



Buitenhofstraat 146

3022 PJ Rotterdam

woonoppervlakte 82 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Buitenhofstraat 146

3022 PJ Rotterdam

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
bouwjaar:	1925
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4110,
aandeel 19/1607, type appartementencomplex
gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 4110,
aandeel 1/1607, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	271 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Buitenkans! Zoek jij een leuk, ruime en sfeervolle in Rotterdam-West? Dit 4-kamerappartement op de 1e verdieping met balkon op het zuiden is gebouwd in 1924 en gerenoveerd in 1993. De woning heeft twee mooie erkers aan de voorzijde, waardoor de woning een speels en authentiek karakter krijgt. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De badkamer en toilet zijn eenvoudig, maar direct te gebruiken. Daarnaast heeft de woning een zonnige balkon gelegen op het zuiden en een eigen berging op de begane grond.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

In het Nieuwe Westen woon je dichtbij alle voorzieningen die de stad rijk is, maar kan je toch genieten van het vele groen en de rust. Je kunt hier lekker slenteren langs het water van de Schie, de alom bekende Heemraadssingel of in het Roel Langerakpark, terwijl het centrum van de stad nabij is. Of ga de Schie over en breng een bezoek aan Historisch Delfshaven of maak een wandeling over het drie kilometer lange Dakpark aan de Vierhavenstraat met eronder diverse megastores, mediterrane tuin, speeltuin, buurtuin, ligweide, barbecuweide, watertrap en waterpartij.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiek met bellentableau en trappenhuis
- Eigen berging op de begane grond van ca 6 m²

1e verdieping:

- Ruime hal/gang van ca 10 m² met CV kast (Intergas 2018), meterkast in portiek
- Ruime en lichte woonkamer van ca 25 m² aan de achterzijde van het complex, met toegang tot het balkon
- Dichte keuken van ca 10 m² met uitgebreide keuken met inbouwapparatuur
- Eenvoudige badkamer van ca 4 m² met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachineaansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Drie slaapkamers van ca 14 m², 11 m² en 8 m²
- Balkon gelegen op het zuiden van ca 4 m² met uitzicht op de groene binnentuinen

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- Funderingsrapport 2021 beschikbaar (handhavingstermijn 15-25 jaar, funderingslabel oranje)
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht en verhuurverbod
- Anti-speculatiebeding: je mag de woning niet doorverkopen binnen 2 jaar
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Let op: deze woning heeft een Voorrangregeling. Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen.

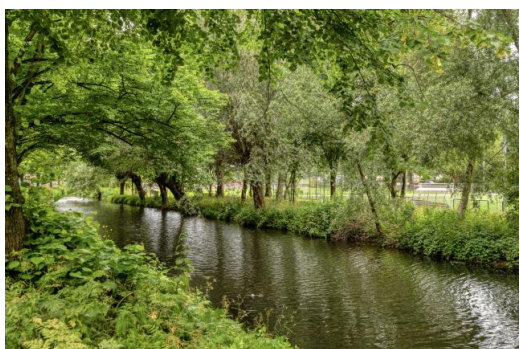
Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

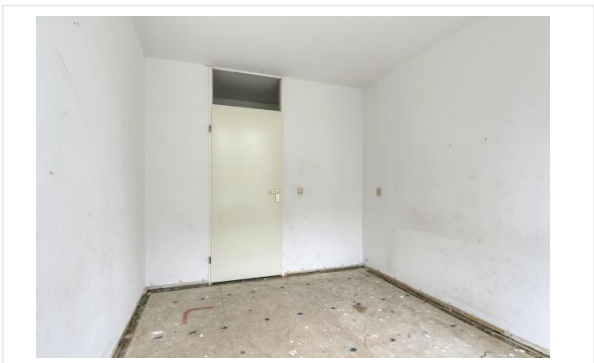
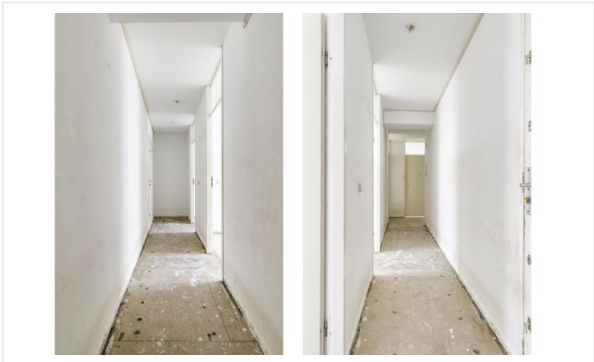
Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat de advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

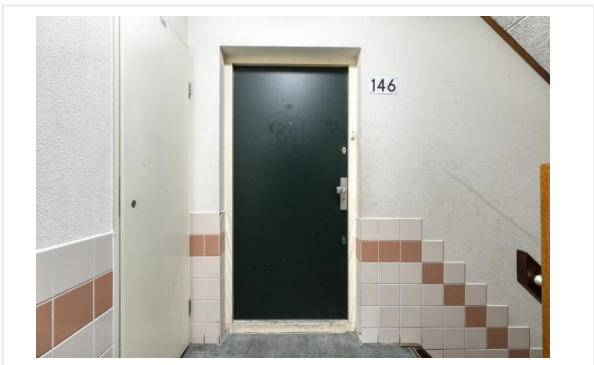
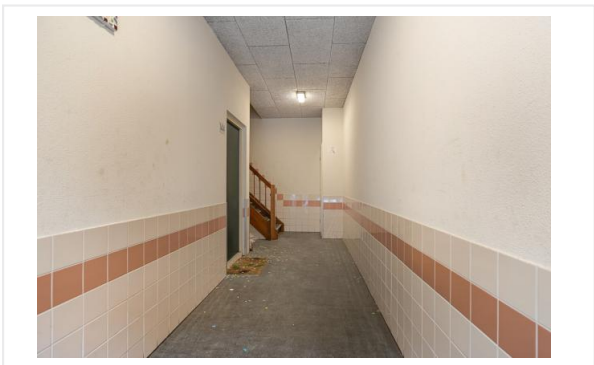
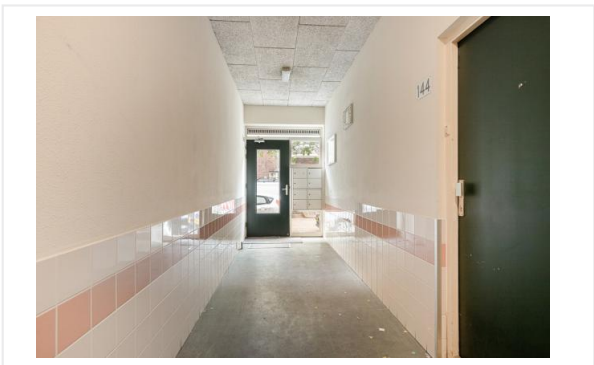
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

12-6-2026

Kadastrale kaart van Buitenhofstraat 146, 3022PJ Rotterdam

Referentie: I3022PJ146_1



2613	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
146	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2613
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	95
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPT6a33a89a41597b



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie I

Perceel 2613

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 148,42 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.