

Een nieuw (t)huis



Gemonde
St.Lambertusweg 18



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Gemonde

St.Lambertusweg 18

Hier voelt het meteen als thuis komen met rust, ruimte en een weids, vrij uitzicht! Deze vrijstaande woonboerderij combineert landelijk wonen met het comfort van nu en authentieke details, gelegen op een perceel van maar liefst 20.805 m2.

Dit is een plek waar jouw woondromen écht alle ruimte hebben, van dieren aan huis tot hobby's, werken of gasten ontvangen in het bijgebouw. En het mooie is: door de levensloopbestendige opzet hoef je nooit meer weg. Je vindt drie slaapkamers én een moderne badkamer op de begane grond. Boven in het woonhuis beschik je nog eens over een

royale multifunctionele ruimte én twee extra slaapkamers. Zo is er meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin. Het bijgebouw biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopend gebruik. Denk bijvoorbeeld aan mantelzorg, het ontvangen van gasten, een zelfstandige plek voor tieners of een fijne werk-/hobbyruimte aan huis.

**kijk ook op
staete.nl**



In het bijgebouw zijn onder meer een eenvoudige badkamer, een nette keuken en twee slaapkamers aanwezig. Voor bepaalde voorzieningen en/of vormen van gebruik, zoals bewoning of mantelzorg, kan een vergunning of nadere toestemming vereist zijn.

Rondom de boerderij ligt een uitgestrekte tuin die naadloos overgaat in het omliggende landschap, met vrij uitzicht. Hier geniet je van volledige privacy, stilte en ruimte met altijd plek in de zon of de schaduw. Het gigantische perceel biedt eindeloze mogelijkheden: dieren aan huis en een stal met wei tot een tuin om heerlijk te ontspannen, ruimte voor de kinderen om te spelen en buiten te genieten. Een tuin waar elke dag anders voelt en waar het landelijke wonen écht tot zijn recht komt.

Belangrijk om te weten:

- Vrijstaande woonboerderij in Gemonde;
- Energielabel A en voorzien van 28 zonnepanelen;
- Gelegen op een royaal perceel van circa 20.805 m²;
- Levensloopbestendig wonen mogelijk;
- Drie slaapkamers en een moderne badkamer op de begane grond aanwezig;
- Boven vind je twee extra slaapkamers en een multifunctionele ruimte;
- Volwaardig bijgebouw met badkamer, keuken en twee extra slaapkamers;
- Overkapping aan het huis;
- Eenvoudige stal met een wei.

De ligging is perfect! Rustig en toch niet afgelegen. De dagelijkse voorzieningen zijn snel bereikbaar. Het centrum van Boxtel ligt, net als het centrum van Sint-Michielsgestel, op fietsafstand. Hierdoor heb je een breed aanbod aan winkels, restaurants en sportvoorzieningen binnen handbereik. Bovendien is de A2 snel bereikbaar, waardoor ook andere steden en dorpen eenvoudig te bereiken zijn.

Bouwjaar



1984

Inhoud



2073 m³

Woonoppervlakte



492 m²

Perceel



20805 m²

Aantal slaapkamers



5

Energielabel



















































Indicatie







Plattegrond: Gehele perceel



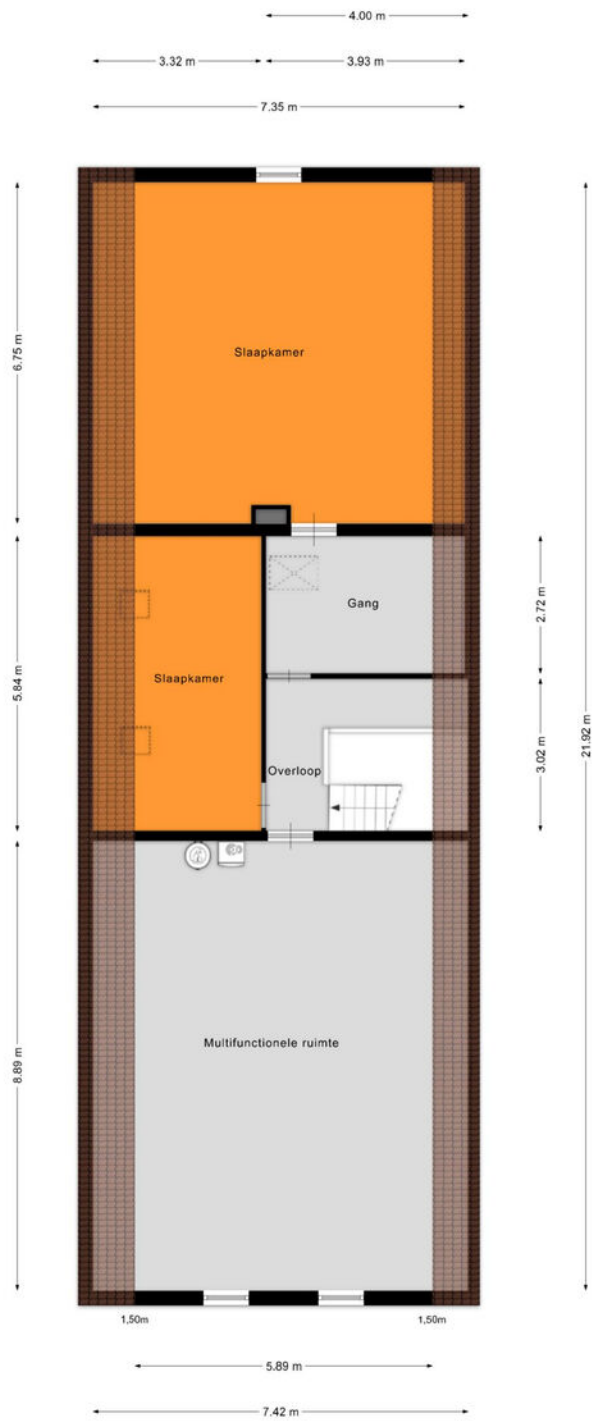
Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



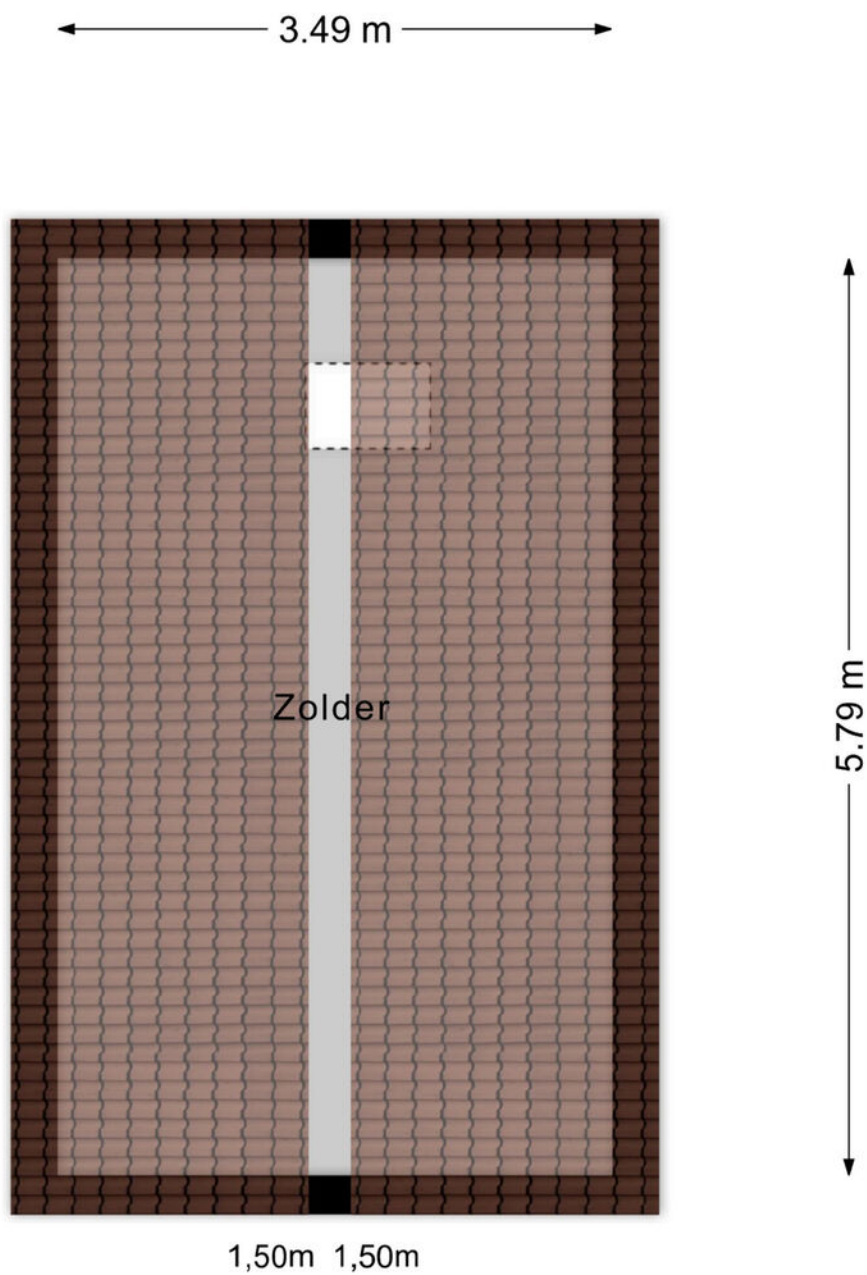
Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



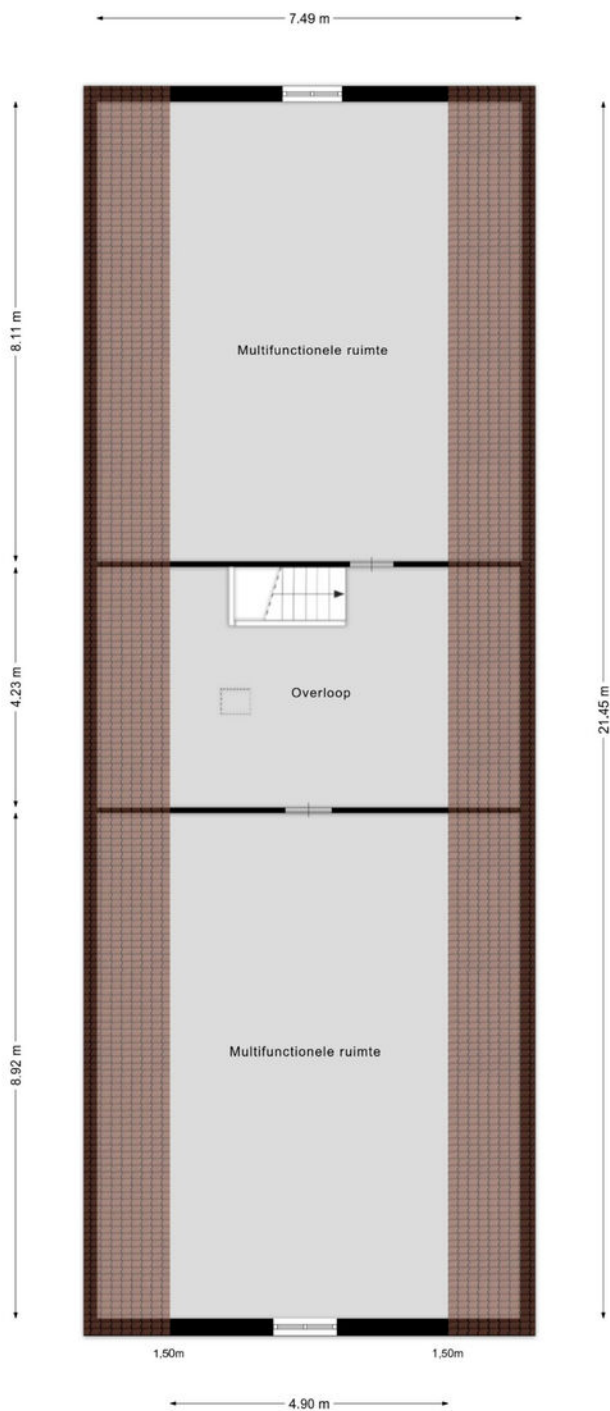
Plattegrond: Begane grond bijgebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Eerste verdieping bijgebouw



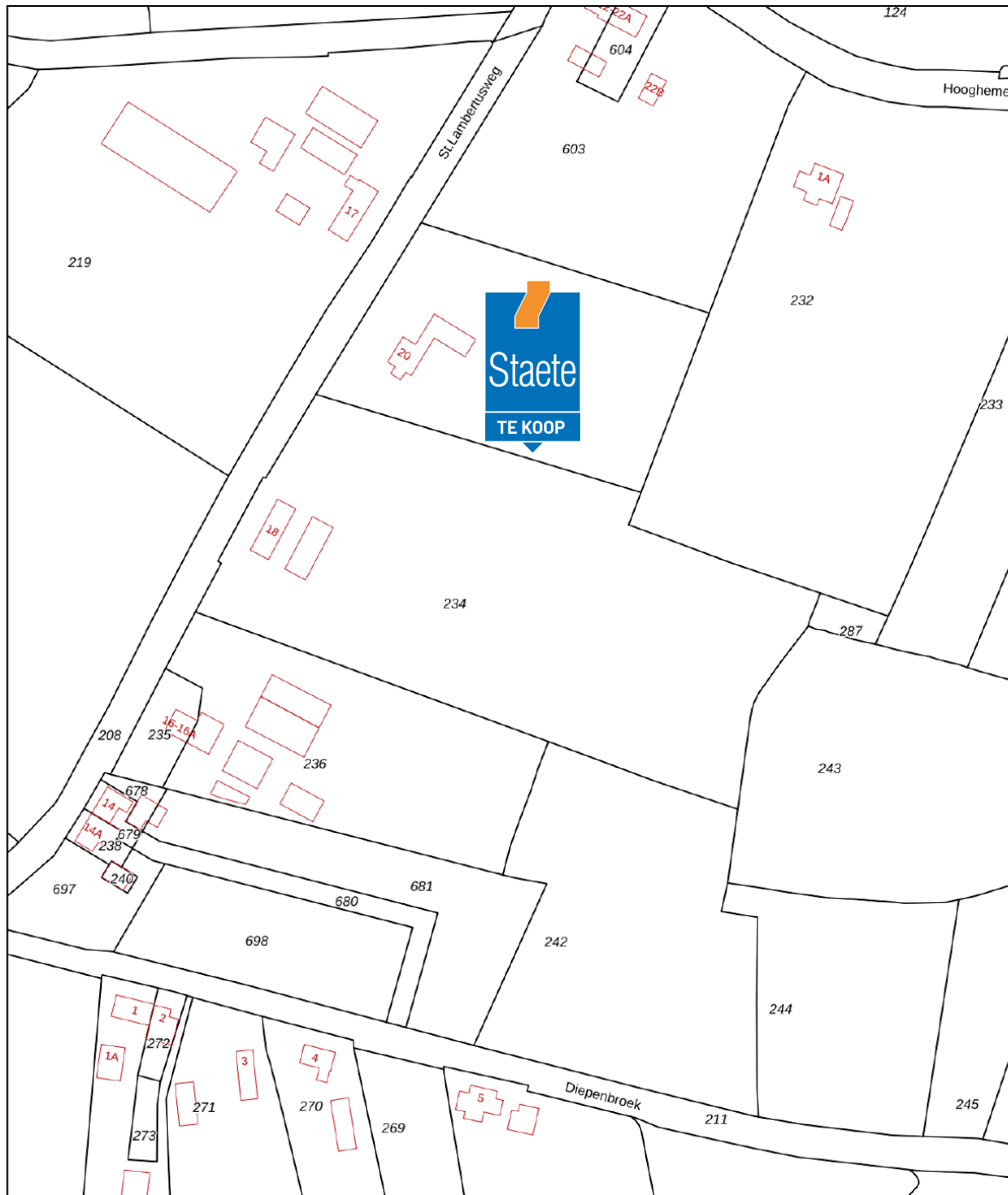
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel	
—	Huisnummer	Sectie P	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 234	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

**Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheken.nl**

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



**Scan de QR code voor actuele
informatie omtrent hypotheek.**



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan