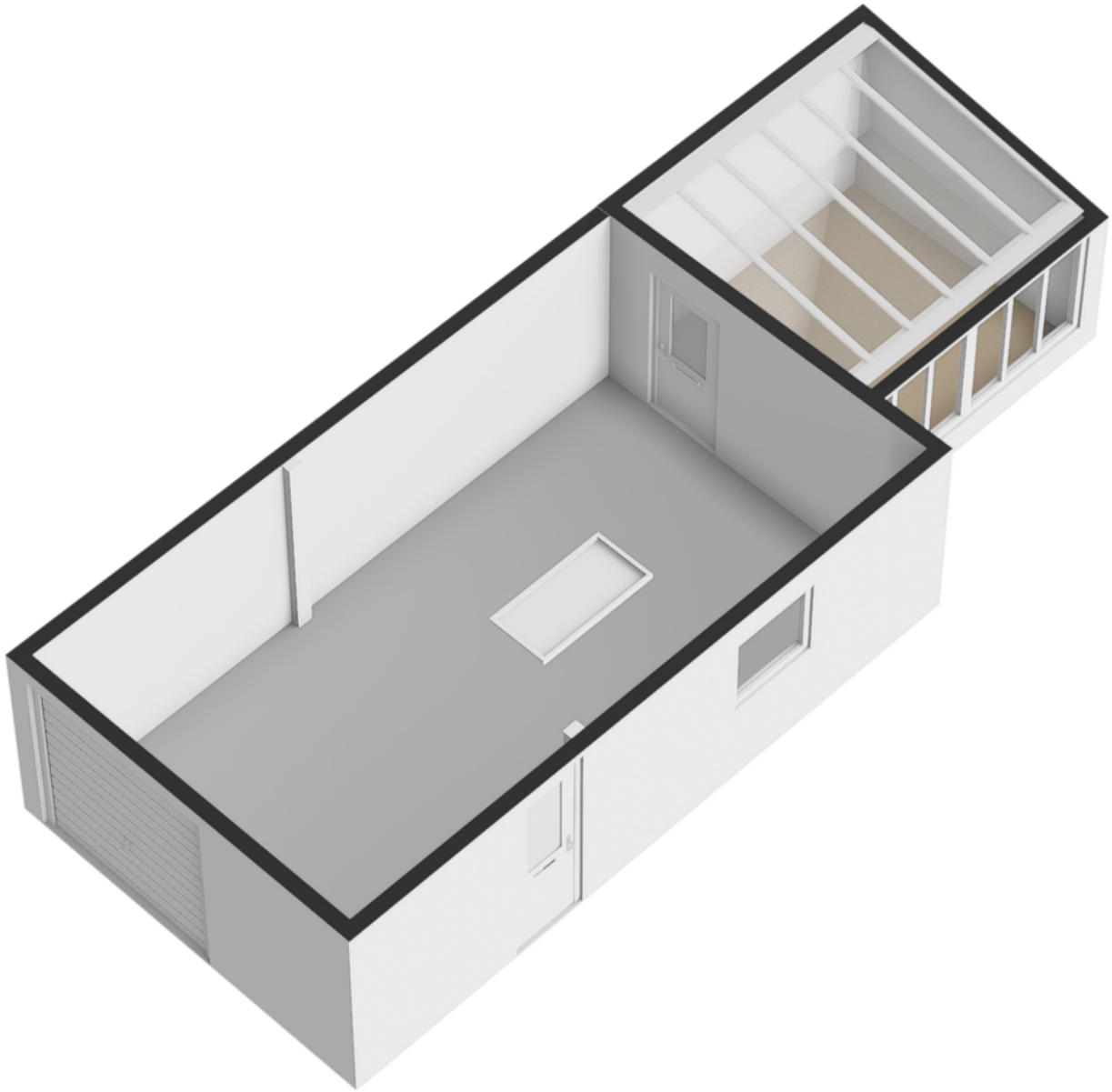


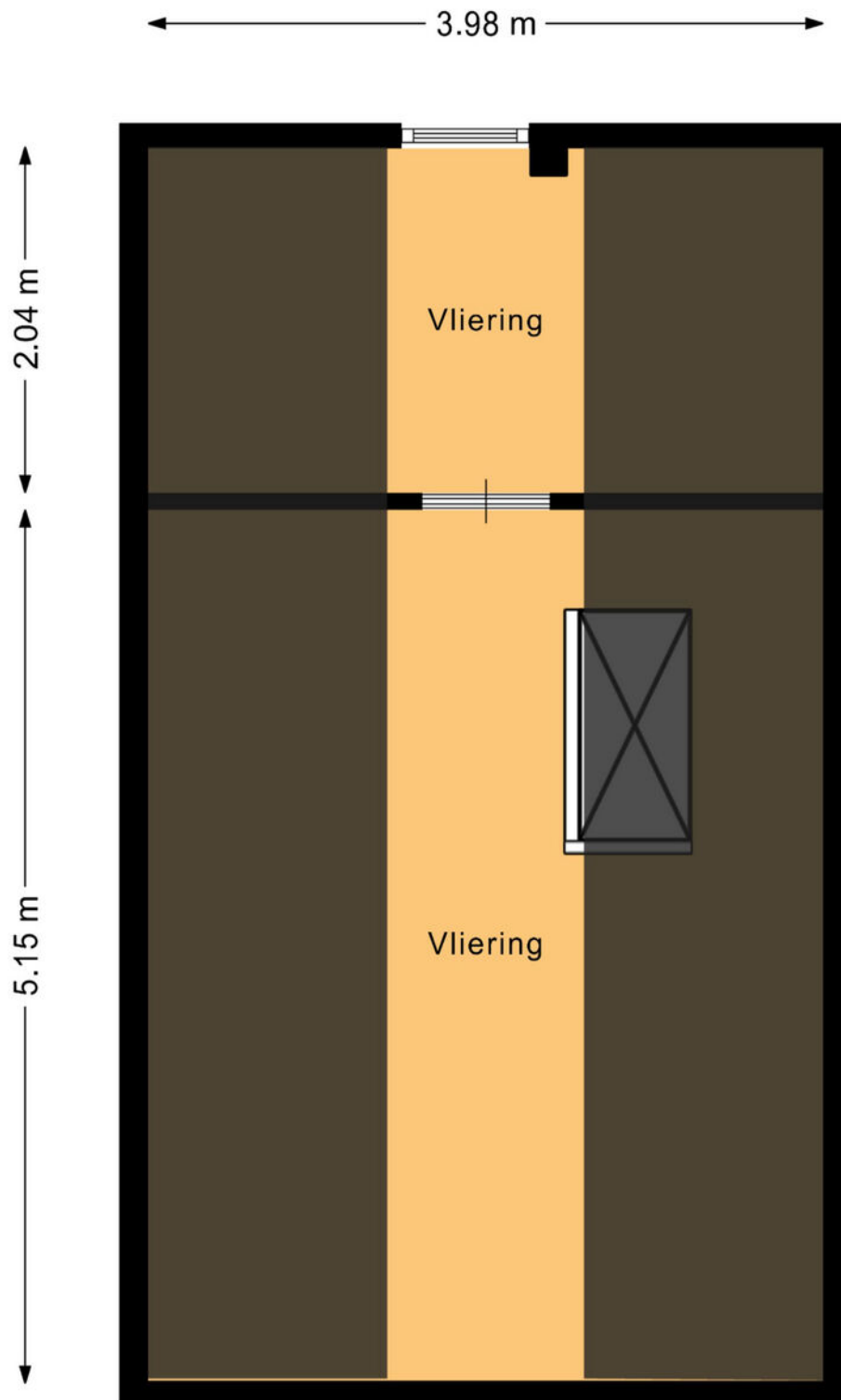
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



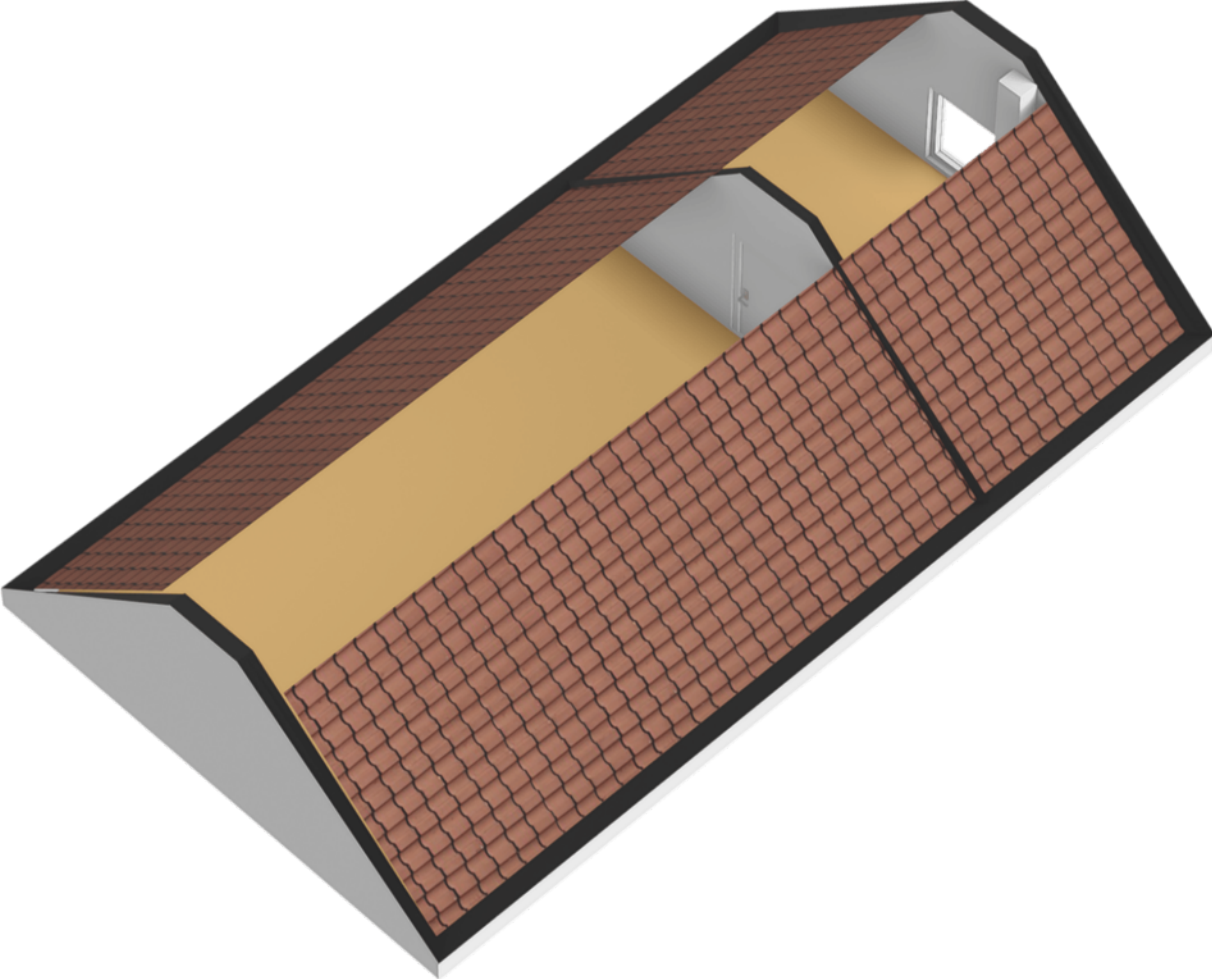


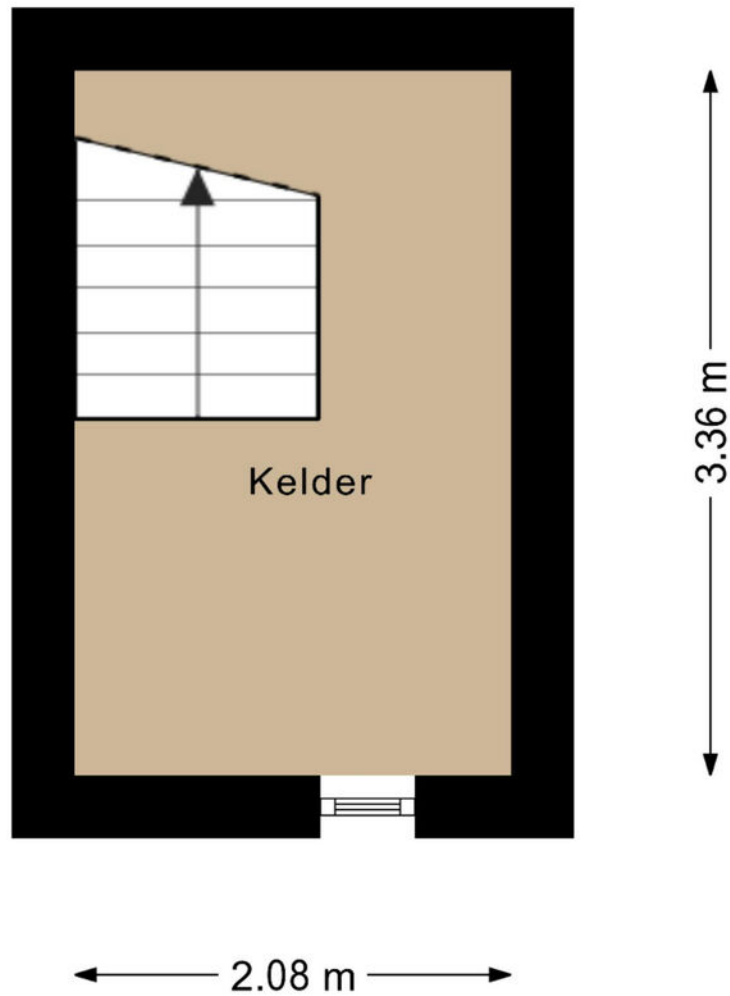
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



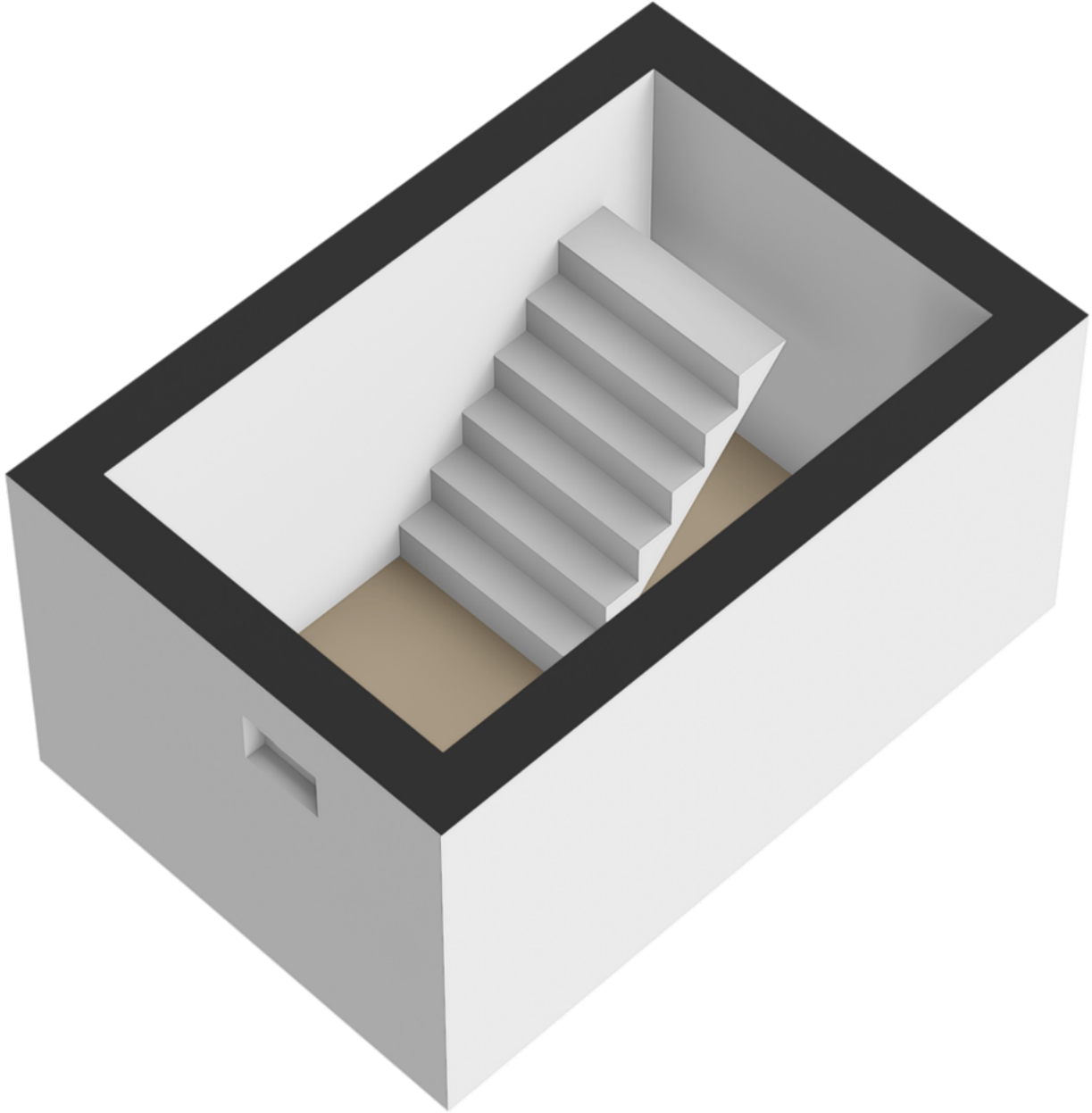


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Indeling

ONZE TIP!

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

