

Te koop



Dordognelaan 18

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

C

INHOUD

ca. 641 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKTE

448 m²

LIGGING TUIN

oost

PARKEERGELEGENHEID

inpandige garage en carport



Omschrijving

Wonen op een groene en rustige toplocatie in Eindhoven-Noord!

Aan een van de mooiste en meest geliefde straten van de gewilde woonwijk Achtse Barrier ligt deze ruime woning met garage, carport, vier royale slaapkamers en een diepe achtertuin met volop privacy. De woning beschikt over een speelse en onderscheidende indeling, een tuingerichte woonkamer met schuifpui, ruime leefvertrekken en een fijne ligging nabij alle gewenste voorzieningen.

De woning bevindt zich op korte afstand van het buurtwinkelcentrum, diverse scholen en sportcomplex Eindhoven-Noord en wandelgebied. Ook het fraaie wandelbos ligt letterlijk op steenworp afstand. Een ideale combinatie van rust, ruimte en voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de royale entree met vide bereikt u de ruime ontvangsthall met garderoberuimte, toiletruimte, meterkast en trapopgang met een houten open trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is tevens de royale inpandige garage bereikbaar.

De ruime woonkamer is tuingericht en biedt dankzij de grote raampartijen en schuifpui een prettige lichtinval en direct contact met de groene achtertuin. De sfeervolle houtkachel vormt een fraai middelpunt van de living.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken in hoekopstelling, voorzien van veel werk- en kastruimte, dubbele rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Door de grote ramen is er veel natuurlijk lichtinval en zicht op de diepe achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping kenmerkt zich door een onderscheidende indeling. De ruime overloop met vide zorgt voor een stijlvol en ruimtelijk gevoel.

Er zijn drie royale slaapkamers aanwezig, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een eigen balkon/terras gesitueerd op het westen met vrij uitzicht over het groene straatbeeld. De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en wastafel. Tevens is er een praktische inbouwkast op de overloop.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een royale vierde slaapkamer met dakkapel alsmede een handige bergkamer met dakraam. Achter de dakschuinte bevindt zich ook nog volop bergruimte.

Tuin

De achtertuin is maar liefst 18 m diep en biedt veel privacy.

Kenmerken

- Ruim bemeten woning gelegen op de hoek
- Gelegen in de gewilde wijk Achtse Barrier
- Ruime inpandige garage met carport
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui
- Vier royale slaapkamers
- Speelse en onderscheidende indeling
- Balkon/terras aan voorzijde
- Ruime badkamer
- Vrije groene achtertuin met veel privacy
- Op korte afstand van wandelbos en sportcomplex Eindhoven-Noord
- Nabij buurtwinkelcentrum met divers aanbod, scholen en uitvalswegen















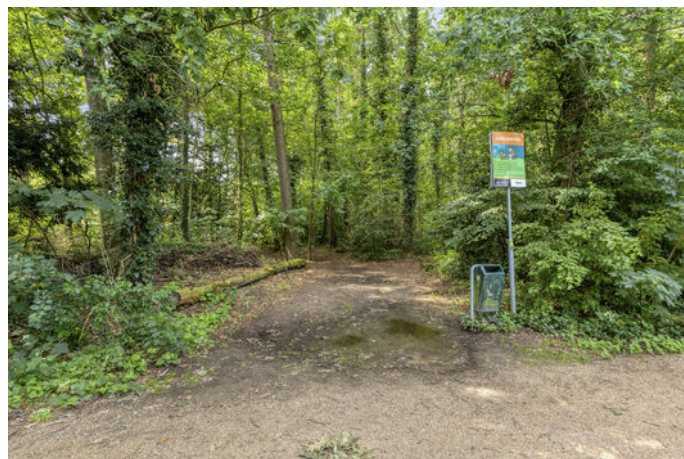












Plattegrond



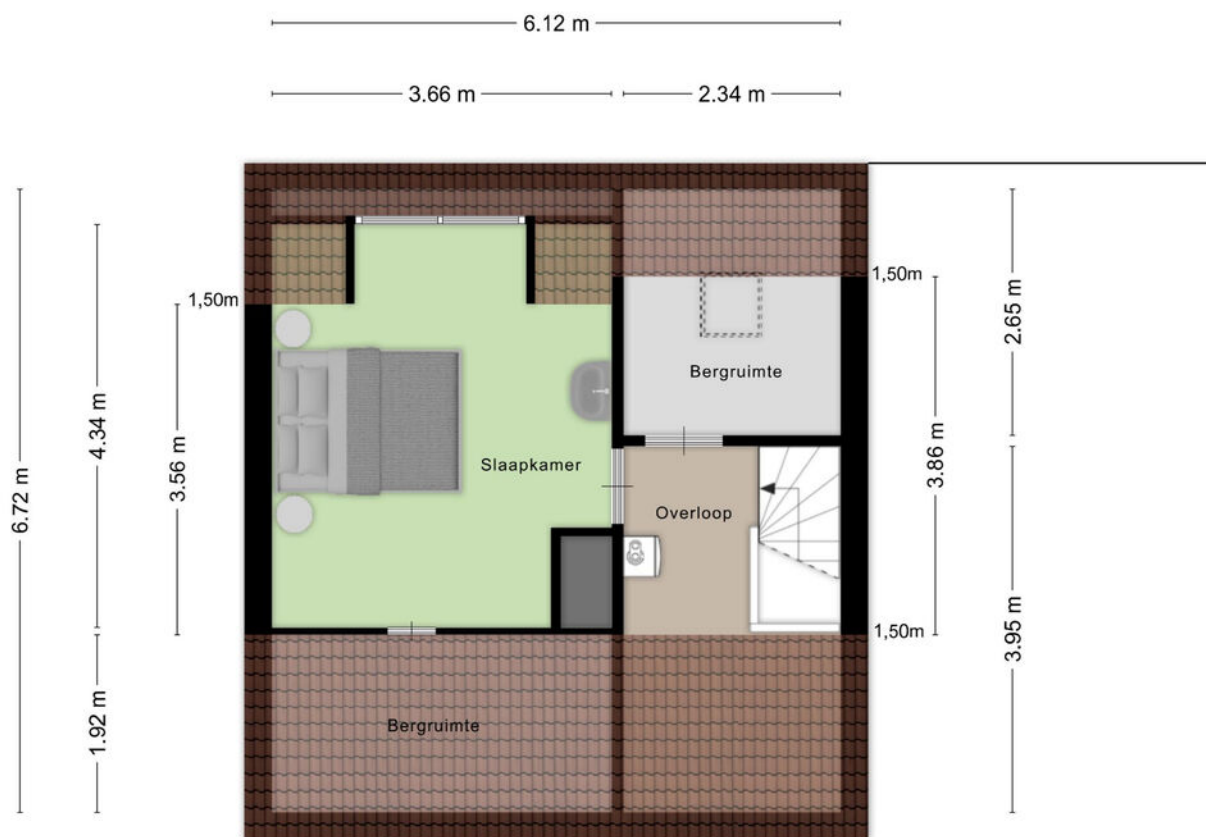
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

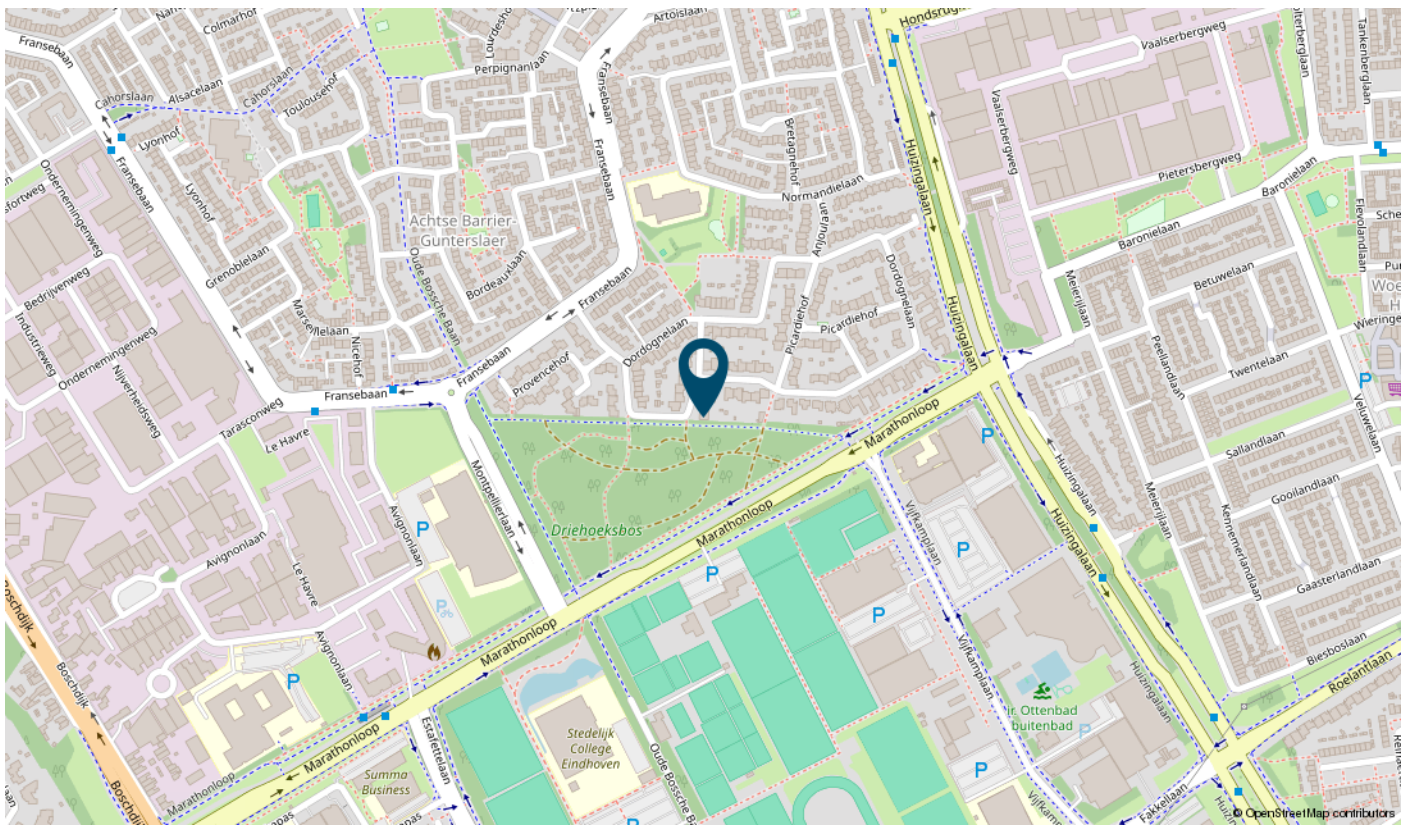
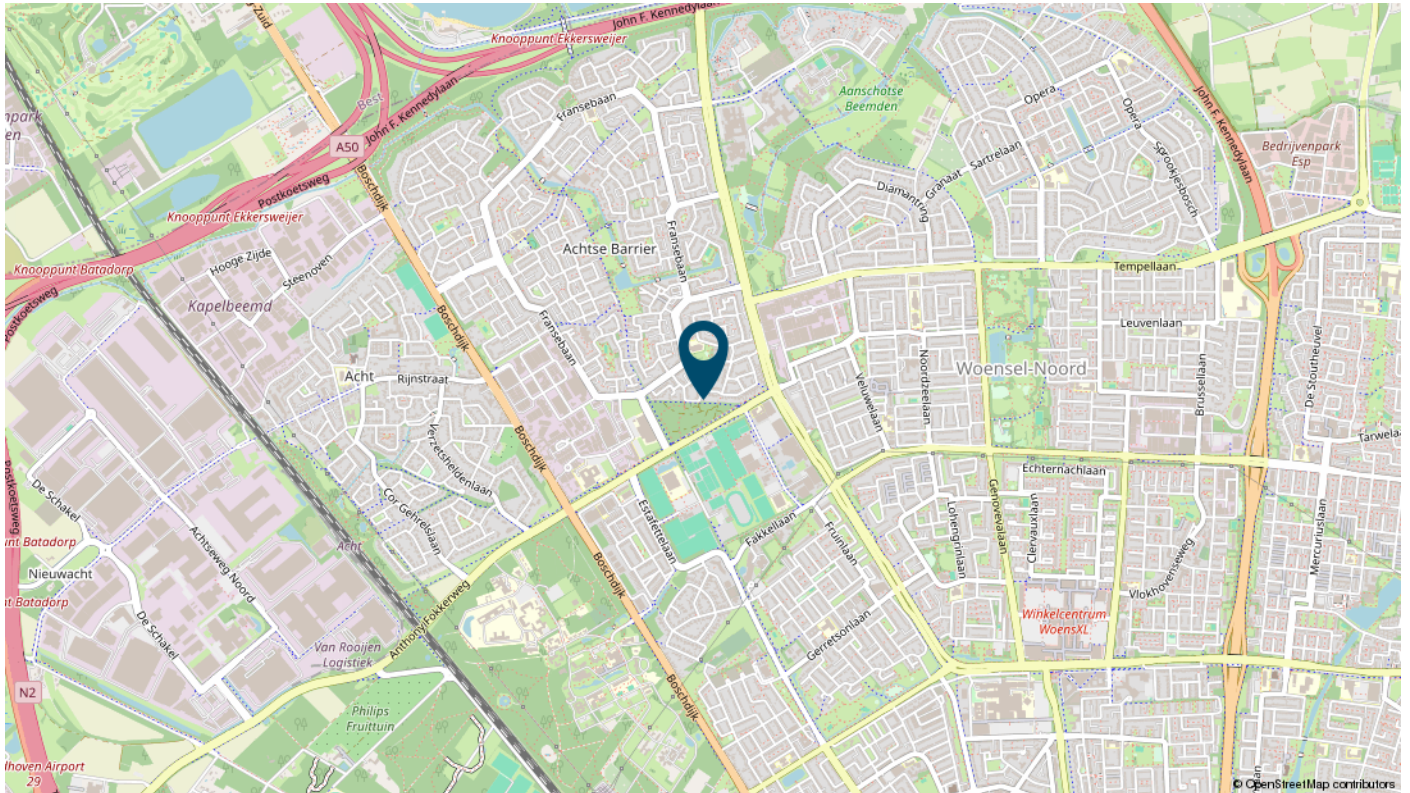
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 841</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

