

Pastoor Verhoevenstraat 13

's-Hertogenbosch

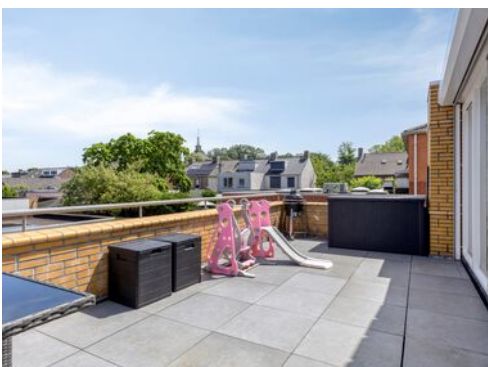
Vraagprijs

€ 399.500

K.K.



Appartement met riant dakterras in centrum van Empel !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **77m²**

Inhoud **275m³**

Bouwjaar **2000**

Energie­label **B**

Vraagprijs

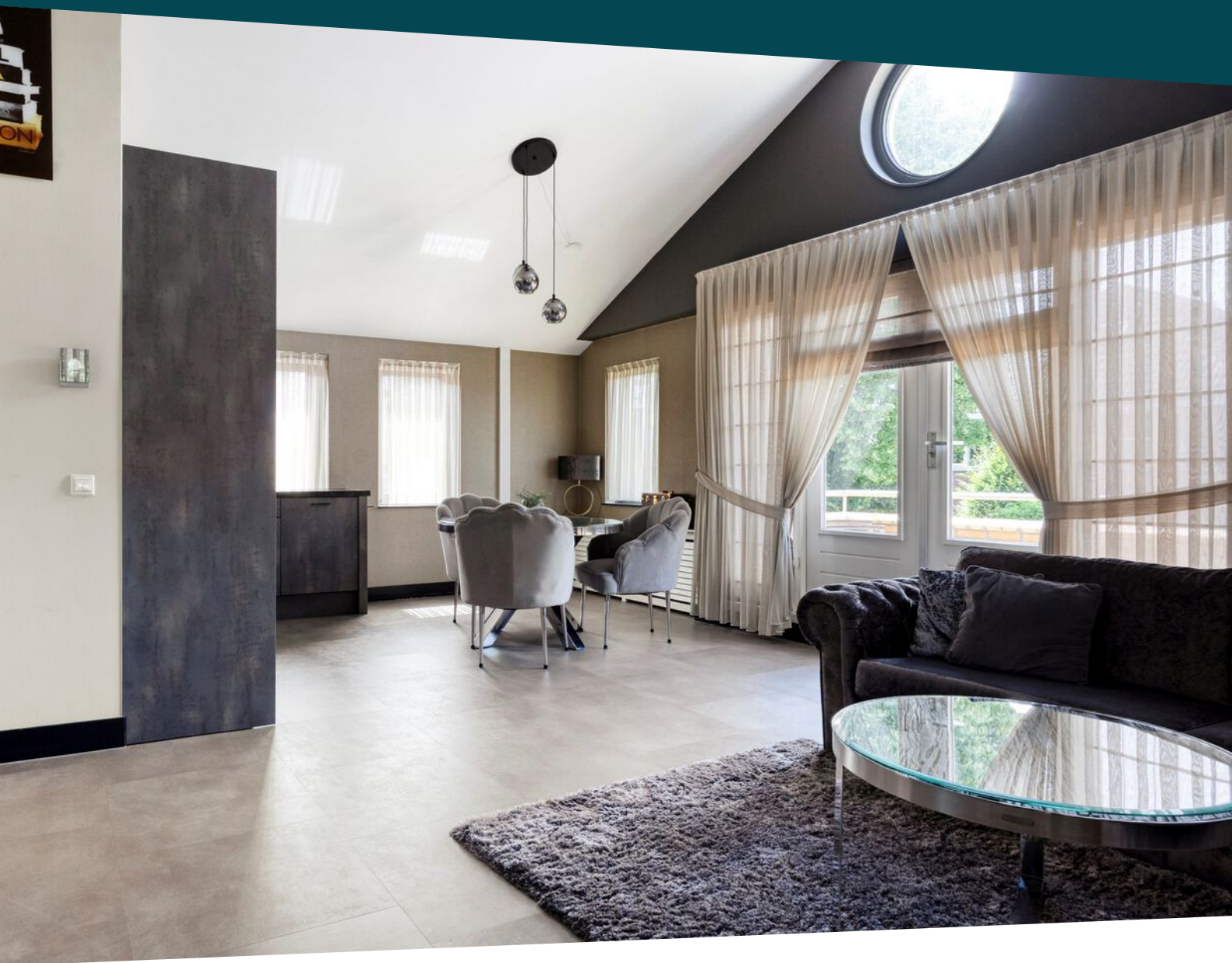
€ 399.500

K.K.



Pastoor Verhoevenstraat 13

's-Hertogenbosch



Omschrijving

Wonen in een uniek appartement met twee slaapkamers en een riant dakterras (26m²) op een fijne locatie in het hart van Empel!

In een kleinschalig appartementencomplex bevindt zich dit goed onderhouden appartement op de eerste verdieping met een royale woonkamer/keuken met balkon, twee slaapkamers, een badkamer, apart toilet, bergzolder en riant dakterras.

Via de voordeur ga je met de trap naar de eerste verdieping. Hier is een voorportaal met veel lichtinval en een bergkast. Daarna loop je door naar de hal van waaruit er toegang is tot de woonkamer, badkamer, slaapkamers, toilet en technische ruimte met de aansluiting voor de wasmachine/droger en de CV-ketel. Vanuit de hal kun je met een vlizo trap de bergzolder bereiken. Hier is extra opbergruimte.

De woonkamer valt direct op door het hoge plafond en de moderne afwerking. Vorig jaar is hier een nieuwe PVC-vloer gelegd (doorlopend in vrijwel het gehele appartement, met uitzondering van de kleine slaapkamer). De stijlvolle cinewall en airconditioning maken dit een heerlijke plek om te ontspannen. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een balkon waar je fijn kunt genieten van de buitenlucht en een fraai uitzicht hebt op de straat. De open keuken is compleet uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vrieskast, combi-oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een Quooker.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en geeft directe toegang tot het zeer royale dakterras.

De tweede slaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking en biedt eveneens toegang tot dit fijne buitenverblijf. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en comfortabele vloerverwarming. Het absolute pluspunt van deze woning is het zeer ruime dakterras aan de achterzijde. Een heerlijke, rustige plek met volop mogelijkheden om buiten te zitten, eten en genieten.

Locatie:

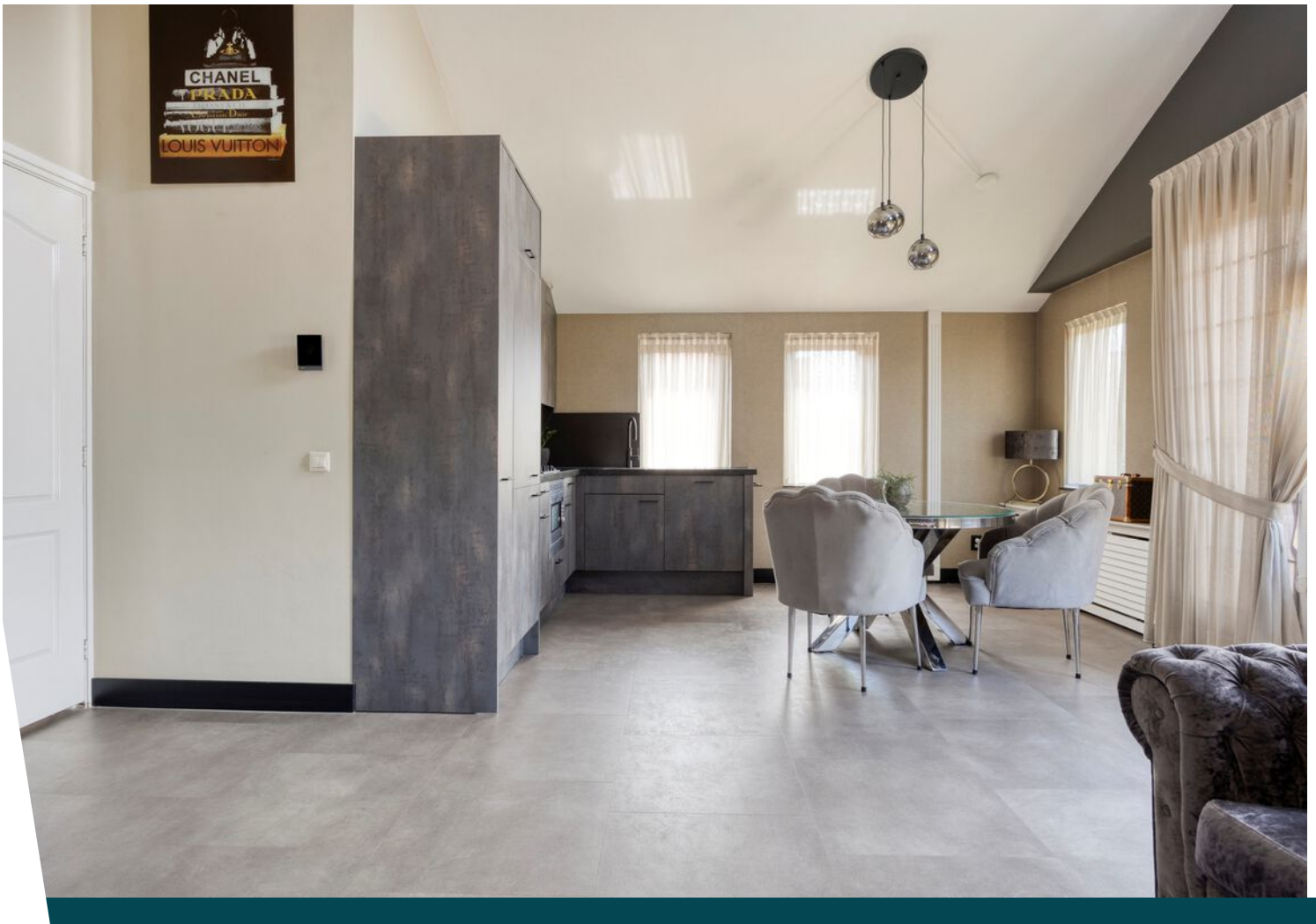
De woning ligt centraal in de wijk Empel, een rustige en gemoedelijke omgeving aan de noordoostkant van 's-Hertogenbosch. Hier woon je op korte afstand van winkels, een huisartsenpraktijk, apotheek en diverse sportvoorzieningen. Ook het buitengebied en natuur rondom de Maas liggen vlakbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Daarnaast staat u binnen een kwartier in het sfeervolle, bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch! Binnen enkele minuten zit je bovendien op de A2 of A59.

Bijzonderheden:

- * balkon aan de voorzijde en riant dakterras aan de achterzijde
- * airco in de woonkamer en slaapkamer
- * twee slaapkamers
- * moderne keuken en badkamer
- * unieke ligging in het centrum
- * rolluiken aanwezig in de slaapkamers
- * zonneluifel en screen aan de voorzijde

Kortom: een fraai appartement met veel comfort, moderne voorzieningen en een verrassend groot dakterras!

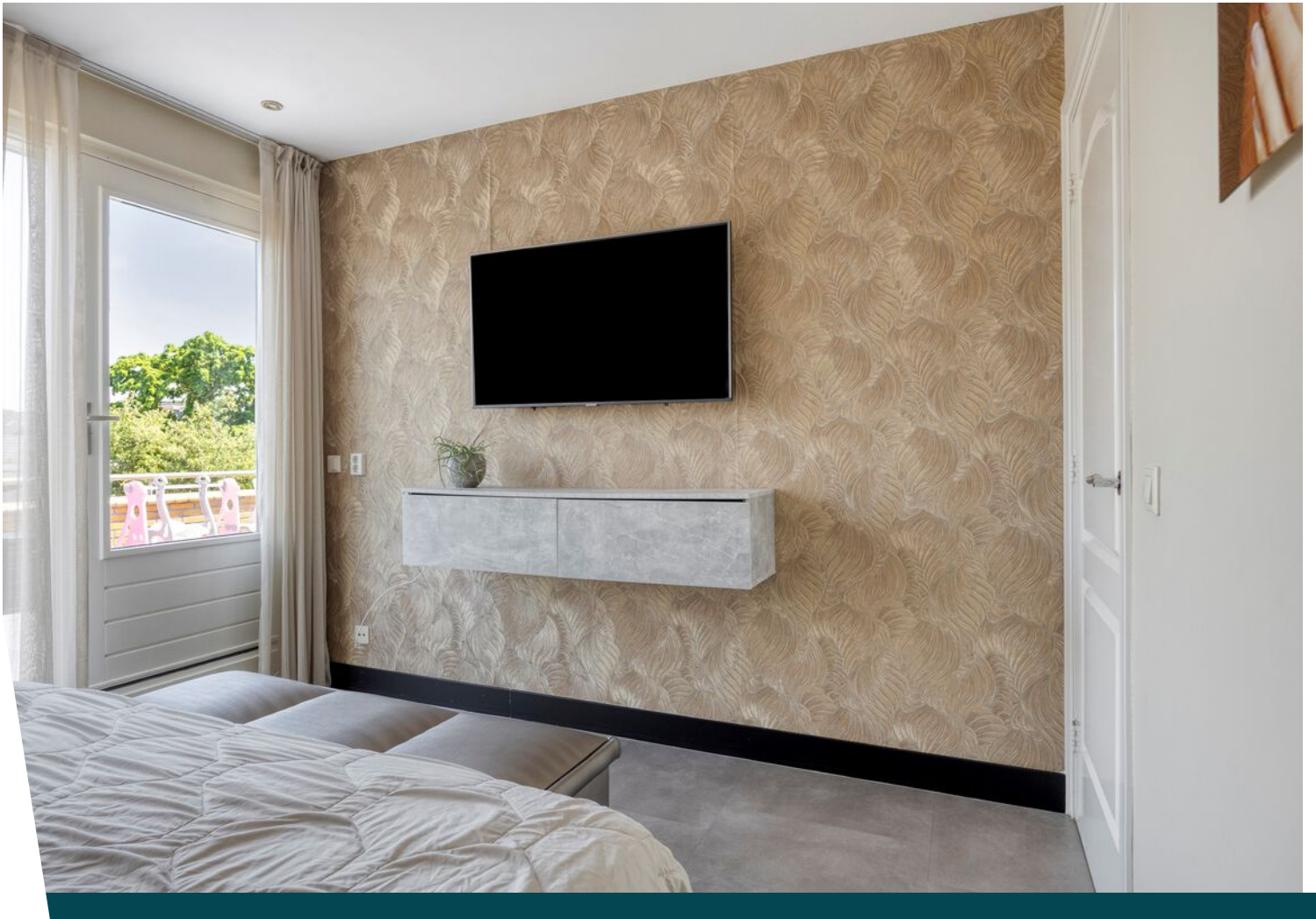


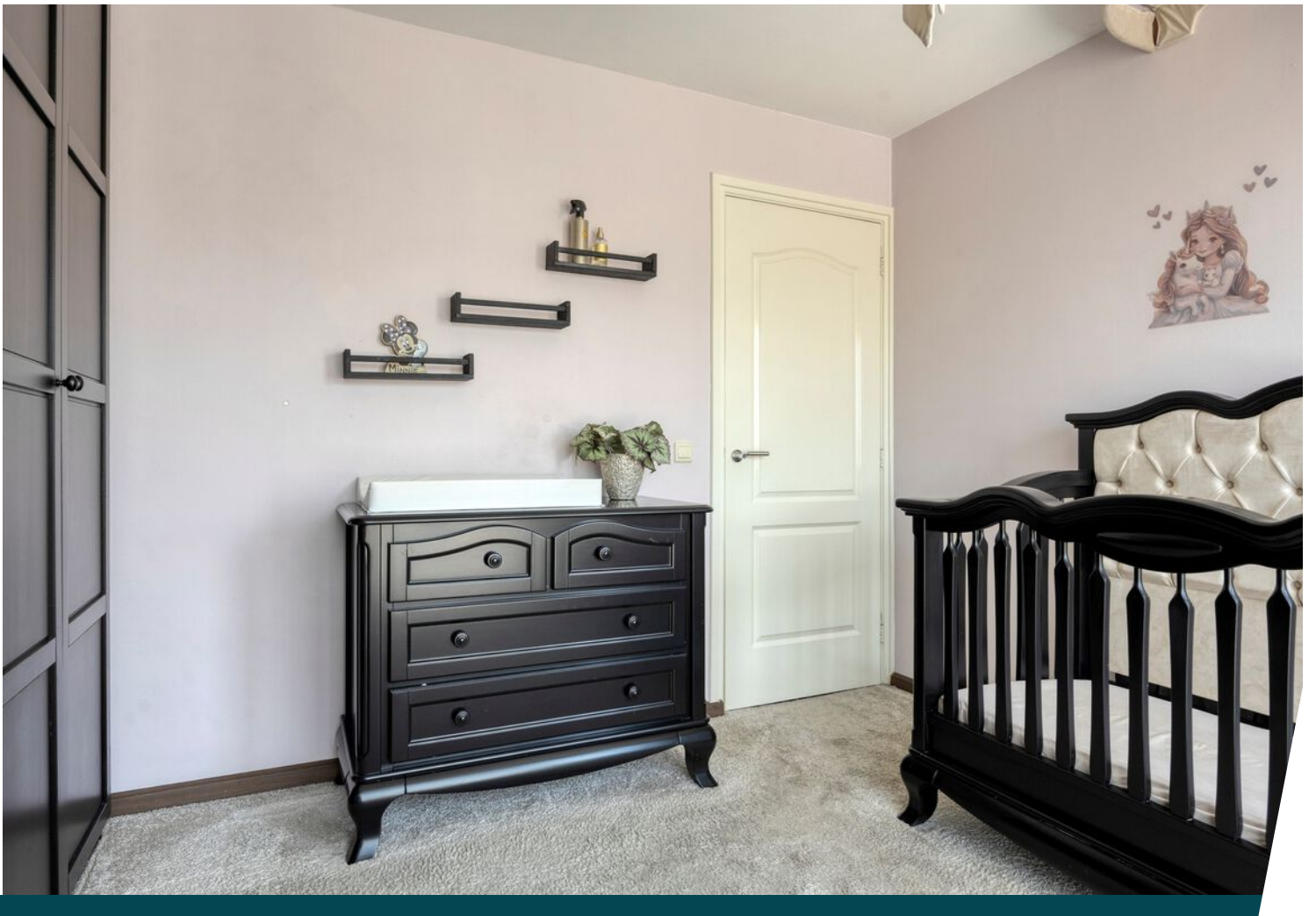




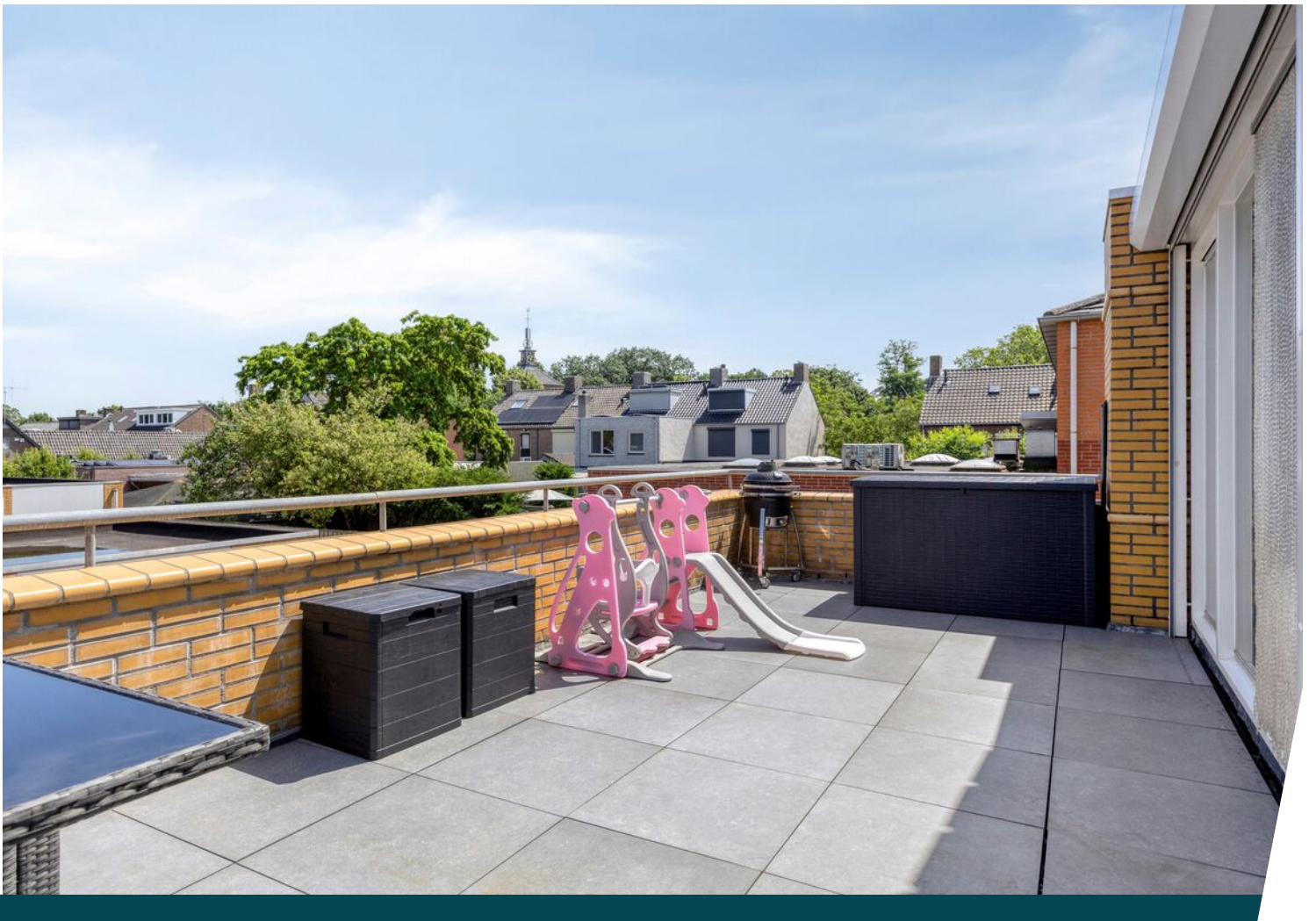












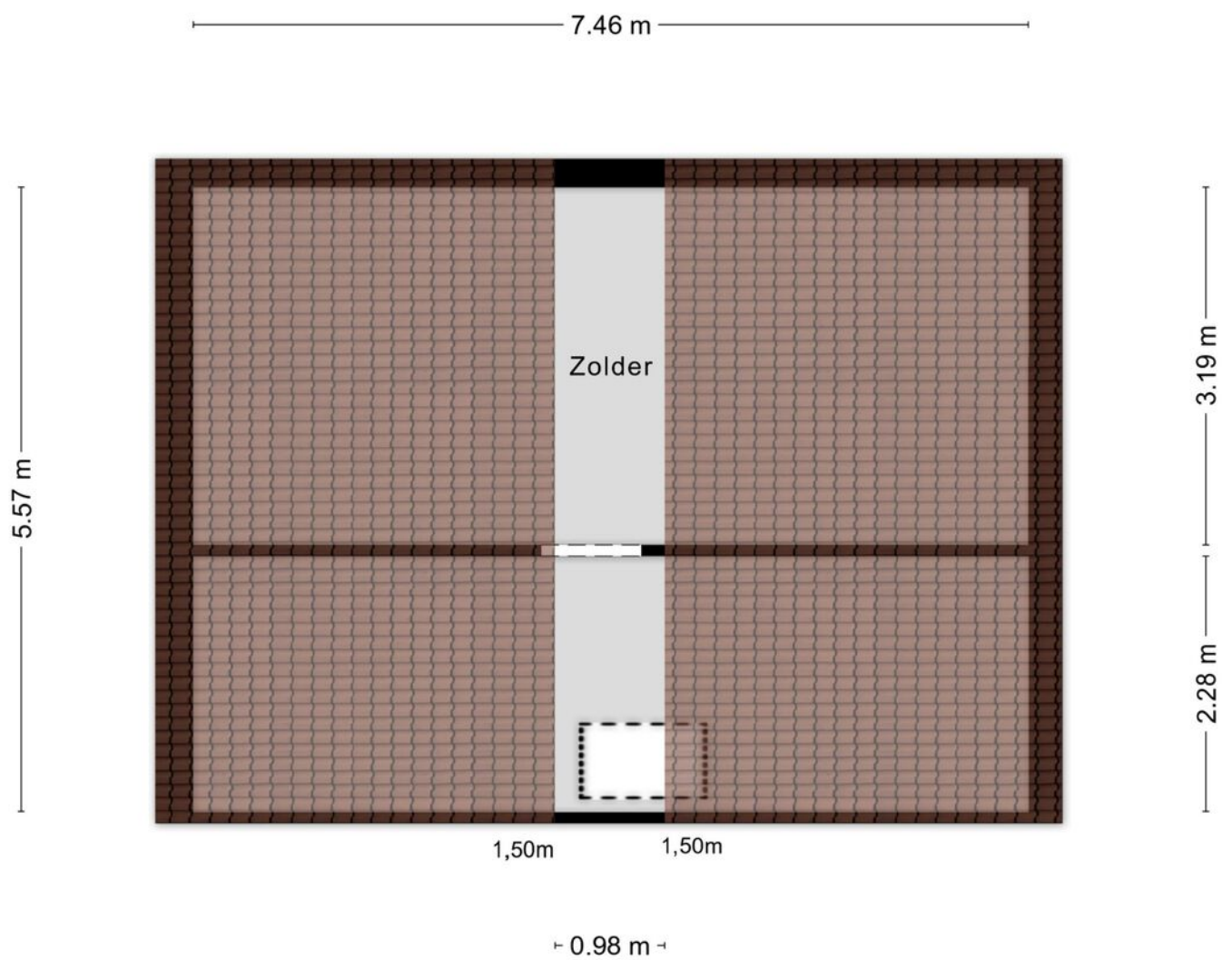




Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Past. Verhoevenstr

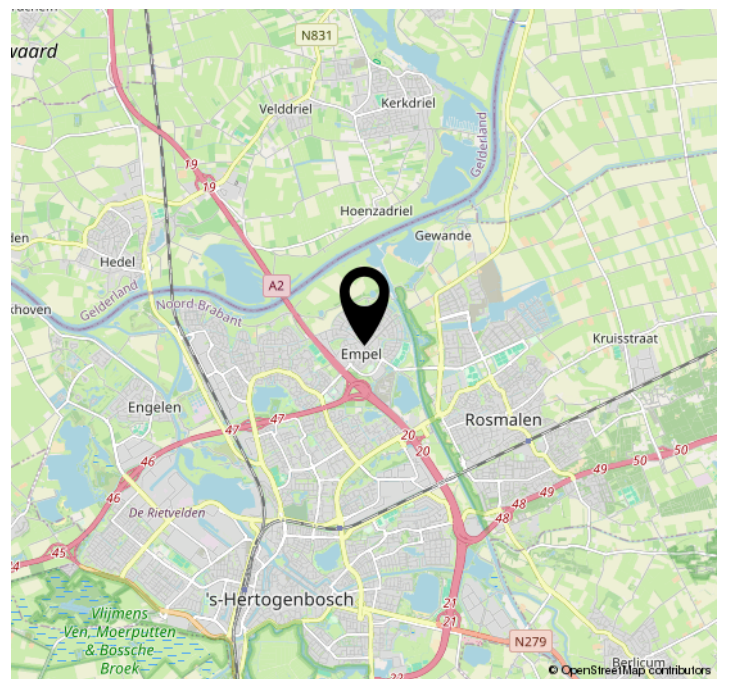
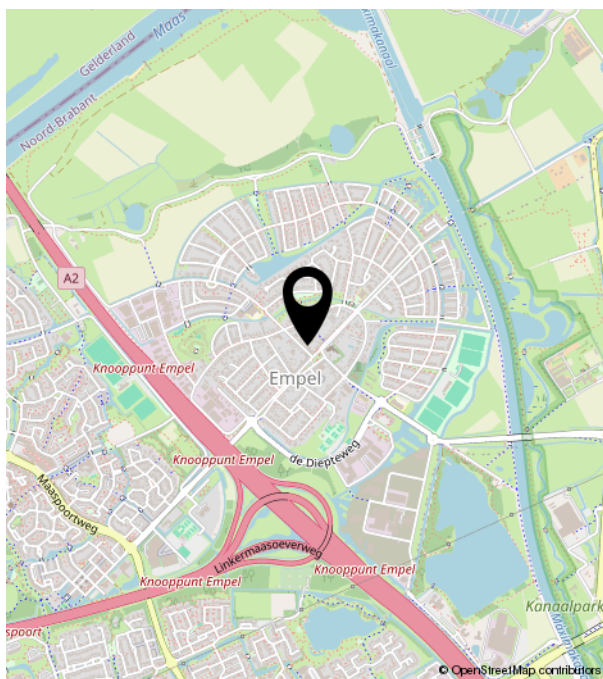
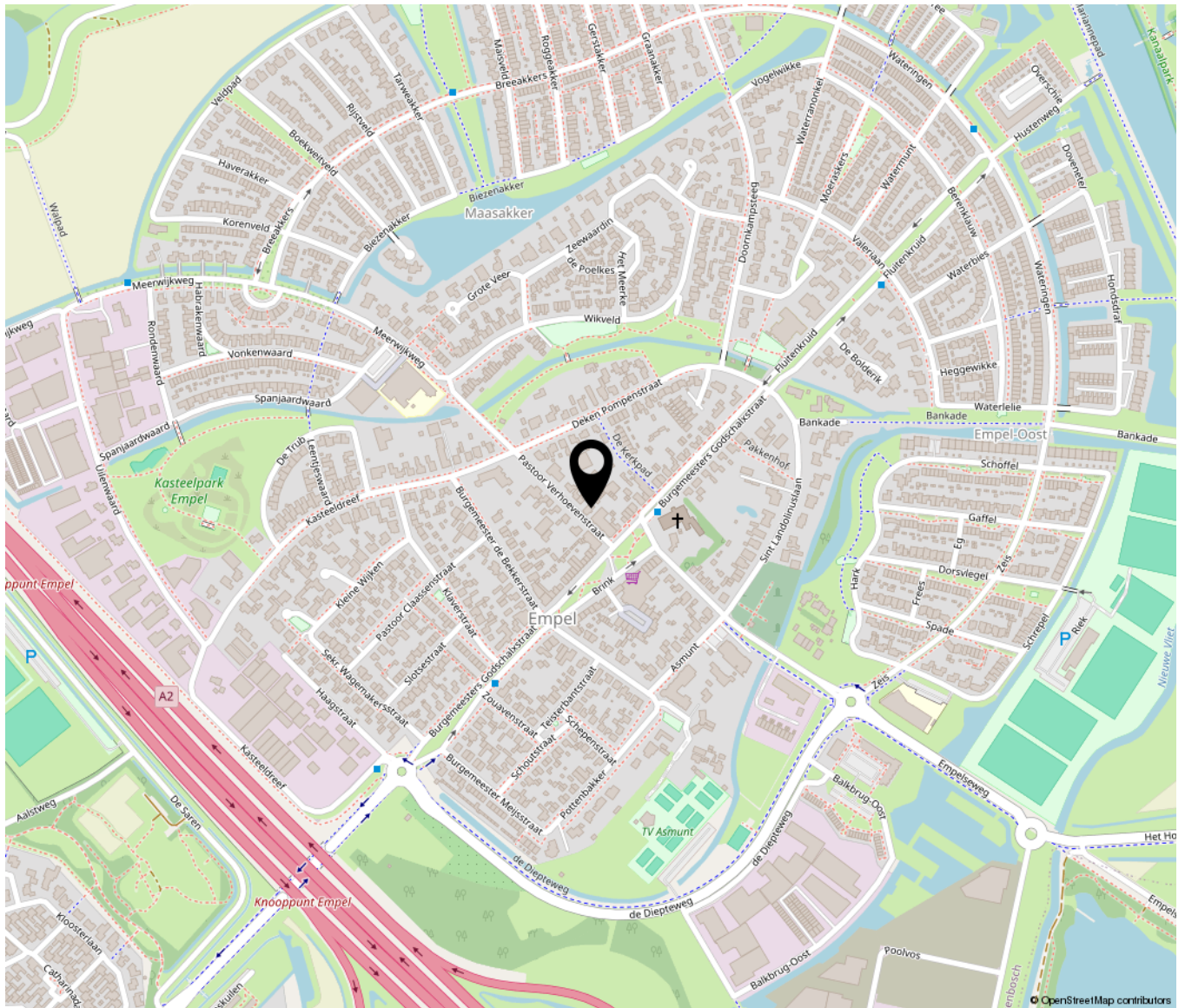


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 4749</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |