



Mös 6, 7586 DN Overdinkel

€ 350.000,00 kosten koper



Omschrijving

Mös 6, 7586 DN Overdinkel

Welkom bij Mös 6.

Droomt u van kleiner wonen, maar wilt u wél blijven genieten van een fijne tuin? Dan zou deze vrijstaande, energiezuinige, onderhoudsarme en levensloopbestendige compacte nieuwbouwwoning uit 2024 aan de Möss 6 in Overdinkel zomaar precies kunnen zijn wat u zoekt. Met de ruime tuin én de mogelijkheid om de woning uit te breiden, biedt dit huis verrassend veel kansen. Komt u ontdekken wat hier allemaal mogelijk is?

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 307 m², biedt deze compacte woning van 71 m² een praktische en comfortabele basis, met volop kansen om de woning verder uit te breiden en volledig naar eigen wensen aan te passen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, een moderne toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje, en een praktische bergkast onder de trap.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer met open keukenopstelling. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel. De woning is volledig ingericht op comfortabel wonen op de begane grond. Vanuit de hal bereikt u de moderne badkamer, welke direct aansluit op de slaapkamer. Daarnaast is deze slaapkamer eveneens bereikbaar vanuit de woonkamer, wat zorgt voor een praktische indeling en optimaal wooncomfort.

Eerste verdieping:

De verdieping beschikt over een overloop met natuurlijke lichtinval door het zijraam. Hier bevinden zich tevens de warmtepompinstallatie en een wastafel.

Aansluitend vindt u een royale tweede slaapkamer. Dankzij de afmetingen biedt deze ruimte uitstekende mogelijkheden om desgewenst op te splitsen in twee afzonderlijke slaapkamers, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met uw woonwensen.

Buitenruimte:

De woning staat op een ruim perceel van 307 m². De tuin is momenteel nog niet aangelegd, wat een unieke kans biedt om deze volledig naar eigen smaak en inzicht vorm te geven. Of u nu droomt van een onderhoudsvriendelijke tuin, een sfeervolle veranda, een speelruimte voor

kinderen of een groene oase, hier kunt u uw ideeën werkelijkheid laten worden. Daarnaast bieden zowel het perceel als de huidige opzet van de woning interessante mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding, waardoor het woonoppervlak aanzienlijk kan worden vergroot.

Ligging:

De woning is gelegen in de aantrekkelijke en jonge nieuwbouwwijk De Geurmeij in Overdinkel. Deze wijk kenmerkt zich door haar moderne uitstraling, ruim opgezette straten en prettige woonomgeving met veel aandacht voor groen en leefbaarheid. Overdinkel ligt op een strategische locatie tussen de steden Enschede en Oldenzaal. Beide steden zijn binnen korte tijd bereikbaar en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, onderwijs, sportvoorzieningen en culturele activiteiten. Een groot pluspunt is de nabijheid van de Duitse grens. Binnen enkele minuten bevindt u zich in Duitsland, waar diverse winkelmogelijkheden, supermarkten en tankstations te vinden zijn. Hierdoor profiteert u van het beste van twee werelden: de rust van een dorpse woonomgeving gecombineerd met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. In Overdinkel zelf zijn de dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Hierdoor kunt u voor veel dagelijkse behoeften gewoon in het dorp terecht.

Samengevat:

Deze moderne vrijstaande woning biedt een uitstekende combinatie van duurzaamheid, comfort en toekomstbestendigheid. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, maar tegelijkertijd waarde hecht aan flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden.

Een unieke kans om een vrijwel nieuwe, energiezuinige woning te betrekken in een jonge en aantrekkelijke woonwijk!

Bijzonderheden:

- Vrijstaande nieuwbouwwoning (2024)
- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Mogelijkheid tot creëren van extra slaapkamers op de verdieping
- Ruim perceel van 307 m²
- Uitbreidingsmogelijkheden aanwezig
- Energielabel A+++
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Warmtepompinstallatie
- HR++ isolatieglas
- Uitstekend geïsoleerd
- Tuin naar eigen wens aan te leggen
- Gelegen in de populaire nieuwbouwwijk De Geurmeij
- Goede bereikbaarheid richting Enschede, Oldenzaal en Duitsland



Moss 6 biedt u de mogelijkheid om direct comfortabel te wonen én tegelijkertijd voorbereid te zijn op de toekomst. Een woning die u gezien moet hebben!

Benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? We laten de woning graag aan u zien tijdens een bezichtiging!

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 350.000,00 kosten koper

Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2024

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	255 m ³
Perceel oppervlakte	307 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Voorzieningen	Zonnepanelen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Aan te leggen









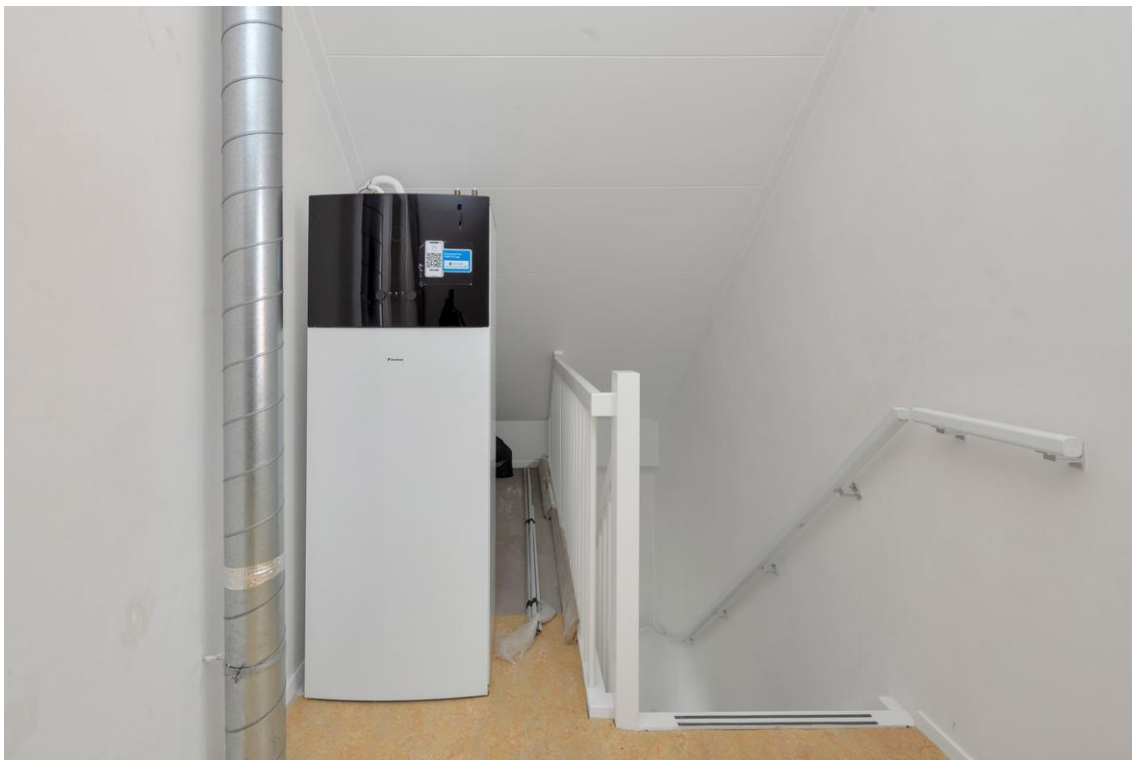












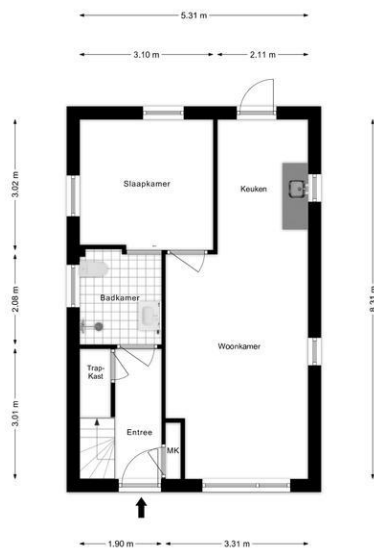


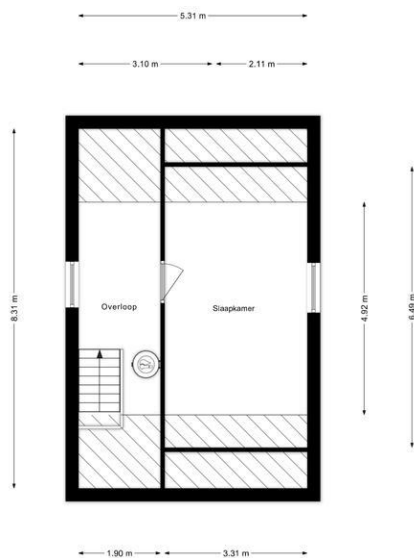


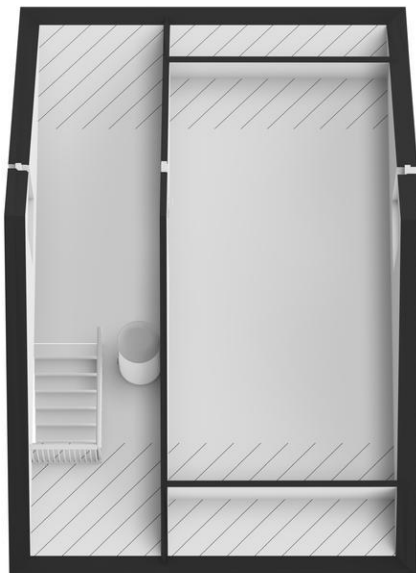






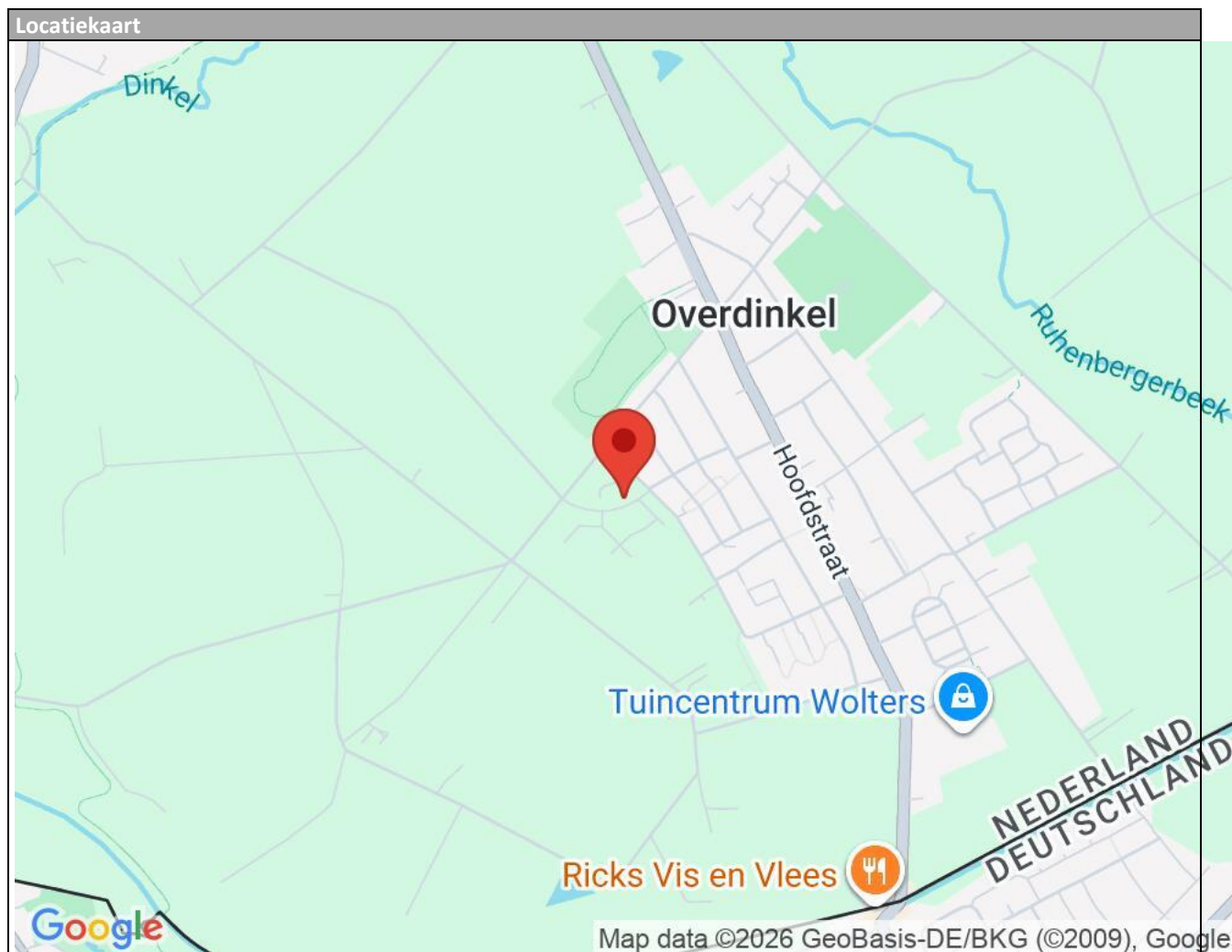






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mös 6
Postcode / plaats	7586 DN Overdinkel
Provincie	Overijssel





Moss 6 biedt u de mogelijkheid om direct comfortabel te wonen én tegelijkertijd voorbereid te zijn op de toekomst. Een woning die u gezien moet hebben!

Benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? We laten de woning graag aan u zien tijdens een bezichtiging!



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl