



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Middenweg 15
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Middenweg 15 **BOVENKARSPER**

Bent u op zoek naar een ruime, goed geïsoleerde 2-onder-1-kapwoning op een toplocatie met energielabel A+ en volop mogelijkheden? Deze woning met garage, dakopbouw en maar liefst 5 slaapkamers ligt in een geliefde woonwijk, direct aan vaarwater en beschikt over een zonnige tuin op het westen. Op loopafstand vindt u winkelcentrum 't Streekhof, het NS-station, scholen, bibliotheek, restaurants, park, sportaccommodaties en Theater Het Postkantoor.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1998
Perceeloppervlakte:	217 m ²
Inhoud:	519 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	133 m ²
Overig inpandige ruimte:	18 m ²
Energieklasse:	A+

BIJZONDERHEDEN

- Royale gezinswoning v.v. 5 slaapkamers inclusief royale dapopbouw
- Zonnige achtertuin op het westen
- Direct aan vaarwater met eigen vlonder
- Inpandige stenen garage met carport
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen erf



Royale gezinswoning aan vaarwater!

De woning is vanuit de bouw goed geïsoleerd en in 2022 voorzien van 21 zonnepanelen. Ook de verdieping is in 2022 volledig gerenoveerd met nieuwe vloeren, strak gestuukte wanden en nieuwe binnendeuren en kozijnen. De luxe badkamer uit 2021 zorgt voor extra comfort. De begane grond biedt u nog de kans om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid reist u met de trein in 58 minuten naar Amsterdam Centraal en via de N307 bereikt u de A10 in circa 35 minuten.

Globale indeling:

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u binnen in de hal met garderobe, vernieuwde meterkast, toilet, trapgang naar de verdiepingen en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer voelt licht aan dankzij de erker aan de voorzijde, die zorgt voor extra ruimte en veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde

bevindt zich de functionele keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en met prettig uitzicht op de tuin.

De zonnige achtertuin op het westen is een heerlijke plek om te ontspannen; van 's morgens tot 's avonds laat geniet u hier van de zon. Het elektrisch bedienbare zonnescherm biedt op warme dagen aangename schaduw. Via een trappetje bereikt u vanuit de tuin de vlonder aan het water: de perfecte plek om uw eigen bootje aan te leggen voor prachtige vaartochten over de Westfriese wateren.

Op de 1e verdieping vindt u 4 slaapkamers, waaronder een bijzonder ruime slaapkamer in de dakopbouw. De verdieping is netjes afgewerkt en instapklaar.

De zolderverdieping is praktisch ingedeeld met een royale 5e slaapkamer en een aparte bergruimte boven de dakopbouw.









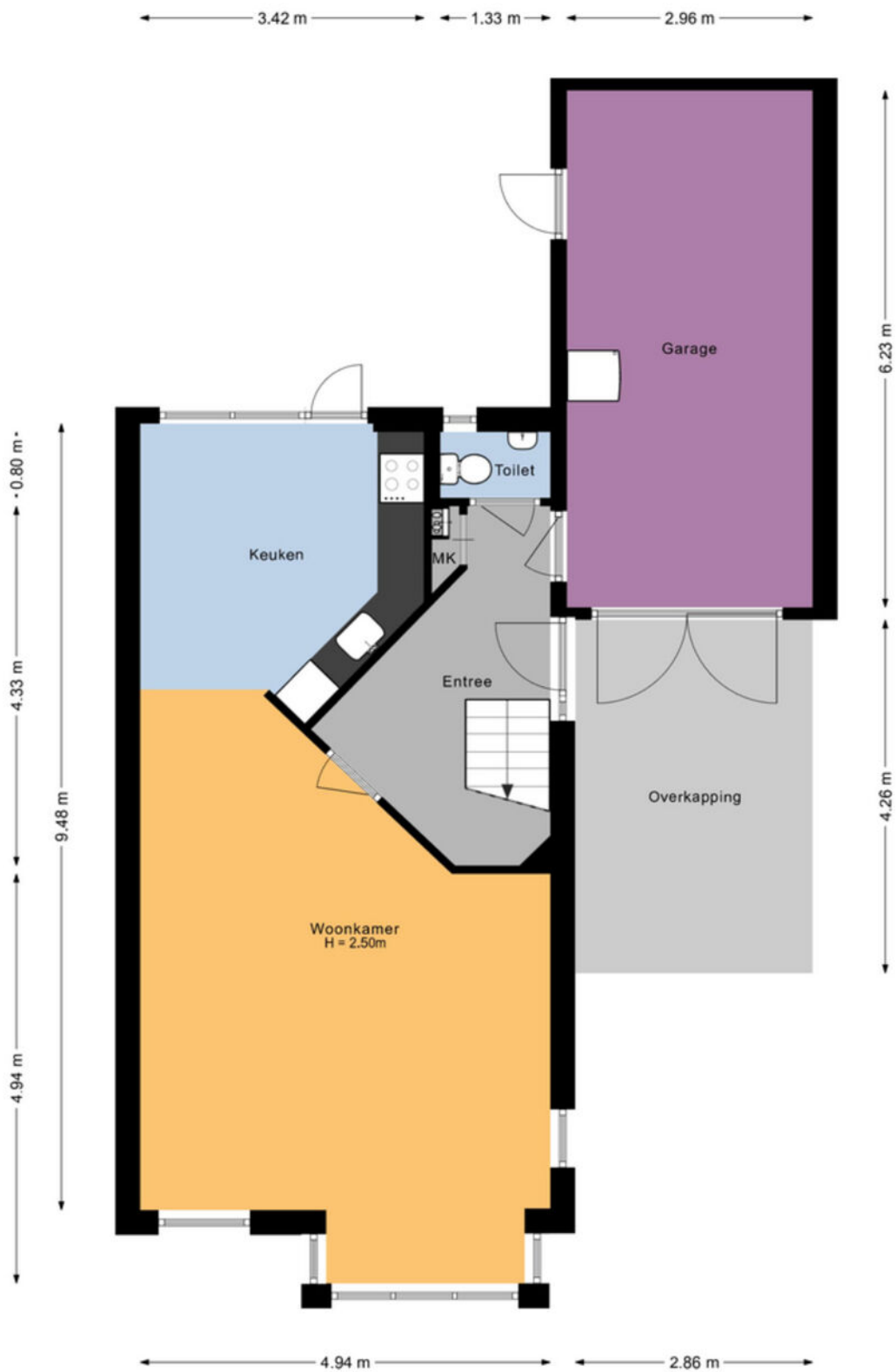








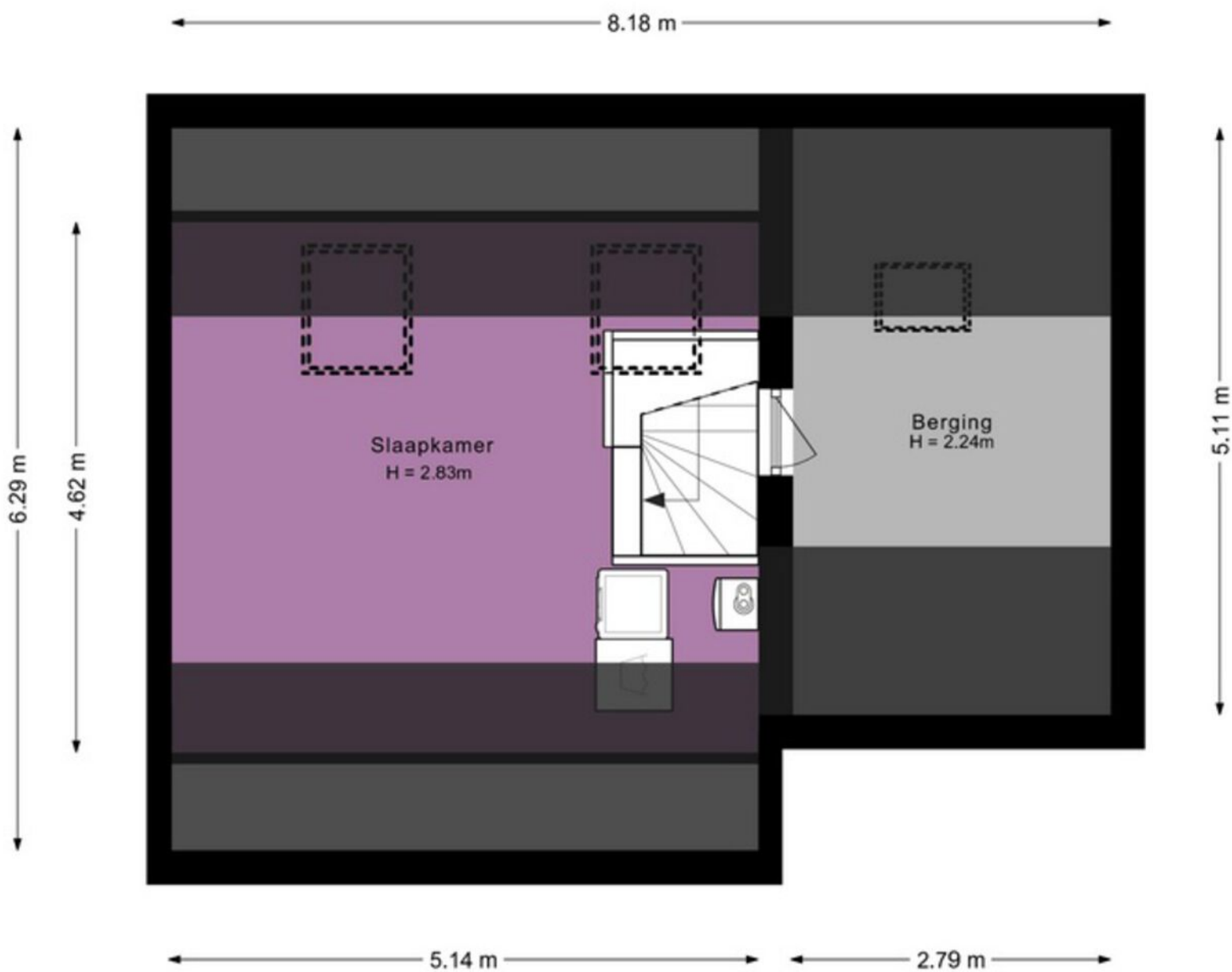
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2287</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
- boiler		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.