



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Frank Santmanstraat 15

Hengelo | € 485.000 k.k.



Frank Santmanstraat 15

Charmant, vrijstaand en volledig gelijkvloers wonen op een rustige plek in Groot Driene. Deze bungalow aan de Frank Santmanstraat 15 ligt aan een verkeersluwe straat, tegenover de bosrand, en biedt precies die combinatie van rust, privacy en vrijheid waar veel woningzoekers naar op zoek zijn. Daarbij beschikt de woning over een eigen oprit, een inpandige garage en een fraai aangelegde tuin, waardoor hier een bijzonder compleet geheel is ontstaan. Is je belangstelling gewekt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

De woning is gebouwd in 1972 en onder architectuur ontworpen door De Koning en Rentjes architecten. Met circa 94 m² woonoppervlakte, een inpandige garage van circa 16,5 m², een vrijstaande schuur en een perceel van 431 m² eigen grond is hier een solide basis aanwezig voor wie vrijstaand en gelijkvloers wil wonen. Extra aantrekkelijk is het voortgezet gebruik van circa 147 m² gemeentegrond, waardoor de buitenruimte nog royaler aanvoelt.

Tuinliefhebbers opgelet: de tuin is in 1993 aangelegd en sindsdien met veel zorg onderhouden. Rondom de woning ligt een groene en verzorgde buitenruimte waar op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Juist voor liefhebbers van tuinieren, buiten zitten en privacy is dit een groot pluspunt.

Ook de mogelijkheden van de woning maken dit huis extra interessant. De inpandige garage kan desgewenst deels bij de woonruimte worden betrokken en ook een uitbouw behoort tot de mogelijkheden. Daarmee is dit niet alleen een woning die nu al prettig bewoonbaar is, maar ook een huis dat ruimte biedt om het in de toekomst verder naar eigen wens aan te passen.

INDELING

Entree via de zijkant van de woning. Hal voorzien van Noorse leivloer. Vanuit hier zijn het toilet, de keuken, de bijkeuken met witgoedaansluitingen en cv opstelplaats en de inpandige garage bereikbaar. De woning is volledig gelijkvloers ingedeeld en heeft twee slaapkamers. De inpandige badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Rondom de woning ligt een tuin met terras en veel buitenruimte. De vliering is bereikbaar via een vlizotrap, alwaar de bevloerde zolderberging is gerealiseerd.

Frank Santmanstraat 15

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande bungalow;
- Gelegen aan de rand van de wijk Groot Driene;
- Gelegen aan een rustige weg tegenover de bosrand;
- Ontworpen door De Koning en Rentjes architecten;
- Gelijkvloers wonen;
- Woonoppervlakte circa 94 m²;
- Eigen oprit aanwezig;
- Inpandige garage aanwezig;
- Garage deels bij de woonruimte te betrekken;
- Mogelijkheid tot uitbouw;
- Buitenzijde professioneel geschilderd in 2025;
- Vrijstaande tuinhuis aanwezig;
- Perceel 431 m² in eigendom exclusief grond in gebruik;
- Circa 147 m² gemeentegrond in gebruik;
- Fraai aangelegde en goed onderhouden tuin, aangelegd in 1993;
- Grotendeels dubbele beglazing;
- Gevelisolatie en vloerisolatie aanwezig;
- Cv ketel vernieuwd in 2020;
- Energielabel D;

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een niet zelf bewoond clausule worden opgenomen;

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM aankoopmakelaar in. Een NVM aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen	94 m ²
Overig inpandigte ruimte	16 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Inhoud	394 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	2036-05-05
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2020





















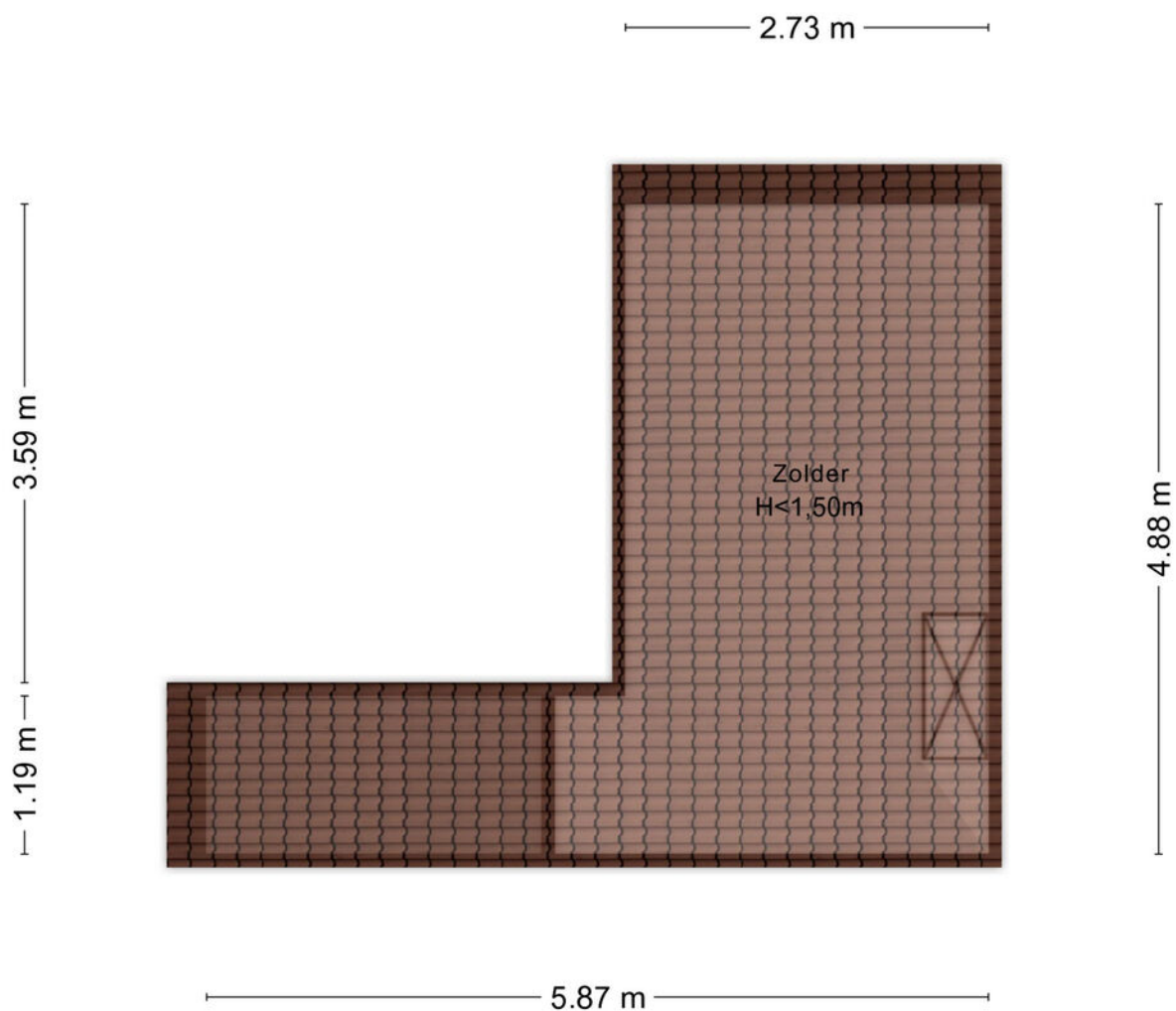




Plattegronden

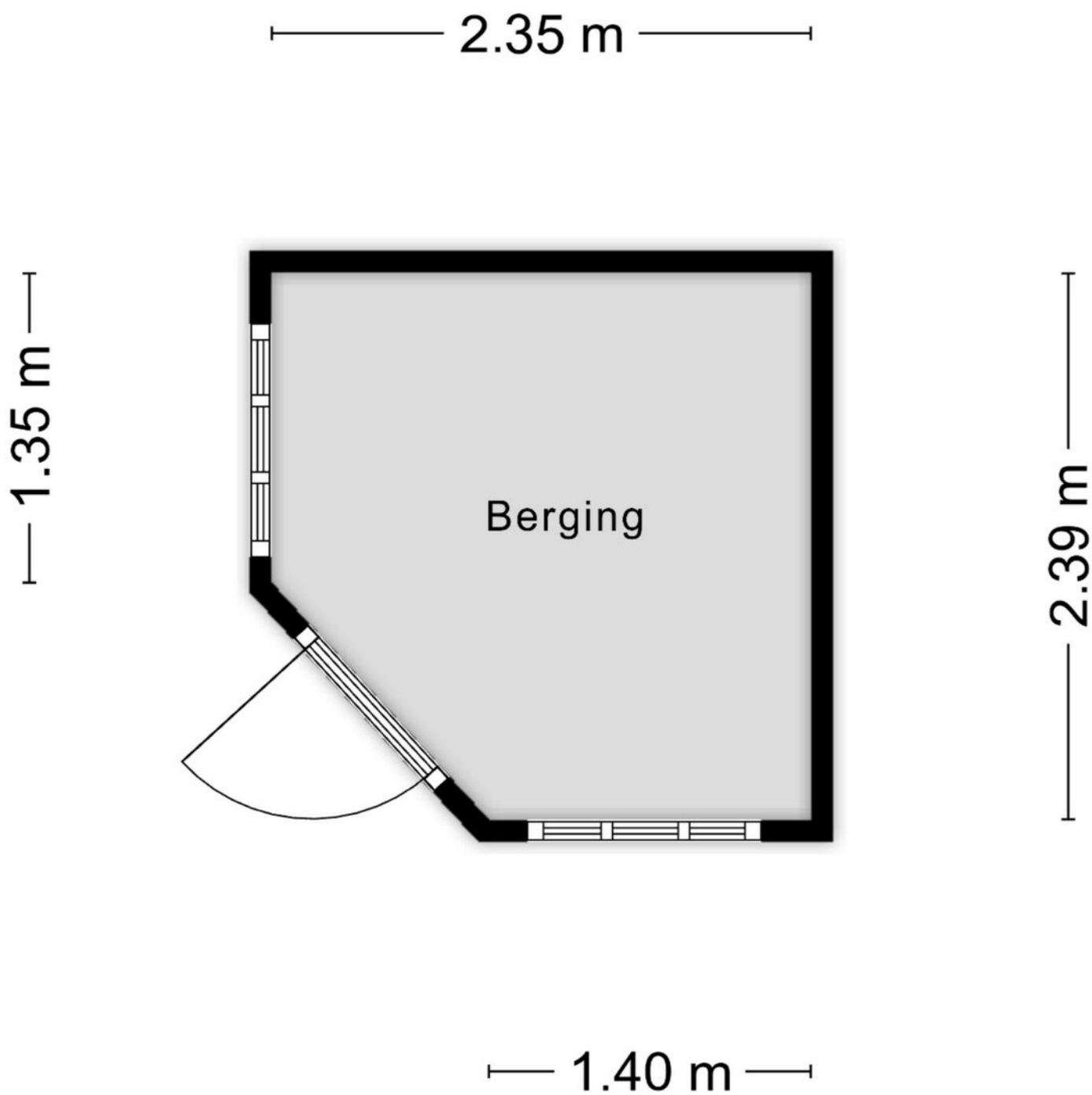


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Frank Santmanstraat 15

Gemeente
Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte
431 m²

Postcode, plaats
7552 GM, Hengelo

Sectie / perceel
M / 2405

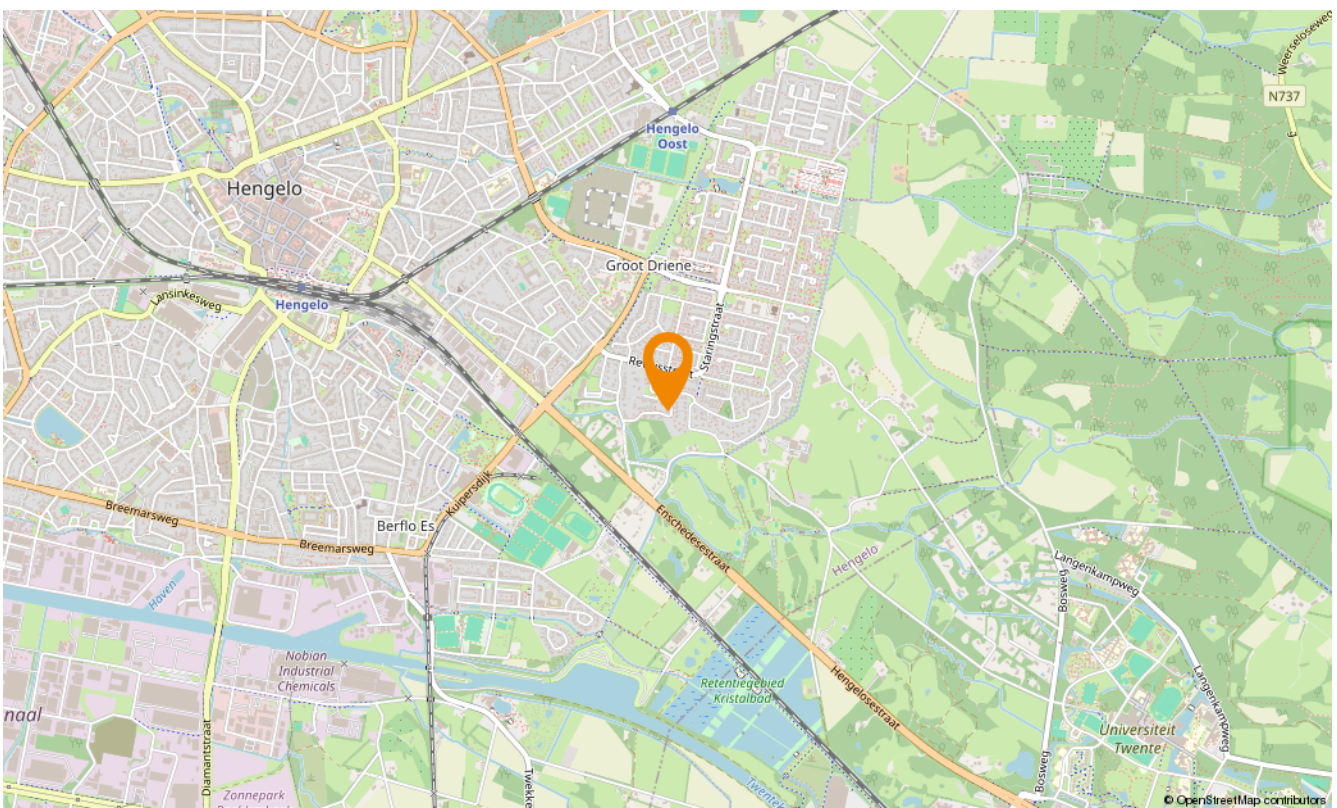
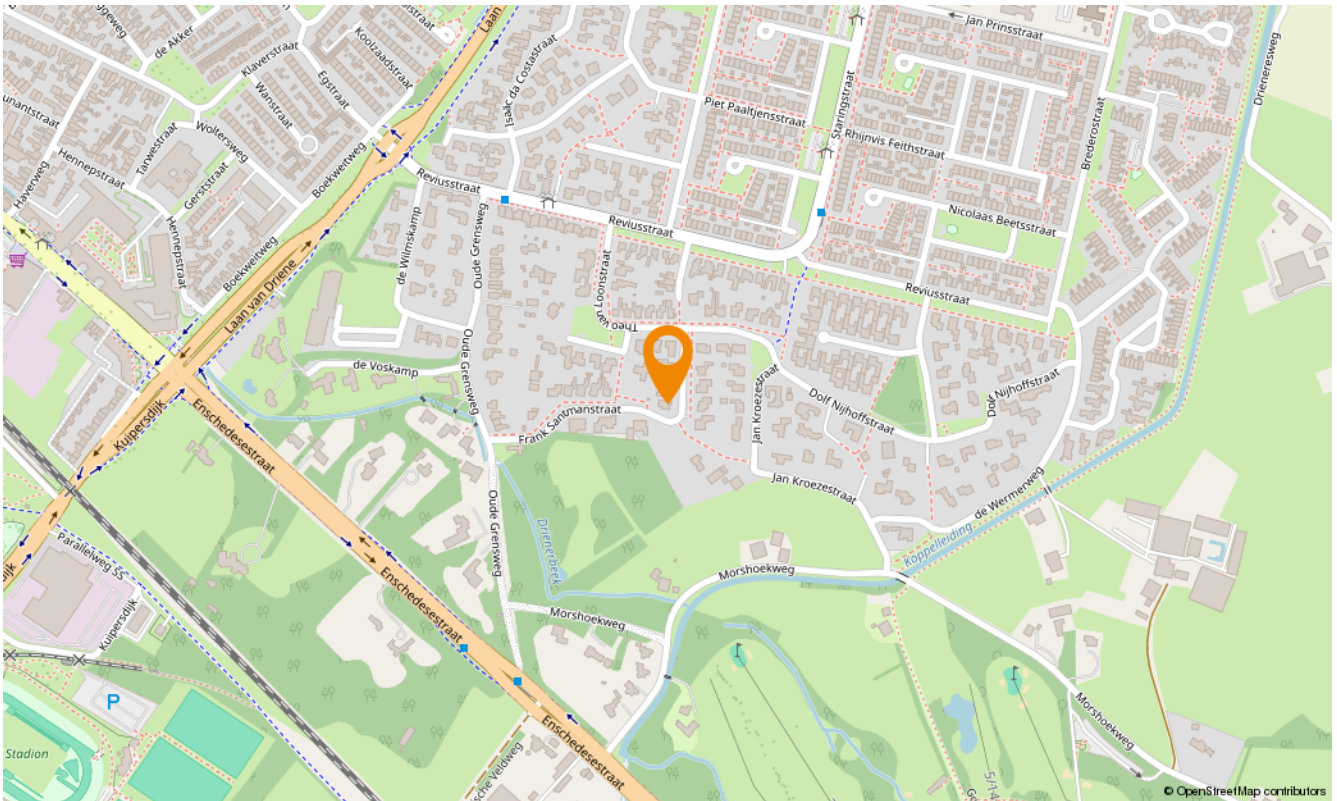


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2405	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)