



Spreeuwenpark 99, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Portiekwoning
45m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 2 5 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10
Bijlagen	
Plattegrond	11
Aanvullende informatie	
Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Voorrangsregeling	15

Beschrijving

Wonen op een karakteristieke locatie in Amsterdam-Noord? Aan het Spreeuwenpark ligt deze benedenwoning van circa 45 m² met een voor- en achtertuin. De woning maakt deel uit van een sfeervol jaren '20 woonblok in de Vogelbuurt, een wijk die bekendstaat om haar karakteristieke architectuur, rustige straten en groene uitstraling.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Het Spreeuwenpark bevindt zich in een geliefd deel van Amsterdam-Noord, waar de charme van een historische woonwijk samenkomt met de voorzieningen van de stad. In de directe omgeving vindt u diverse buurtwinkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook het Noorderpark ligt op korte afstand en biedt volop ruimte voor ontspanning, recreatie en evenementen. Metrostation Noorderpark en de pontverbindingen naar het centrum van Amsterdam zijn goed bereikbaar, waardoor u zich snel door de stad verplaatst.

Daarnaast zijn de ring A10 en andere uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

De woning beschikt over een praktische indeling met een woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en een ruime achtertuin. Een mooie kans voor wie op zoek is naar een woning op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Noord.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de woning. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer van circa 24 m², een lichte ruimte met grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. Dankzij de breedte van de kamer zijn er diverse mogelijkheden voor het inrichten van een comfortabele zit- en eethoek.

De (casco) keuken van circa 4 m² ligt eveneens aan de achterzijde en grenst aan de woonkamer. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer van circa 8 m². Deze kamer kijkt uit op de gemeenschappelijke voortuin en de rustige straat.

Centraal in de woning liggen de hal en de (casco) badkamer van circa 3 m², voorzien van de basisindeling voor sanitaire voorzieningen.

Tuin

De woning beschikt over een achtertuin. De voortuin behoort niet tot het privédeel, maar is gemeenschappelijk. De voortuin zorgt voor een prettige afstand tot de straat en draagt bij aan het groene karakter van de woning.

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden

- Benedenwoning van circa 45 m²;
- Erfpacht afgekocht tot 01-07-2062
- De maandelijkse VvE bijdrage is €138,76 (Begroting 2027 € 153,45)
- Gelegen in de populaire Vogelbuurt in Amsterdam-Noord;
- Woonkamer van circa 24 m²;

Beschrijving

- Slaapkamer van circa 8 m²;
 - Keuken van circa 4 m²;
 - Badkamer van circa 3 m²;
 - Achtertuin aanwezig;
 - LET OP; de voortuin behoort NIET tot het privédeel, maar is gemeenschappelijk;
 - Externe berging in de achtertuin;
-
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
 - Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
 - Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
 - Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
 - Achtertuin met berging
 - Er heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
 - Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
 - De VvE heeft een verduurzamingslening afgesloten bij Het Warmtefonds
 - Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
 - Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
 - Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
 - Karakteristieke bouwstijl(Rijksbeschermd dorpsgezicht en gemeentelijke monumenten status)
 - Uitstekende bereikbaarheid met OV (Noord/Zuidlijn) en fiets
 - Op loopafstand van het Noorderpark
 - Goede bereikbaarheid met metro, pontverbindingen en uitvalswegen;
 - Nabij winkels, horeca, parken en recreatiemogelijkheden;

Een woning met veel potentie op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Noord, waar stads wonen en een groene woonomgeving op prettige wijze samenkomen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



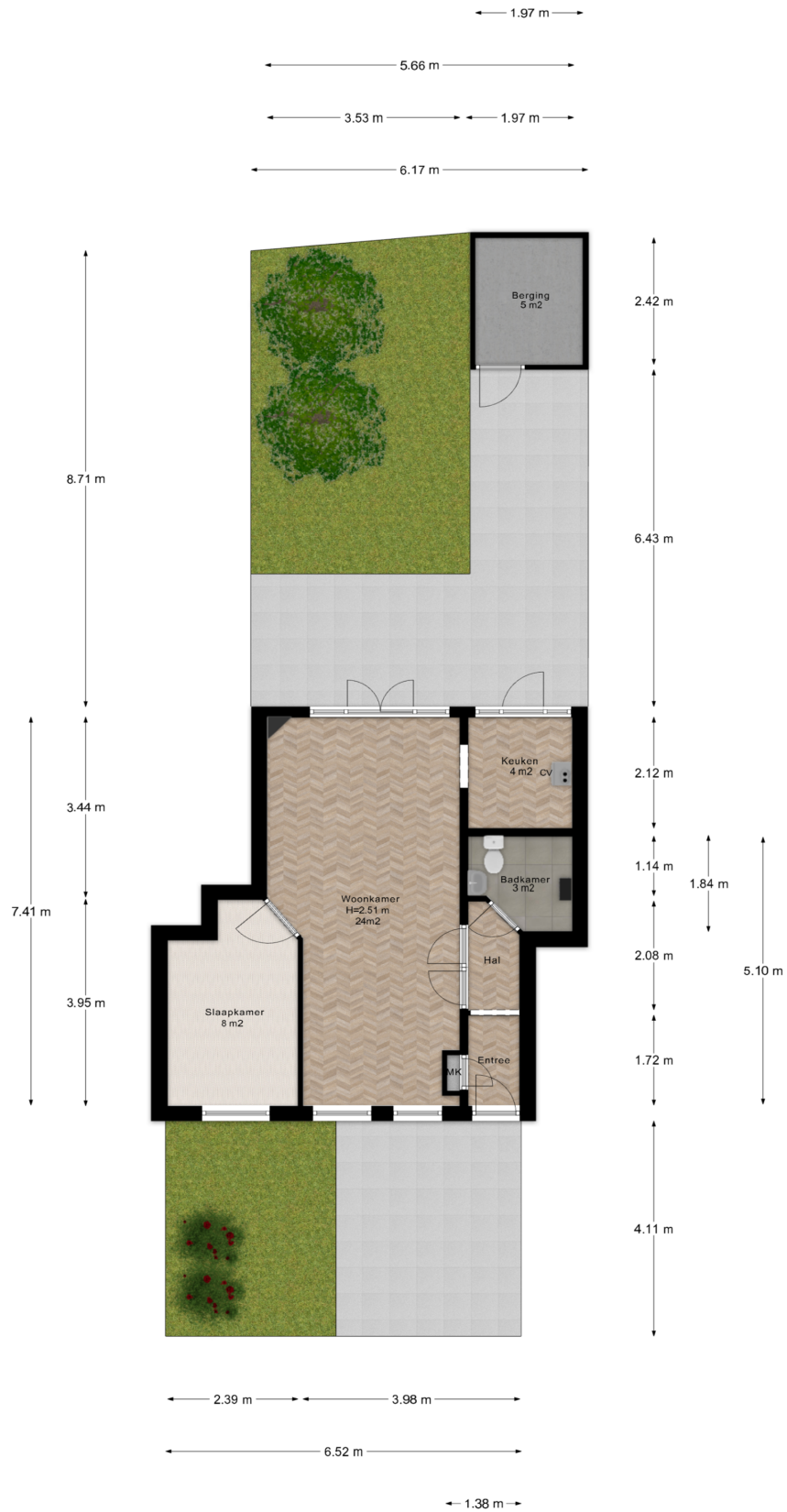
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1915
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	45 m ²
Woninginhoud	163 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Begane Grond Tuin + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 2 5 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl