



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Krachtighuizerkern 22, De Kern 60

Op het Chaletpark De Kern ligt dit recreatiechalet met berging op een mooi en rustig gelegen huurkavel. Het is slechts enkele minuten lopen vanaf het huisje naar het bos waar u heerlijk de natuur kunt gaan verkennen. De omgeving biedt veel mogelijkheden voor prachtige fiets- en wandeltochten. Het centrum van het gezellige dorp Putten ligt op ca. 5 minuten afstand met de auto. Dit chalet kunt u voor zelfgebruik aanschaffen, maar recreatief verhuren behoort ook tot de mogelijkheden, dus ideaal als investeringsobject. Het chalet is omstreeks 2000 gebouwd en is voorzien van een pelletkachel in de woonkamer. De tuin is nu onderhoudsarm aangelegd maar wilt u graag wat meer groen in de tuin dan behoort dat zeker tot de mogelijkheden. De buitenzijde van het chalet is opnieuw bekleed met stalen rabatdelen, de kozijnen zijn van hout. Bij het chalet staat een ruime tuinberging met wasmachineaansluiting. Uw auto kunt u bij het chalet op eigen terrein parkeren, maar er zijn ook openbare parkeerplaatsen, deze liggen op korte afstand van het chalet. Op het park zijn de volgende faciliteiten: grandcafé, buiten zwembad en een speeltuin. Recreatieve verhuur is toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan. Huisdieren zijn welkom (max. 3). Grondoppervlakte: ca. 200 m² huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 3.360,= per jaar)

Indeling: entree, woonkamer met terrasdeuren en pelletkachel, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast (los), ouderslaapkamer met tweepersoonsbed, tweede slaapkamer met stapelbed, badkamer met douchecabine, wastafel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 60.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Krachtighuizerkern 22, De Kern 60

Grondoppervlakte 200 m²

Bouwjaar 1991-2000

Inhoud 78 m³

Woonoppervlakte 34 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	086 x 156	1,3 m ²
- Woonkamer	380 x 348	
	036 x 192	13,9 m ²
- Keuken	215 x 156	3,4 m ²
- Badkamer	207 x 100	2,1 m ²
- 1e Slaapkamer	245 x 354	8,7 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	192 x 215	4,1 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

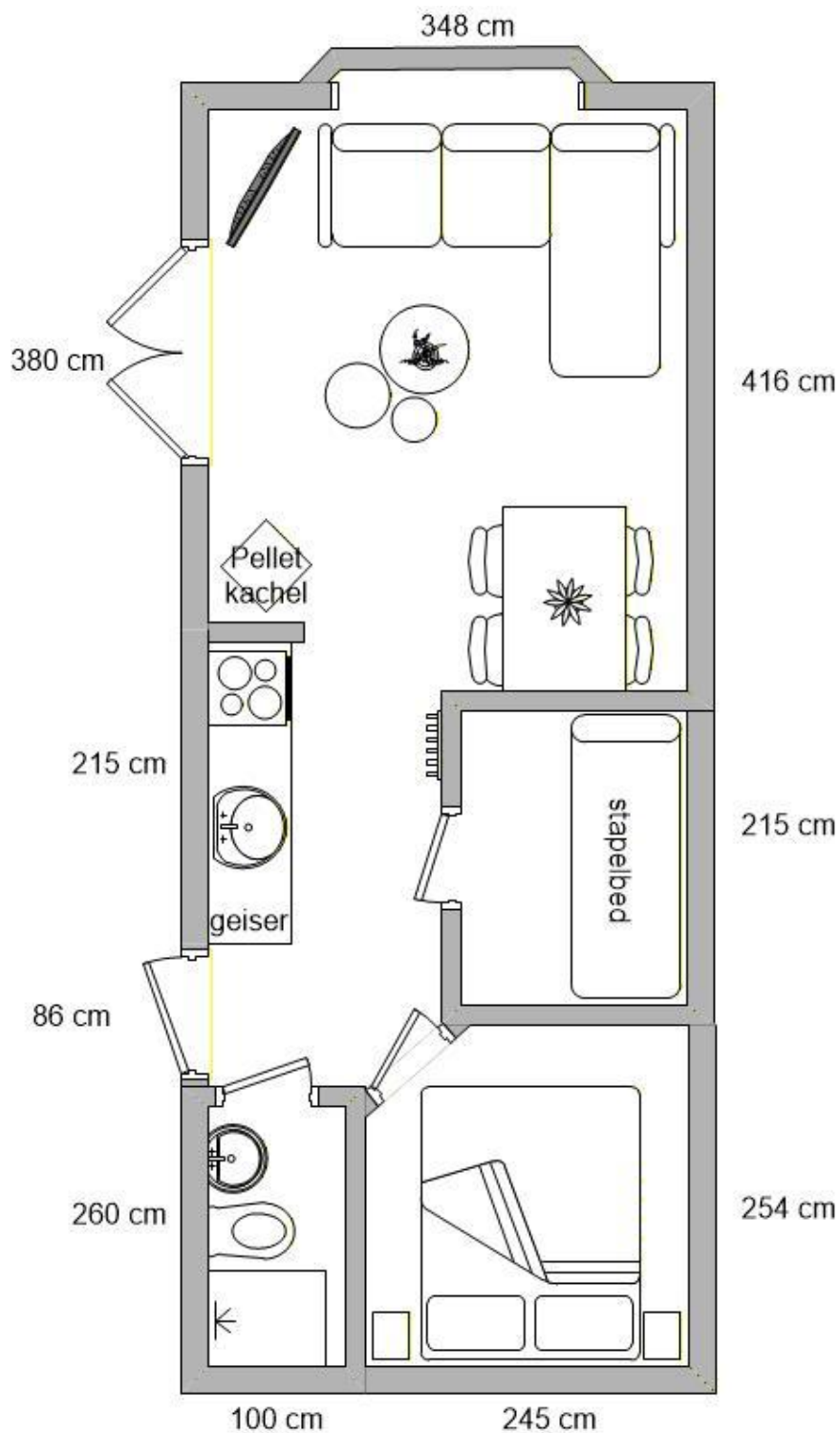
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Krachtighuizerkern 22, De Kern 60



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Krachtighuizerkern 22-60 Putten**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Andere zonwering binnen;	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
-	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser				
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

ZAKEN	blijft achte r	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bankstel/zithoek	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- televisie	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Putten, Krachtighuizerkern 22, Park De Kern Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bungalowpark “De Kern”

Plaats : Putten
Adres : Krachtighuizenkern 22
3881 PL Putten
Faciliteiten : Grand-café, zwembad en
diverse speeltoestellen
Kenmerken : Kleinschalig park in
landelijk en bosrijke
omgeving



**CHALET- BUNGALOWPARK
DE KERN**

Chalet-Bungalowpark De Kern is een schitterend mooi park gelegen in een bosrijke omgeving, midden op de prachtige Veluwe ligt het buurtschap “Krachtighuizen”. Dit is ongeveer 1 km ten zuiden van Putten, dit gebied bestaat voornamelijk uit recreatiewoningen en recreatiegebieden. Het grenst tevens aan het prachtige landgoed Schovenhorst. Ontdek de historie van Putten, met een bezoekje aan het Putter Stoomgemaal, de Korenmolen “Het Hert” of museum “De Tien Malen” allemaal absolute aanraders. Zo organiseert het Putter Stoomgemaal in de zomermaanden een aantal draaidagen, en elke zaterdag draaien de wieken van de Korenmolen. Het is zelfs mogelijk de molen te bezichtigen, indien de molenaar aanwezig is. Putten is voorzien van diverse winkels en eetgelegenheden. Het pittoreske dorp Putten is een rustig plaatsje, met wekelijks op woensdag de grote markt op het marktplein en in de zomermaanden worden er diverse activiteiten georganiseerd.

Op het bosrijke Chalet-Bungalowpark “De Kern” kunt u 12 maanden per jaar op een aangename manier recreëren. Het park is speels ingedeeld en voorzien van allerlei soorten en maten chalets. Met zijn schitterende Grand-Café waar het zowel zomers als ’s winters goed vertoeven is en waar diverse activiteiten ondernomen worden onderscheidt dit park zich weldegelijk ten opzichte van andere parken. Ook is er voor de kinderen een grandioos zwembad met los kinderbad en veel speeltoestellen. Alle wegen zijn verhard en er is voldoende straatverlichting aanwezig.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

