

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Windbaan 36 , 3893 CH Zeewolde

Nabij voorzieningen

*Dakterras op het zuiden*

*Hoe richt jij het in ?*

**Snel opleverbaar**

*4 Slaapkamers*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	192 m <sup>2</sup>
Inhoud	379 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

De makelaar vertelt:

Welkom op de Windbaan 36 in Zeewolde, dé plek waar jouw woonavontuur van start kan gaan. Deze ruime kluswoning van maar liefst 116m<sup>2</sup> heeft alles in huis om jouw eigen stempel erop te drukken. Een zonnige dakterras, drie ruime slaapkamers en een royale extra verdieping met volop mogelijkheden maken deze woning ideaal voor starters, een tweepersoons huishouden of jonge gezinnen. Dit huis combineert potentie met een geweldige ligging in een rustige, groene buurt. Hier valt echt wat te creëren.



*Twingerichte woonkamer*



hoe richt jij het in?

*naar eigen smaak te maken*

Stap binnen in je nieuwe woning waar kansen voor het oprapen liggen. Via de entree kom je in de hal, compleet met meterkast en toilet. De woonkamer? Die voelt meteen licht en ruim aan, dankzij de grote raampartijen die de tuin naar binnen trekken. Hier kun je jouw ideale zithoek creëren en is er meer dan genoeg plek voor een knusse eettafel. De vloeren wachten op jouw creatieve touch kies een vloerbedekking die past bij jouw stijl, of houd het strak en modern met giet- of laminaatvloeren.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het huis en is, eerlijk is eerlijk, aan vervanging toe. Maar zie het als een uitdaging: hier kun je helemaal losgaan! Wat dacht je van een kookeiland, een strakke luxe keuken of juist een landelijke stijl?



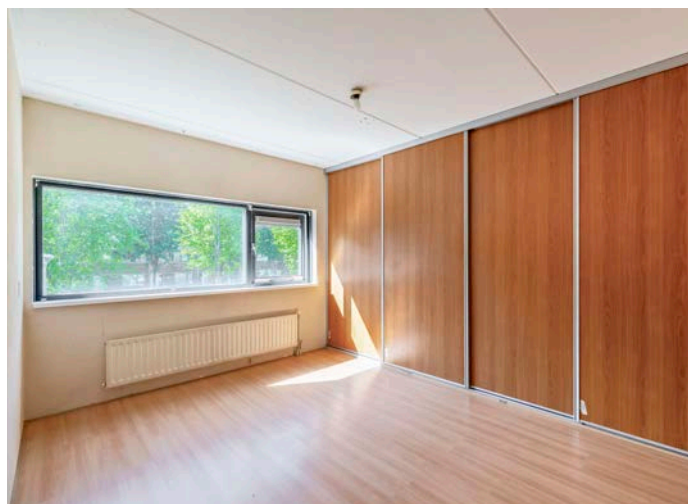


*Hoe deel jij ze in?*

## fijne lichtinval

*nog in te richten*

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping. Hier vind je drie slaapkamers, elk met hun eigen charme en mogelijkheden. Extra kinderkamers, een strakke werkkamer of een plek waar je je creatieve hobby's de vrije loop laat - alles kan! Daarnaast is de badkamer ruim genoeg voor een complete make-over. Denk bijvoorbeeld aan een luxe inloopdouche, een bad voor ontspannen avonden of praktische dubbel wastafels.



maak het eigen

*toegang tot het balkon*

Op de tweede verdieping wacht je een royale overloop en een fantastische vierde slaapkamer. Je hebt hier geen gebrek aan licht, dankzij de grote raampartij, en als kers op de taart is er dat geweldige zonnige dakterras. Of je nou 's ochtends een koffietje wil drinken of 's avonds wil genieten van een rosé in de avondzon, deze plek op het zuiden is jouw nieuwe privéplek in de open lucht.



*Zonnige balkon*





*Groene vingers gezocht*

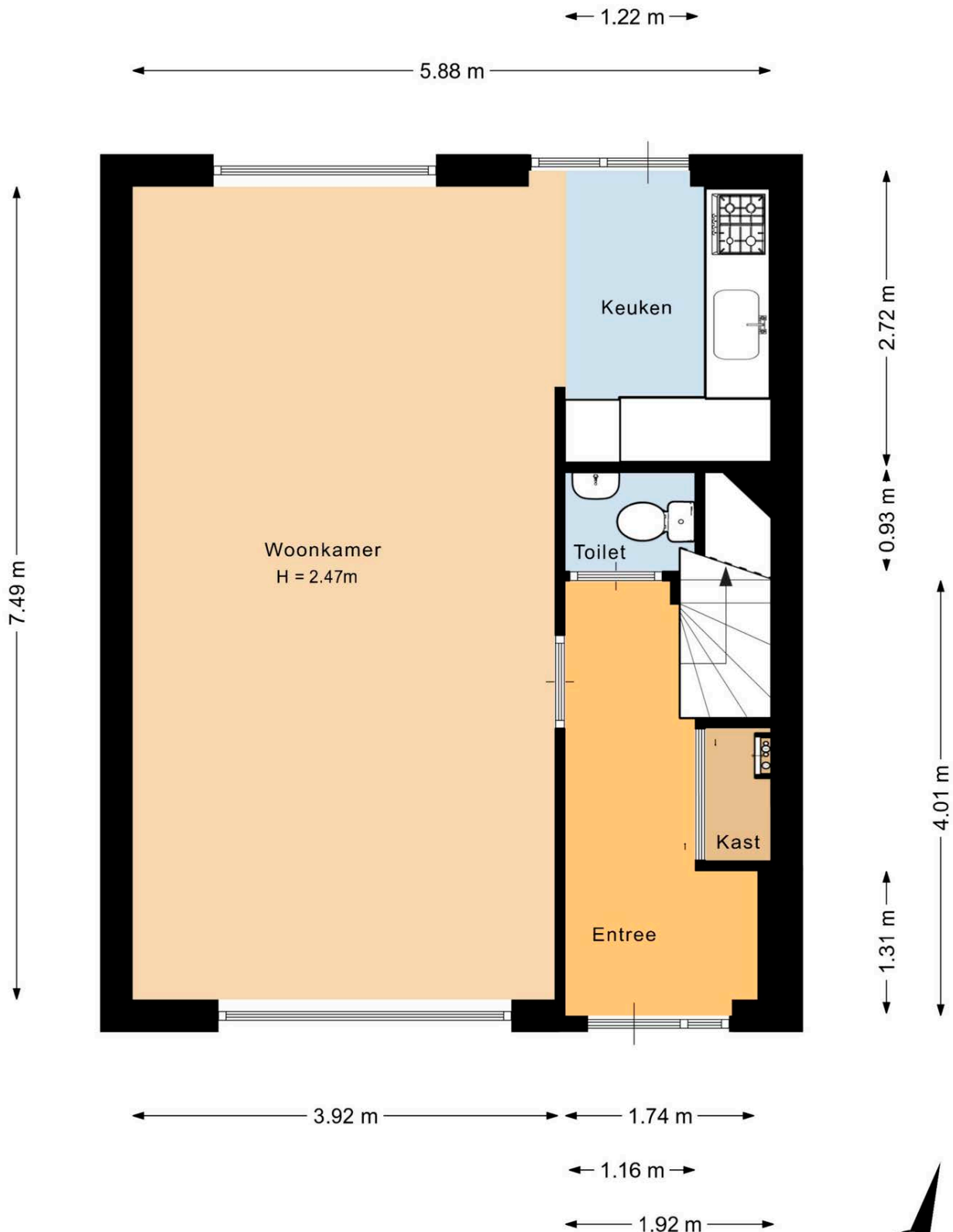


## praktische indeling

*naar eigen smaak te maken*

Een plek met privacy en veel potentie. Creëer hier jouw eigen groene oase of juist een onderhoudsarme buitenruimte waar je van de koelte op warme zomerdagen kunt genieten. Bovenverdiepingen voor iedereen: Met drie slaapkamers op de eerste verdieping én een grote vierde kamer op zolder is hier ruimte in overvloed. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.





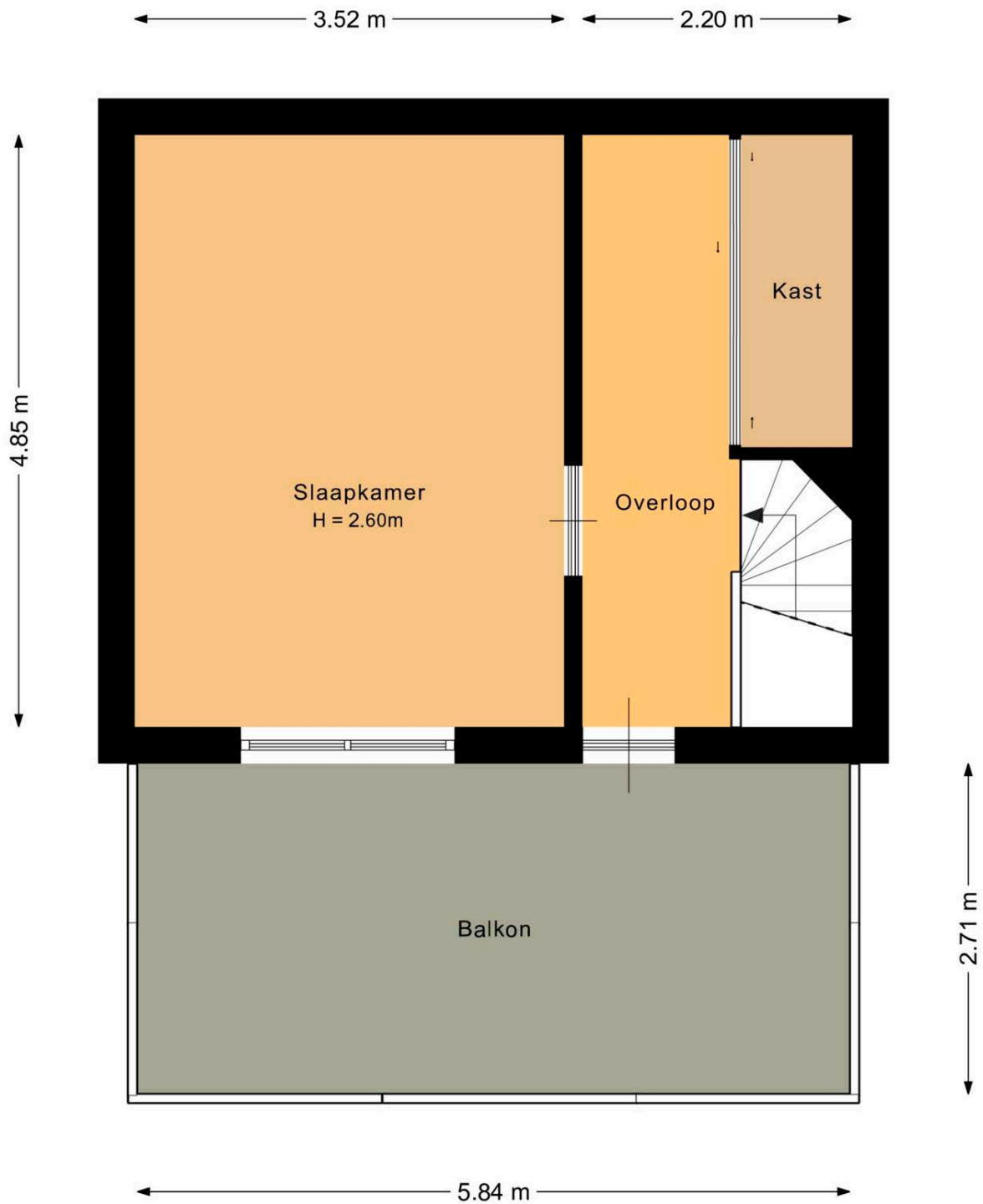
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





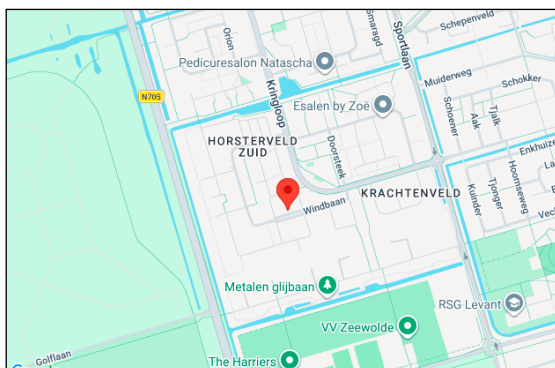
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



# Zeewolde

## ZEEWOLDE

De naam Zeewolde komt voort uit de oorspronkelijke naam Seaewald uit het jaar 790. De hertog van Gelre gaf privileges af aan de bewoners van het dorp Seaewald ten westen van Harderwijk. Bij overstroming is dit dorp opgegaan in de Zuiderzee. In eerste instantie was het nieuwe dorp Zeewolde gepland tussen Dronten en Lelystad. Later is besloten om het dorp te bouwen op de locatie waar deze nu is.

Zeewolde is het middelpunt van Nederland. Zelfs letterlijk sinds officieel is vastgesteld dat het geografische midden van Nederland in de gemeente Zeewolde ligt.

De veelkleurigheid die het dorp heeft is te danken aan de vele facetten die in Zeewolde vertegenwoordigd zijn.

### GROEN...

Vanwege het ruime agrarisch karakter en het grootste aaneengesloten loofbos van West Europa. Rust en ruimte zijn de kenmerken; net als de aanwezige landschapskunst en bijzondere architectuur.

*heerlijk wonen in Zeewolde*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN