



LEONARD SPRINGERLAAN 238
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Wonen in een geliefde wijk van Deventer, met alle voorzieningen binnen handbereik... ”





OMSCHRIJVING

Zou jij wel willen wonen in een geliefde wijk van Deventer, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning aan de Leonard Springerlaan 238 precies wat je zoekt. Met drie ruime slaapkamers en scholen, winkels en kinderopvang op loopafstand is dit een ideale gezinswoning.

Deze tussenwoning uit 1999 staat op een perceel van 133 m² en beschikt over een woonoppervlakte van 120 m². De woning ligt aan een rustige ventweg met een groenstrook en voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Met zijn ruime en lichte kamers is dit een woning waar jij je snel thuis zult voelen.

De woning ligt in de wijk De Vijfhoek, een wijk die geliefd is bij gezinnen vanwege de vele voorzieningen. Basisscholen liggen tegenover de woning en ook middelbare scholen en het station zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Winkelcentrum Andriessenplein ligt om de hoek voor de dagelijkse boodschappen. Voor je beweging ga je de strijd aan op de padelbaan bij sportbedrijf De Scheg of neem je er met het hele gezin een duik in het zwembad. Zin in een middagje winkelen of een drankje op een terras? Dan sta je binnen twintig minuten fietsen in de gezellige binnenstad van Deventer.

Pluspunten

- Energielabel A
- Drie ruime slaapkamers
- Gelegen in de populaire wijk De Vijfhoek
- Dicht bij kinderopvang, scholen en winkels
- Op fietsafstand van het centrum van Deventer

Begane grond

Via een speels trappetje bereik je de voordeur van de woning. Je komt binnen in de entree met de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.



Vanuit de hal loop je de ruime woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte van de woning geniet je hier van veel natuurlijk licht. De openslaande deuren naar de tuin zorgen ervoor dat je op zonnige dagen buiten gemakkelijk bij binnen betreft. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast voor extra bergruimte.

De woonkamer gaat over in het eetgedeelte, waar volop ruimte is voor een lange eettafel om met familie en vrienden samen te komen. Tijdens het koken in de grote open keuken houd je gezellig contact met je gezelschap. De kleurrijke keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een combimagnetron, combistoomoven, koelkast, vaatwasser, vijfspots gasfornuis en afzuigkap.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee royale en lichte slaapkamers en de badkamer. Aan zowel de voor- als achterzijde strekken de slaapkamers zich uit over de volledige breedte van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde voelt nog eens extra licht en ruimtelijk door de dakkapel. Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee kamers. Deze zou je eenvoudig opnieuw kunnen realiseren.

Midden op de verdieping bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van een tweede toilet, een dubbel wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een sfeervol hoekbad. Een fijne plek om na een lange dag even helemaal tot rust te komen.

Tweede verdieping

Vanaf de overloop bereik je een ruime slaapkamer en een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2010). Op de overloop zelf is een handige bergkast aanwezig.

Net als op de eerste verdieping ligt ook hier de slaapkamer over de volledige breedte van de woning en is daardoor bijzonder ruim. De vaste kastenwand biedt volop opbergruimte en de dubbele deuren naar een klein balkon geven deze kamer extra sfeer en karakter.

Buitenruimte

Waar je aan de voorzijde via een speels trappetje binnenkomt, loop je ook aan de achterzijde via een trappetje de tuin in. De achtertuin ligt op het noordoosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtendzon met een kop koffie. De tuin biedt voldoende ruimte voor een tuinset of een fijne loungeplek om deze zomer buiten te eten en te ontspannen.

Door het hoogteverschil heeft de tuin een speelse indeling. Achter in de tuin staat een praktische berging waar je fietsen kunt stallen en tuinspullen kunt opbergen.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 133 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 400 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

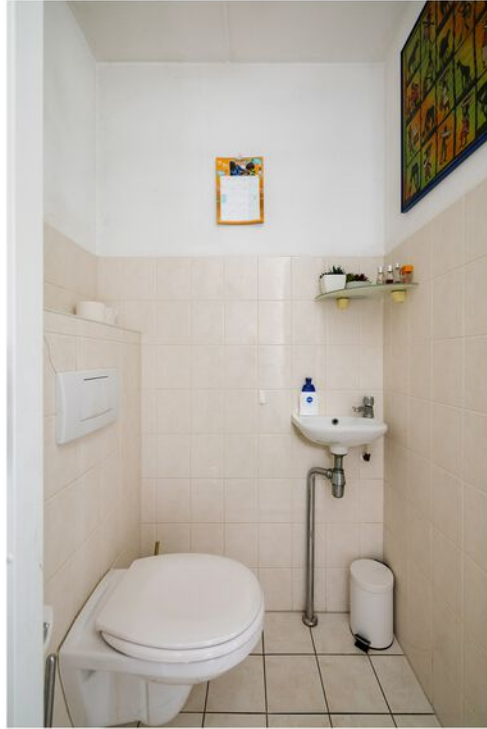
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------











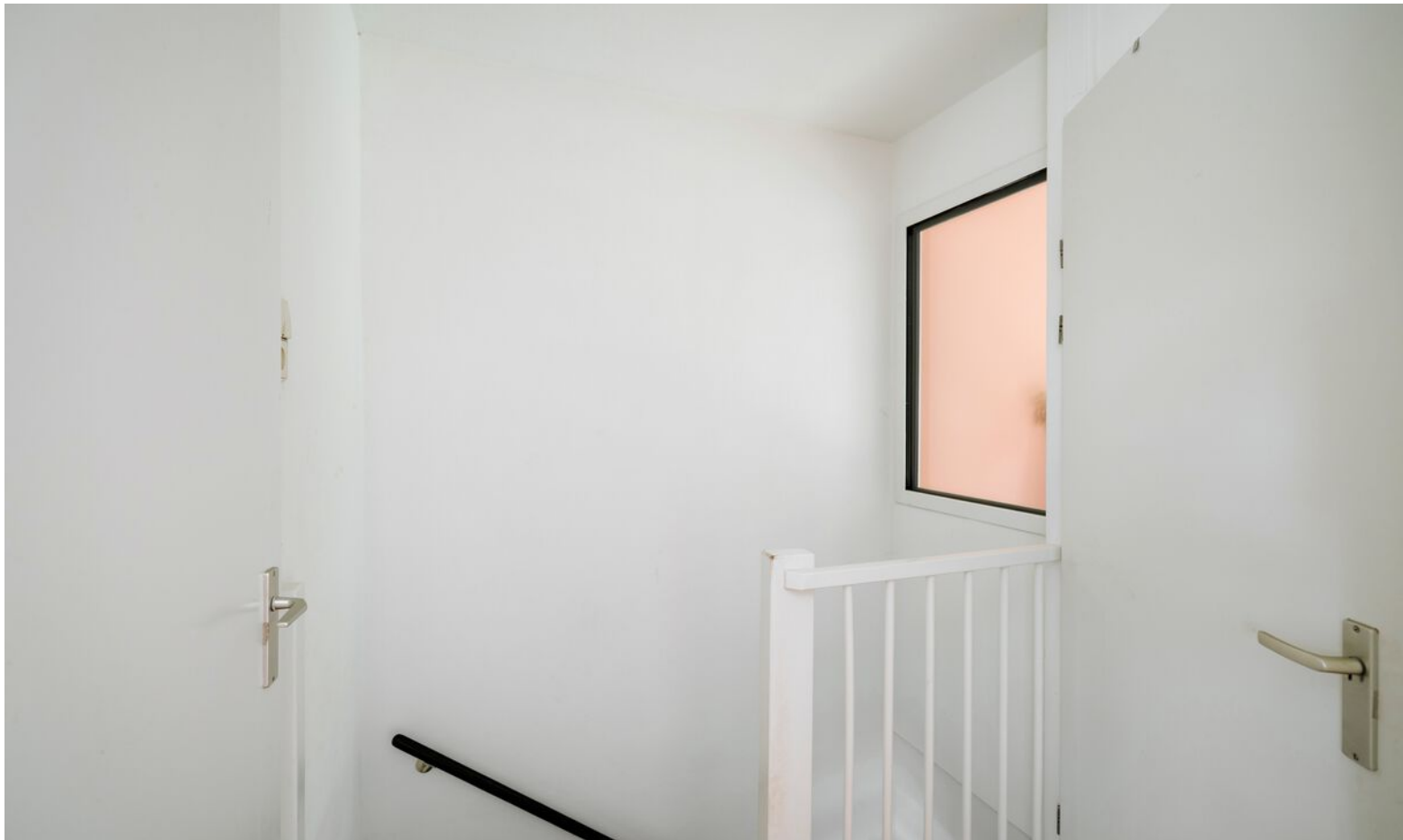












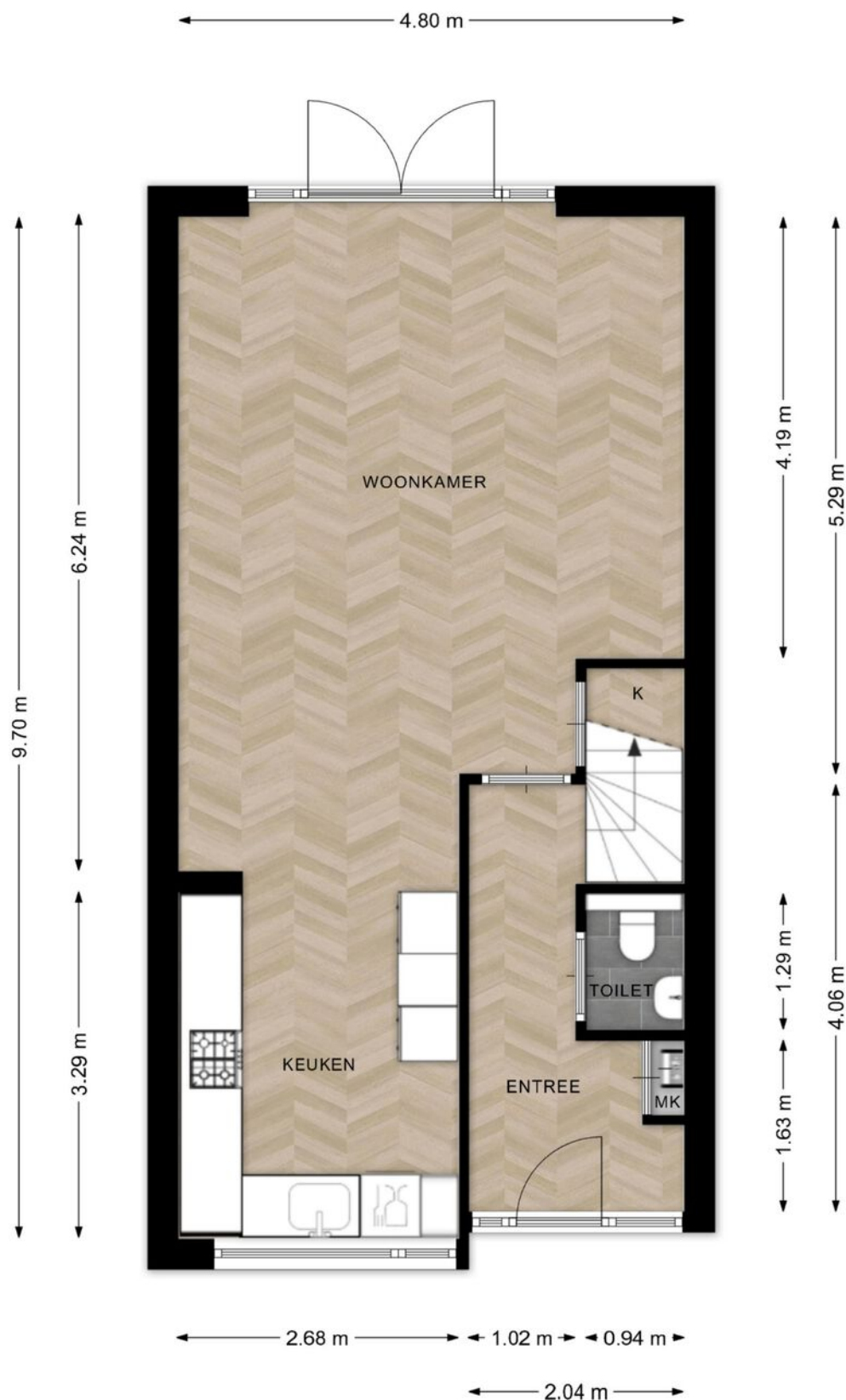






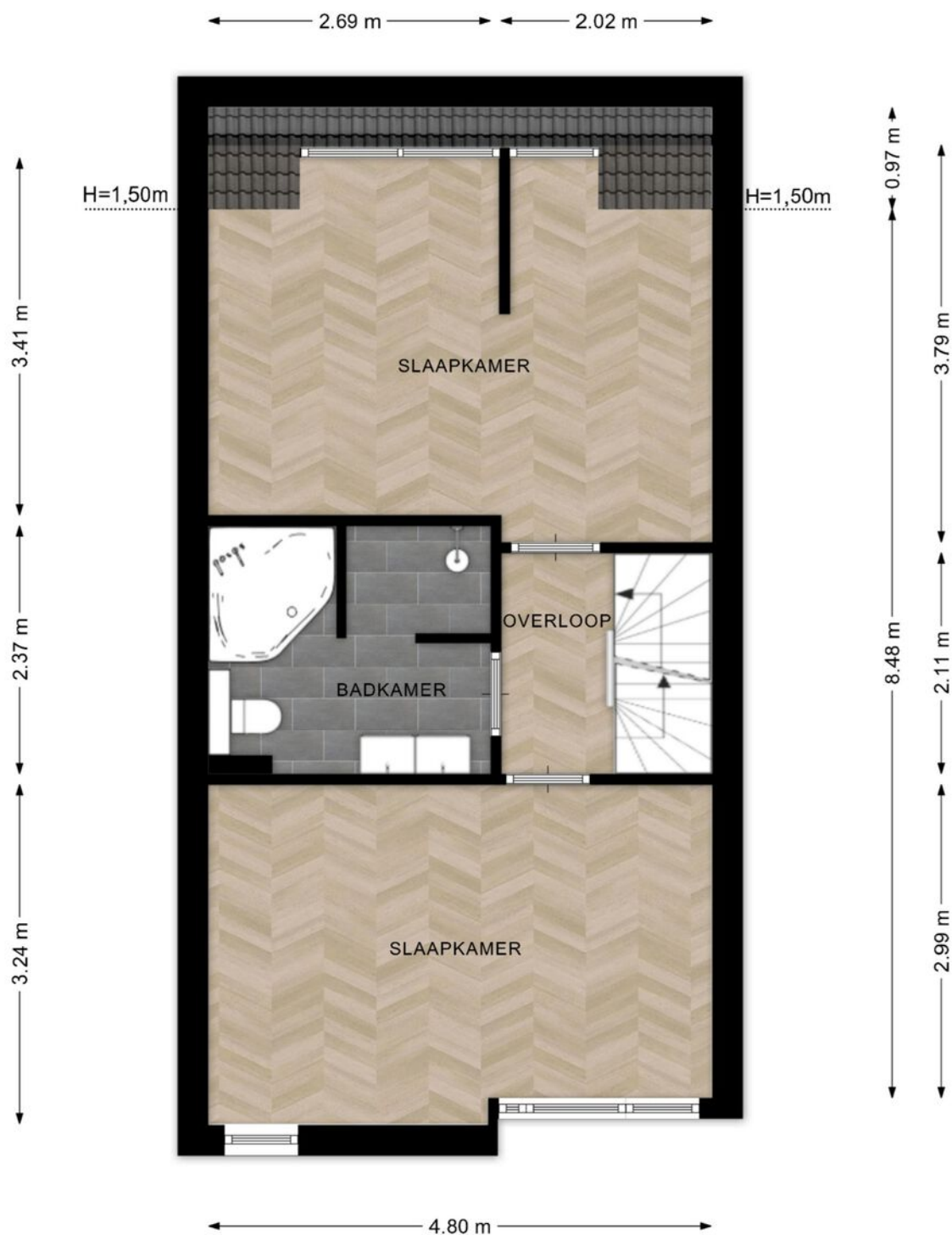


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



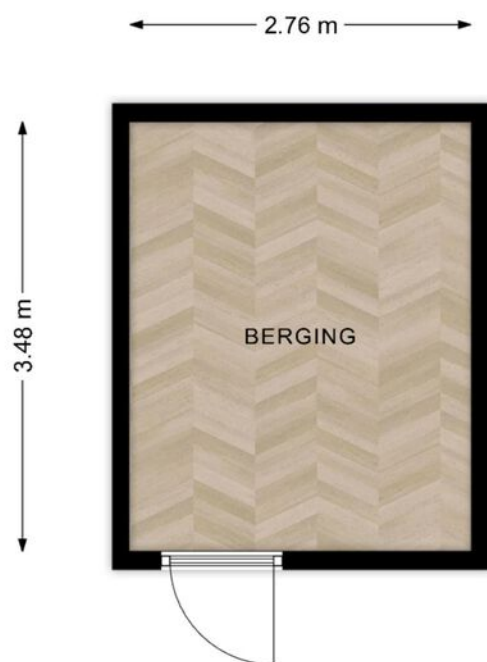
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: LSL238



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Deventer

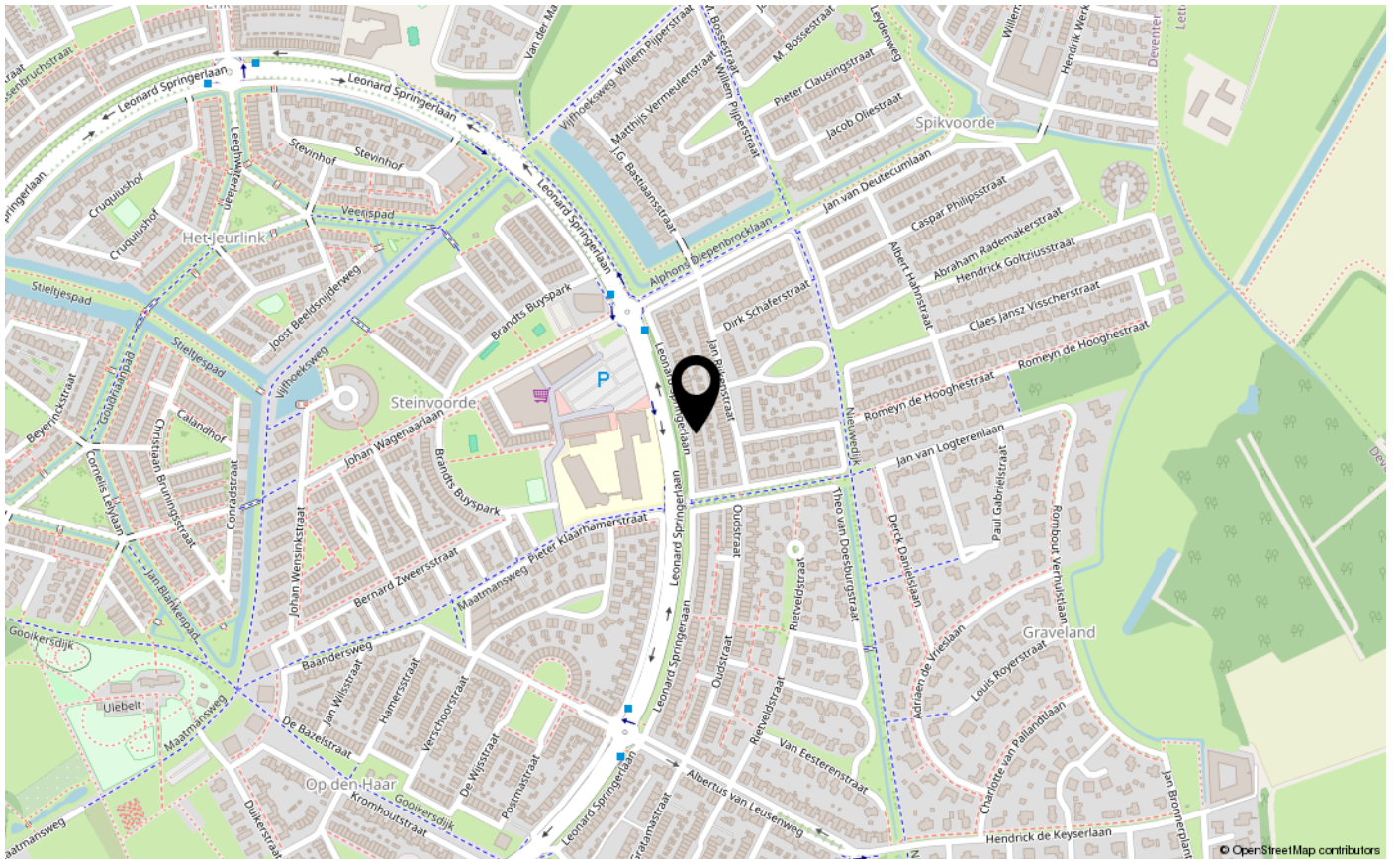
Sectie L

Perceel 4159

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

