



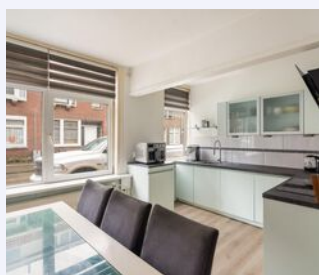
WONEN

SWAMMERDAMSINGEL 79 3112 RH SCHIEDAM

*Ideale locatie met alle
voorzieningen in de
buurt!*

*Maar liefst 137m2
woonoppervlakte!*

*Veel mogelijkheden met
betrekking tot de
indeling!*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

137 m²

INHOUD

662 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1930

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:
redelijk tot goed

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
E

TUINLIGGING:
Noord

PARKEREN:
betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING: nee



KOM VERDER

SWAMMERDAMSINGEL 79



**VRAAGPRIJS
€ 335.000 K.K.**

Altijd al een rustig plekje willen hebben maar wel met alle voorzieningen op loopafstand? Dan is dit je kans! Deze woning biedt tal van mogelijkheden en is gesitueerd in een rustige woonwijk op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Schiedam. Met een royale woonoppervlakte van 137 m² biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, comfort en locatie.

Ligging

De woning is gelegen in de Marconibuurt in Schiedam en is maar twee minuten lopen naar het centrum. In het centrum heb je diverse leuke boetiekjes en horecagelegenheden, tevens zijn er musea, bioscopen en theater aan de Schie. Overdekt winkelen? Dat kan in winkelcentrum De Passage! Schiedam heeft het oudste stadspark van Nederland; de Plantage. Dit park is op circa vijf minuten loopafstand gelegen. Het Beatrixpark is op circa zes minuten fietsafstand gelegen. Er zijn diverse scholen op loop- en fietsafstand gelegen. De bereikbaarheid is uitstekend met de dichtstbijzijnde tramhalte op twee minuten loopafstand gelegen en de uitvalswegen ongeveer drie minuten rijden.

Kenmerken

- Bouwjaar 1930
- Energielabel E
- Uitstekende ligging ten opzichte van voorzieningen
- 137 m² woonoppervlakte vrij in te delen
- Multifunctionele ruimte
- Souterrain
- Eigen grond

Indeling

Begane grond: Bij binnenkomst via de voordeur treed je een kleine entree binnen. Via de tussendeur in de entree is de woonkamer te betreden. De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. Naast de woonkamer is een extra slaapkamer gecreëerd. Deze kamer kan ook als kantoor of hobbykamer gebruikt worden. Het is uiteraard ook mogelijk om het bij de woonkamer te trekken voor een extra ruime woonkamer. Via de woonkamer is de hal te bereiken met aan de rechterzijde de badkamer met douche, wastafel en raam dat open kan voor ventilatie. Aan de linkerkzijde is een separaat toilet en een voorraadkast daarnaast. Loop je iets verder door, dan treed je de ruime eetkamer binnen met open keuken. In de hal is overigens ook de trap naar het souterrain gelegen.

Via de trap in de hal op de begane grond is het souterrain te bereiken.

Eenmaal beneden bevind je je in een ruime multifunctionele ruimte die naar eigen wens in te richten is, ideaal als werkruimte, speelkamer of hobbyruimte. Tevens is hier een separaat toilet. Verder is er in het souterrain nog een ruime berging, wasmachineaansluiting en twee ruime slaapkamers te vinden waarvan één met inbouwkast.

Geïnteresseerd geraakt? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!

Wil jij jouw woning verkopen? Ik kom graag bij je langs voor een gratis waardebepaling en adviesgesprek!

Makelaar Mike Lamnadi

Always wanted a quiet place but with all amenities within walking distance? Then this is your chance! This house offers many possibilities and is situated in a quiet residential area just a stone's throw from the bustling center of Schiedam. With a generous living area of 137 m², this house offers an ideal combination of space, comfort, and location.

Location

The house is located in the Marconibuurt in Schiedam and is just a two-minute walk to the center. In the center, you have various charming boutiques and dining establishments, as well as museums, cinemas, and theaters along the Schie. Indoor shopping? That is possible in the De Passage shopping center! Schiedam has the oldest city park in the Netherlands; the Plantage. This park is located about a five-minute walk away. The Beatrixpark is about a six-minute bike ride away. There are several schools within walking and biking distance. The accessibility is excellent, with the nearest tram stop just a two-minute walk away and the main roads about a three-minute drive.

Features

- Built in 1930
- Energy label E
- Excellent location in relation to amenities
- 137 m² of living space freely adaptable
- Souterrain
- Freehold land

Layout

Upon entering through the front door, you step into a small entrance. Through the interior door in the entrance, you can access the living room. The living room has plenty of natural light through the large windows. Next to the living room, an extra bedroom has been created. This room can also be used as an office or hobby room. It is, of course, also possible to incorporate it into the living room for an extra spacious living area. From the living room, you can reach the hall with on the right side the bathroom with shower, sink, and window that can be opened for ventilation. On the left side, there is a separate toilet and a storage closet next to it. If you walk a little further, you enter the spacious dining room with an open kitchen. In the hall, you will also find the stairs to the basement.

The souterrain is accessible via the stairs in the hall on the ground floor. Once downstairs, you find yourself in a spacious multifunctional room that can be arranged according to your own wishes, ideal as a workspace, playroom, or hobby room. There is also a separate toilet here. Furthermore, in the souterrain, there is a large storage room, washing machine connection, and two spacious bedrooms, one of which has a built-in closet.

Interested? Contact us quickly to schedule a viewing!

Do you want to sell your house? I would be happy to visit you for a free valuation and consultation!

Realtor Mike Lamnadi







*Badkamer met
douche,
wastafel(meubel) en
raam voor ventilatie!*

Grijskleurige betegeling



*Ruime eetkamer
Met open keuken*



*De eetkamer en open keuken hebben
veel lichtinval!*



*2 slaapkamers,
multifunctionele
ruimte, berging &
separaat toilet in het
souterrain*









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

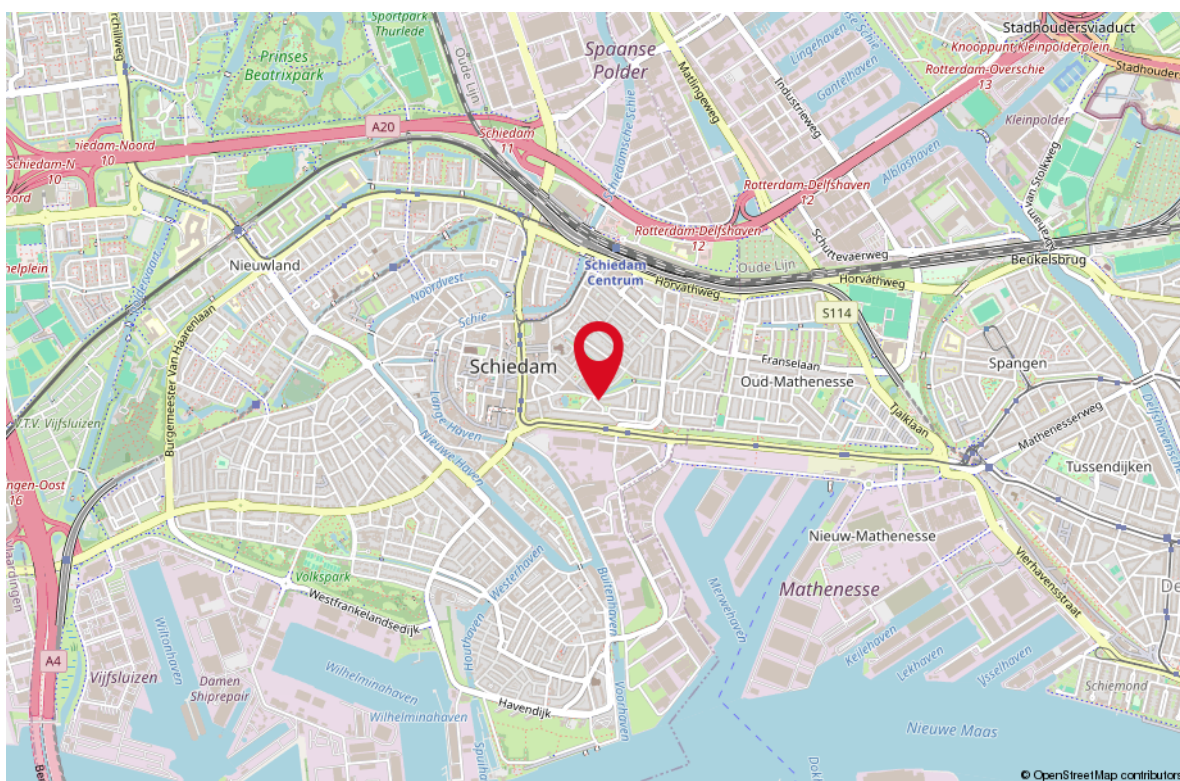
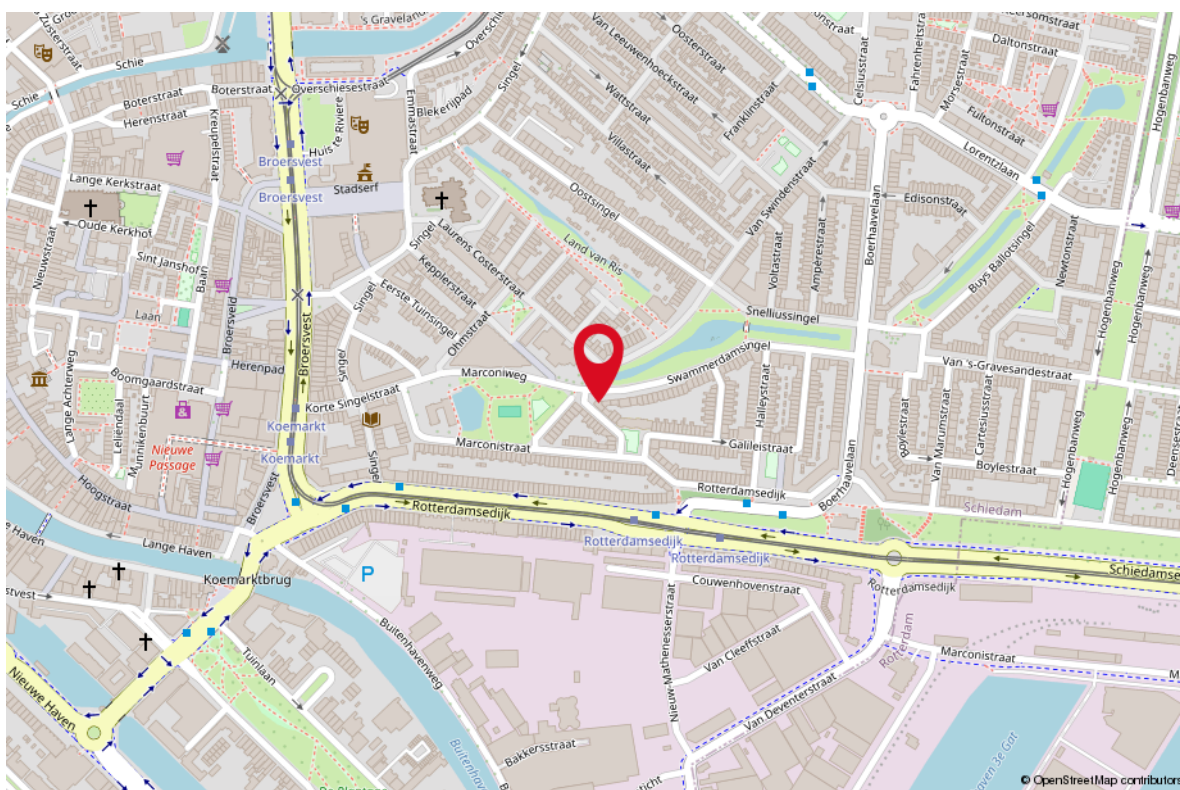
KADASTRALE KAART

SWAMMERDAMSINGEL 79 SCHIEDAM



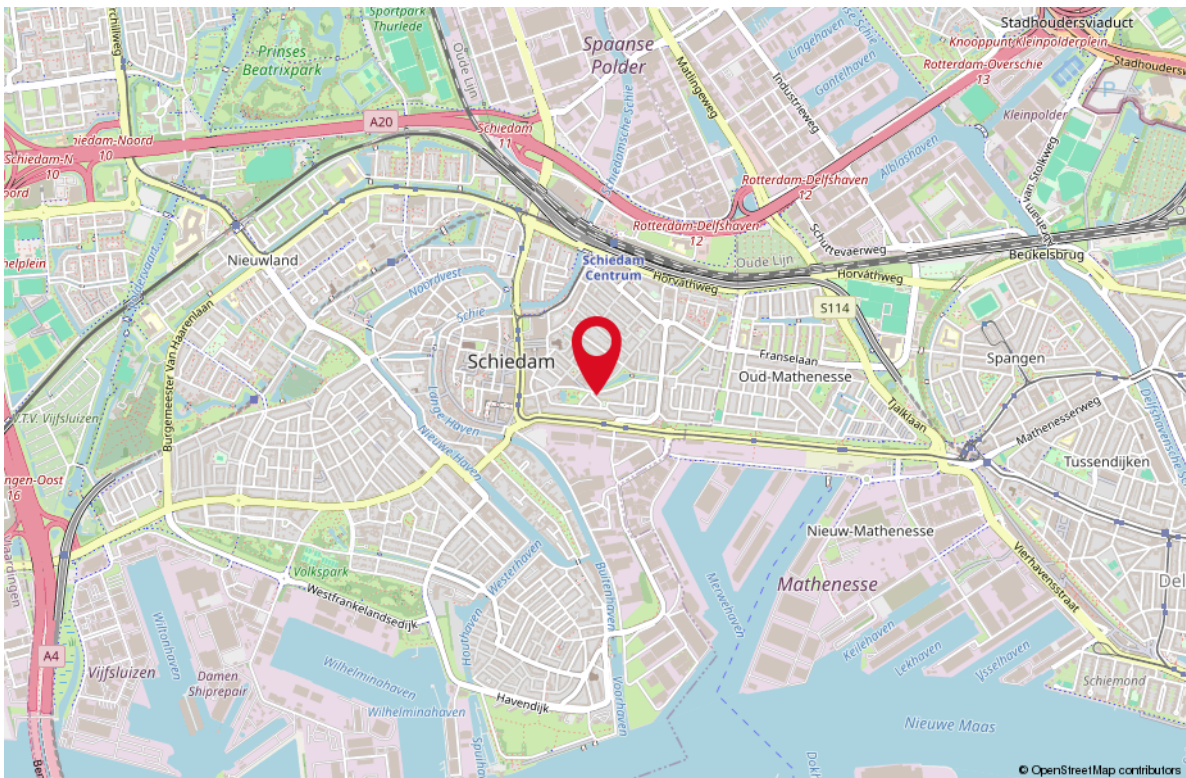
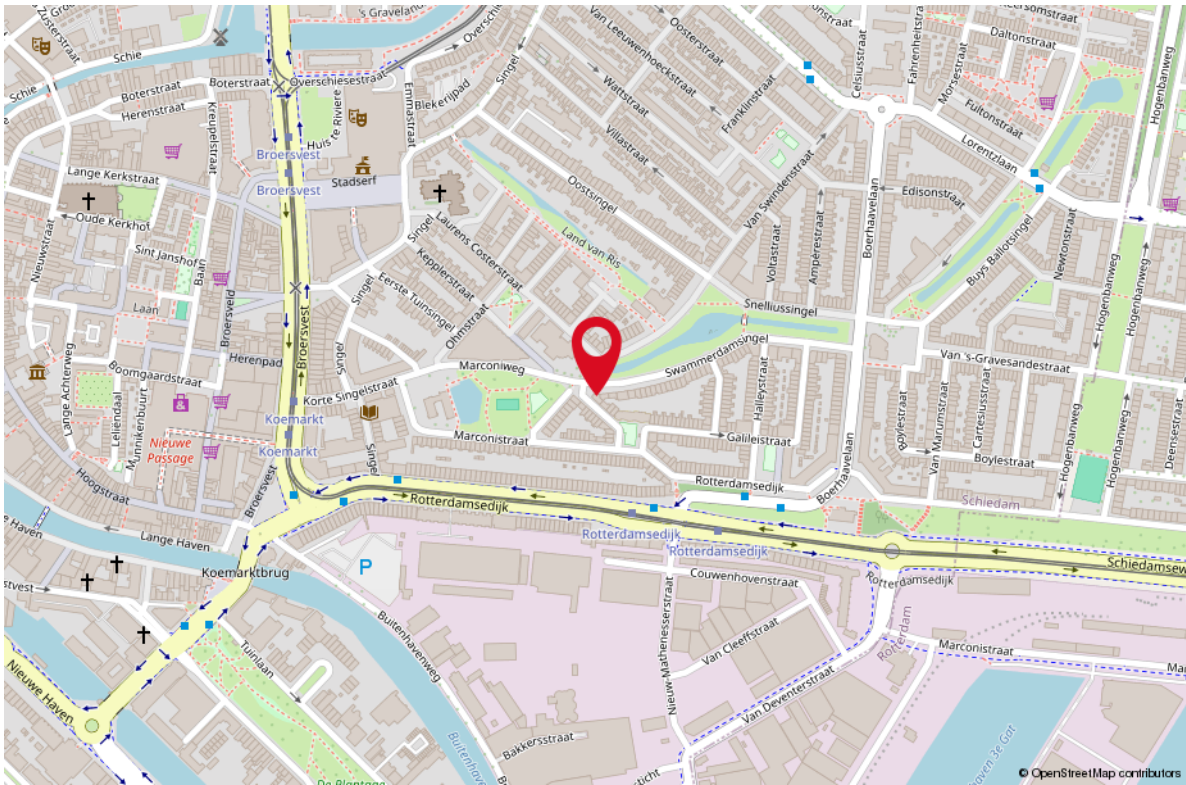
LOCATIE OP DE KAART

SWAMMERDAMSINGEL 79 SCHIEDAM



LOCATIE OP DE KAART

SWAMMERDAMSINGEL 79 SCHIEDAM



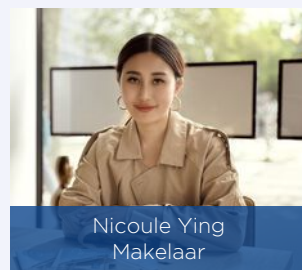
STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer 1 kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

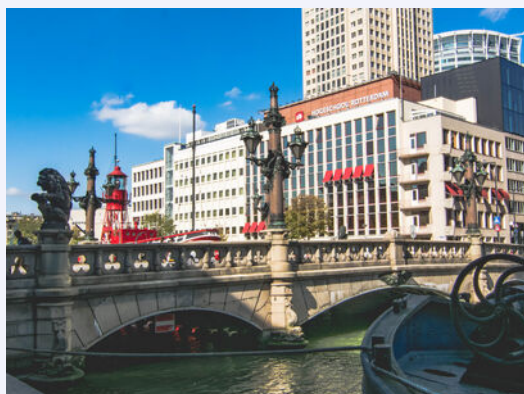
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.







Uw makelaar:

Mike Lamnadi

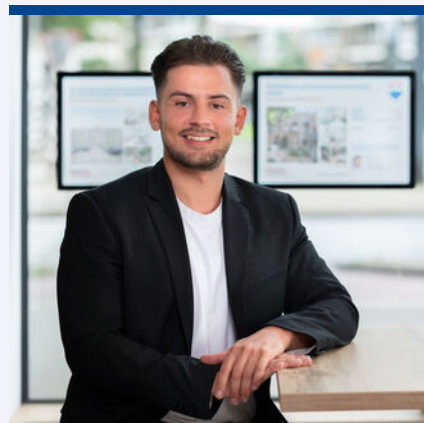
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**