

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 799.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Dit heerlijk lichte hoekhuis met riante tuin en parkeerplaats op eigen terrein is de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, rust en gezelligheid.

Gelegen aan een woonerf in de kindvriendelijke wijk Hoofdenburg, biedt dit huis alles wat je nodig hebt: een royale (extra brede) en zonnige achtertuin, een uitgebouwde woonkamer, een moderne half-open keuken, vier slaapkamers en een smaakvolle badkamer. Bovendien ligt het strandje van recreatiegebied Ouderkerkerplas op loopafstand.

Ouderkerk aan de Amstel is een levendig en charmant dorp vlak bij Amsterdam, met een historische dorpskern en alle voorzieningen binnen handbereik. Van basisscholen en diverse winkels tot een prachtige groene omgeving met water en recreatiemogelijkheden, hier geniet je van de perfecte balans tussen stad en natuur.

De Ouderkerkerplas, de Amstel en de sportverenigingen zorgen voor volop ontspanning, terwijl de vele restaurants aan het water culinair genieten op topniveau mogelijk maken. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met snelle busverbindingen naar Amsterdam, Amstelveen en Schiphol en de nabijheid van de A2 en A9.

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Indeling:

Begane grond:

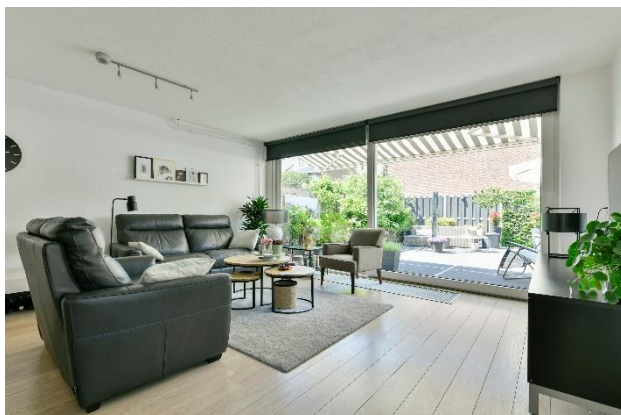
Je betreedt het huis via de verzorgde voortuin met eigen parkeerplaats.

Dankzij de slimme verbinding tussen de oorspronkelijke berging en de woning is een royale entreehal ontstaan, wat zorgt voor extra gebruiksgemak en een ruimtelijk gevoel. De berging is nu bovendien zowel van buiten als binnendoor bereikbaar.

De hal biedt toegang tot de meterkast, de nette toiletruimte met fonteintje, de trap naar de verdieping en de woonkamer. D

e stijlvolle staal-look deuren naar de hal en de trapkast geven het geheel een eigentijdse en luxe uitstraling.

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De royale woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard.

Bovendien is de kamer heerlijk licht dankzij de erker aan de zijkant en de glazen schuifpui over de volle breedte van de achtergevel, hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over en geniet je de hele dag van een prettige lichtinval.



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

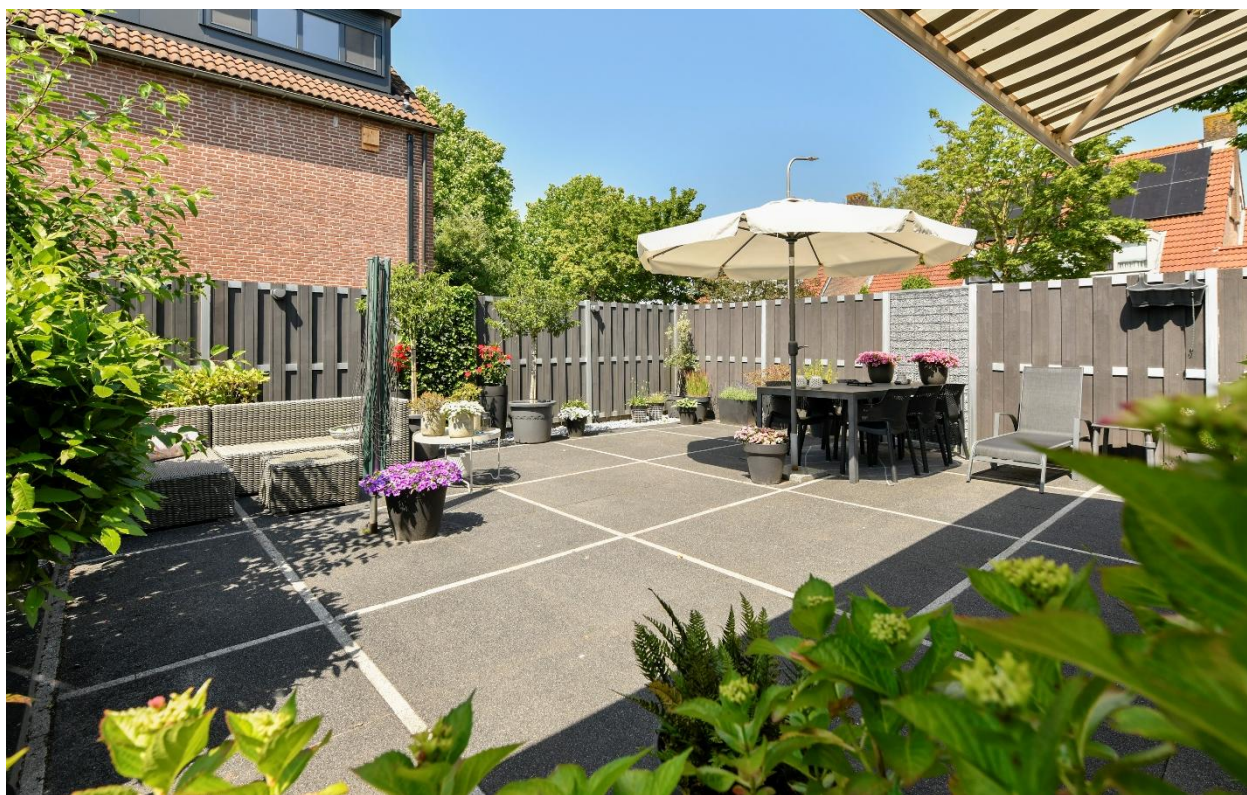


Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, die in 2022 is vernieuwd en is voorzien van alle gewenste inbouw apparatuur.

Met onder meer een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, oven en koel-vriescombinatie is dit een fijne plek voor iedereen die van koken houdt.



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De achtertuin is een aangename verrassing. Hoewel deze op het noordwesten is gelegen, zorgt de royale afmeting ervoor dat er veel meer zon aanwezig is dan vaak wordt verwacht. Om optimaal van de zonnige dagen te genieten, is een breed zonnescherm geplaatst over de volledige achtergevel. De tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten en is daarnaast ook bereikbaar via het pad langs de zijkant van de woning.



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Eerste verdieping:

Een overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met daarnaast een tweede kamer die momenteel is ingericht als kastenkamer. Deze kamer kan uiteraard ook uitstekend dienen als kinder-, werk- of hobbykamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een ruime slaapkamer evenals de badkamer.



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De badkamer is circa drie jaar geleden vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, smaakvolle stijl. Hier geniet je van het comfort van een royale inloopdouche, een tweede toilet, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. De ingebouwde spots zorgen voor een sfeervolle verlichting, terwijl het aanwezige raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Via de overloop, aangenaam licht dankzij het aanwezige dakraam, heb je toegang tot een fijne zolderkamer en een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine, de cv-ketel en de mechanische ventilatie box. De royale zolderkamer leent zich uitstekend als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij het Velux dakraam aan de achterzijde en het extra raam in de zijgevel profiteert deze kamer van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Op zowel de overloop als in de zolderkamer bevindt zich handige opbergruimte achter de knieschotten.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens Gemeente Ouder-Amstel
Sectie D
Perceel nummer 2358
Kadastrale grootte 206 m²

Oplevering In overleg

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1986
- Woonoppervlakte 128 m²
- Perceeloppervlakte 206 m² (eigen grond)
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Keuken vervangen in 2022
- Badkamer vernieuwd in 2023
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Remeha Tzerra, 2024, eigendom)
- Dubbel glas in kunststof kozijnen
- Energielabel C

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale kaart

Uw referentie: depaarl2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ouder-Amstel

Sectie D

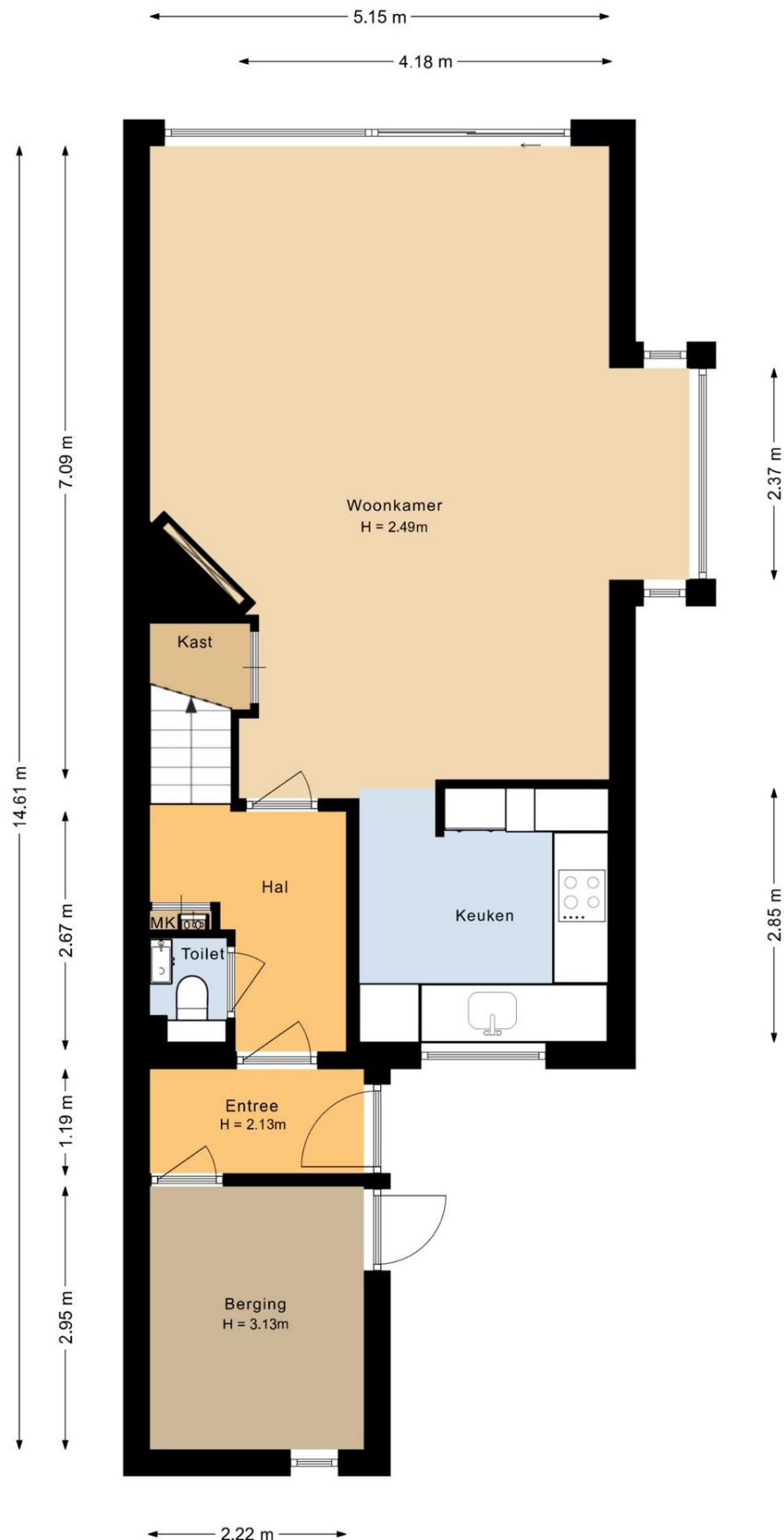
Perceel 2358

kadaster

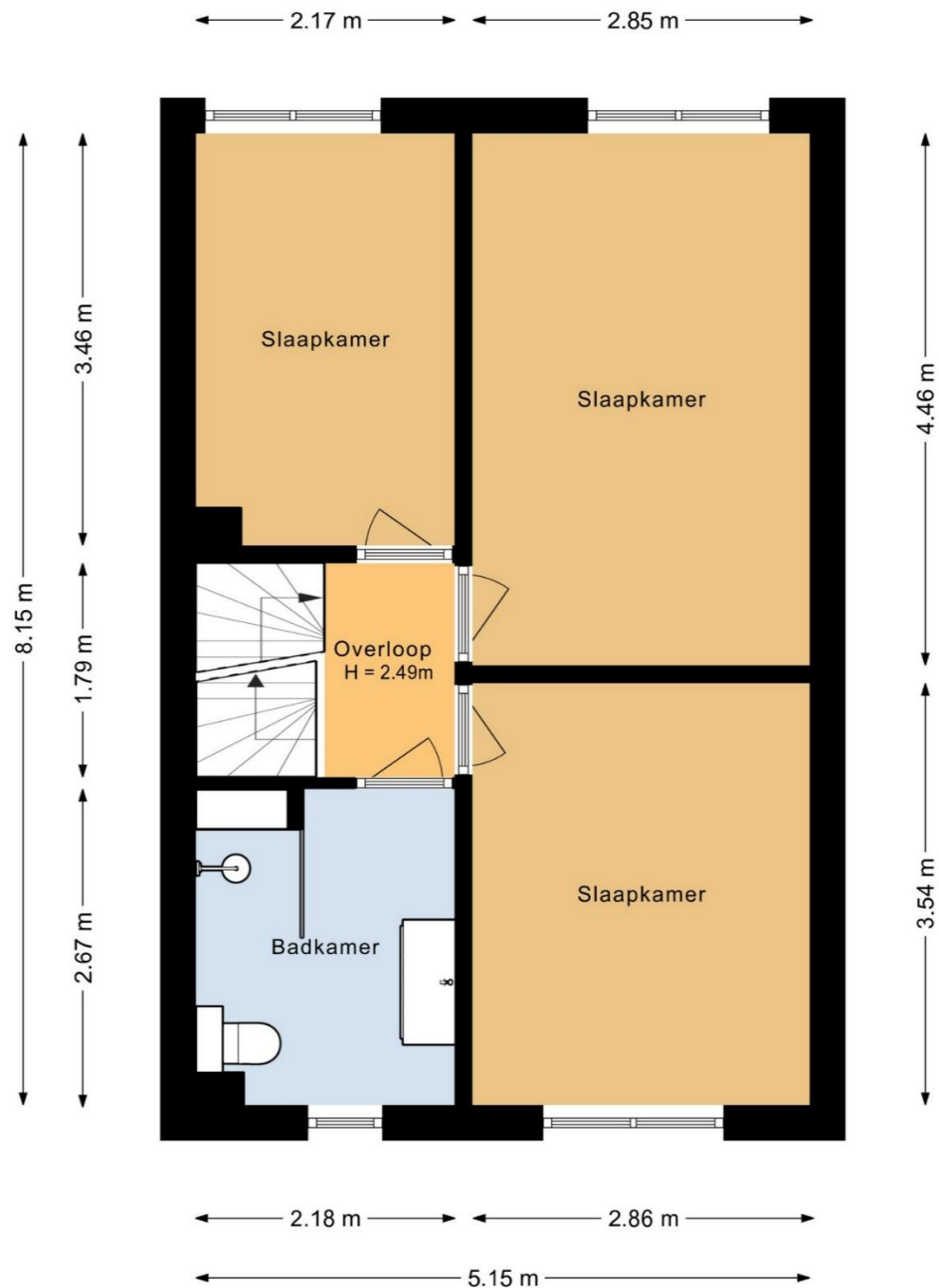
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

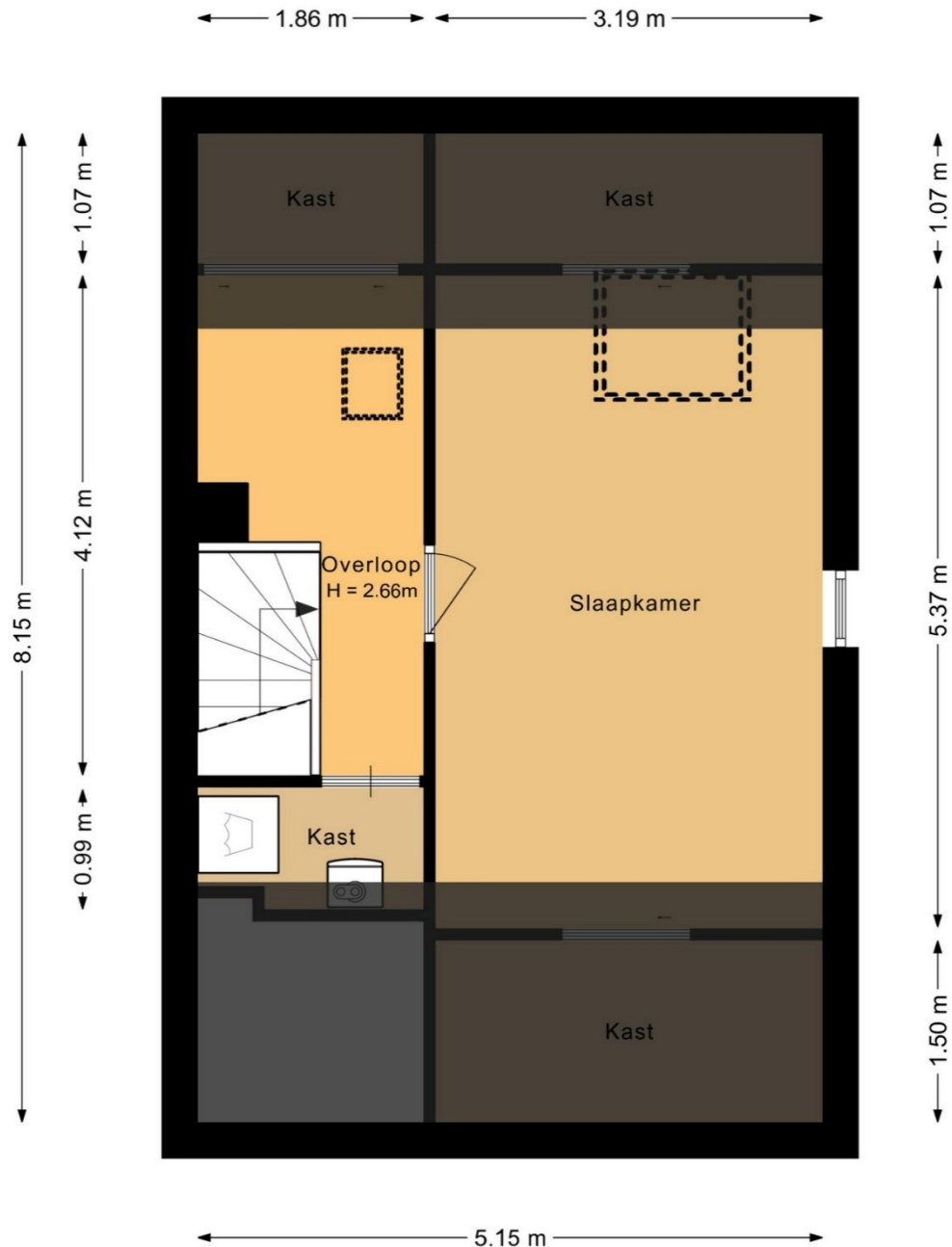
DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



***** English description *****

This wonderfully bright corner house with a spacious garden and private off-street parking is the ideal home for families seeking space, tranquillity, and comfort.

Located on a quiet residential courtyard in the family-friendly Hoofdenburg neighbourhood, this property offers everything you could wish for: a generous extra-wide, sunny rear garden, an extended living room, a modern semi-open kitchen, four bedrooms, and a stylish bathroom. In addition, the beach area of the Ouderkerkerplas recreational lake is within walking distance.

Layout:

Ground Floor:

You enter the property via the well-maintained front garden, which includes a private parking space. Thanks to the clever integration of the original storage room into the house, a spacious entrance hall has been created, enhancing both convenience and the sense of space. The storage room is now accessible from both inside and outside the property.

The entrance hall provides access to the utility meter cupboard, a neat guest toilet with washbasin, the staircase to the first floor, and the living room. Stylish steel-look doors leading to the hallway and under-stairs storage cupboard add a contemporary and luxurious touch.

The generous living room features an attractive gas fireplace and enjoys an abundance of natural light thanks to the side bay window and the full-width sliding glass doors at the rear. These elements create a seamless connection between indoor and outdoor living while ensuring pleasant daylight throughout the day.

At the front of the house is the semi-open kitchen, renovated in 2022 and fitted with all the desired built-in appliances. Equipped with an induction hob, extractor hood, dishwasher, Quooker boiling-water tap, oven, and fridge-freezer combination, it is a perfect space for anyone who enjoys cooking.

The rear garden is a delightful surprise. Although it faces northwest, its generous size means it receives significantly more sunshine than one might expect. To make the most of sunny days, a wide retractable awning has been installed across the entire rear façade. The garden offers ample space for relaxing, playing, or outdoor dining and can also be accessed via the pathway alongside the house.

First Floor:

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom. At the rear of the house is the principal bedroom, alongside a second room currently used as a walk-in wardrobe. Naturally, this room could also serve perfectly as a child's bedroom, home office, or hobby room.

At the front of the property, there is a further spacious bedroom as well as the bathroom.

Renovated approximately three years ago, the bathroom has been finished in a modern and tasteful style. It features a generous walk-in shower, a second toilet, a vanity unit, and a heated towel rail. Recessed spotlights create a pleasant atmosphere, while the window provides natural daylight and ventilation.

Second Floor:

The landing, pleasantly bright thanks to the roof window, provides access to an attractive attic room and a practical storage room. The storage room houses the washing machine connection, central heating boiler, and mechanical ventilation unit, ensuring all technical installations are neatly organised.

The spacious attic room is ideally suited as a bedroom, home office, or hobby room. Thanks to the Velux roof window at the rear and the additional side window, the room benefits from plenty of natural light, creating a bright and airy atmosphere.

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Storage space has also been carefully considered. Both the landing and the attic room offer convenient storage behind the knee walls, ideal for keeping suitcases, seasonal items, and other belongings neatly out of sight.

Location:

Ouderkerk aan de Amstel is a vibrant and charming village just outside Amsterdam, featuring a historic village centre and all amenities within easy reach. From primary schools and a variety of shops to beautiful green surroundings with water and recreational facilities, this is a place where you can enjoy the perfect balance between city life and nature.

The Ouderkerkerplas recreational lake, the River Amstel, and numerous sports clubs offer plenty of opportunities for leisure and outdoor activities, while the many waterfront restaurants provide excellent dining experiences. Accessibility is excellent, with fast bus connections to Amsterdam, Amstelveen, and Schiphol Airport, as well as convenient access to the A2 and A9 motorways.

Particulars:

- Built in 1986
- Living area of 128 m²
- Plot size of 206 m² (freehold property)
- Private parking space on site
- Kitchen renovated in 2022
- Bathroom renovated in 2023
- Heating and hot water provided by central heating boiler (Remeha Tzerra, 2024, owned)
- Double glazing throughout in uPVC window frames
- Energy label C

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



pag. 1

ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ ADRES: De Paarl 2, Ouderkerk a/d Amstel

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning interieur	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior
Verlichting, te weten					Lighting, such as
-Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐	Built-in spotlights/dimmers
-Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐	Surface-mounted spotlights/dimmers
-Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐	Movable (hanging)lamps/dimmers
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
(Losse) kasten, legplanken, te weten (locatie)					Cupboards, shelves, such as (location)
-	☒	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					Window-covering, such as
-Gordijnrails	☒	☐	☐	☐	Curtain rails
-Gordijnen	☐	☒	☐	☐	Curtains
-Vitrages	☐	☐	☐	☒	Sheer curtains
-Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐	Roller blinds
-Jaloezieën / luxaflex / lamellen	☒	☐	☐	☐	Blinds, horizontal blinds, vertical blinds
-(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐	Movable mosquito screens, roller screens
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl

funda

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



pag. 2

ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ ADRES: De Paarl 2, Ouderkerk a/d Amstel

Woning interieur vervolg	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior continued
Vloerdecoratie, te weten					Floor-covering, such as
-Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐	Carpet
-Parketvloer / houten vloer / laminaat	☒	☐	☐	☐	Parquet floor/wooden floor/laminate
-Plavuizen	☐	☐	☐	☐	Tiles
-	☐	☐	☐	☐	
Overig interieur, te weten					Other interior fittings, such as
-Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒	Picture rail/hanging system
-(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒	(Movable) fireplace with belongings
-Allesbrander / houtkachel	☐	☐	☐	☒	Multi-purpose/wood burner
-Houtkachel	☐	☐	☐	☒	Wood burner
-(Gas)kachel(s)	☒	☐	☐	☐	(Gas) heater(s)
-Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒	Radiator covering
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	

Keuken	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Kitchen
-Keukenblok met bovenkasten / planken	☒	☐	☐	☐	Kitchen unit with wall cabinets / shelves
-Keuken (inbouw) apparatuur, te weten					Kitchen (built-in) appliances, such as
-Kookplaat / (gas)forneus	☒	☐	☐	☐	Hob / (gas) stove
-Afzuigkap	☒	☐	☐	☐	Extractor
-Magnetron	☐	☐	☐	☒	Microwave
-Oven	☒	☐	☐	☐	Oven
-Combi-oven / combimagnetron	☒	☐	☐	☐	Combined oven / microwave-oven combination
-Koelkast	☒	☐	☐	☐	Fridge
-Vriezer	☒	☐	☐	☐	Freezer
-Koel-/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐	Fridge-freezer combination
-Vaatwasser	☒	☐	☐	☐	Dishwasher
-Quooker	☒	☐	☐	☐	Quooker
-Close-in boiler	☐	☐	☐	☒	Close-in boiler
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	

DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



pag. 3

ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ
ADRES: De Paarl 2, Ouderkerk a/d Amstel

Sanitair	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. n.a.	Sanitary
Toilet met de volgende toebehoren					Toilet with following belongings
-Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐	Toilet paperholder
-Toiletborstel (wandhouder)	☒	☐	☐	☐	Toilet brush (mounted)
-Fontein / wastafel	☒	☐	☐	☐	(Hand)wash basin
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
Badkamer met de volgende toebehoren					Bathroom with following belongings
-Ligbad	☐	☐	☐	☒	Bathrub
-Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐	Shower (cabin/screen)
-Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐	Sink(s)
-Wastafelmeubel / badkamerkastje(s)	☒	☐	☐	☐	Vanity unit / bathroom cabinet(s)
-Planchet / spiegel	☒	☐	☐	☐	Shelf / mirror
-Toiletrolhouder / toiletborstel (wandhouder)	☒	☐	☐	☐	Toilet paperholder / toilet brush (mounted)
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	

Tuininrichting	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. n.a.	Garden decoration
-Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐	Garden landscaping / paving
-Beplanting	☒	☐	☐	☐	Plants
-Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐	Exterior lighting
-Tijd- of schemerschakelaars / bewegingsmelders	☒	☐	☐	☐	Time- or twilight switches / motion detectors
-Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐	Garden house / shed
-Kasten / werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒	Cabinets / workbench in shed
-(Broei)kas	☐	☐	☐	☒	Greenhouse
Overig tuin, te weten					Various garden, such as
-(Sier)hek	☒	☐	☐	☐	(Decorative) fence
-Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐	Flagpole (holder)
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



pag. 4

ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ
ADRES: De Paarl 2, Ouderkerk a/d Amstel

Exterieur / installaties / veiligheid / energiebesparing	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. n.a.	Exterior / installations/ safety / energy saving
- Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒	Satellite dish / antenna
- Brievenbus in de tuin	☐	☐	☐	☒	Mailbox in the garden
- (Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐	(Front) door bell
- Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒	Alarm system
-(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒	(Safety) locks and other burglary prevention
-Rookmelder(s)	☒	☐	☐	☐	Smoke detector(s)
-Screens / rolluiken	☐	☐	☐	☒	Screens / shutters
-Zonneschermen	☒	☐	☐	☐	Sunscreens / awnings
-CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐	Central heating boiler with belongings
-(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐	(Chrono)thermostat
-Warmwatervoorziening via CV-installatie / boiler / geiser	☒	☐	☐	☐	Hot water supply via central heating boiler / water heater / geyser
-Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒	Solar panels
-Telefoon- / internet aansluiting	☒	☐	☐	☐	Telephone- /internet connection
-Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒	Safety switch washing machine
-Airconditioning	☐	☐	☐	☒	Airconditioning
-Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒	Charging station electric car
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	
-	☐	☐	☐	☐	



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



DE PAARL 2 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.