

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
· Makelaars sinds 1991 ·



Beijert 12, Naarden

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

www.beijert12.nl



WELKOM AAN DE
Beijert 12



VRAAGPRIJS

€ 495.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

79 m²



PERCELOPPERVLAKE

77 m²



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1921



ENERGIELABEL

G

Beijert 12, Naarden-Vesting

Een unieke kans op één van de mooiste plekken van de Vesting

Wonen in de historische Vesting van Naarden is voor velen een droom. Wonen aan de Beijert betekent die droom combineren met de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen smaak en inzicht vorm te geven.

Aan een karakteristieke straat in het hart van de Vesting staat dit middenhuis met volop mogelijkheden. De woning verkeert in een eenvoudige staat van onderhoud en dient gemoderniseerd te worden, maar biedt juist daardoor een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en de kans om een eigen thuis te creëren op een werkelijk bijzondere locatie.

Hier woont u tussen de historische gevels, sfeervolle straatjes en eeuwenoude vestingwallen die Naarden zo geliefd maken. Op korte afstand bevinden zich het gezellige marktplein, diverse restaurants, terrassen, winkels en recreatiemogelijkheden. Iedere zaterdag zorgt de markt voor extra levendigheid en sfeer. Daarnaast zijn het NS-station Naarden-Bussum, uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort en diverse natuurgebieden eenvoudig bereikbaar.

De woning beschikt over authentieke elementen, een praktische indeling en de aanwezige moderniseringsmogelijkheden maken dit een object met uitzonderlijk veel potentie.

Indeling

Begane grond

Entree, hal, woonkamer, keuken en toilet. In de keuken bevindt zich de toegang tot de kelder.

Eerste verdieping

Overloop, badkamer en drie slaapkamers van verschillend formaat.

Buitenruimte

De achtertuin is gunstig gelegen en biedt volop mogelijkheden om een heerlijke buitenruimte te creëren. Daarnaast beschikt de woning over een eigen schuurtje.

Bijzonderheden



- * Gelegen op een prachtige locatie in de historische Naarden-Vesting
- * Nabij groen en de vestingwallen
- * Kelder aanwezig
- * Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- * Veel potentie voor waardevermeerdering
- * Op loopafstand van horeca, winkels, scholen en vestingwallen
- * Station Naarden-Bussum op korte fietsafstand
- * Goede verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Schiphol
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- * As-is-where-is clausule van toepassing
- * Asbestclausule van toepassing
- * Ouderdomsclausule van toepassing

Overweegt u ook een stap te maken?

Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning of overweegt u zelf te verkopen? Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling of verkoopadvies. Wij helpen je graag verder.







NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
· Makelaars sinds 1991 ·



Over ons

Wij zijn de NOGB

Wij begeleiden kopers, verkopers én verhuurders met deskundigheid en persoonlijk contact van A tot Z. Of het gaat om bestaande koopwoningen, nieuwbouw of vastgoedbeheer. Wij bieden een duidelijke aanpak gericht op snel succes. Dag én avond bereikbaar, zeven dagen per week. Rogier begeleidt u persoonlijk zodat u precies weet waar u aan toe bent.

- ✓ **Persoonlijke Aanpak**
- ✓ **Hoge Kwaliteit Service**
- ✓ **7 Dagen Bereikbaar**

Peperstraat 9 A, 1411 PX Naarden

+31 35 203 12 55 | info@nogb.nl

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs

· Makelaars sinds 1991 ·