

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Held Jozuapad 1

Zaandam | 1507 ER

€ 1.500.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
1994



WOONOPPERVLAK
321 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
1057 m³



PERCEEL
1040 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
396 m²



'Ruimte, licht en sfeer komen naadloos samen'

Wonen met plezier

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer via dubbele deuren, het toilet, de keuken, de bijkeuken, de slaapkamer op de begane grond en de in pandig bereikbare garage.

Vervolgens betreedt u de woonkamer, waar ruimte, licht en sfeer naadloos samenkomen. Dankzij de royale afmetingen biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere zit- en eethoeken, perfect voor zowel gezellige avonden met familie als het ontvangen van gasten.



Indrukwekkend

Karakter en uitstraling

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag en bieden tegelijkertijd een fraai uitzicht op het omliggende groen en water. De ramen zijn voorzien van roedeverdeling, wat de woning extra karakter geeft en perfect aansluit bij de uitstraling van de villa. Centraal in de woonkamer bevindt zich de sfeervolle gaskachel, die niet alleen zorgt voor aangename warmte, maar ook voor een gezellige sfeer tijdens de koudere maanden.



'De grote raampartijen zorgen voor een prachtig lichtinval'



Kokkerellen

Hart van de woning

De keuken is voor veel mensen het hart van de woning en dat gevoel komt hier volledig tot zijn recht. Deze royale leefkeuken nodigt uit om samen te komen, uitgebreid te tafelen en te genieten van het uitzicht. Dankzij de serre stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor een lichte en aangename ruimte is ontstaan waar u zich op elk moment van de dag prettig voelt. Plaats een grote eettafel bij het raam en geniet van het prachtige uitzicht op de tuin en de naastgelegen wijkboerderij. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vindt u de opstelling voor de wasmachine en droger, evenals een pantry die zorgt voor extra bergruimte en gemak.



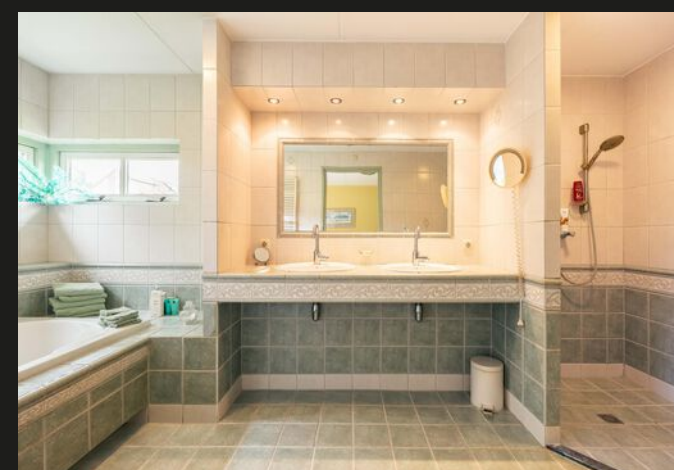
'Slaapkamer op de begane grond aanwezig'

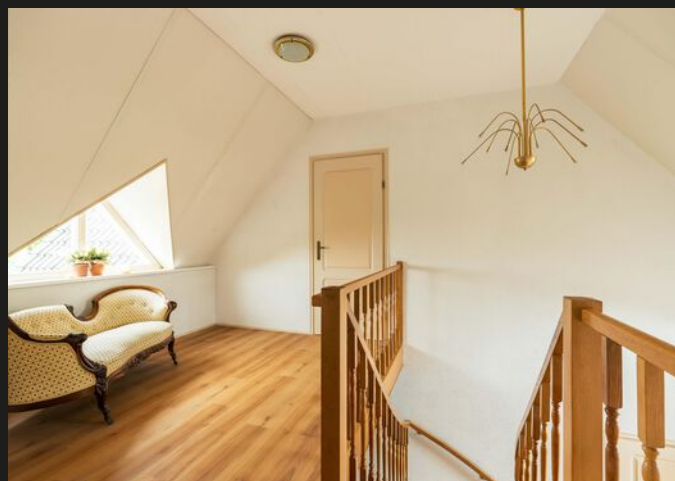
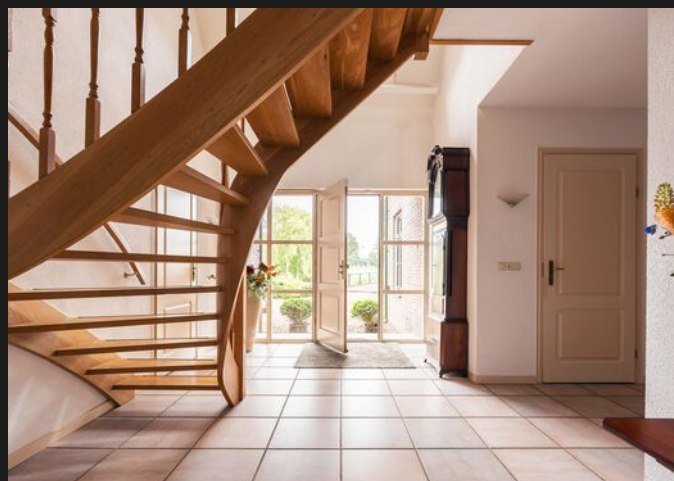


Mogelijkheden

Slaapkamer met en-suite badkamer

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond. De slaapkamer is royaal van opzet en biedt volop ruimte voor een groot bed en aanvullende meubelen. De praktische kastenwand zorgt voor voldoende bergruimte voor uw garderobe. Daarnaast beschikt de ruimte over een intercomverbinding met de toegangspoort. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in dezelfde stijlvolle tegelstelling als het separate toilet en de badkamer op de eerste verdieping, wat zorgt voor een fraaie eenheid binnen de woning. Hier kunt u kiezen tussen een ontspannen moment in het bubbelbad of een verfrissende douche.





'Alle slaapkamers van prettig formaat'



Goede sfeer

Drie royale slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en naar eigen wens in te richten. Of u nu kiest voor comfortabele slaapkamers, een werk- of hobbyruimte, of een combinatie daarvan; de mogelijkheden zijn er volop. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende plaats voor een groot bed, kasten, een bureau en meer.

'Toegang tot balkon'



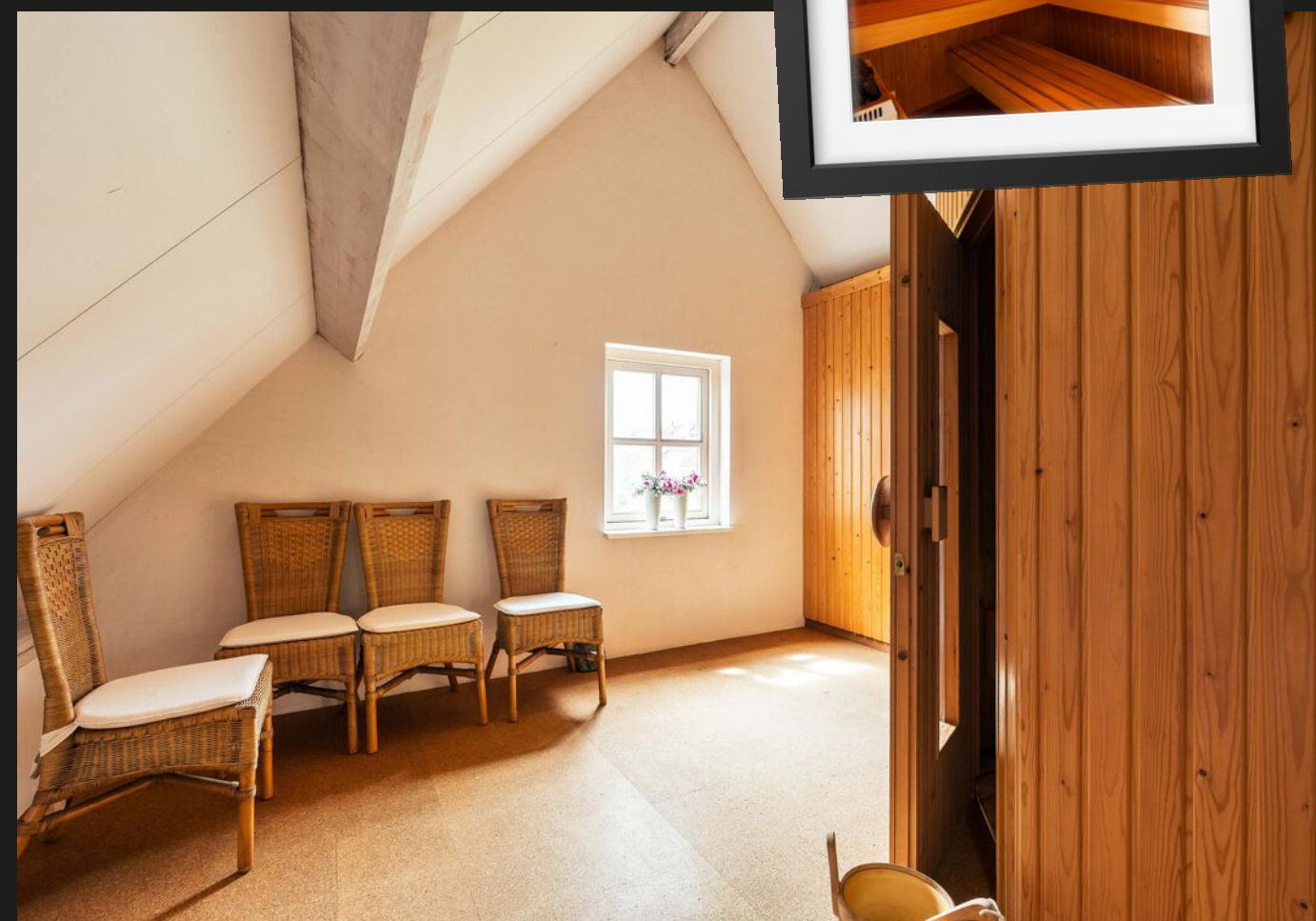
Relaxen

Genieten geblazen

Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een vaste kastenwand en een eigen balkon. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie, terwijl u geniet van de frisse buitenlucht en het uitzicht over de omgeving.



Ook op deze verdieping is een badkamer aanwezig, ideaal voor gezinsleden of logerende gasten. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafel met spiegelkast en biedt alles wat u nodig heeft om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.



Buitenleven

Het geluid van de vogels

De achtertuin is heerlijk ruim en groen aangelegd, met een royaal gazon, volwassen beplanting en volop privacy. Door de fijne afmeting biedt de tuin ontzettend veel mogelijkheden om deze helemaal naar eigen wens in te richten. Er is ruimte genoeg voor meerdere terrassen, een grote eettafel, een loungehoek of een fijne speelplek voor kinderen.



Vrij gevoel

Gezellig samenzijn

Ook wie droomt van extra luxe in de tuin kan hier alle kanten op denken aan een jacuzzi, buitenkeuken, veranda, tuinhuis of zelfs een sfeervolle overkapping waar u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. De tuin grenst aan wijkboerderij De Veldmuis en heeft daardoor een groene en open ligging. In combinatie met de royale opzet, het vrije gevoel en de verzorgde aanleg is dit een heerlijke plek voor rust, ruimte en gezellig samenzijn met familie en vrienden.

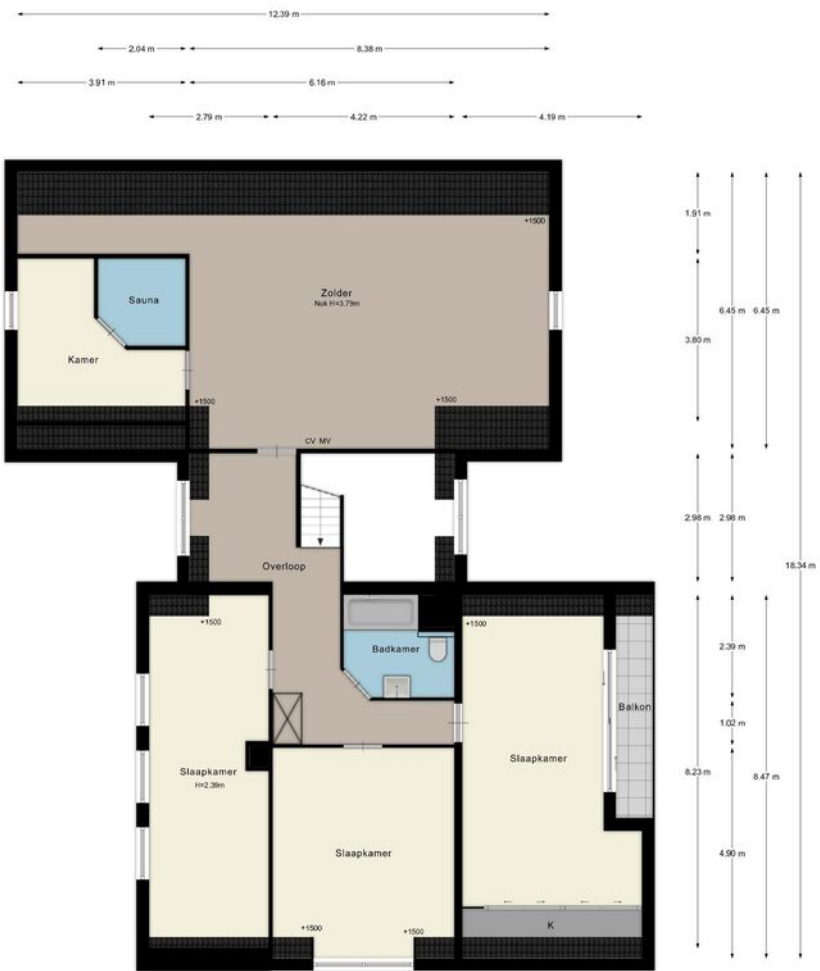




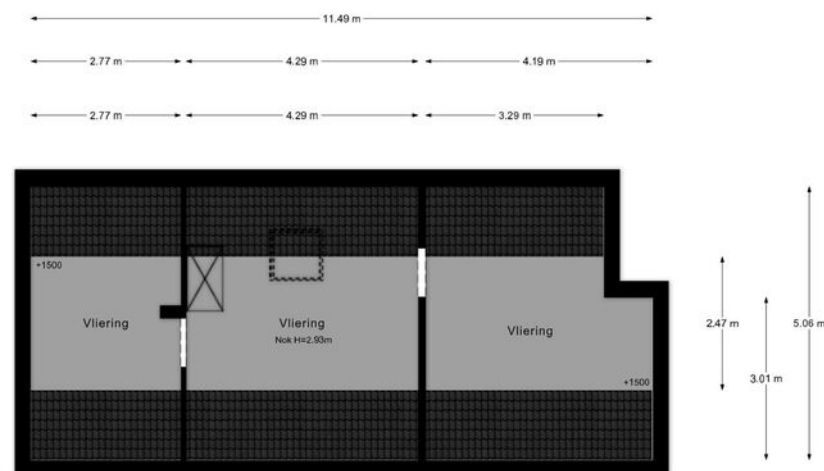
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuin





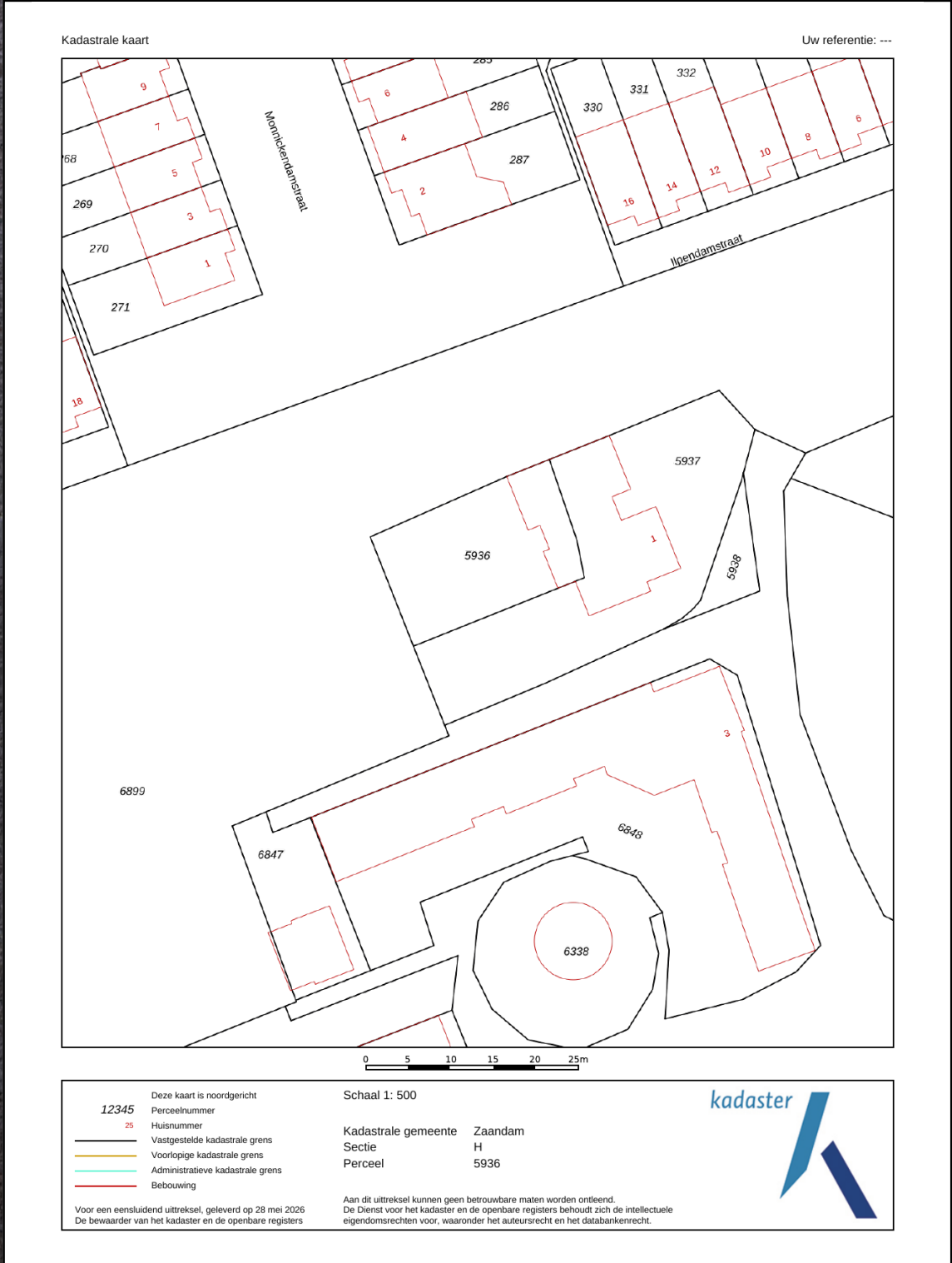
Parkeren

Parkeren op eigen erf of in de dubbele garage

De dubbele garage biedt ruimte aan het parkeren van twee auto's en is voorzien van een praktische sectionaaldeur. Daarnaast beschikt de garage over een handig stortbakje met zowel warm als koud water, wat extra gebruiksgemak biedt bij bijvoorbeeld schoonmaakwerkzaamheden of hobbyactiviteiten.



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Zaanstad / Westerwatering Zuid

LEEFTIJD



0 - 14: 15%
15 - 24: 11%
25 - 44: 27%
45 - 64: 30%
65+: 17%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 26%
Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 44%

KOOP / HUUR



Koop: 86%
Huur: 14%



50%



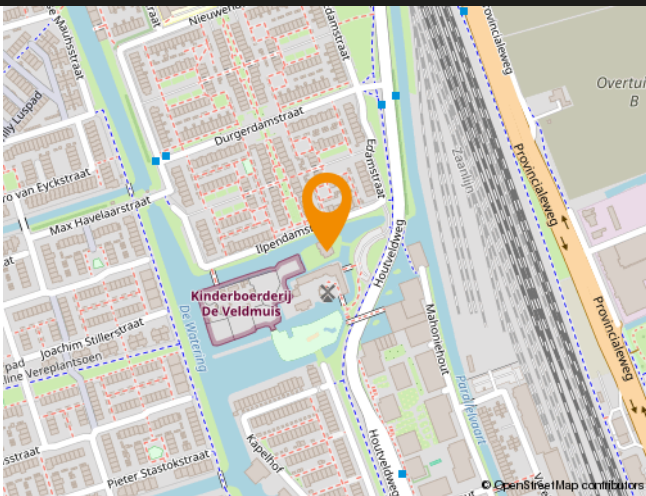
50%



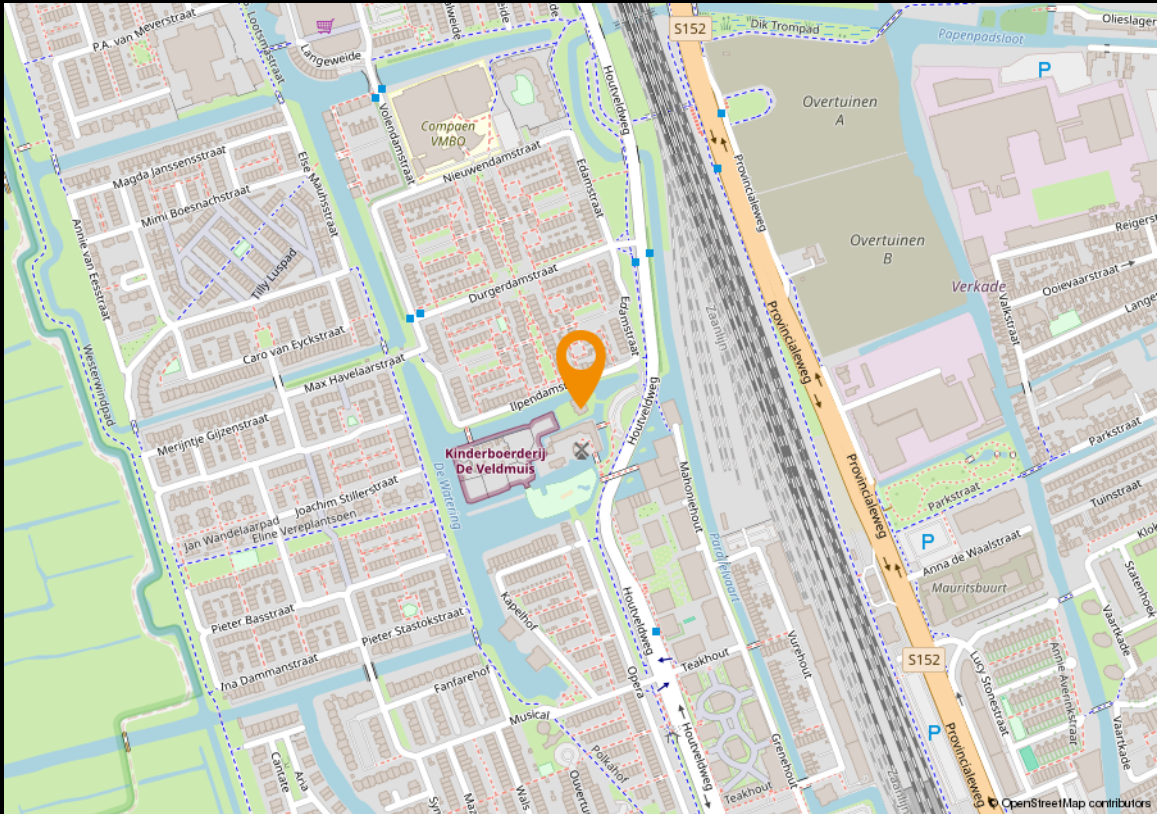
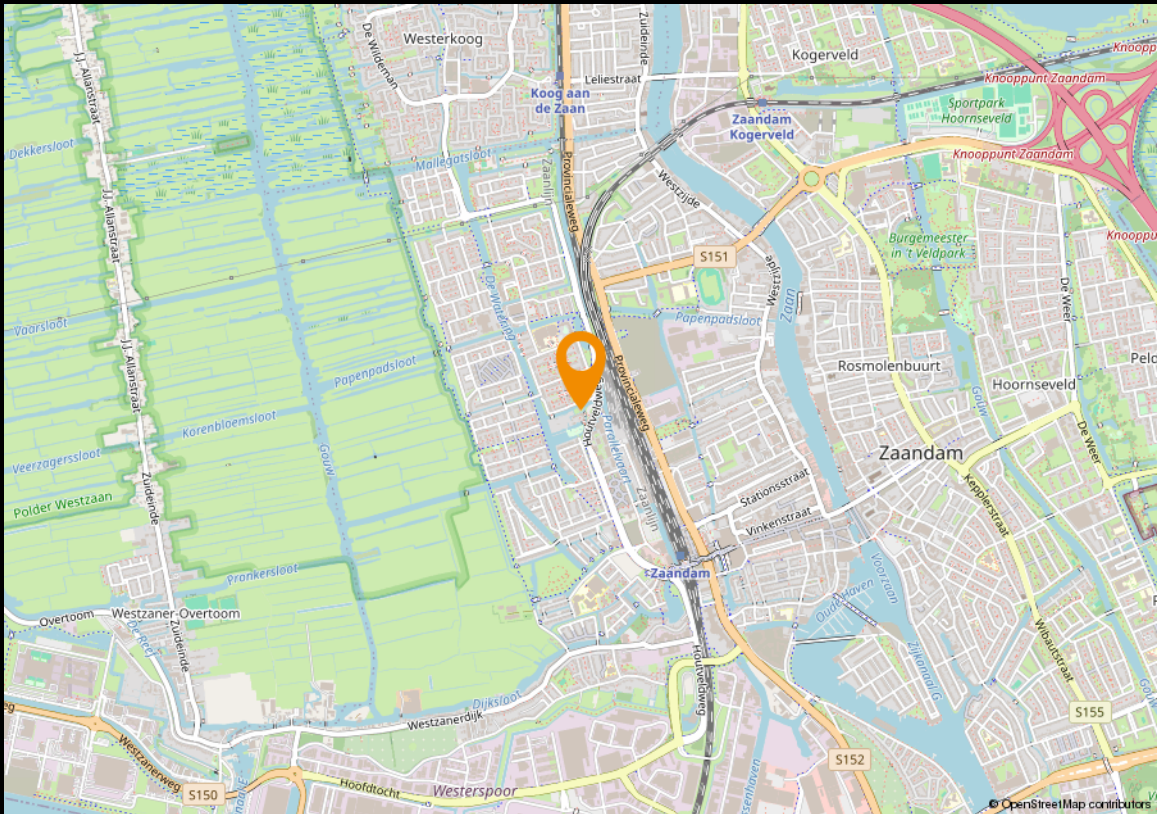
45%



1,1 per huishouden



Locatie



Uitgebreide informatie

HELD JOZUAPAD 1 IN ZAANDAM

Exclusief wonen op uw eigen eiland

Soms komt er een woning voorbij die werkelijk nergens mee te vergelijken is. Deze door de huidige eigenaar gebouwde vrijstaande villa, gelegen op een eigen eiland en volledig omringd door water, biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte en privacy. Vanaf het moment dat u arriveert ervaart u het gevoel van vrijheid. De royale opzet, de fraaie ligging en de indrukwekkende leefruimte maken dit een plek waar wonen voelt als dagelijks genieten. De indeling biedt volop mogelijkheden. Naast de slaapkamer en badkamer op de begane grond beschikt de woning op de eerste verdieping over drie slaapkamers en een royale open ruimte moet toegang tot de saunakamer. De open ruimte kan desgewenst worden ingericht als extra slaapkamer, waardoor de woning maar liefst vijf slaapkamers kan bieden. Ideaal voor grote gezinnen, thuiswerkers of logerende gasten.

De ligging is minstens zo bijzonder als de woning zelf. Hier woont u in alle rust, terwijl voorzieningen, het centrum van Zaandam en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Direct naast de woning prijkt bovendien de karakteristieke houtzaagmolen De Held Jozua, een prachtig stukje Zaanse historie dat de omgeving extra charme en karakter geeft. De molen dateert oorspronkelijk uit 1719 en vormt een uniek decor voor deze bijzondere woonlocatie.

Bij aankomst openen de elektrische toegangspoorten zich met één druk op de afstandsbediening. Via uw eigen brug bereikt u het perceel. Parkeren kan royaal op eigen terrein of in de dubbele garage.

Binnen wordt u verwelkomd in een indrukwekkende ontvangsthall. De royale afmetingen, het hoge plafond en de fraaie houten trap naar de eerste verdieping zorgen direct voor een gevoel van ruimte en grandeur. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer via dubbele deuren, het toilet, de keuken, de bijkeuken, de slaapkamer op de begane grond en de inpandig bereikbare garage.

Vervolgens betreedt u de woonkamer, waar ruimte, licht en sfeer naadloos samenkomen. Dankzij de royale afmetingen biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere zit- en eethoeken, perfect voor zowel gezellige avonden met familie als het ontvangen van gasten. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag en bieden tegelijkertijd een fraai uitzicht op het omliggende groen en water. De ramen zijn voorzien van roede-verdeling, wat de woning extra karakter geeft en perfect aansluit bij de uitstraling van de villa. Centraal in de woonkamer bevindt zich de sfeervolle gaskachel, die niet alleen zorgt voor aangename warmte, maar ook voor een gezellige sfeer tijdens de koudere maanden.

De keuken is voor veel mensen het hart van de woning en dat gevoel komt hier volledig tot zijn recht. Deze royale leefkeuken nodigt uit om samen te komen, uitgebreid te tafelen en te genieten van het uitzicht. Dankzij de serre stroomt het daglicht rijklijk naar binnen, waardoor een lichte en aangename ruimte is ontstaan waar u zich op elk moment van de dag prettig voelt. Plaats een grote eettafel bij het raam en geniet van het prachtige uitzicht op de tuin en de naastgelegen wijkboerderij. Hier is altijd iets te zien en beleeft u ieder seizoen van dichtbij; van de eerste lentebloesem tot de warme kleuren van de herfst. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met elektrische grill, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, magnetron, oven en een handige apothekerskast. Via de schuifpui loopt u bovendien zo het terras en de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vindt u de opstelling voor de wasmachine en droger, evenals een pantry die zorgt voor extra bergruimte en gemak. Dankzij de directe toegang tot de tuin via de tuindeur is dit bovendien een ideale ruimte voor het dagelijkse gebruik.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond. De slaapkamer is royaal van opzet en biedt volop ruimte voor een groot bed en aanvullende meubelen. De praktische kastenwand zorgt voor voldoende bergruimte voor uw garderobe. Daarnaast beschikt de ruimte over een intercomverbinding met de toegangspoort.

Uitgebreide informatie

HELD JOZUAPAD 1 IN ZAANDAM

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in dezelfde stijlvolle tegelstelling als het separate toilet en de badkamer op de eerste verdieping, wat zorgt voor een fraaie eenheid binnen de woning. Hier kunt u kiezen tussen een ontspannen moment in het bubbelbad of een verfrissende douche. Daarnaast beschikt de badkamer over een badkamermeubel met dubbele wastafel en een grote spiegel.

Via de fraaie houten trap bereiken we de eerste verdieping. Denkt u dat u alle ruimte inmiddels heeft gezien? Dan heeft deze villa nog een verrassing voor u in petto. Ook hier is ruimte in overvloed aanwezig.

Op deze verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en naar eigen wens in te richten. Of u nu kiest voor comfortabele slaapkamers, een werk- of hobbyruimte, of een combinatie daarvan; de mogelijkheden zijn er volop. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende plaats voor een groot bed, kasten, een bureau en meer. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een vaste kastenwand en een eigen balkon. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie, terwijl u geniet van de frisse buitenlucht en het uitzicht over de omgeving.

Ook op deze verdieping is een badkamer aanwezig, ideaal voor gezinsleden of logerende gasten. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafel met spiegelkast en biedt alles wat u nodig heeft om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

En dan komen we bij misschien wel de meest verrassende ruimte van de woning. Een royale multifunctionele ruimte waar de mogelijkheden vrijwel eindeloos zijn. Door de indrukwekkende afmetingen voelt deze ruimte bijna aan als een balzaal. Wat zou u hier realiseren? Een royale master bedroom, een thuisbioscoop, fitnessruimte, speelkamer, atelier of een combinatie van wonen en werken aan huis? De keuze is volledig aan u. Dankzij de ruimte en de indeling laat deze verdieping zich eenvoudig aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen.

Vanuit deze ruimte heeft u bovendien toegang tot een separate ruimte waarin momenteel een sauna is geplaatst. Een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen en te genieten van uw eigen wellnessmoment aan huis.

Op de overloop bevindt zich een vlizotrap die toegang geeft tot de ruime bergzolder. Deze praktische bergruimte is ideaal voor het opbergen van koffers, ski-uitrusting, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Dankzij de royale afmetingen biedt de zolder verrassend veel opbergmogelijkheden. Deze ruimte kunt u heel gemakkelijk ombouwen naar 2 extra slaapkamers, sportruimte of speelruimte.

De dubbele garage biedt ruimte aan het parkeren van twee auto's en is voorzien van een praktische sectionaaldeur. Daarnaast beschikt de garage over een handig stortbakje met zowel warm als koud water, wat extra gebruiksgemak biedt bij bijvoorbeeld schoonmaakwerkzaamheden of hobbyactiviteiten.

De achtertuin is heerlijk ruim en groen aangelegd, met een royaal gazon, volwassen beplanting en volop privacy. Door de fijne afmeting biedt de tuin ontzettend veel mogelijkheden om deze helemaal naar eigen wens in te richten. Er is ruimte genoeg voor meerdere terrassen, een grote eettafel, een loungehoek of een fijne speelplek voor kinderen. Ook wie droomt van extra luxe in de tuin kan hier alle kanten op denken aan een jacuzzi, buitenkeuken, veranda, tuinhuis of zelfs een sfeervolle overkapping waar u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. De tuin grenst aan wijkboerderij De Veldmuis en heeft daardoor een groene en open ligging. In combinatie met de royale opzet, het vrije gevoel en de verzorgde aanleg is dit een heerlijke plek voor rust, ruimte en gezellig samenzijn met familie en vrienden.

Winkelcentra, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ook het bruisende centrum van Zaandam ligt op korte afstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Diverse busverbindingen en treinstations bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor onder andere Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar is. Daarnaast zorgen de uitvalswegen richting de A7, A8 en de Ring A10 voor uitstekende verbindingen naar de rest van de Randstad.

Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en privacy op uw eigen eiland, zonder afstand te hoeven doen van het gemak en de voorzieningen van de stad. Een unieke combinatie die maar zelden wordt aangeboden.

Uitgebreide informatie

HELD JOZUAPAD 1 IN ZAANDAM

Bijzonderheden:

- Gelegen op een eigen eiland omringd door water
- Toegang tot het perceel via een eigen brug
- Elektrische toegangspoorten met afstandsbediening
- Royale parkeergelegenheid op eigen terrein
- Dubbele garage met sectionaaldeuren en inpandig bereikbaar
- Royale woonkamer met diverse mogelijkheden voor meerdere zit- en eethoeken
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval en prachtig uitzicht op groen en water
- Begane grond en badkamer op de eerste verdieping v.v. vloerverwarming
- Praktische U-opgestelde keuken voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur
- Schuifpui naar het terras en de tuin voor een optimale verbinding tussen binnen en buiten
- Praktische bijkeuken
- Royale slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Meterkast met 15 groepen en 3x aardlekschakelaar
- Centraal stofzuigersysteem
- Intercominstallatie
- Royale multifunctionele ruimte op de eerste verdieping
- Atag cv-ketel van 2012
- Mechanische ventilatie
- Onderhoud beschoeiing voor eigen rekening
- Fraai uitzicht op de eigen tuin, het water en de naastgelegen wijkboerderij
- Elektrisch zonnescherm
- Rustige en groene woonomgeving met veel privacy
- Gelegen naast de historische houtzaagmolen De Held Jozua uit 1719
- Winkelcentra, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden op korte afstand
- Het centrum van Zaandam bevindt zich op enkele minuten afstand
- Goede verbindingen met openbaar vervoer, waaronder busverbindingen en treinstations
- Snelle bereikbaarheid van Amsterdam en de rest van de Randstad
- Gunstige ligging nabij de A7, A8 en Ring A10

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energie label woningen

Registratienummer
162058019

Datum registratie
18-06-2026

Geldig tot
11-06-2036

Deze woning heeft energielabel

C

197,85 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



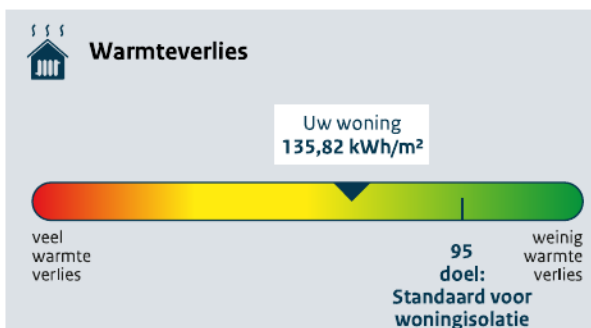
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO ₂ CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	43,00
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Held Jozuapad 1
1507ER Zaandam

Bouwjaar

1994

Woningtype

Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
321 m²



Energieadviseur
H. Polane

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

[illegible]

Wie zijn wij?

Ons team

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ **Hypotheekadvies**
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financielaadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

- Ons team bestaat uit:
- Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 - Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 - Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
 - Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
 - Moniek van Leeuwen - Office Manager;
 - Roos Denneman - Office Manager
 - Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

