



ROOSEVELTLAAN 1

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 579.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

132 m²

PERCEELOPPERVLAKE

244 m²

INHOUD

447 m³

BOUWJAAR

2002

ENERGIELABEL

A



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een fraai herenhuis met een schitterende ligging op een hoek én met het Ravense Park direct voor de deur. En geen directe bebouwing aan de zijkant. Een locatie die voor zichzelf spreekt.

Bij aankomst valt je oog direct op de architectuur van de woning. Statig, strakke lijnen en rechte gevels tot aan de tweede verdieping. En dat zie je terug in de ruimte.

De grootste ruimte vind je terug op de begane grond door de in 2007 geplaatste aanbouw. En doordat de hoekwoningen aan de zijkant, het voorstel gedeelte, breder zijn. Hierdoor heb je meer dan 66 m2 woonoppervlakte tot je beschikking.

Die ruimte van de zijgevel geeft de keuken nét die extra grootte waardoor je meer bewegingsvrijheid hebt en een grotere keuken kwijt kunt. Door de ligging op de hoek heb je hier een zijraam waardoor het niet alleen licht is, maar je ook meer zicht hebt vanuit je woning. Sowieso is dat zicht goed met het Ravense Park direct voor de deur. Vanachter je kraan kijk je tegen het groen en wordt je privacy gegarandeerd. De keuken zelf is in 2021 geplaatst en uiteraard mag het aan comfort niet ontbreken met alle inbouwapparatuur die je kunt wensen. Strakke lijnen, zwarte frontjes en een 'hout look' aanrechtblad. Met de Boretti gasfornuis als middelpunt van je keuken. Sta jij hier binnenkort te koken?

Door de aanbouw heb je ook écht alle ruimte voor je grote eettafel en zitgedeelte. Je kunt hierdoor spelen met de ruimte, waarbij de gashaard ongetwijfeld het sfeervolle centrale middelpunt zal zijn van je woonkamer. Neem plaats in de herfst/winter, een goed glas rode wijn en geniet van de warmte van het vuur. Ook hier veel licht door het zijraam en door de dubbele openslaande deuren met aan weerszijden hoge ramen. Deze maken de verbinding met de grote hoektuin die een breedte heeft van ca. 8,4 meter. Een tuin die verrast door het groen, de open ligging aan de zijkant en geen directe inkijk aan de achterkant. Veel bestrating zodat je kunt kiezen waar je jouw eettafel en loungeset plaatst en zon en schaduw afwisselt. Praktisch is de vrijstaande stenen garage van ca. 22 m2. Ideaal voor je spullen, hobby's of wellicht voor je motor of auto. Aan jou de keuze.

Op de verdieping heb je één grote hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning, aangrenzend is aan de achterkant een grote inloopkamer gemaakt voor je kleding. Indien gewenst kun je dit ook terugbrengen in originele staat waardoor je twee slaapkamers hebt op de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot je eigen dakterras, een plek waar je geniet van de ochtendzon nadat je wakker bent geworden.

Een prettig gegeven is dat het toilet separaat op de overloop is te vinden. Hierdoor heb je in de badkamer alle ruimte, deze beschikt over een inloofdouche, radiator en wastafelmeubel. Neutrale kleuren met voornamelijk witte wandtegels en op de vloer een combinatie van kleine witte en zwarte tegels.

De tweede verdieping is hier ook echt een volwaardige verdieping. Naast de twee slaapkamers heb je ook een extra ruimte die dienst doet als berging. Hier kan eventueel een tweede badkamer worden gerealiseerd. Daarnaast is de stook- en wasruimte in een afgesloten kamer, hier vind je ook een wastafel voor logeés of je kinderen.



De woning onderscheidt zich door de mooie ligging in de Ravense Hoek, een levendige wijk in een goede staat met veel gezinnen.

Een hoekwoning op een perceel van 244 m2, vrijstaande stenen garage en een schitterende ligging aan het Ravense Park.

Dat is de Rooseveltlaan 1.

Uitblinkers:

- vrijstaande stenen garage (ca. 22 m2) in achtertuin;
- hoekwoning met zijtuin op een perceel van 244 m2 (geen bebouwing aan de zijkant);
- schitterende ligging voorzijde aan Ravense Park;
- aanbouw woonkamer (2007);
- keuken vernieuwd in 2021;
- schilderwerk buiten professioneel uitgevoerd in 2023;
- mogelijkheid voor een tweede badkamer op tweede verdieping;
- begane grond (incl. aanbouw) voorzien van vloerverwarming.

Bijzonderheden:

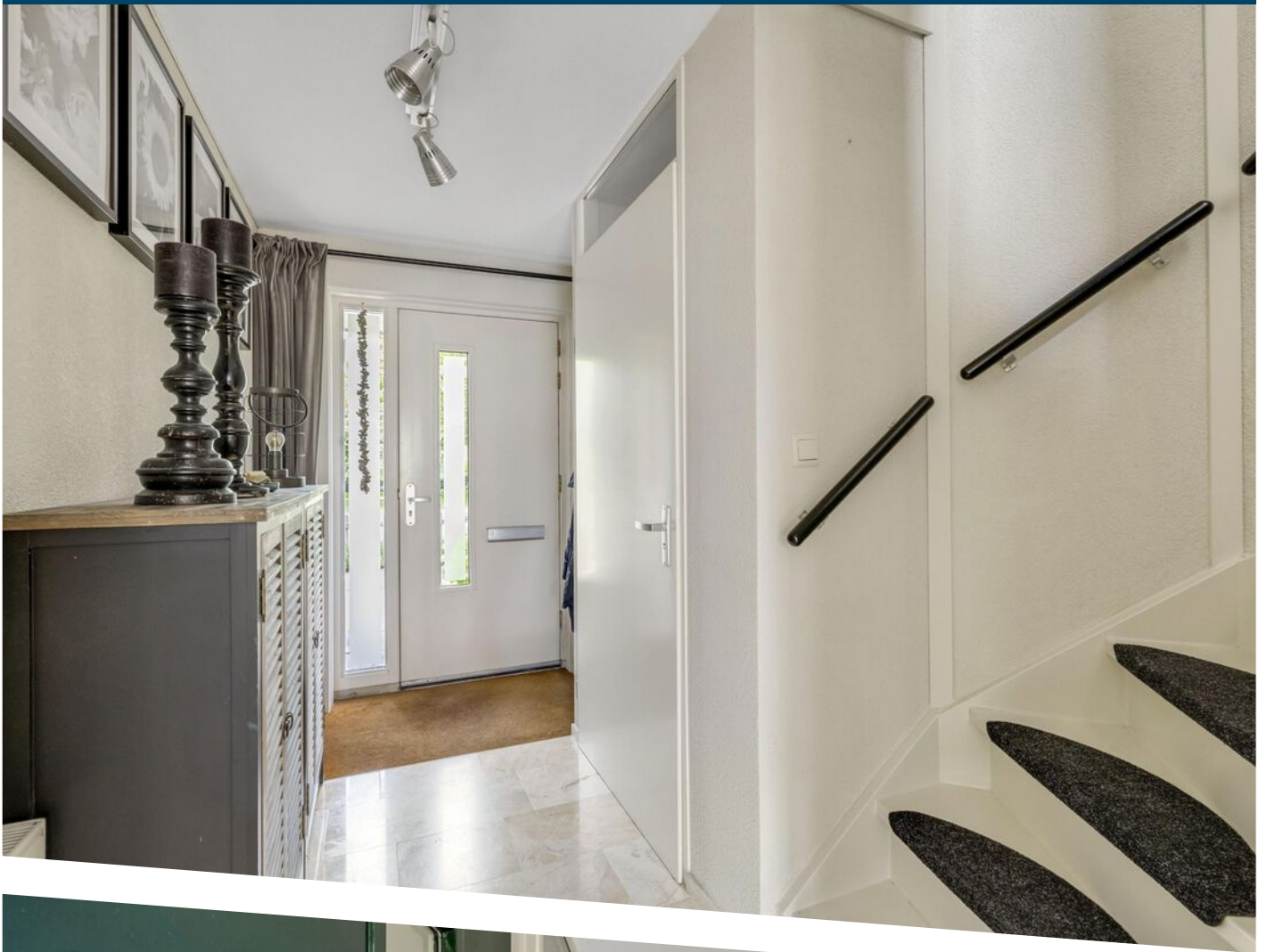
- oplevering: in overleg (voorkeur verkoper november / december).



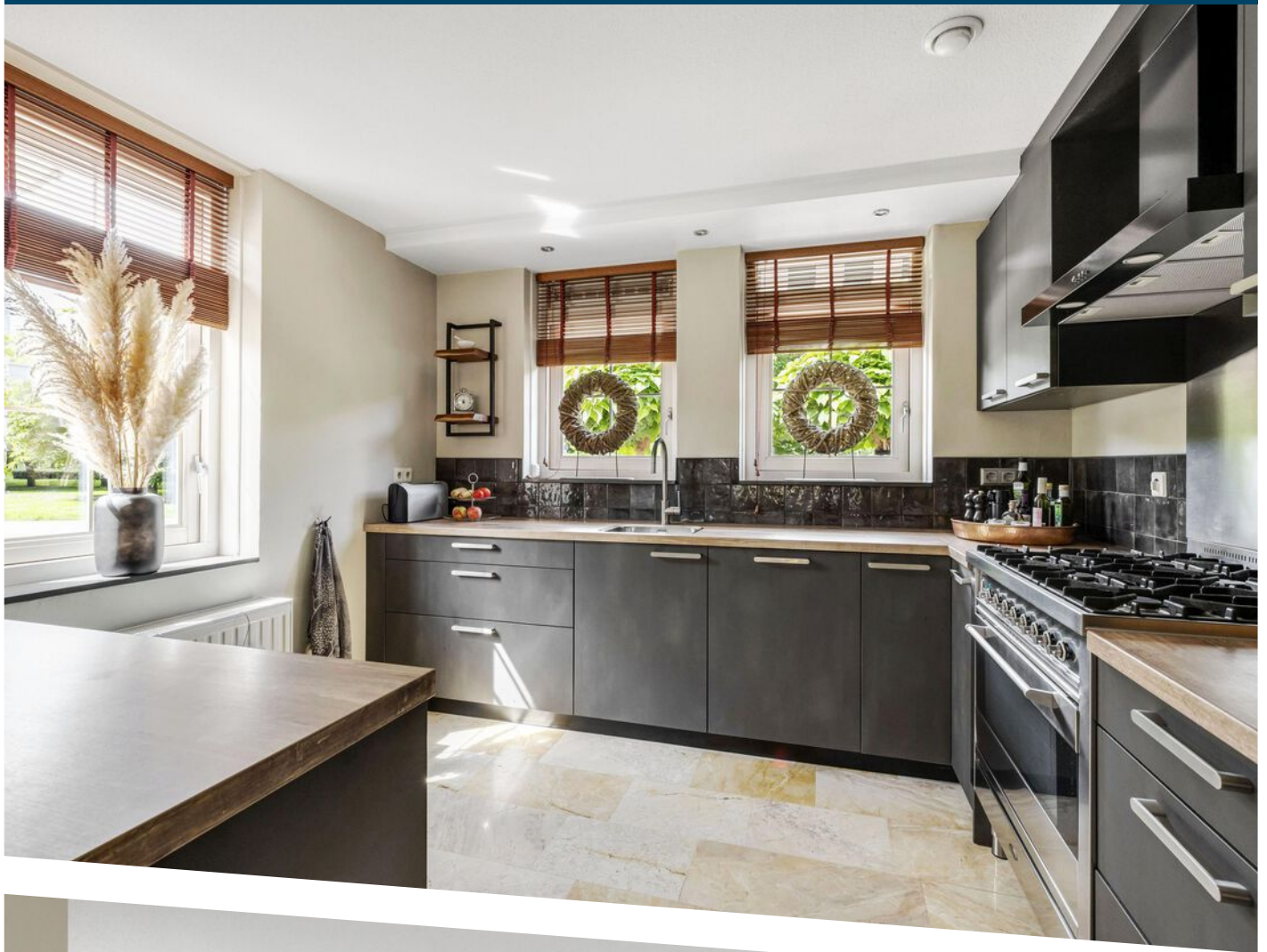


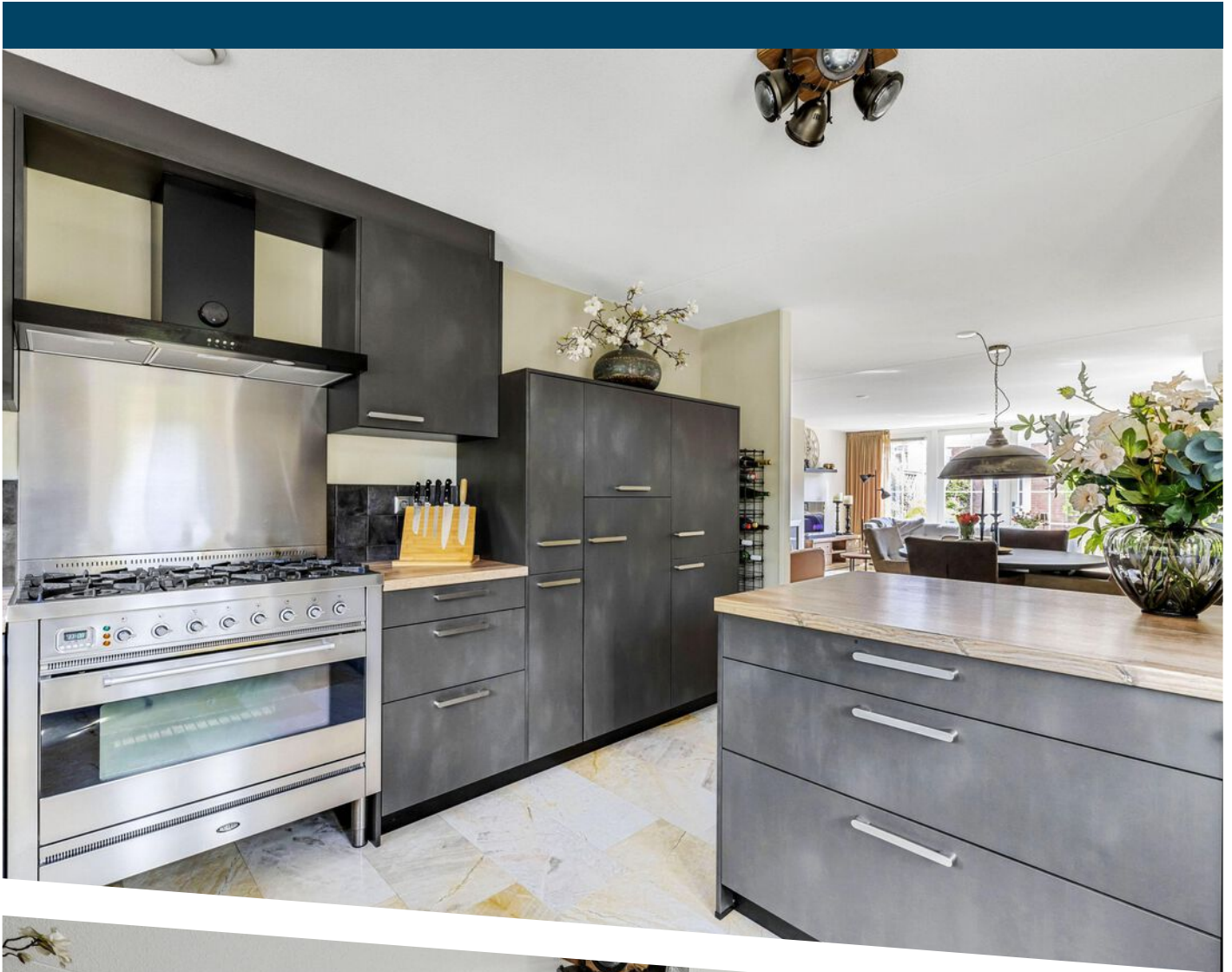


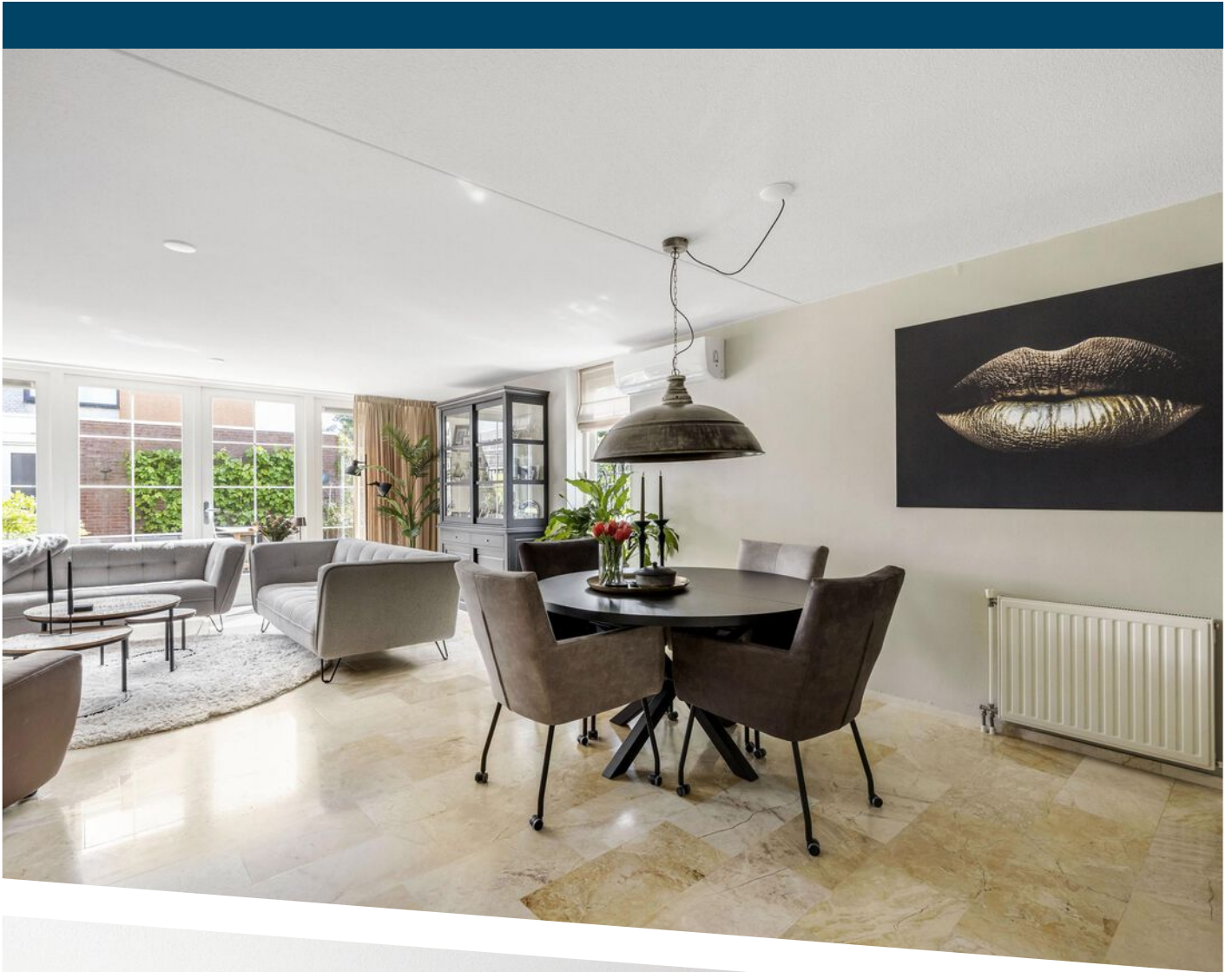


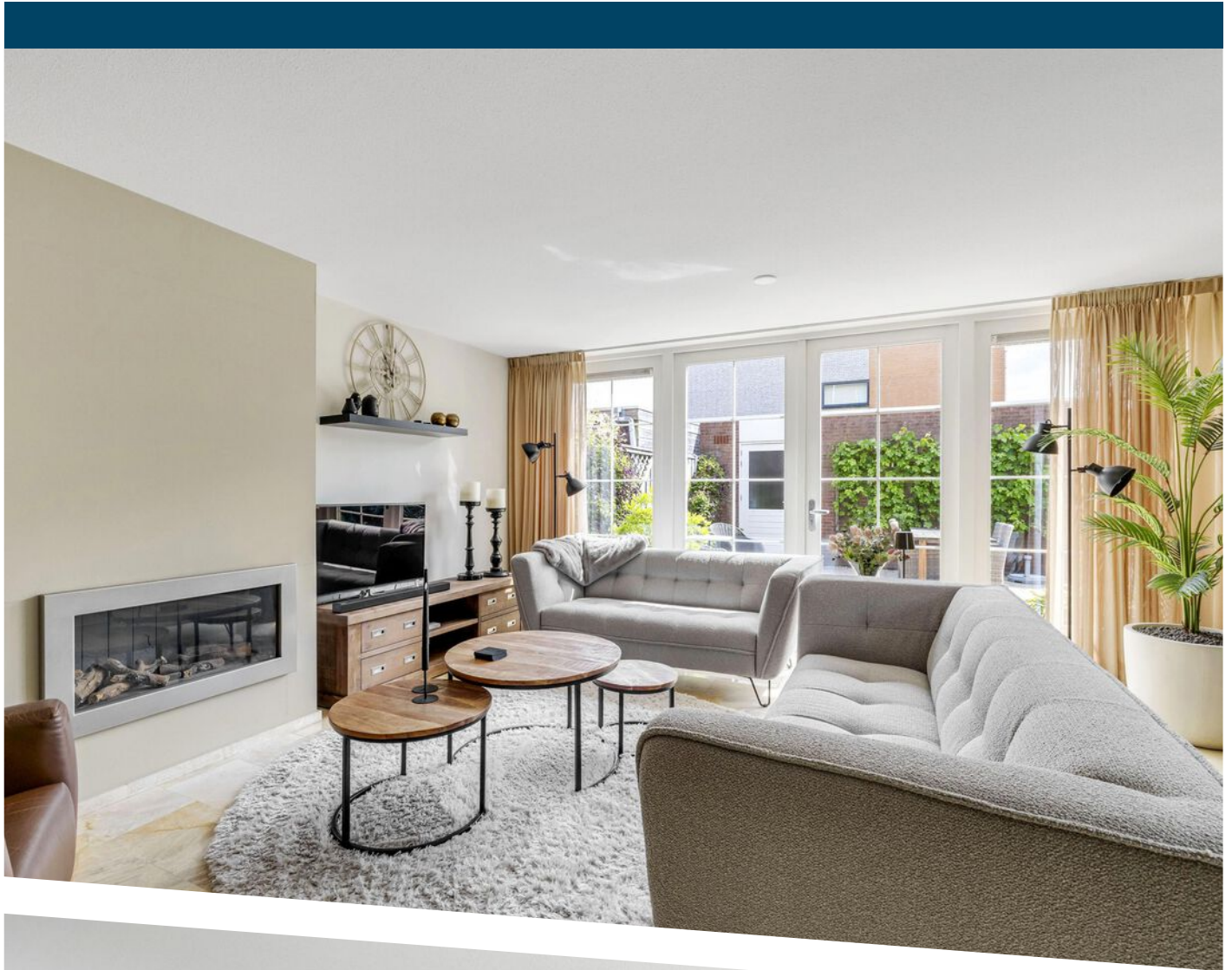


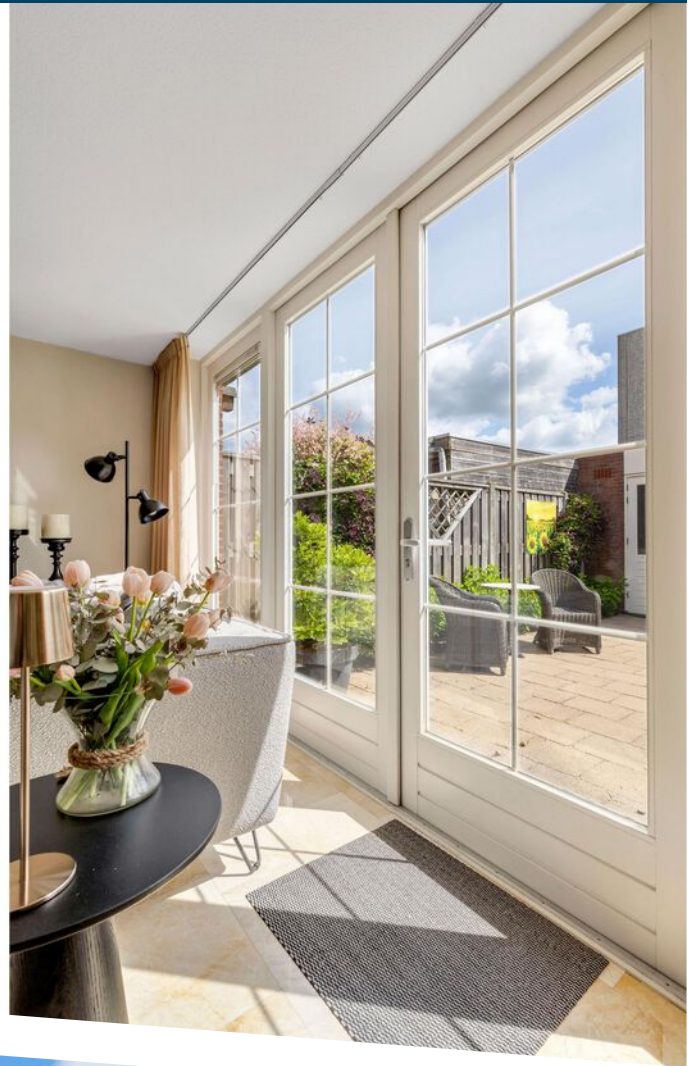


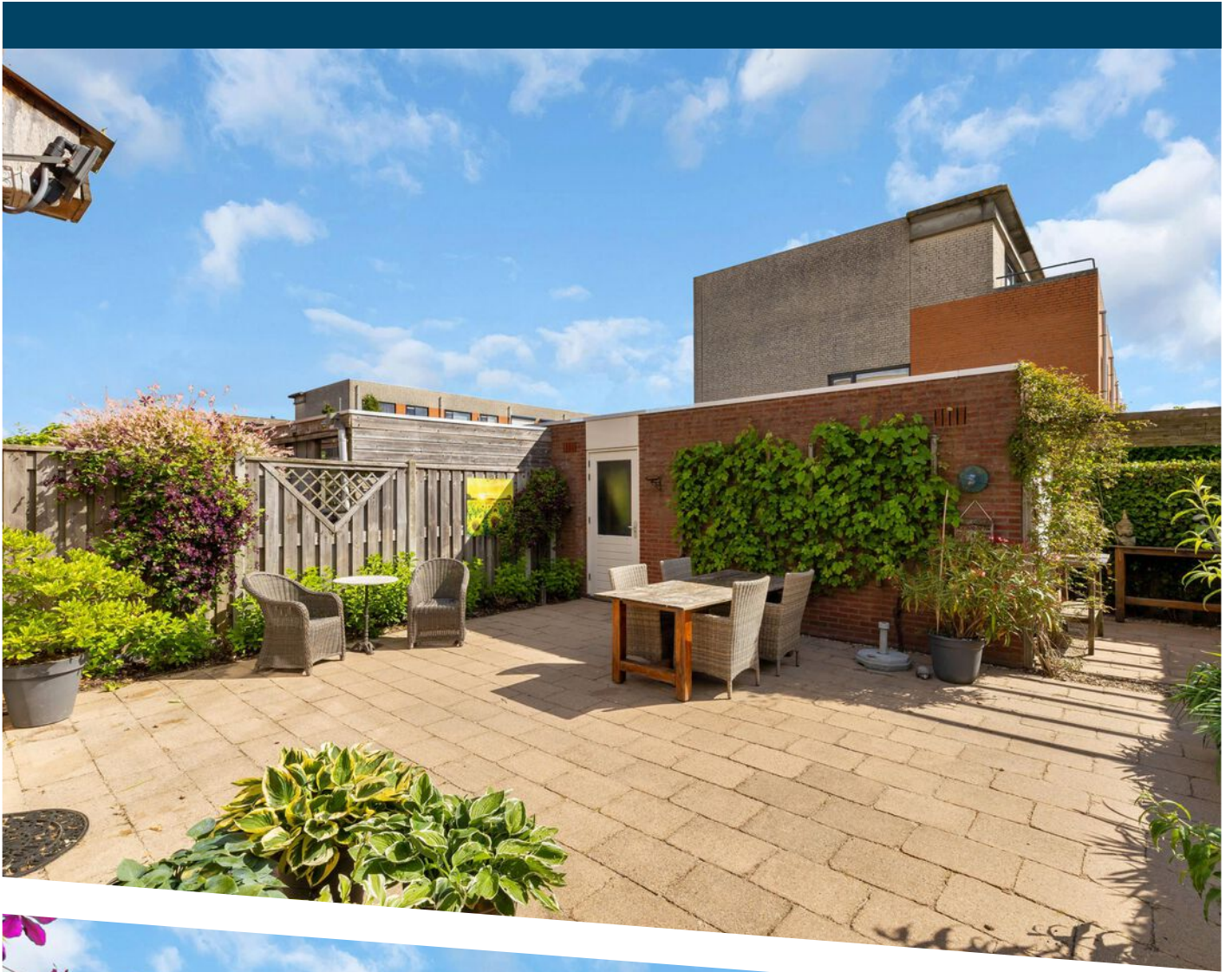


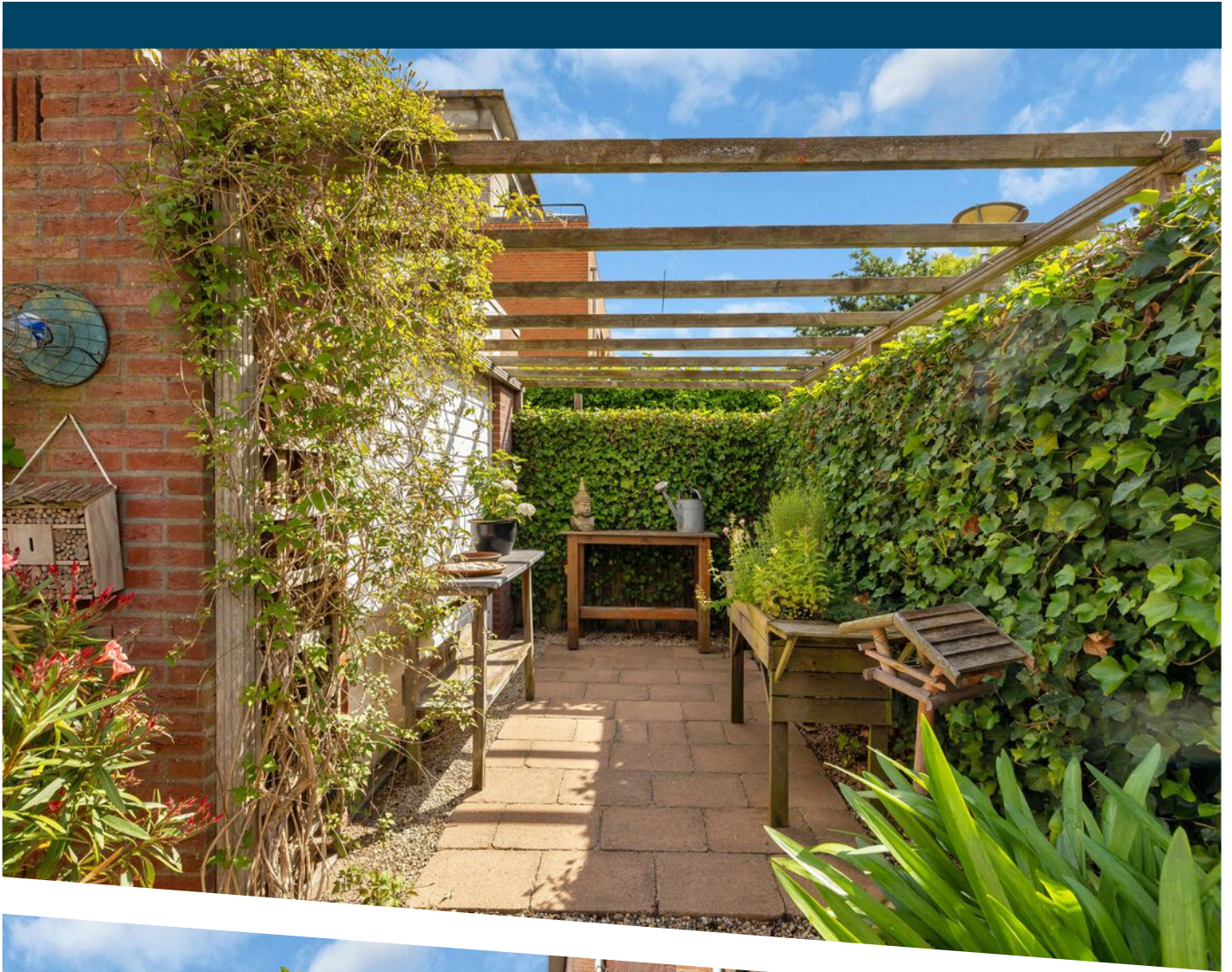






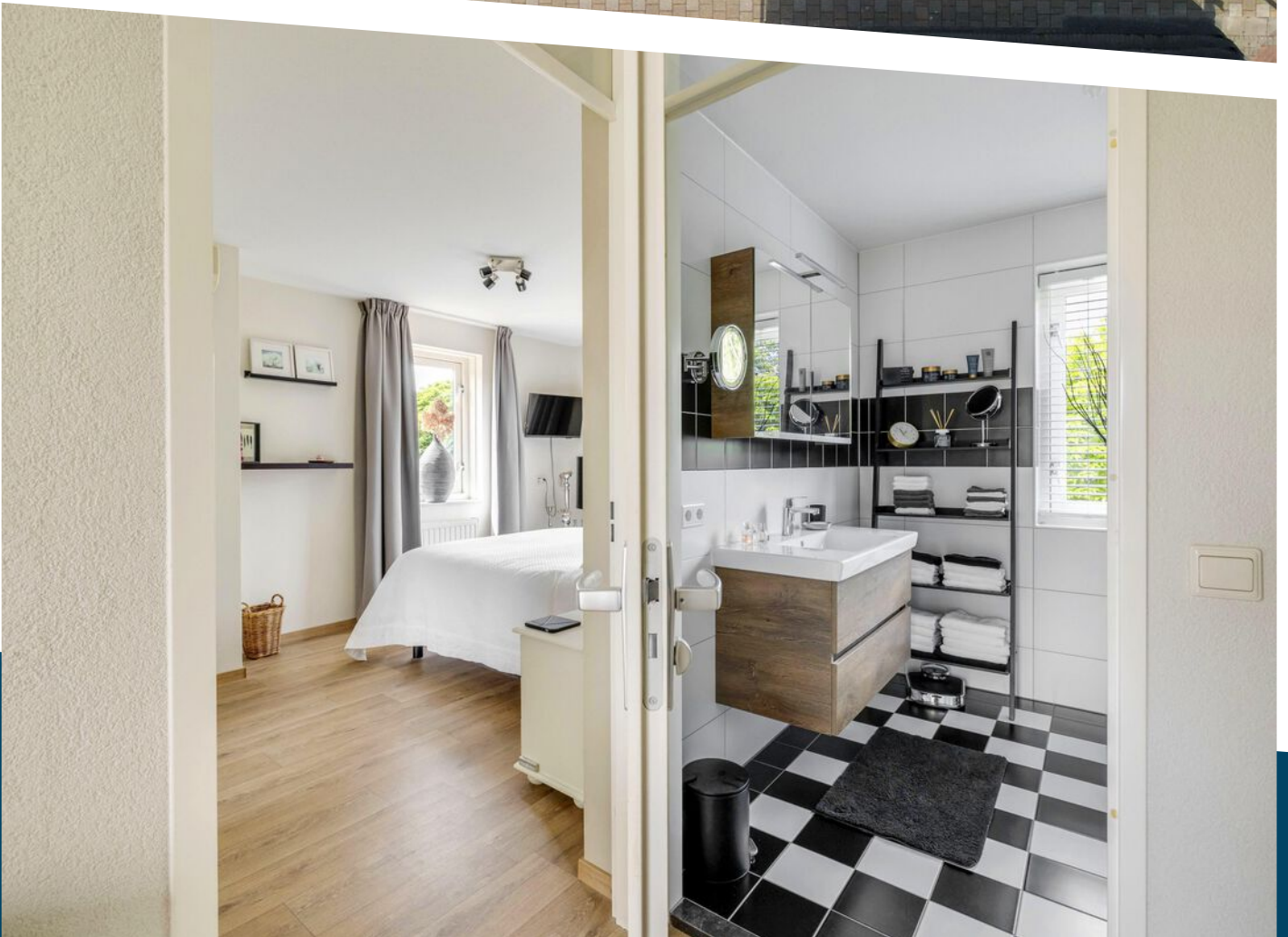




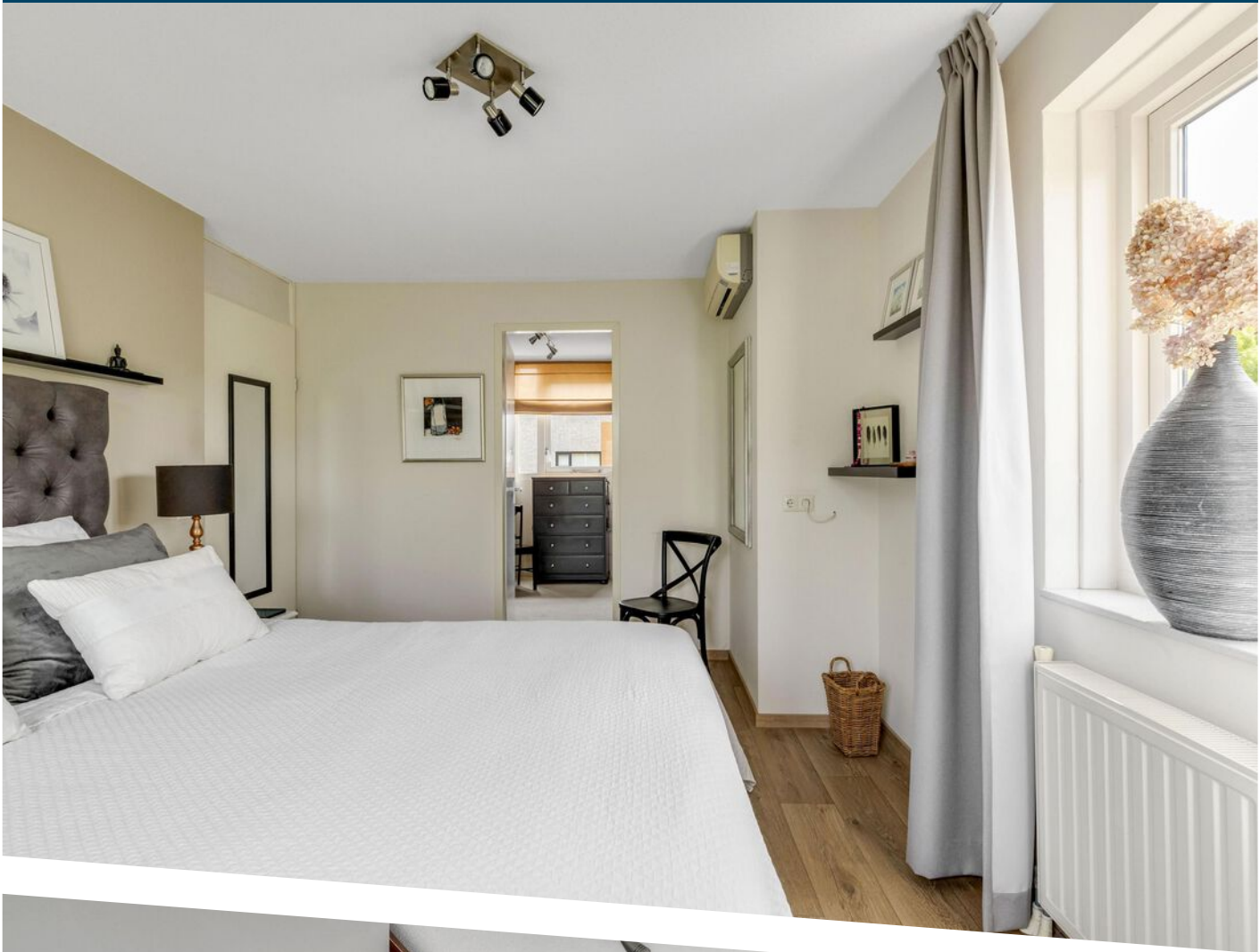


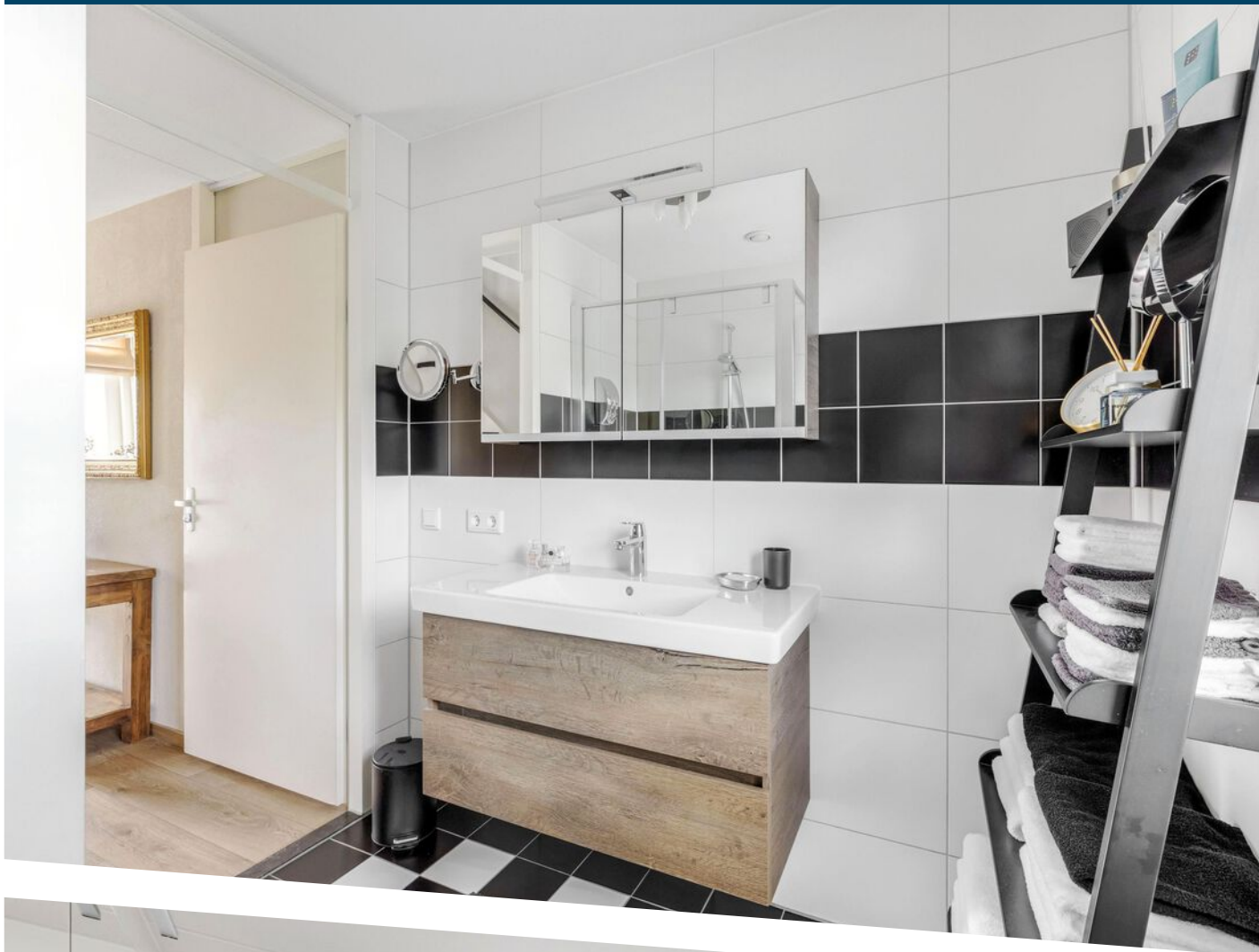


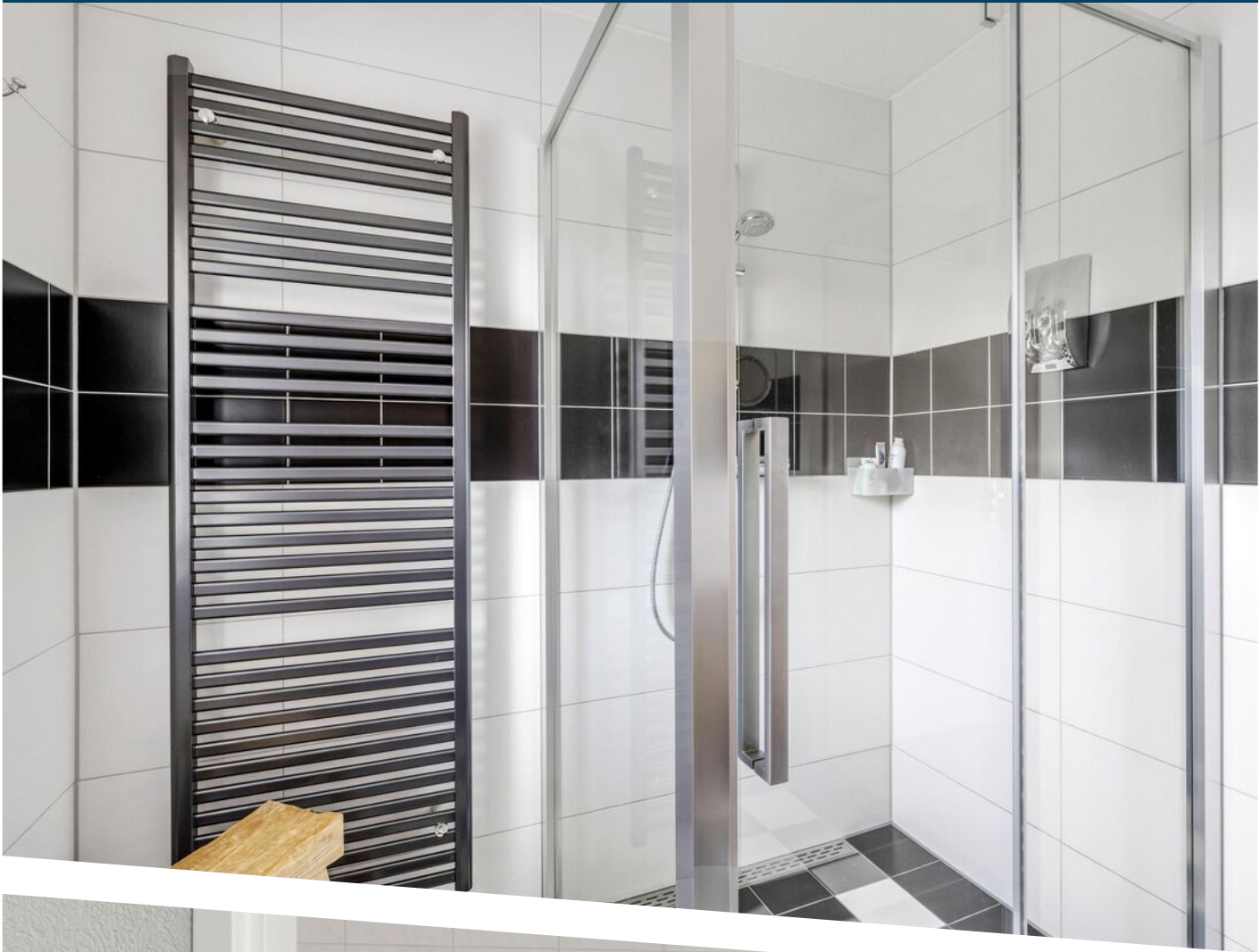


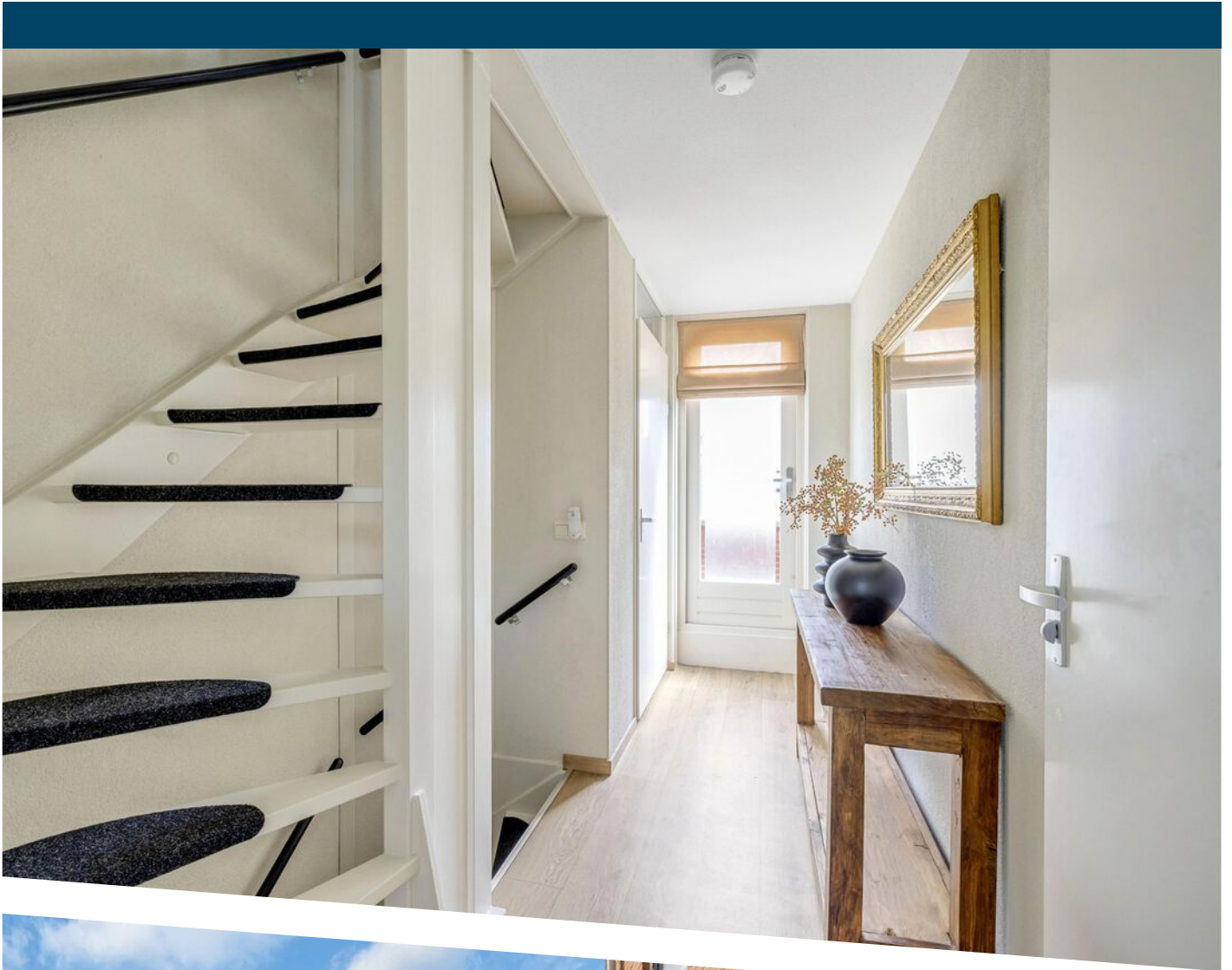




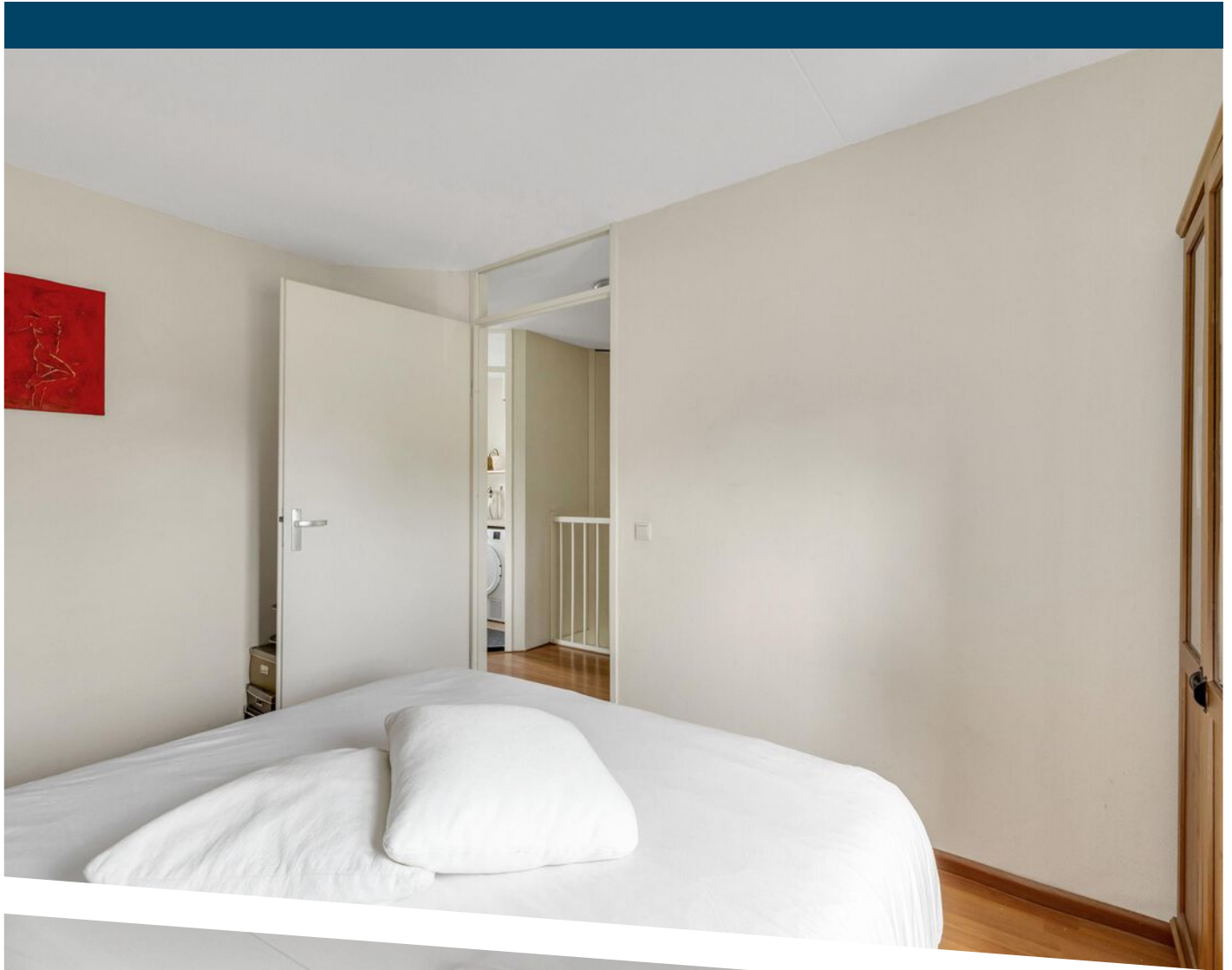


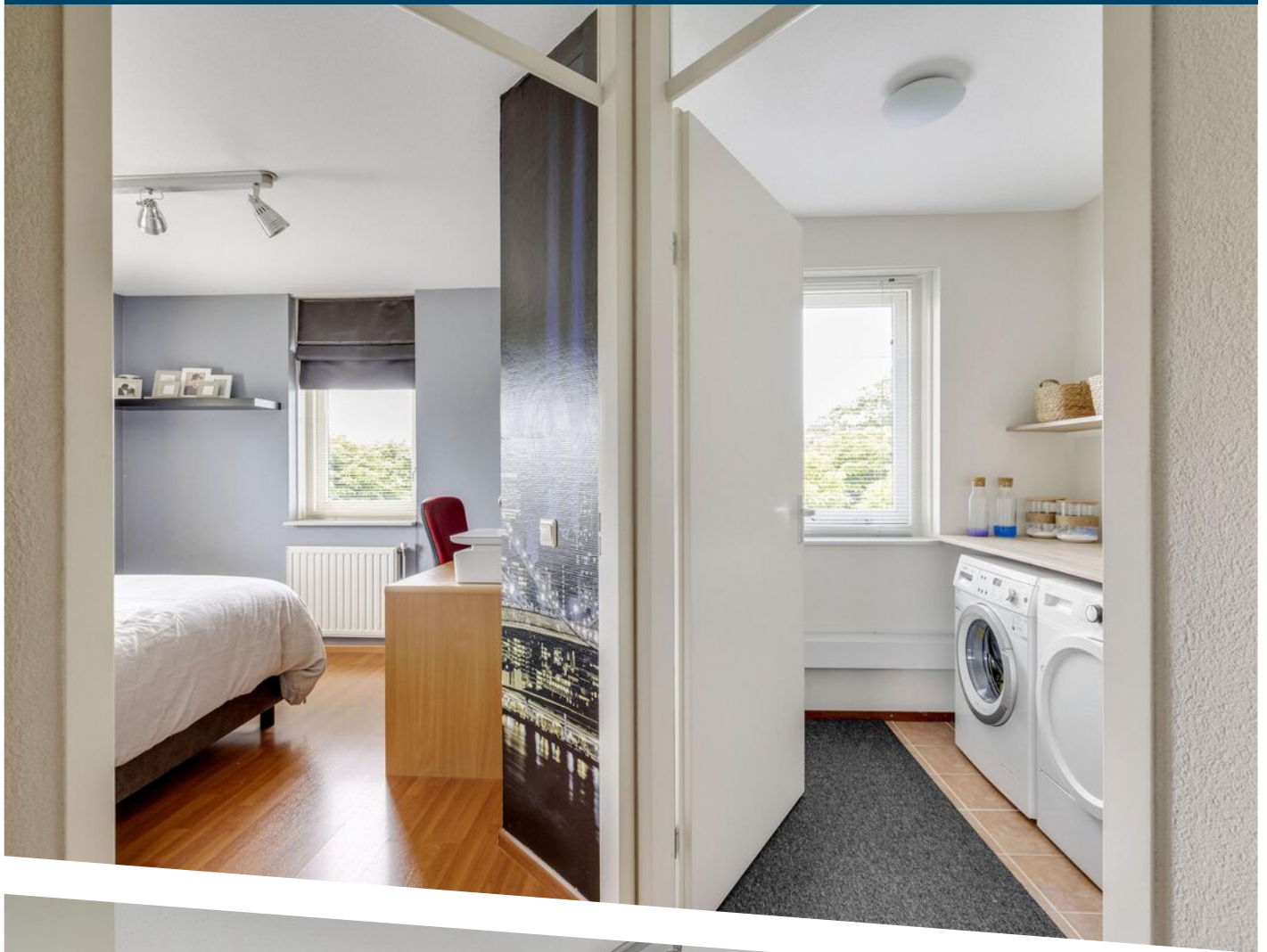


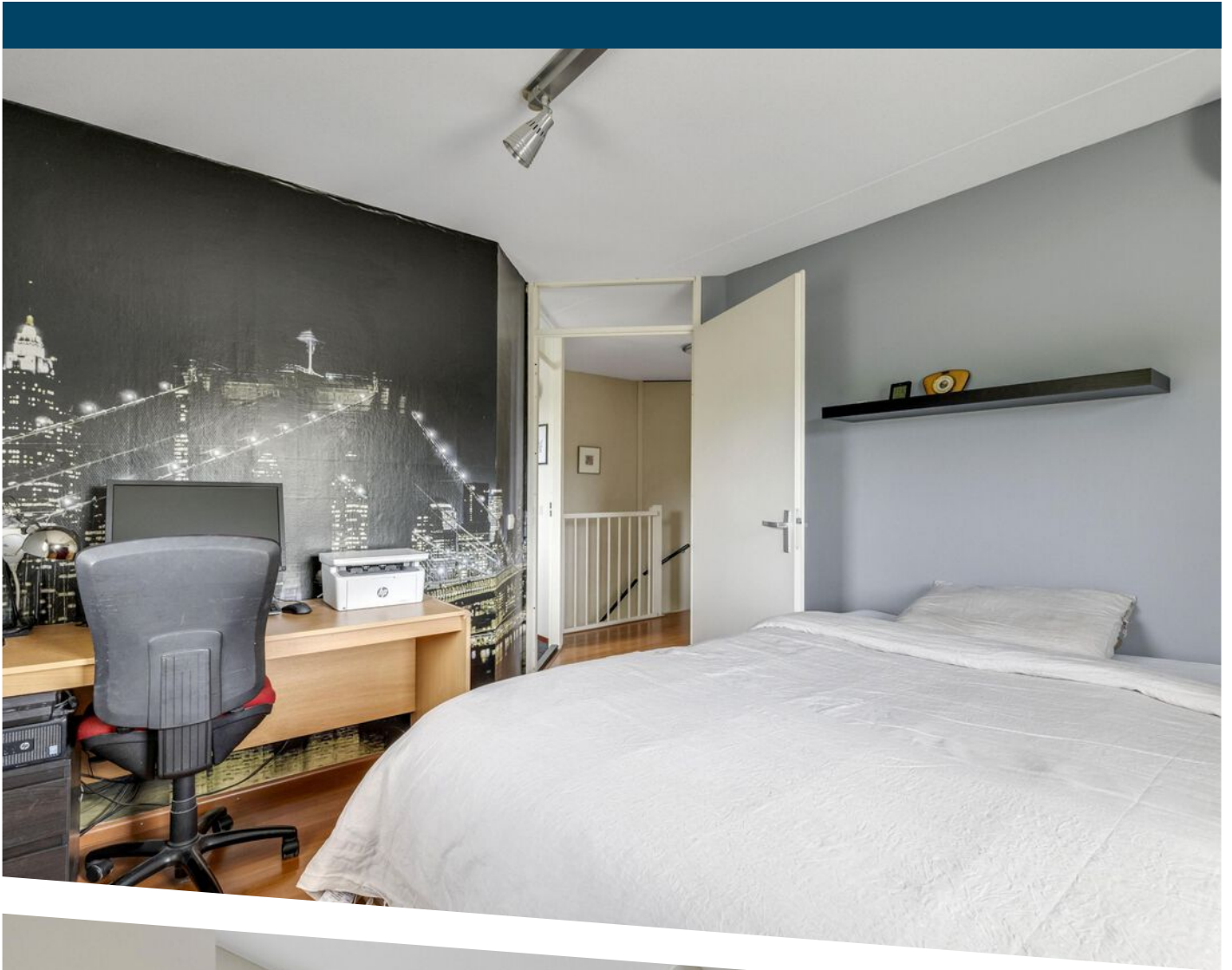




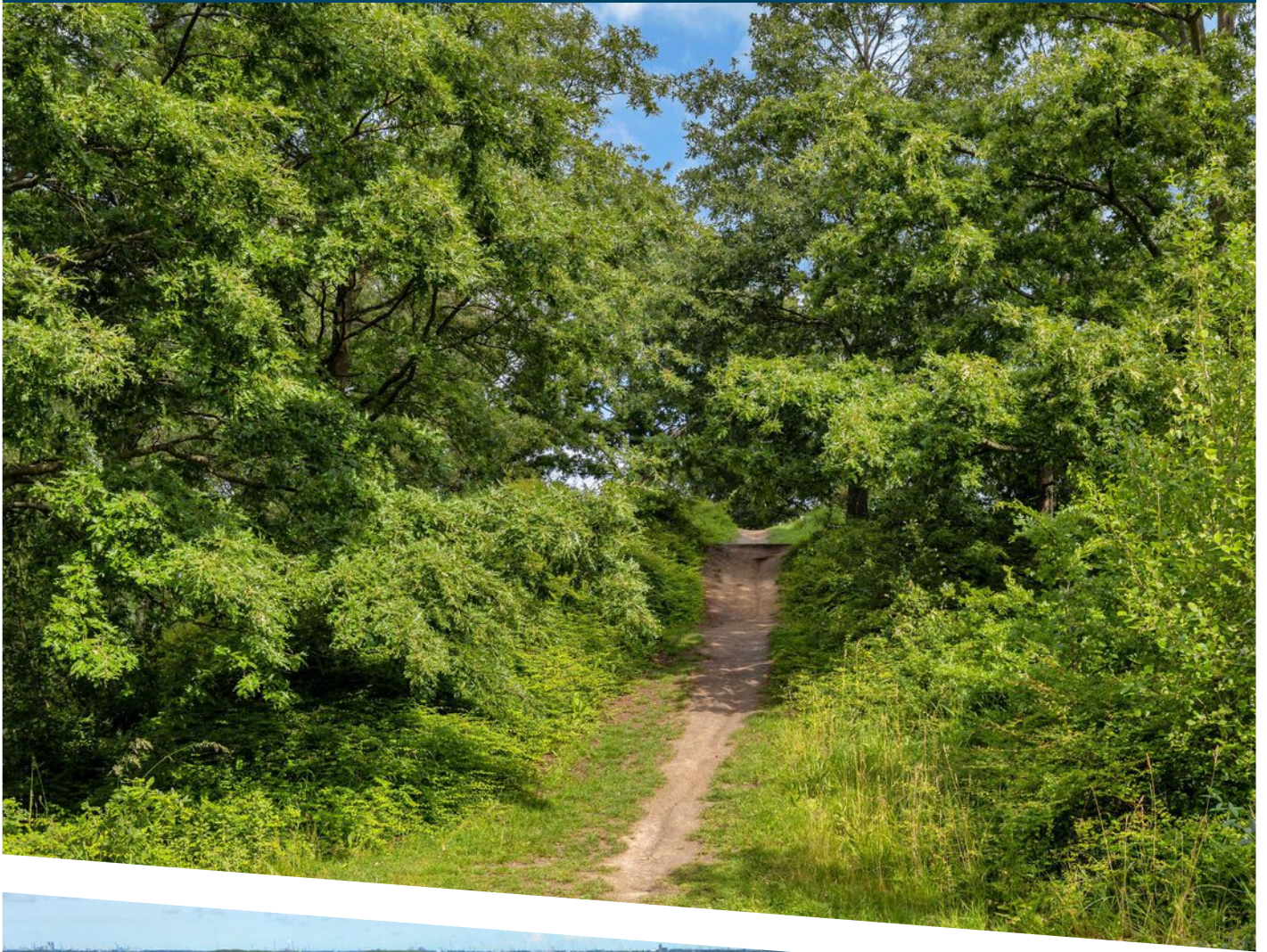






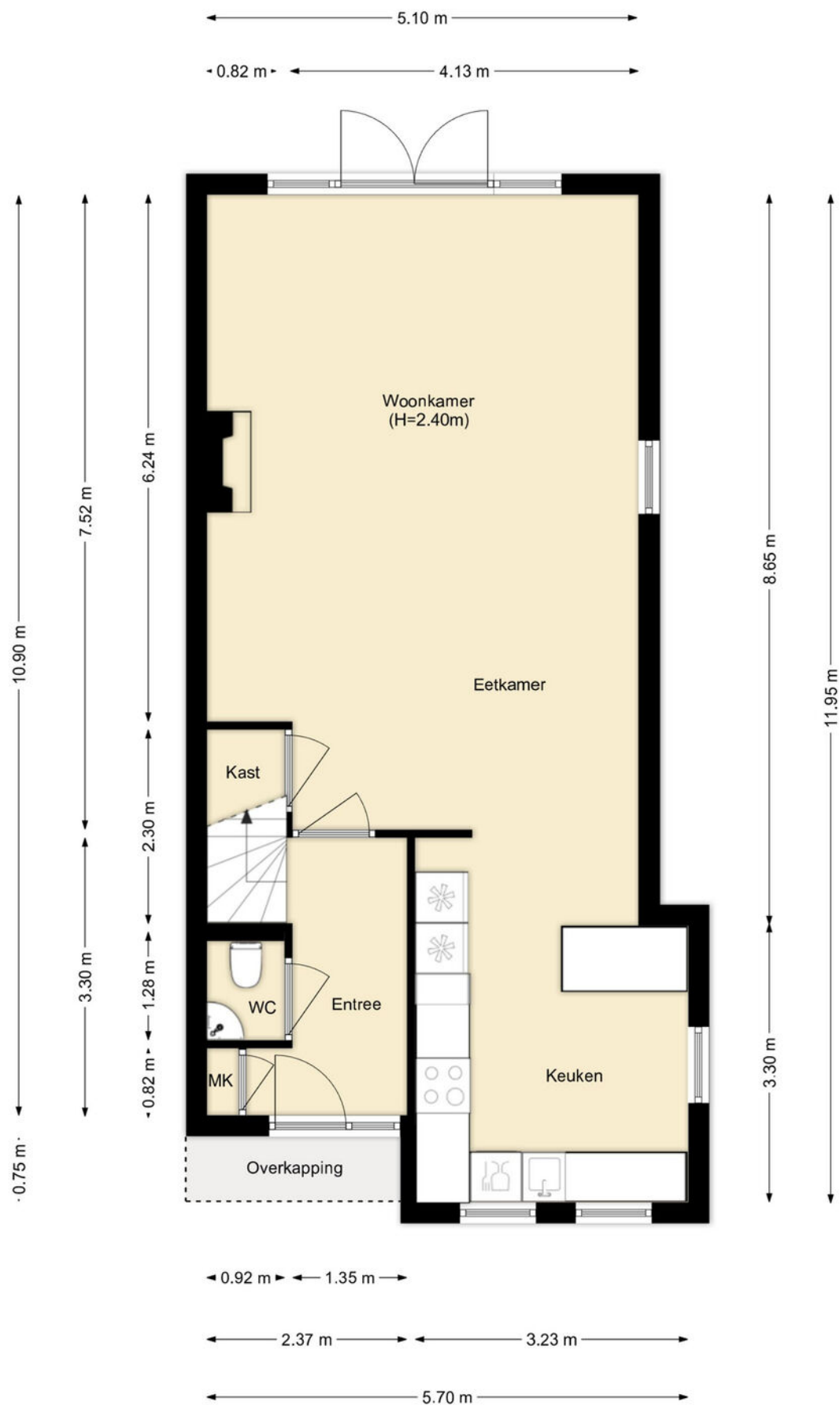




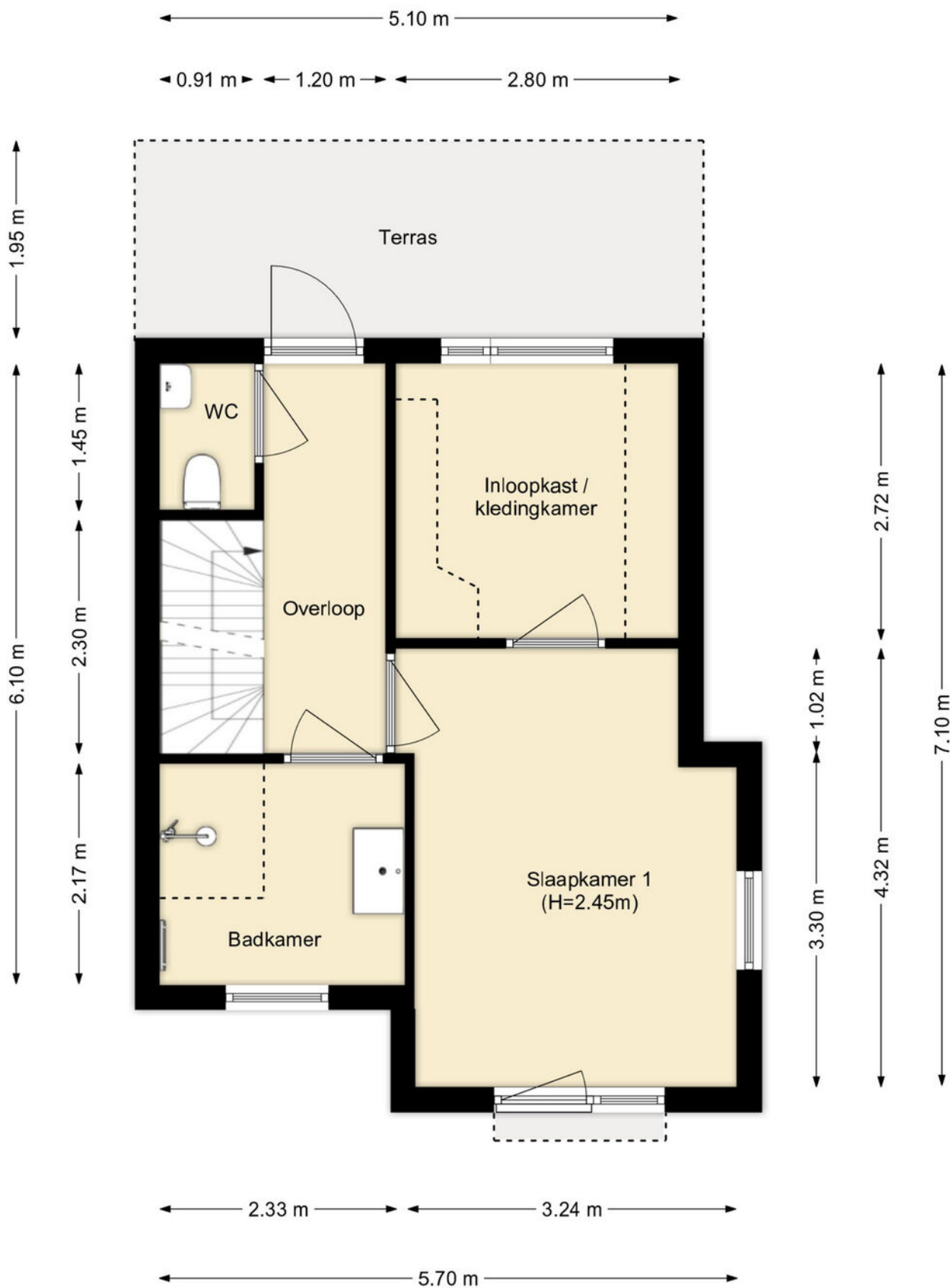




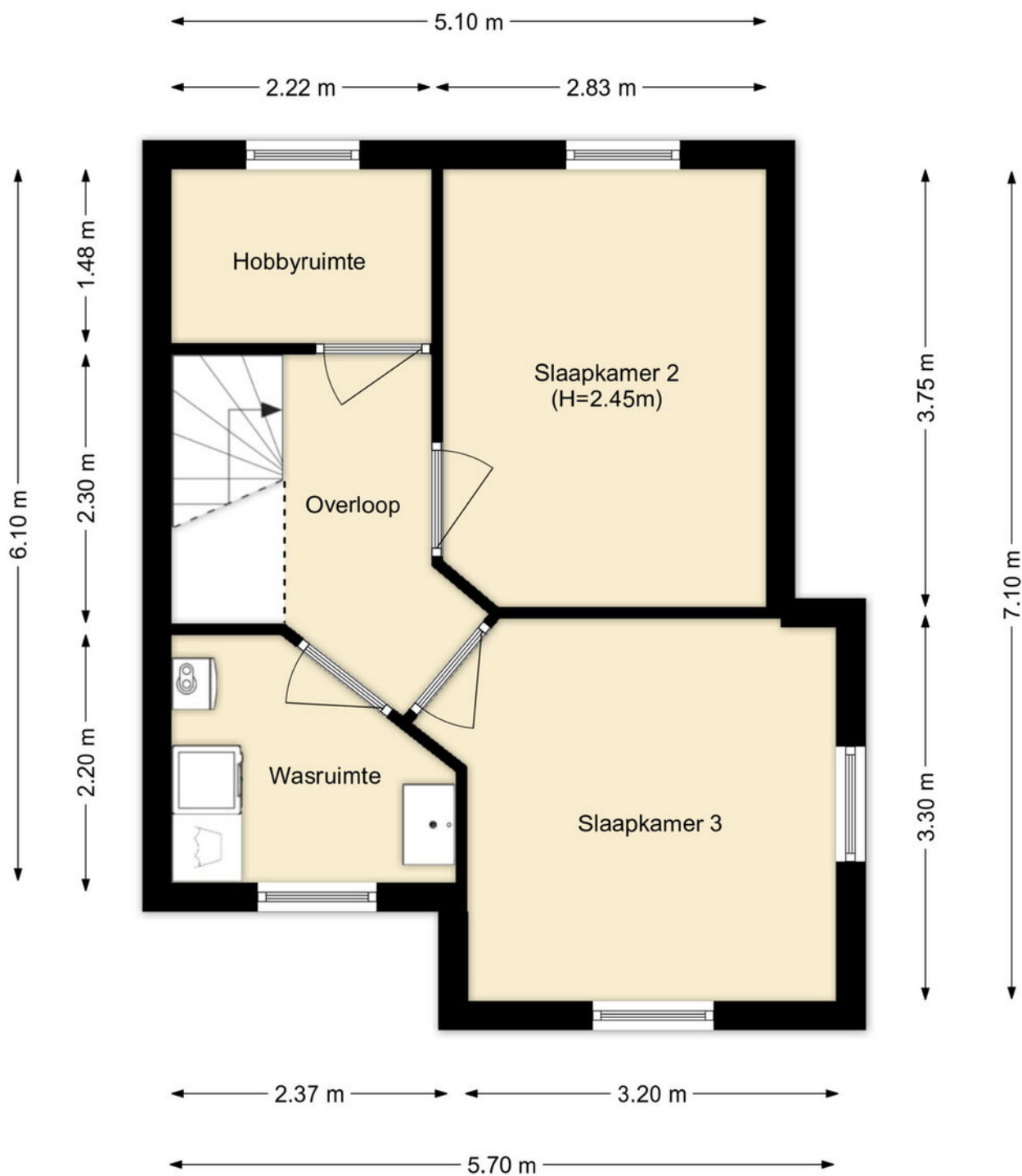




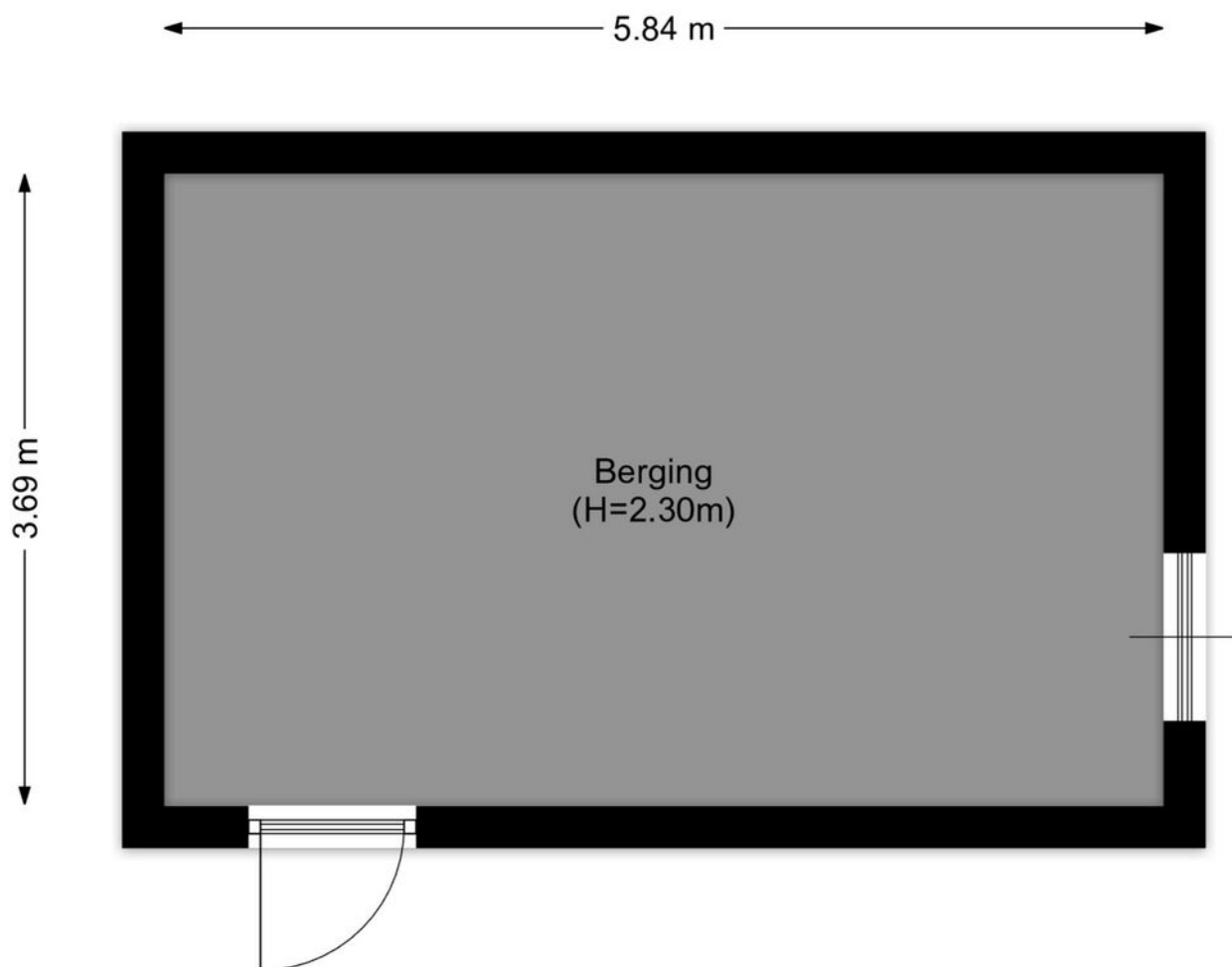
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie H

Perceel 1566

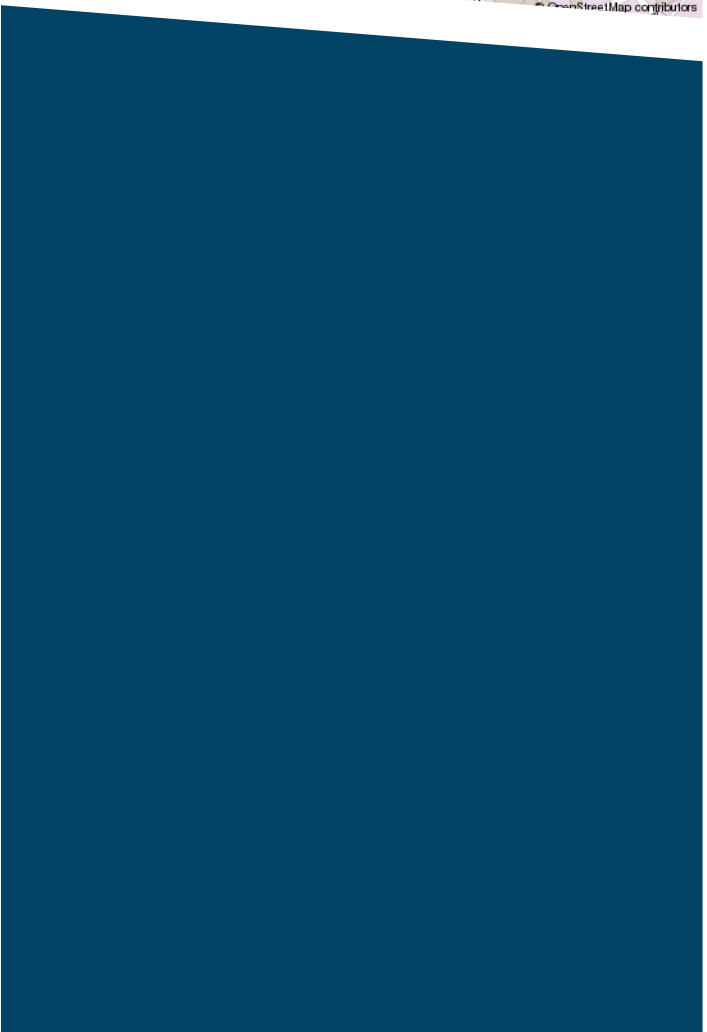
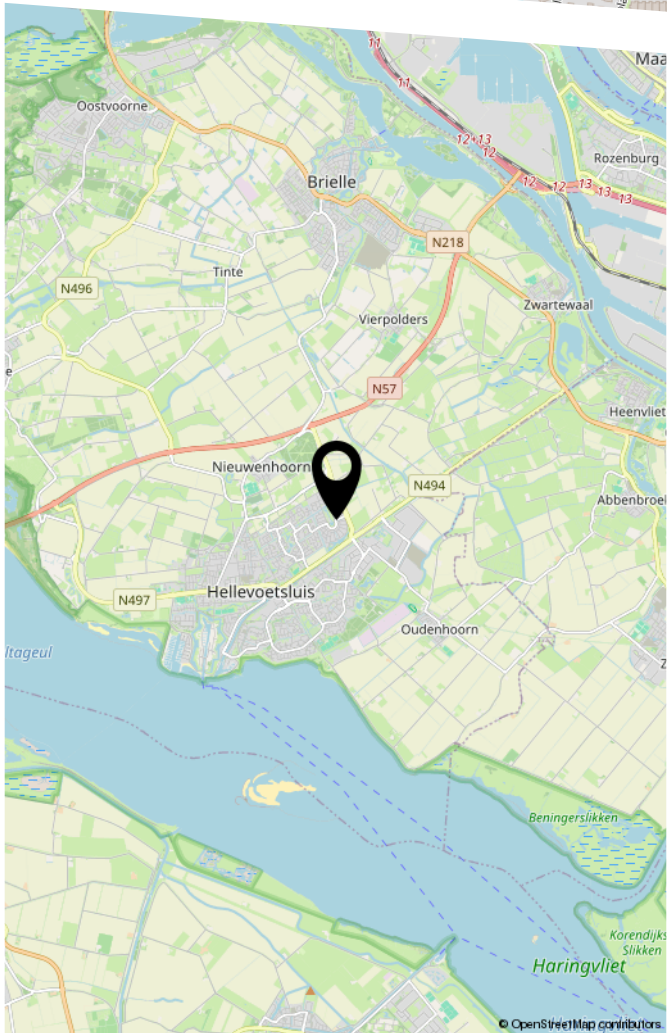
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART





DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl