

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

467

TONGELRESESTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
130 m²

INHOUD:
520 m³

PERCELOPPERVLAKE:
249 m²



Welkom!

Tongelresestraat 467 ligt in het geliefde Tongelre: een wijk waar je de stad dichtbij hebt, maar waar je ook geniet van groen, ruimte en een prettige woonomgeving. De straat heeft een rustige, groene uitstraling met volwassen bomen en brede trottoirs. Voor dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zit je hier goed, terwijl je ook zo richting het centrum van Eindhoven fietst. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met alles binnen handbereik.

Bij aankomst valt meteen op hoe praktisch deze woning is. De eigen oprit en garage bieden ruimte voor parkeren, fietsen, opslag of een hobbyplek. De voortuin geeft het huis een vriendelijke uitstraling en door de ligging voelt het geheel ruim en vrij aan.

Je stapt binnen in een lichte entree met ruimte voor jassen en schoenen. Vanuit de hal kijk je door richting de leefruimte, waar de warme vloer, rustige afwerking en het vele daglicht direct een prettig thuisgevoel geven.

Aan de voorzijde ligt de keuken, met uitzicht op het groen aan de straat. Een fijne plek voor je eerste kop koffie in de ochtend of om rustig te koken terwijl buiten het leven voorbijtrekt. De keuken sluit aan op de eetkamer, waar genoeg ruimte is voor lange diners, werken aan tafel of gezellige avonden met vrienden en familie.

Verder naar achteren kom je in de woonkamer: licht, ruim en sfeervol. De grote ramen halen de tuin naar binnen en geven de ruimte een fijne verbinding met buiten. Hier zie je jezelf al zitten met de deuren open op een zonnige dag, of juist knus op de bank na een drukke werkdag.

De achtertuin biedt privacy, groen en volop mogelijkheden om er je eigen plek van te maken. Een terras, speelruimte, loungehoek of juist extra beplanting: het kan hier allemaal. Achterin staat een houten berging en via de tuin is ook de

garage bereikbaar, wat het dagelijks gebruik extra praktisch maakt.

Op de begane grond vind je daarnaast een toiletruimte en de trap naar boven. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een complete badkamer. De grootste slaapkamer voelt rustig en licht aan, terwijl de andere kamers ideaal zijn als kinder-, logeer-, werk- of kleedkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, wastafel en toilet.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze royale zolderruimte met dakramen, bergruimte en wastafel biedt volop mogelijkheden. Denk aan een vierde slaapkamer, werkstudio, speelkamer, sportruimte of een rustige plek helemaal voor jezelf.

Highlights:

- Ruime eindwoning in geliefd Tongelre
- Groene ligging met voorzieningen dichtbij
- Eigen oprit en garage
- Lichte woonkamer met zicht op de tuin
- Keuken aan de voorzijde met groen uitzicht
- Fijne eetkamer en ruime leefruimte
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale zolder met mogelijkheden voor extra kamer of werkplek
- Complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet
- Praktische berging en veel opslagruimte
- Achtertuin met privacy en volop potentie
- Centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar

Laat je verrassen door de ruimte, het licht en de mogelijkheden van deze fijne woning. We nodigen je van harte uit voor een bezichtiging!

Welcome!

Tongelresestraat 467 is located in the popular neighbourhood of Tongelre: an area where the city is close by, yet you can still enjoy greenery, space and a pleasant living environment. The street has a calm, green appearance with mature trees and wide pavements. Daily amenities, shops, schools, public transport and main roads are all within easy reach, while Eindhoven city centre is just a short bike ride away. A wonderful place for those who want comfortable living with everything close at hand.

Upon arrival, you immediately notice how practical this home is. The private driveway and garage offer space for parking, bicycles, storage or even a hobby area. The front garden gives the house a welcoming appearance, and thanks to its position, the property feels spacious and open.

You enter into a bright hallway with room for coats and shoes. From the hall, you look through towards the living area, where the warm flooring, calm finish and abundance of natural light instantly create a pleasant feeling of home.

At the front of the house is the kitchen, overlooking the greenery of the street. A lovely place for your first cup of coffee in the morning or to cook quietly while life outside passes by. The kitchen connects to the dining area, which offers plenty of space for long dinners, working at the table or cosy evenings with friends and family.

Further towards the rear, you enter the living room: bright, spacious and full of atmosphere. The large windows bring the garden inside and create a lovely connection with the outdoors. You can already imagine yourself sitting here with the doors open on a sunny day, or relaxing on the sofa after a busy working day.

The rear garden offers privacy, greenery and plenty of possibilities to create your own outdoor space. A terrace, play area, lounge corner or extra planting: it is all possible here. At the back,

there is a wooden storage shed, and the garage is also accessible from the garden, making everyday use extra practical.

On the ground floor, you will also find a separate toilet and the staircase to the upper floors. The first floor has three bedrooms and a complete bathroom. The largest bedroom feels peaceful and bright, while the other rooms are ideal as children's rooms, guest rooms, home offices or dressing rooms. The bathroom is fitted with a bathtub, separate shower, washbasin and toilet.

A fixed staircase leads to the second floor. This generous attic space, with roof windows, storage space and a washbasin, offers plenty of possibilities. Think of a fourth bedroom, work studio, playroom, fitness space or a quiet place entirely for yourself.

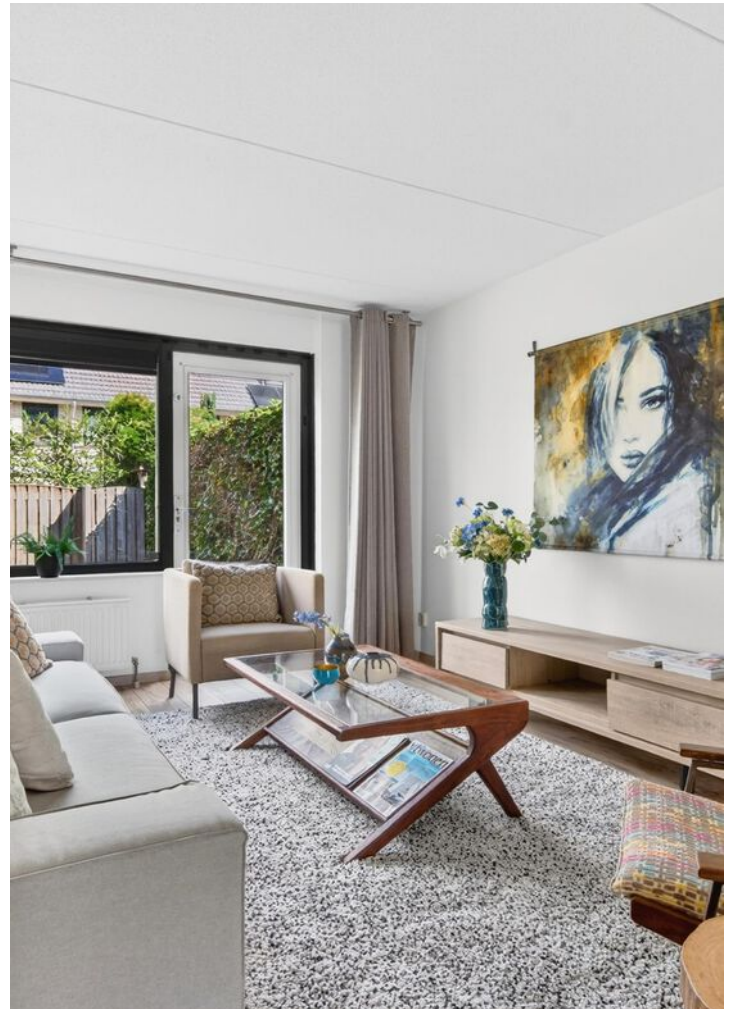
Highlights:

- Spacious end-of-terrace home in popular Tongelre
- Green location with amenities nearby
- Private driveway and garage
- Bright living room with views of the garden
- Kitchen at the front with green views
- Pleasant dining area and spacious living space
- Three bedrooms on the first floor
- Generous attic with possibilities for an extra room or workspace
- Complete bathroom with bathtub, shower, washbasin and toilet
- Practical storage shed and plenty of storage space
- Rear garden with privacy and lots of potential
- City centre, shops, schools, public transport and main roads are easily accessible

Let yourself be surprised by the space, light and possibilities of this lovely home. We warmly invite you to schedule a viewing!

A bright, modern living room with a large window overlooking a garden. The room features a beige sofa with patterned cushions, a wooden coffee table with a glass top, and a white TV stand. A large abstract painting is visible on the wall. The text is overlaid on a semi-transparent white box in the center-right of the image.

'Hier krijgt
wonen nét
meer gevoel'







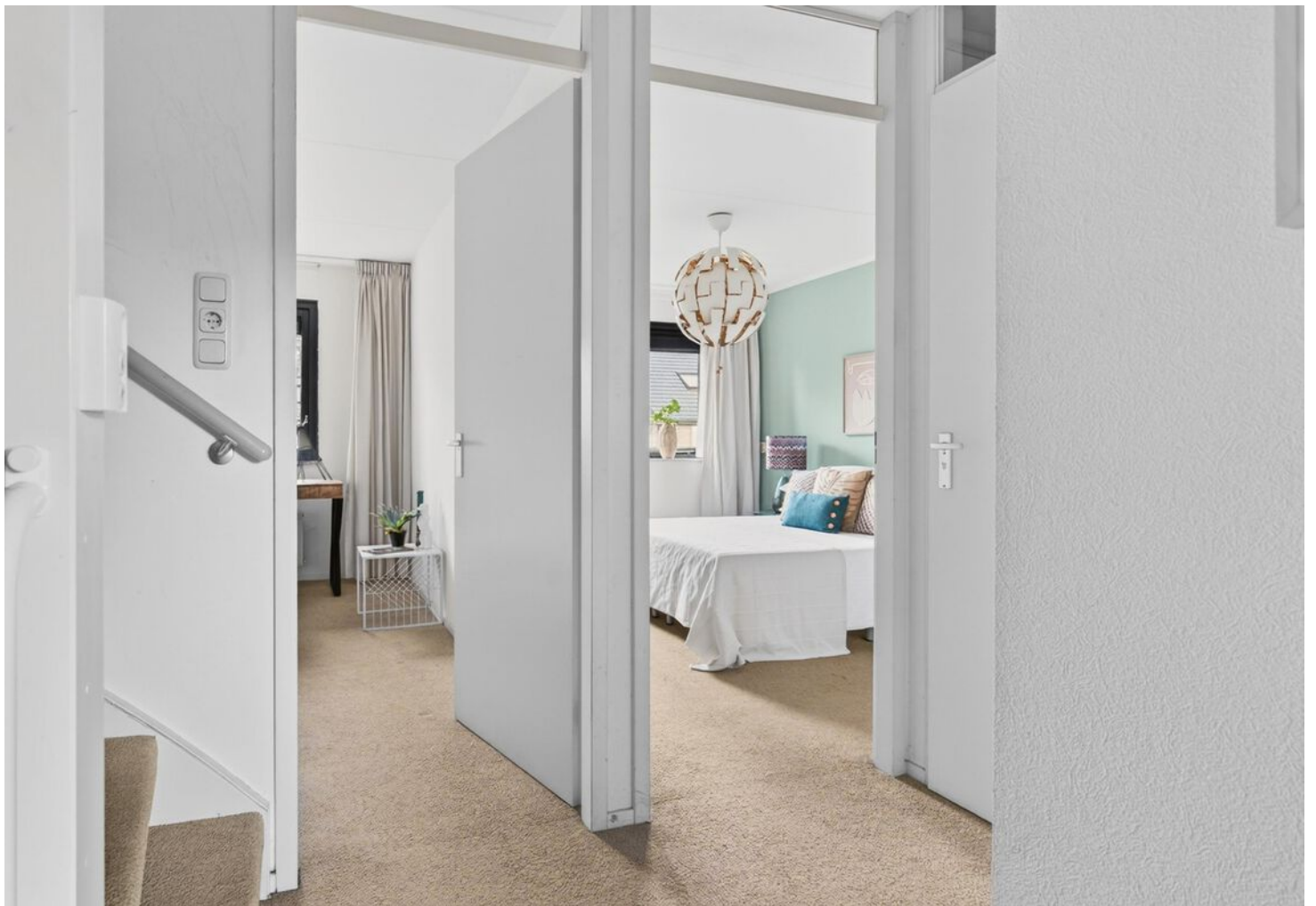




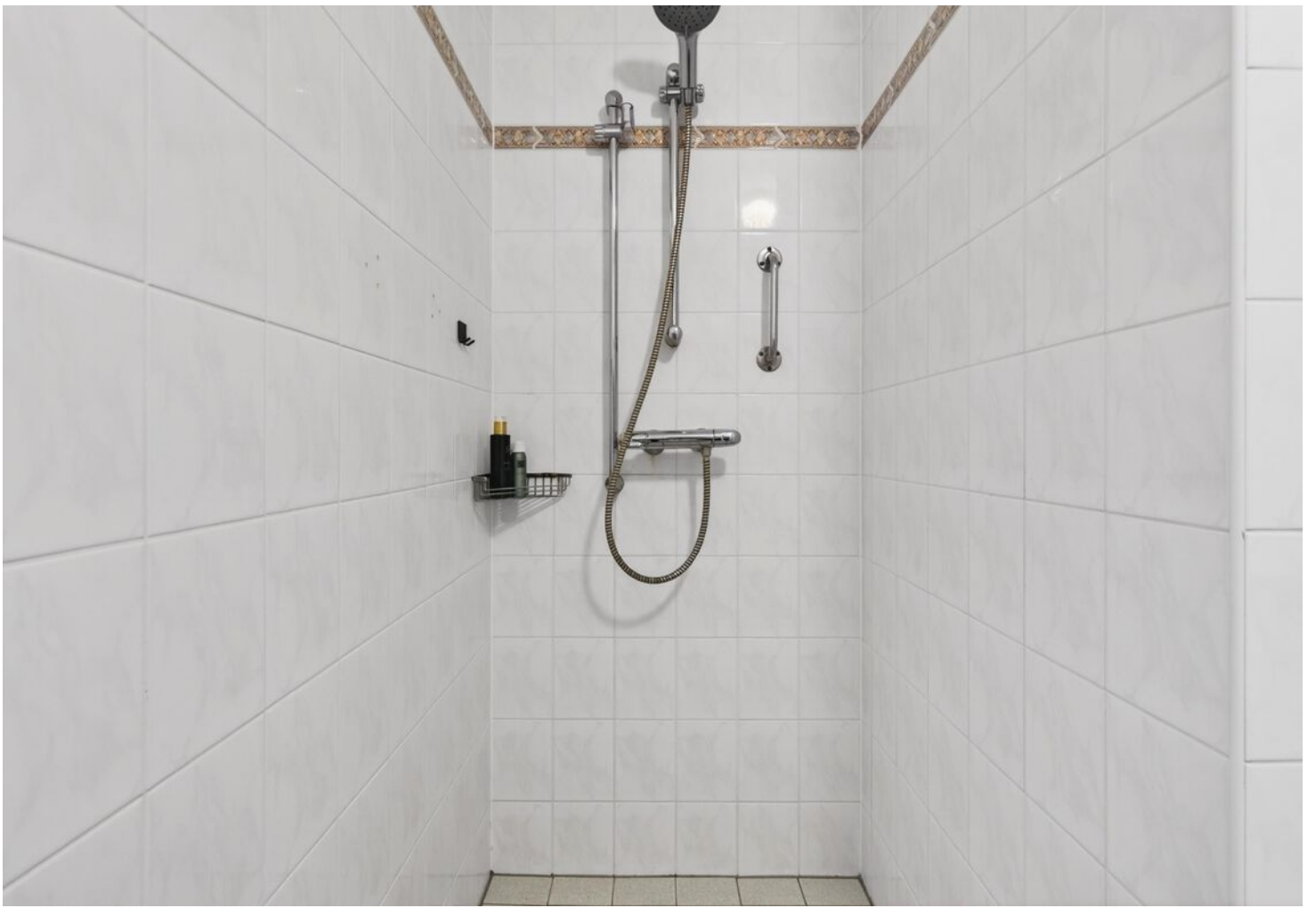










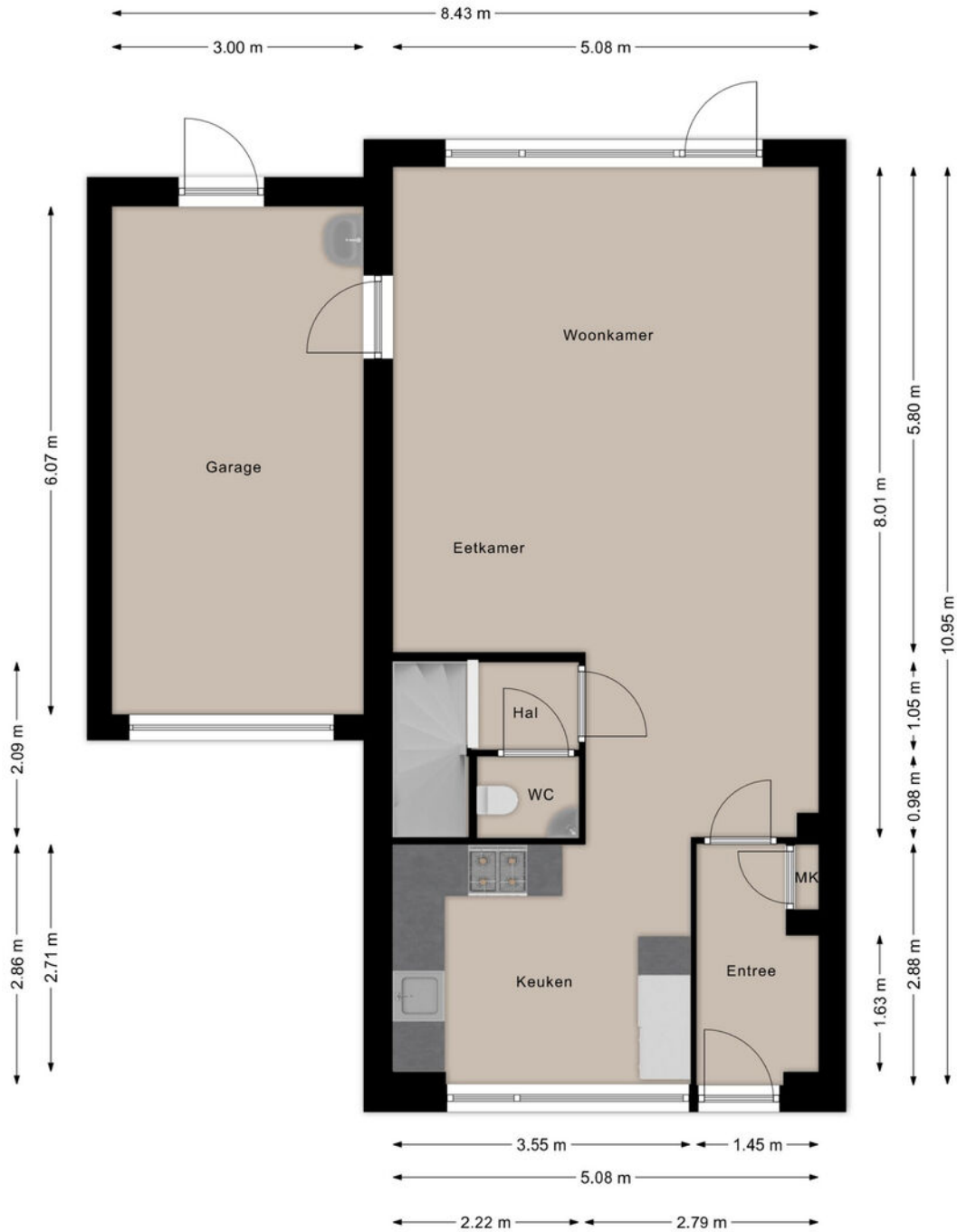








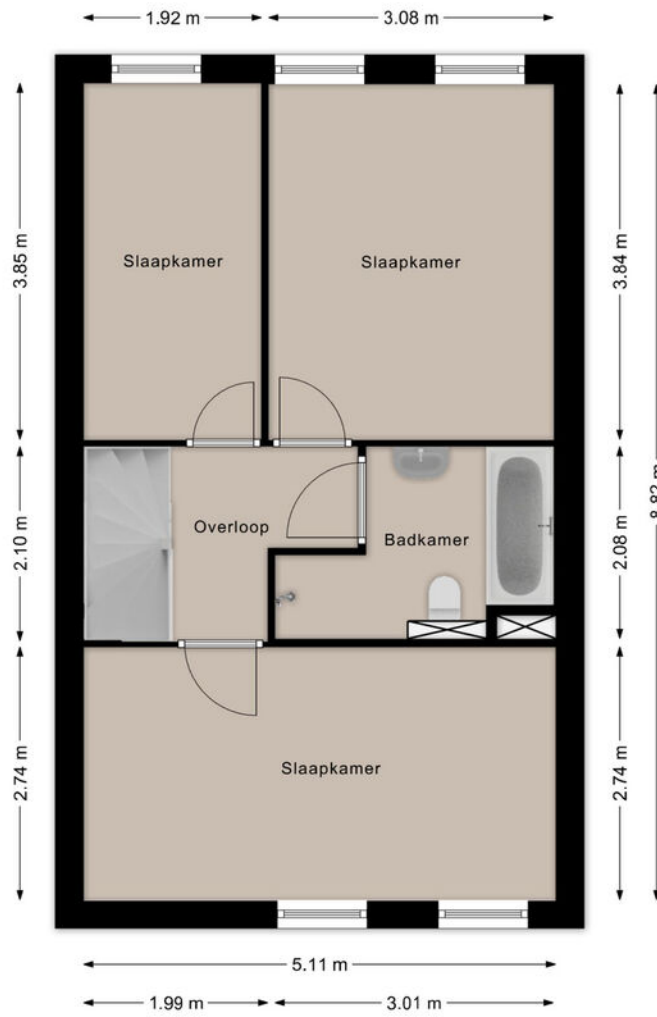
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

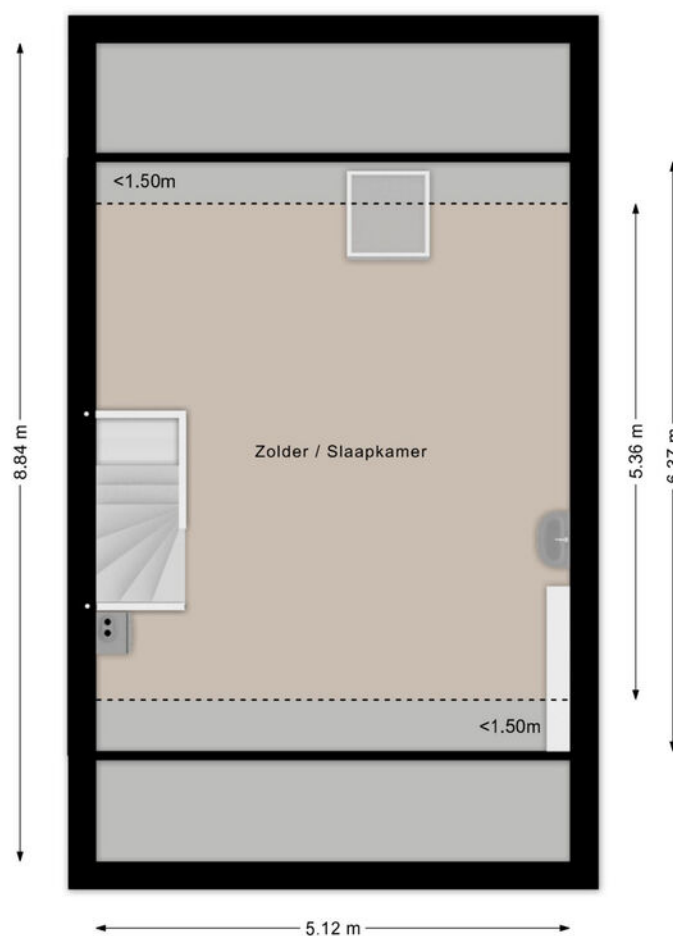
ljl
listed
WE SELL

PLATTEGROND



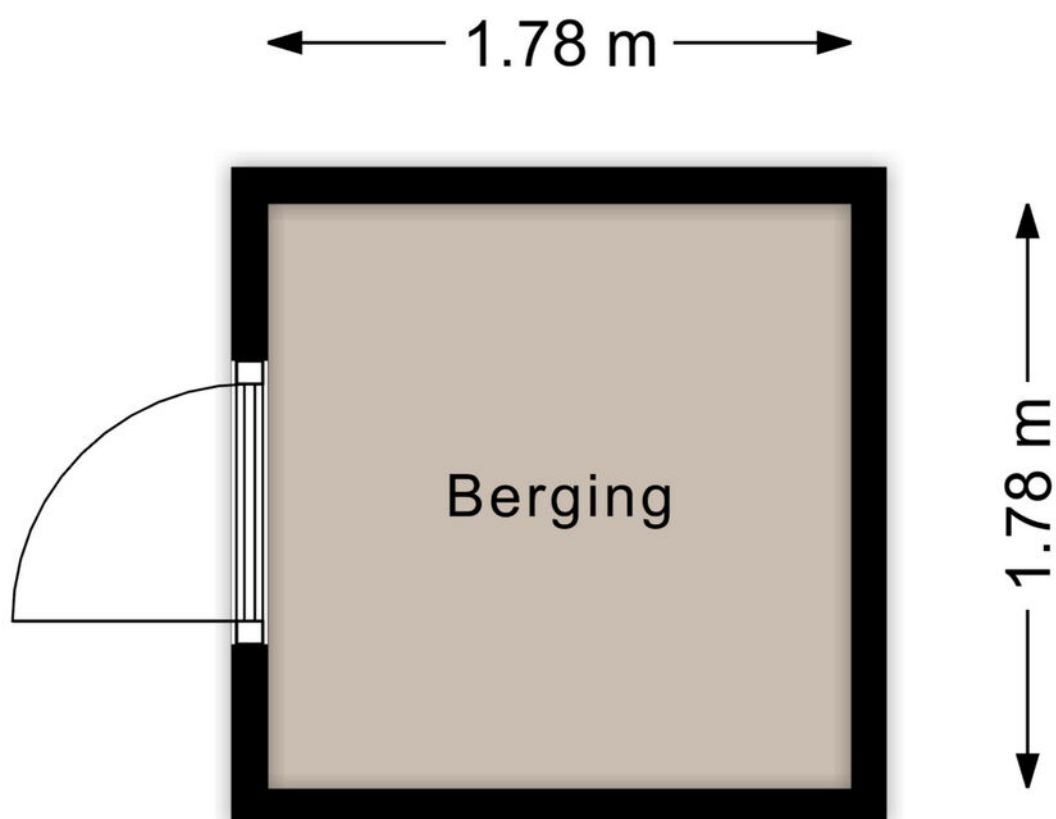
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND








Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

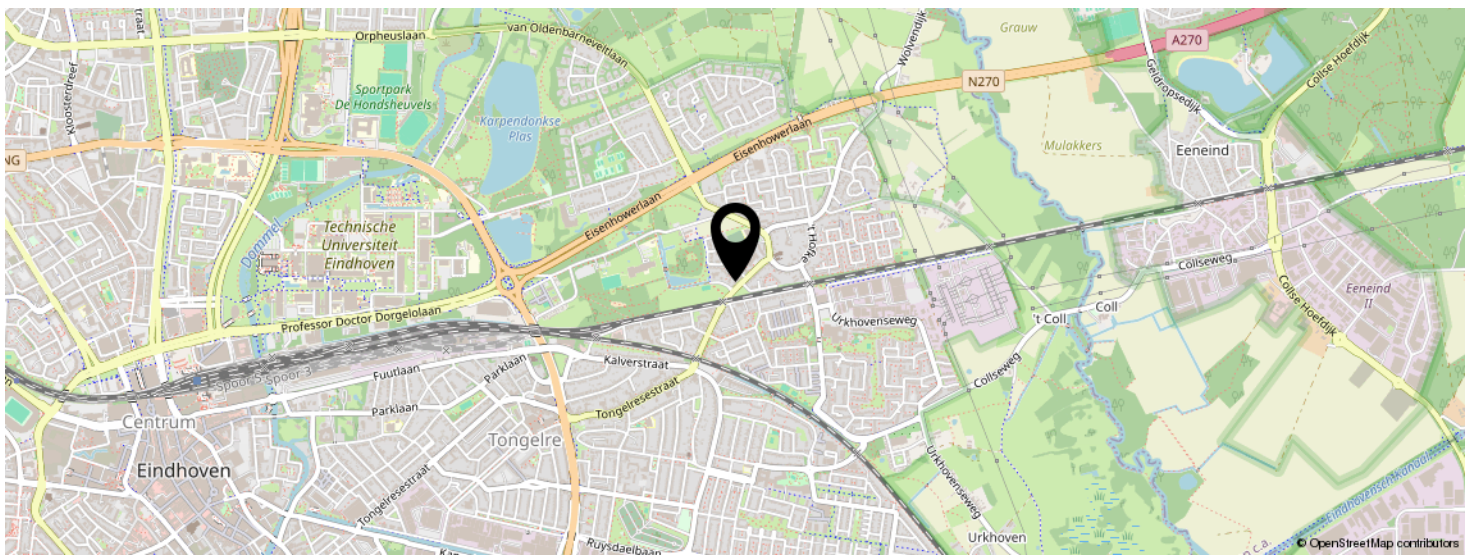
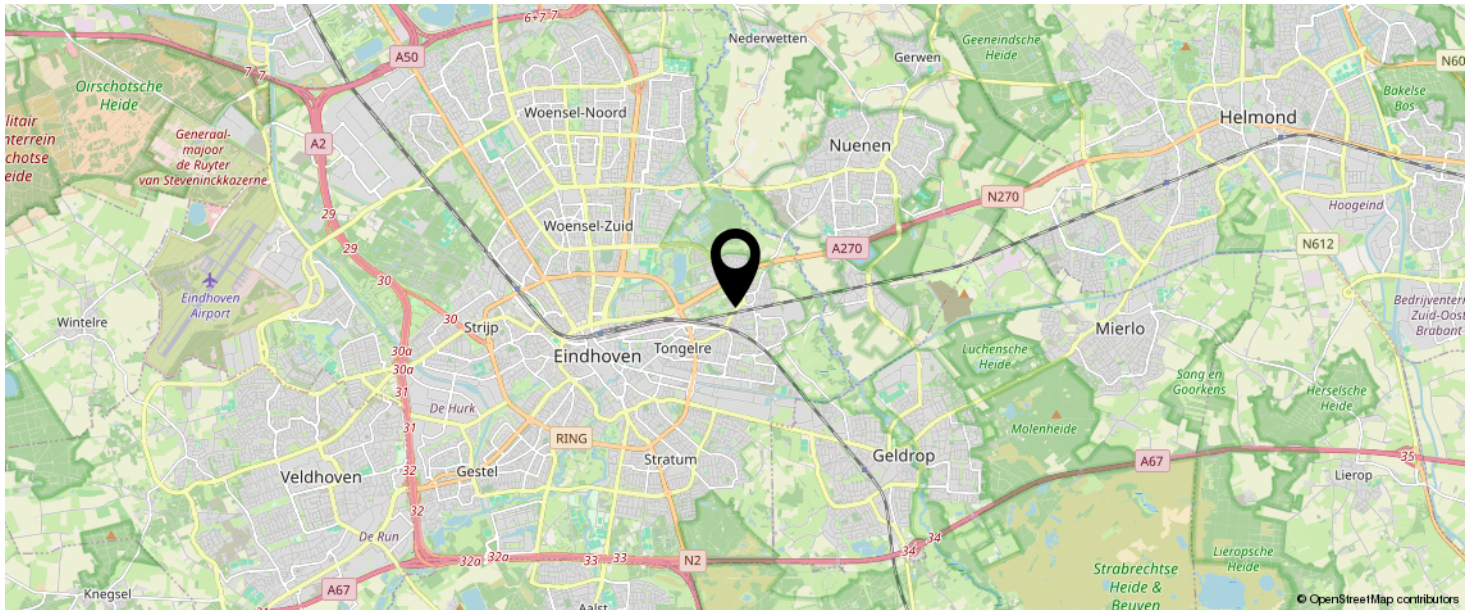


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tongelre	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1055	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

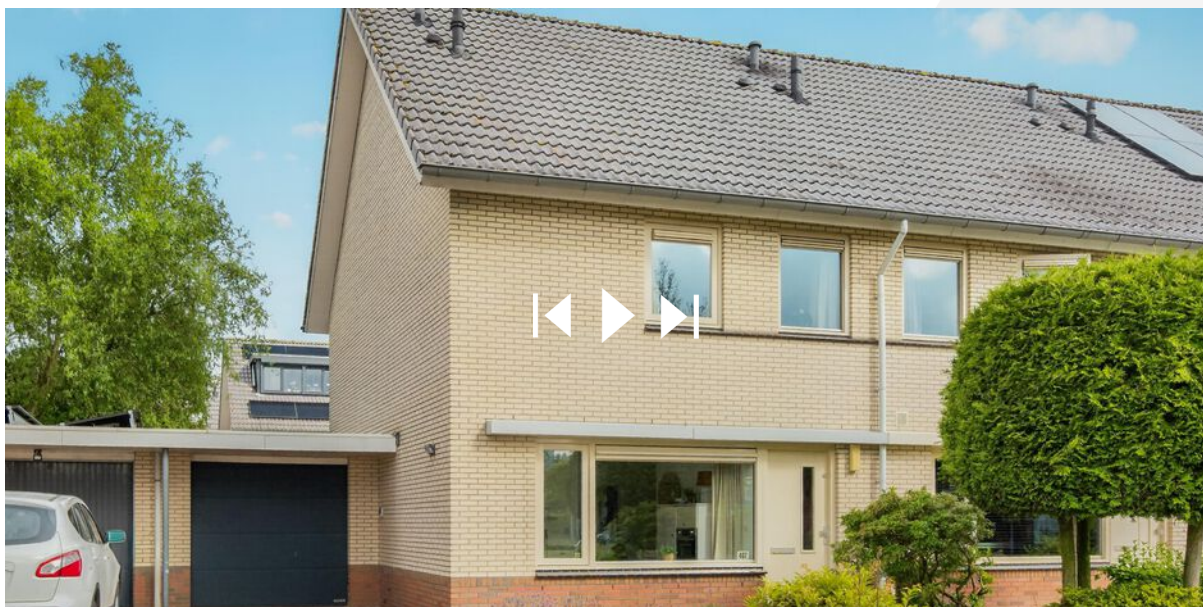
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed
WE SELL

Tongelresestraat 467, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL