



TE KOOP

Vosweide 58, 7325 DC APELDOORN
Vraagprijs € 475.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2019
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	448 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom in deze moderne tussenwoning uit 2019, waar comfort, licht en stijl moeiteloos samenkomen. De woning is voorzien van zonnepanelen, een royale zolder en een sfeervolle overkapping in de tuin kortom een plek waar je je direct thuis voelt. Dankzij de groene strook aan de voorzijde, de overvloed aan daglicht en de strakke afwerking is dit een huis waar je zó in kunt trekken.

De ligging in het geliefde Ossenveld-Oost maakt het plaatje compleet. Op loopafstand vind je winkelcentrum 't Fort en station Osseveld, terwijl de wijk zelf bekendstaat als kindvriendelijk en gezellig. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de lichte en ruim opgezette woonkamer. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde, waardoor je in de woonkamer geniet van extra privacy en een fijn uitzicht op de zonnige tuin. In de hal bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer, compleet met vloerverwarming en een heerlijk ligbad, een fijne plek om te ontspannen.

Tweede verdieping

De ruime zolder biedt volop mogelijkheden. Of je nu een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer wilt creëren, hier kan het allemaal. Daarnaast vind je hier de aansluitingen voor wasmachine, de Cv-installatie en de mechanische ventilatie.

Buitenruimte

De achtertuin beschikt over een berging en een achterom, en wordt extra bijzonder door de gezellige overkapping. Hier geniet je tot in de late uurtjes van lange avonden met vrienden of familie.

Bijzonderheden

Duurzaam wonen met vijf zonnepanelen

Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer

Drie slaapkamers en een royale zolder

Gelegen in een kindvriendelijke buurt

Energielabel A (geldig t/m 12-03-2029)

Een woning die perfect aansluit op het moderne leven: energiezuinig, stijlvol en direct te betrekken.

Kom langs, ervaar de sfeer en laat je verrassen!

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















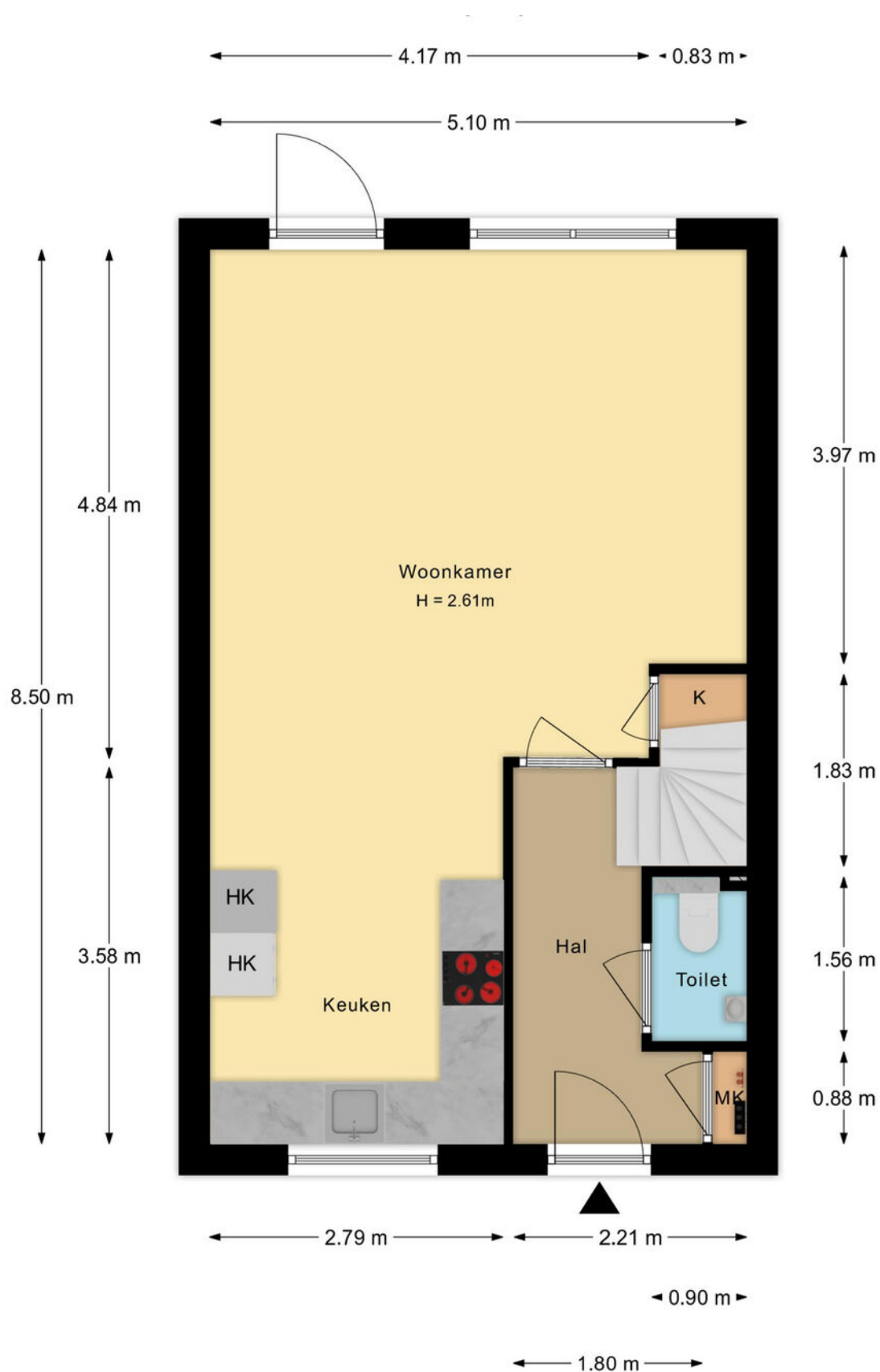




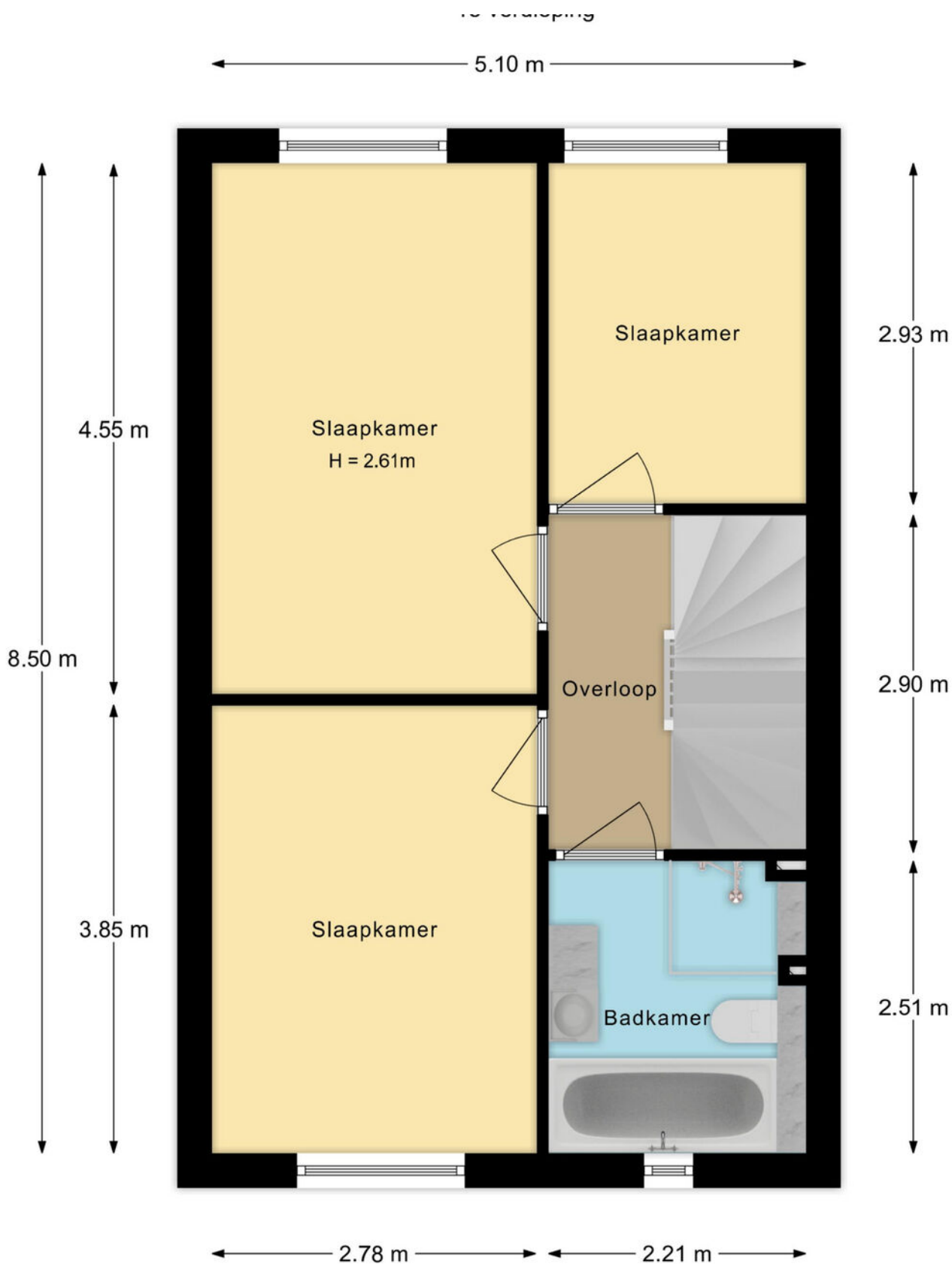




Plattegrond

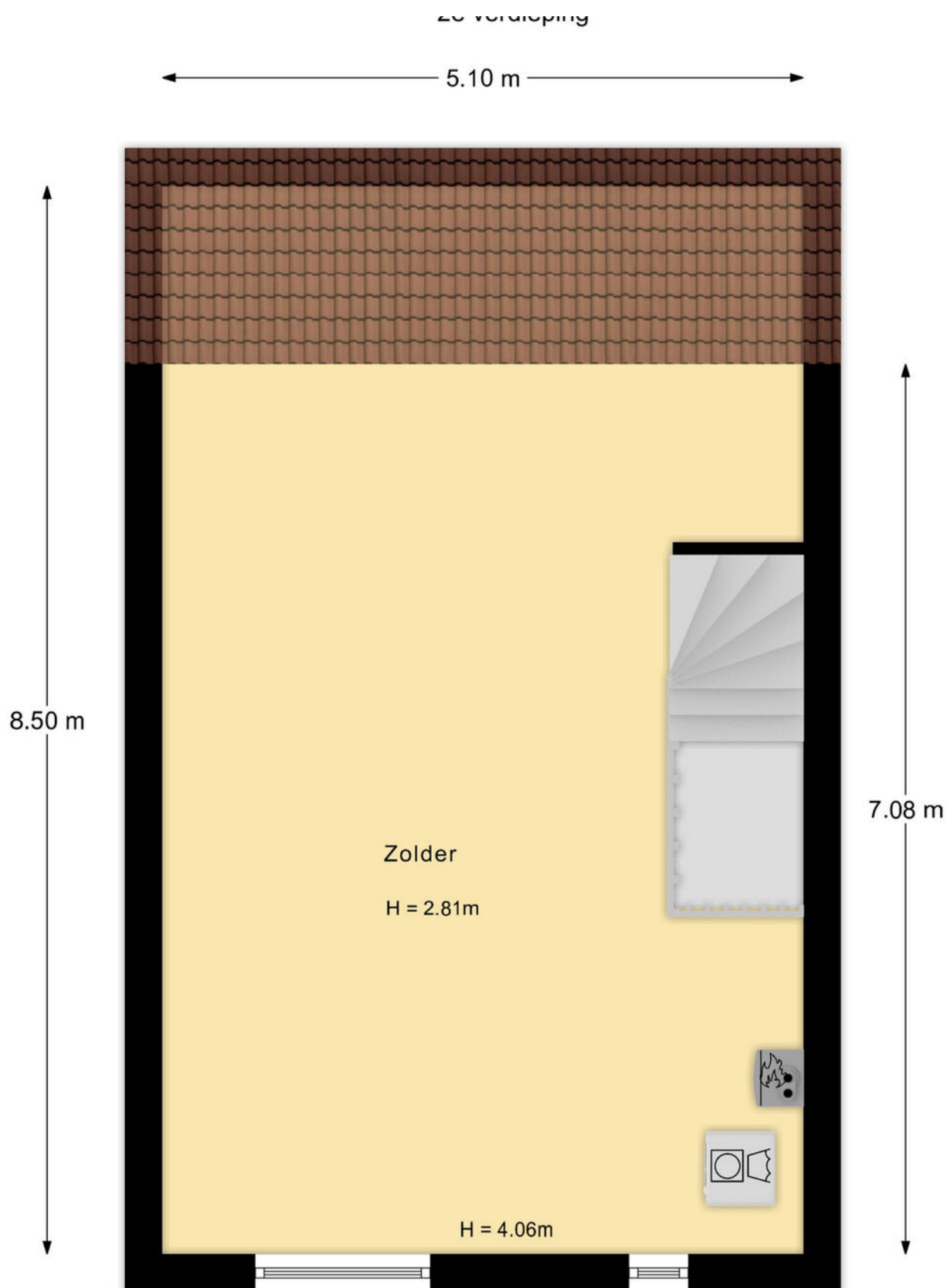


Plattegrond



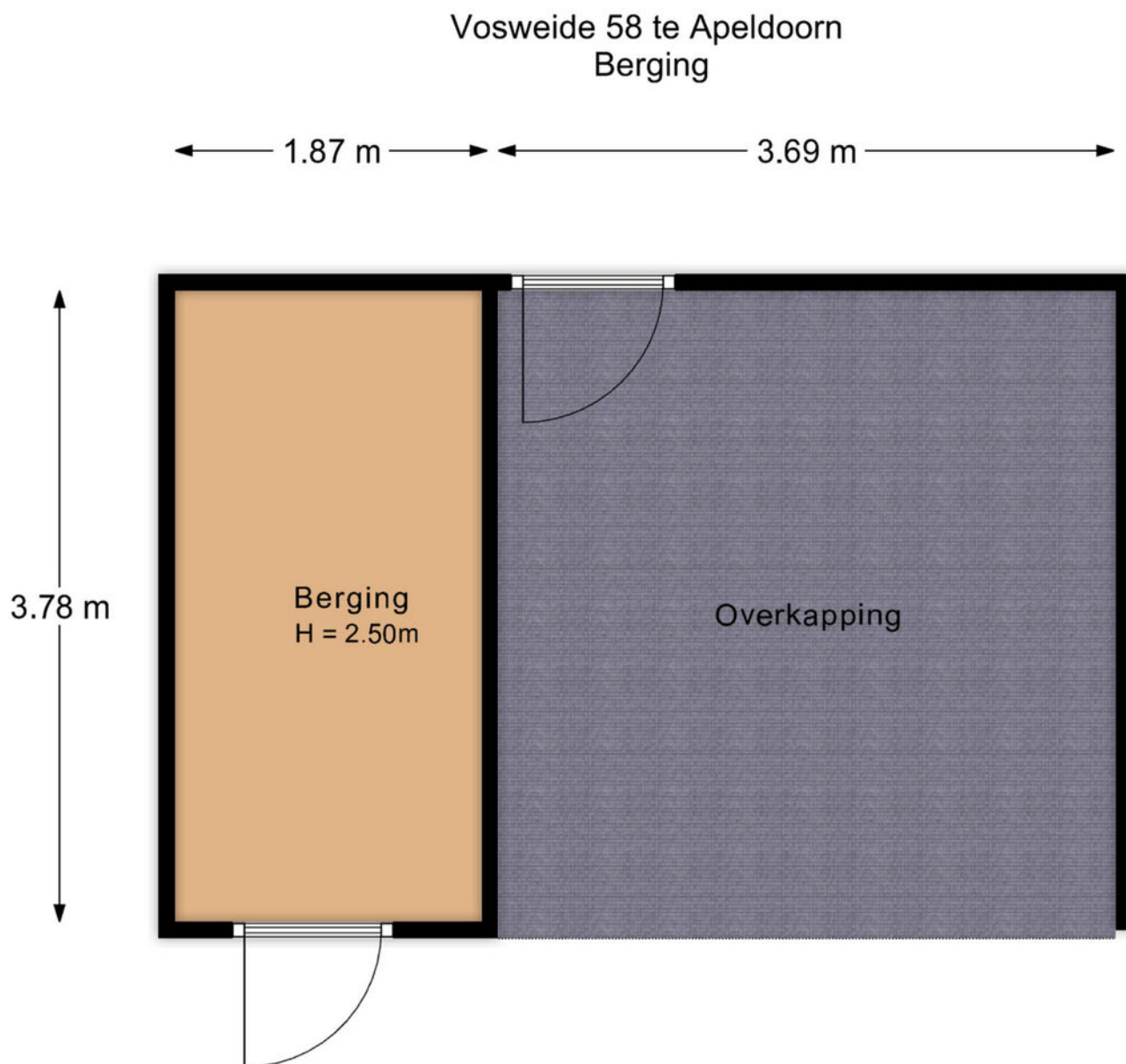
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld

Plattegrond

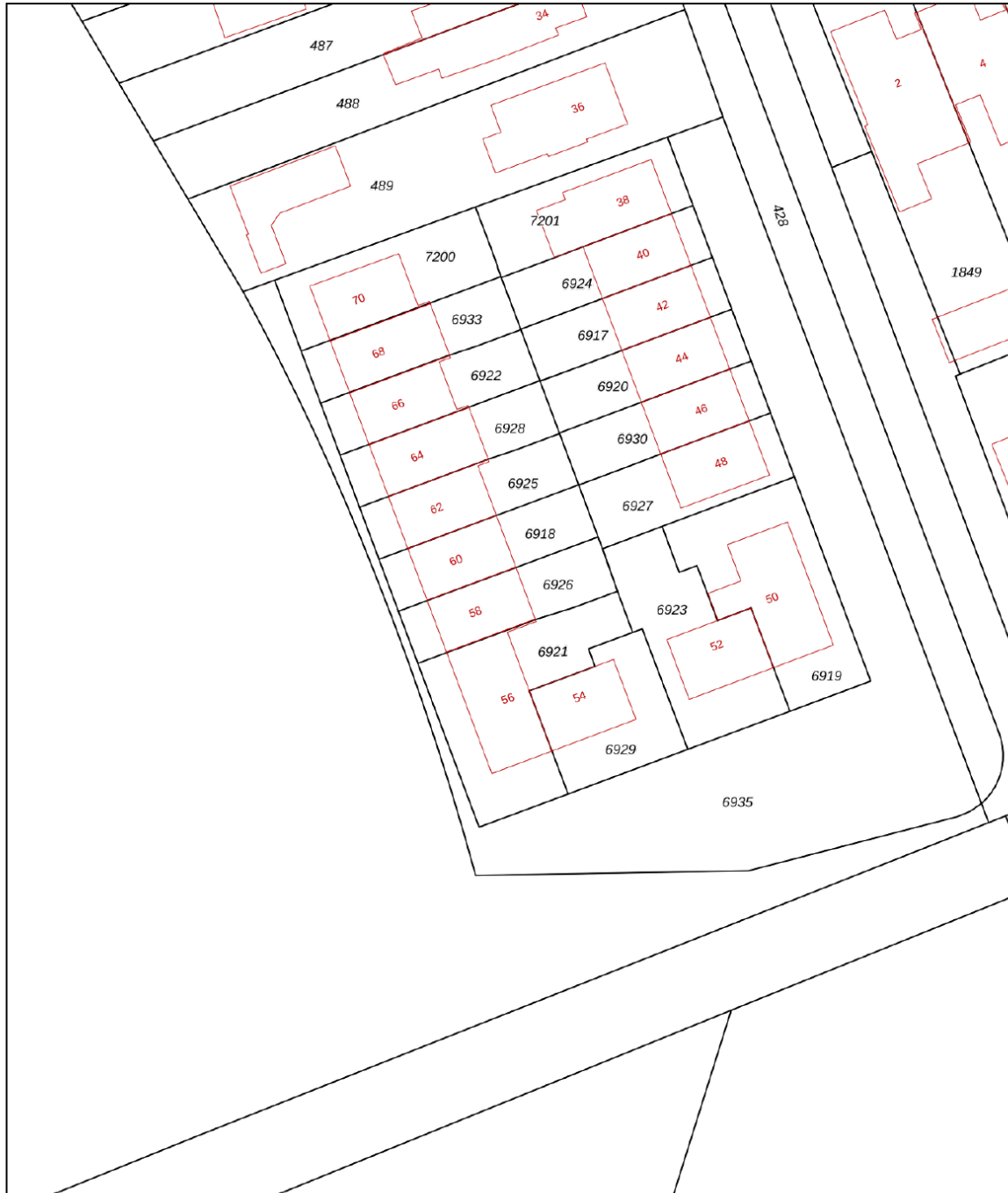


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

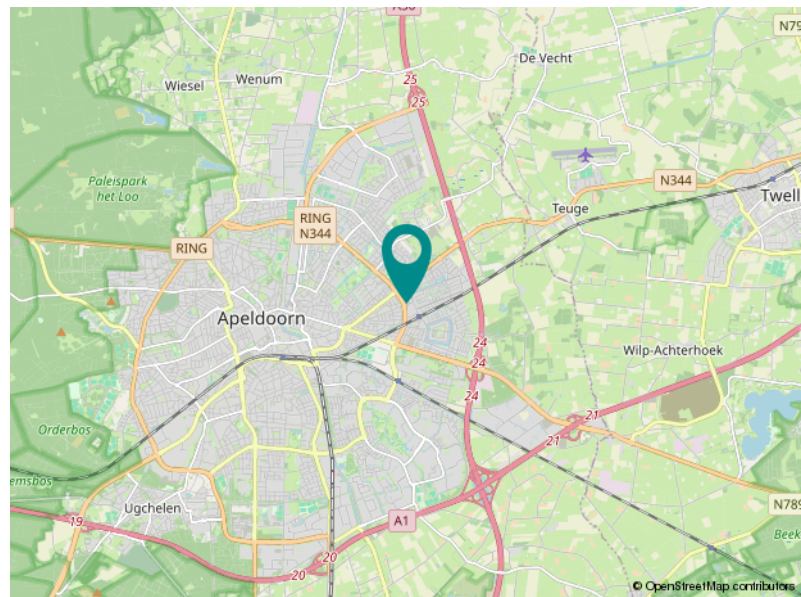
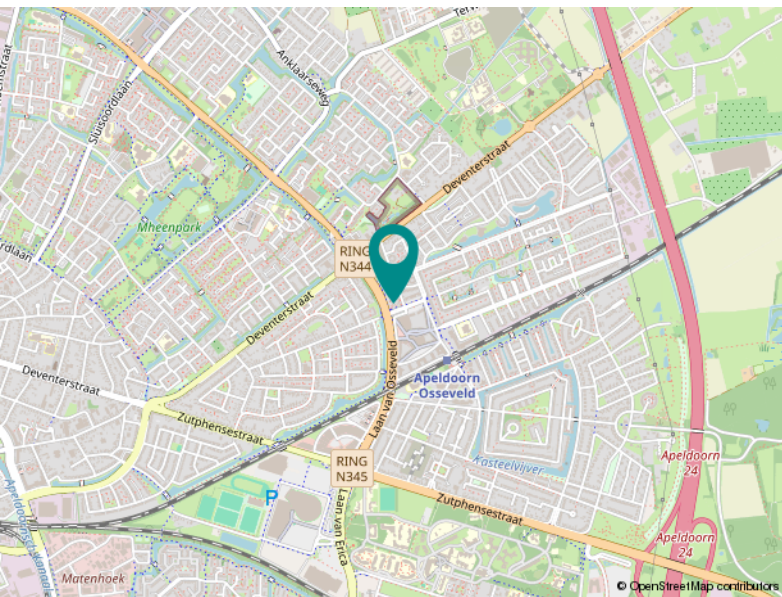
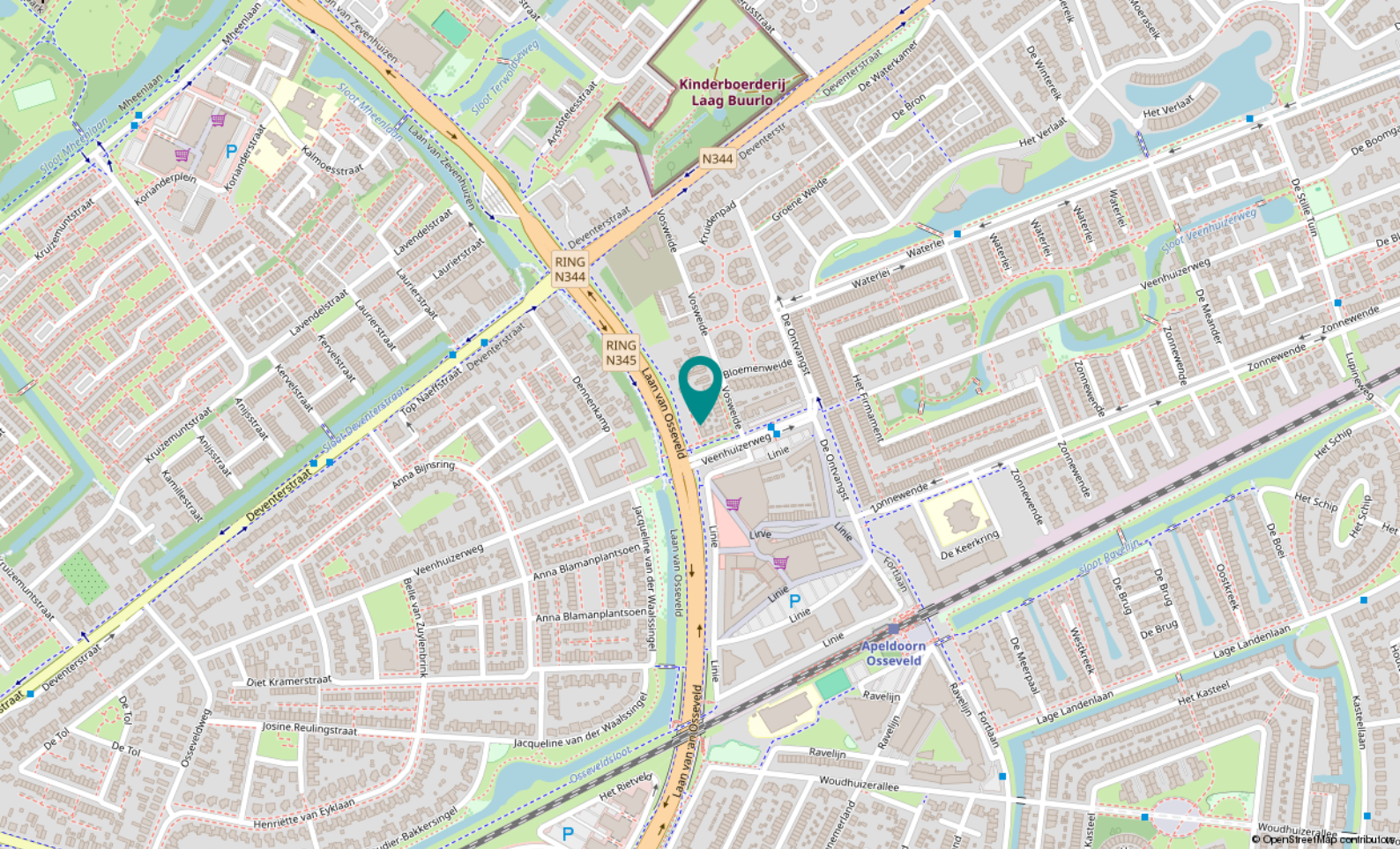
Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie AF	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6926	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

VOSWEIDE 58

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl