



BRANDTS BUYPARK 3 DEVENTER

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Een woning met een vrij uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik... ”





OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een woning met een vrij uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning iets voor jou!

Deze ruime parkwoning aan het Brandts Buyspark biedt maar liefst drie volledige woonlagen vol comfort. Geniet van het groene park als verlengstuk van je terras, of ontspan op het balkon met weids uitzicht. Parkeren? Dat doe je gewoon op je eigen oprit.

De locatie is perfect. Winkelcentrum De Vijfhoek, NS-station Colmschate, kinderboerderij De Ulebelt en sportcomplex De Scheg liggen letterlijk om de hoek. Binnen 15 minuten fiets je naar de historische binnenstad van Deventer en met 5 minuten autorijden zit je al op de A1.

Pluspunten:

- Energielabel A
- Drie comfortabele slaapkamers
- Multifunctionele kamer op de begane grond (ideaal voor werk of slapen)
- Ruime inpandige garage én eigen oprit
- Gelegen in de gewilde wijk de Vijfhoek naast het winkelcentrum

Begane grond

Welkom binnen! In de hal vind je de meterkast, het toilet en toegang tot de inpandige garage. Aan de achterzijde ligt de multifunctionele kamer. Of je nu droomt van een rustige thuiswerkplek, een praktijk aan huis of een extra slaapkamer: hier kan het. Vanuit deze kamer loop je zo het terras op.

Eerste verdieping

Omdat dit een drive-in woning is, geniet je op de eerste verdieping van extra veel privacy in de lichte, L-vormige woonkamer met open keuken. De gehele verdieping is strak afgewerkt met een laminaatvloer. Via de grote schuifpui stap je het balkon op met prachtig uitzicht over het park. Praktisch detail: direct aan de keuken grenst een handige bijkeuken met de cv-opstelling, zonneboiler en aansluitingen voor de wasmachine.



Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Dankzij het platte dak gaat er geen vierkante meter verloren en zijn de drie slaapkamers verrassend ruim. De nette badkamer is compleet ingericht met een douche, tweede toilet en een wastafel.

Bijzonderheden

- Er is geen vragenlijst verkoop woning of lijst van zaken aanwezig
- De woning zal 'as is, where is' verkocht worden
- Er is een bouwkundige keuring aanwezig van de woning
- De woning kan op korte termijn worden overgedragen

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 90 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 443 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zonneterras
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

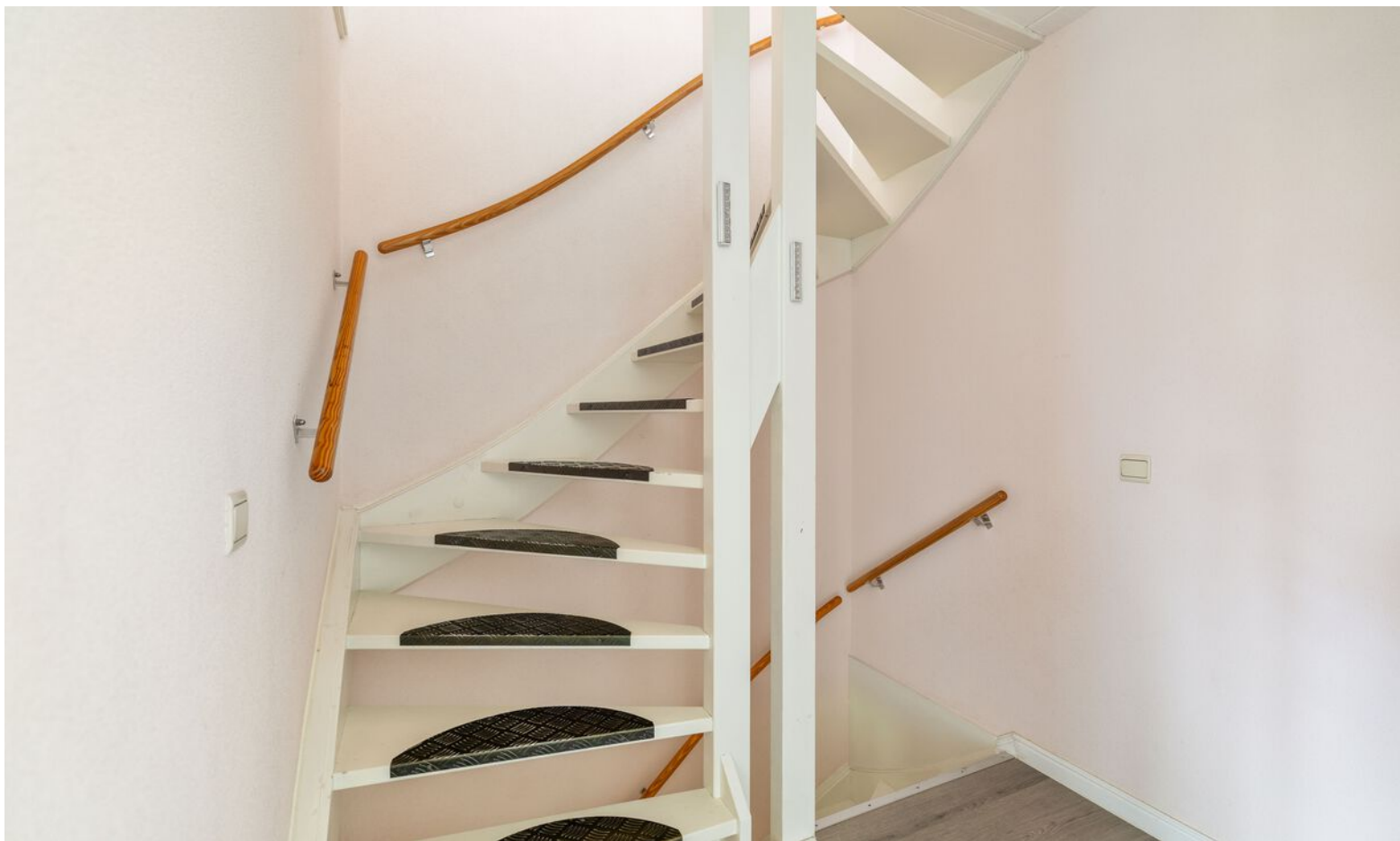
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------











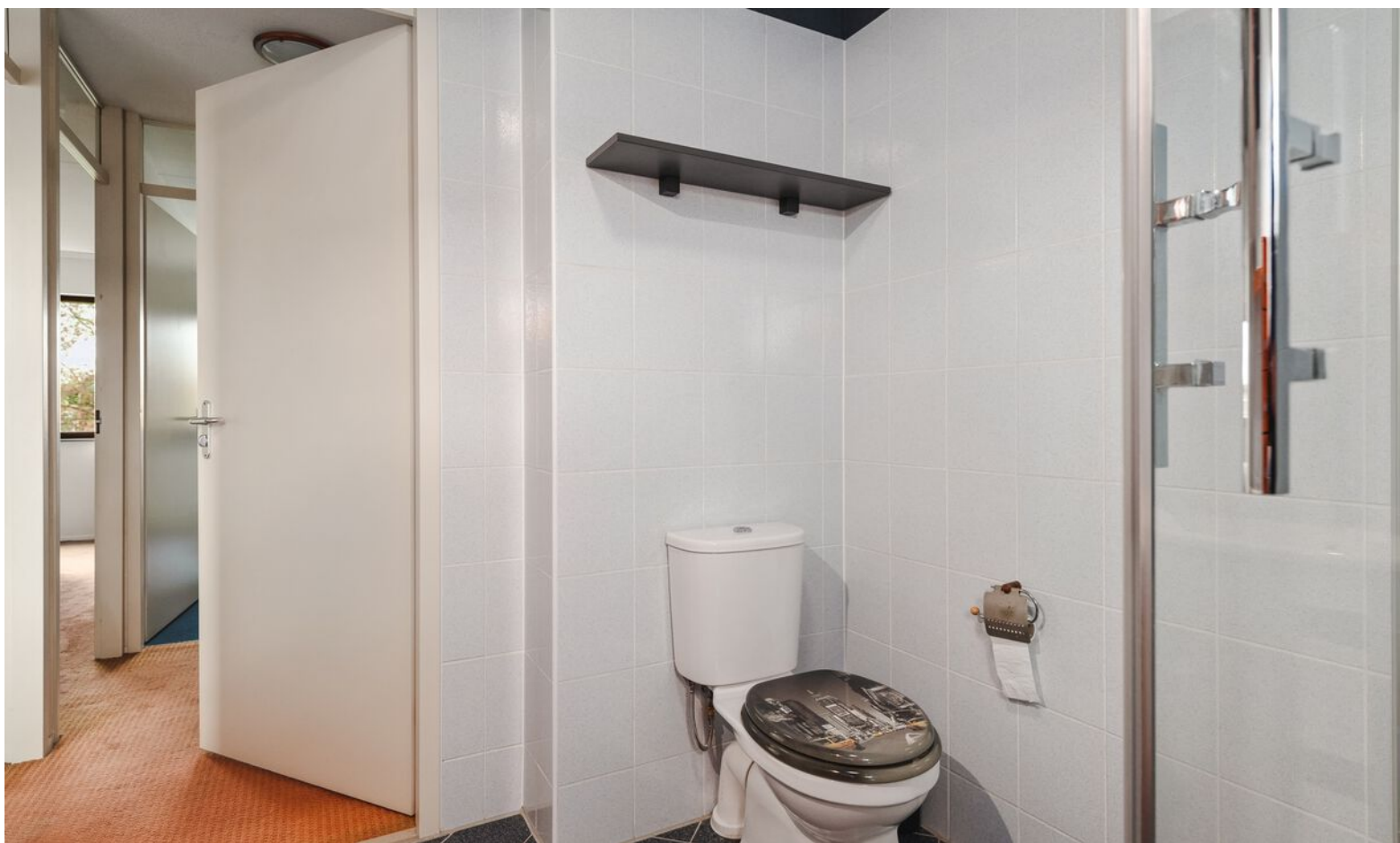










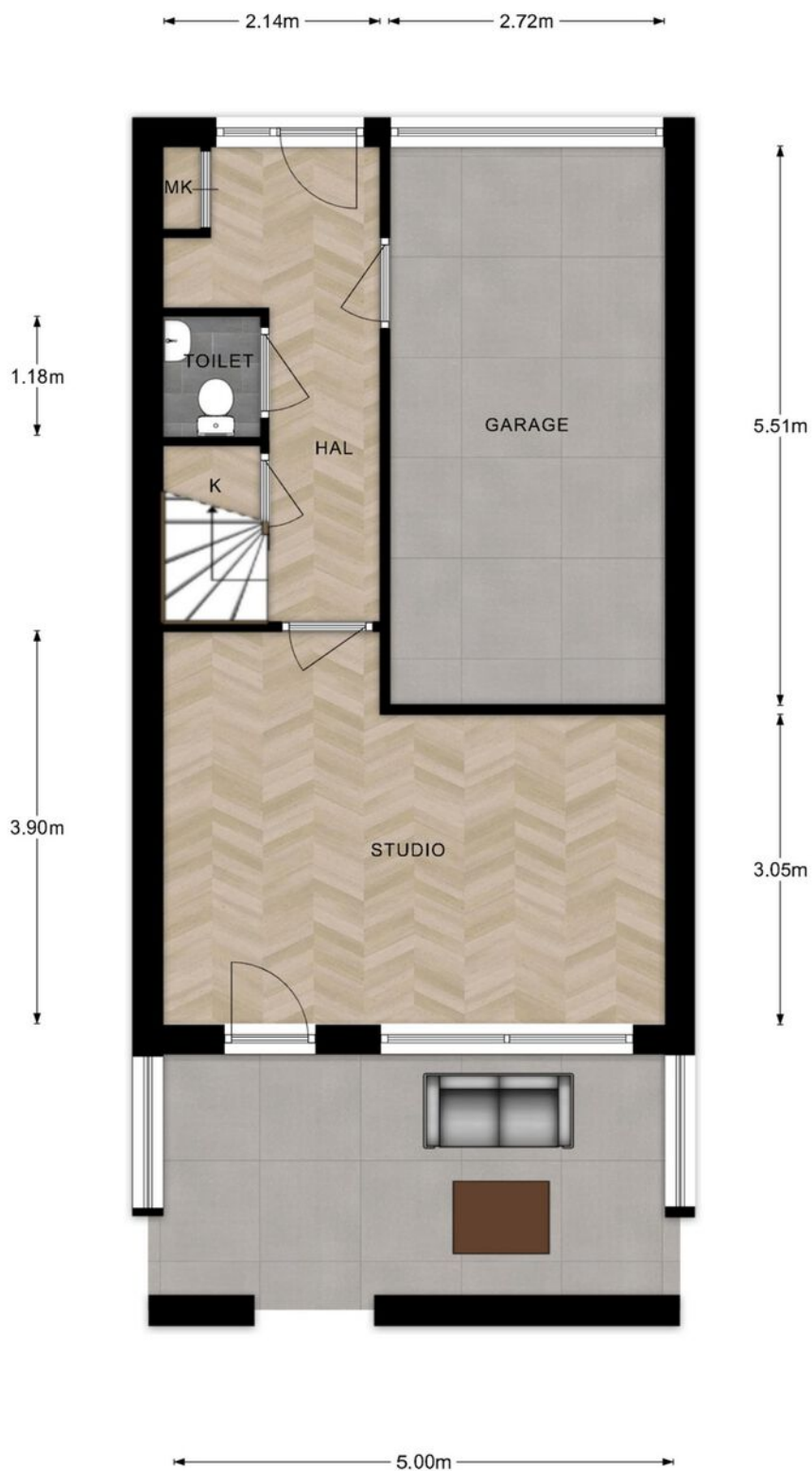






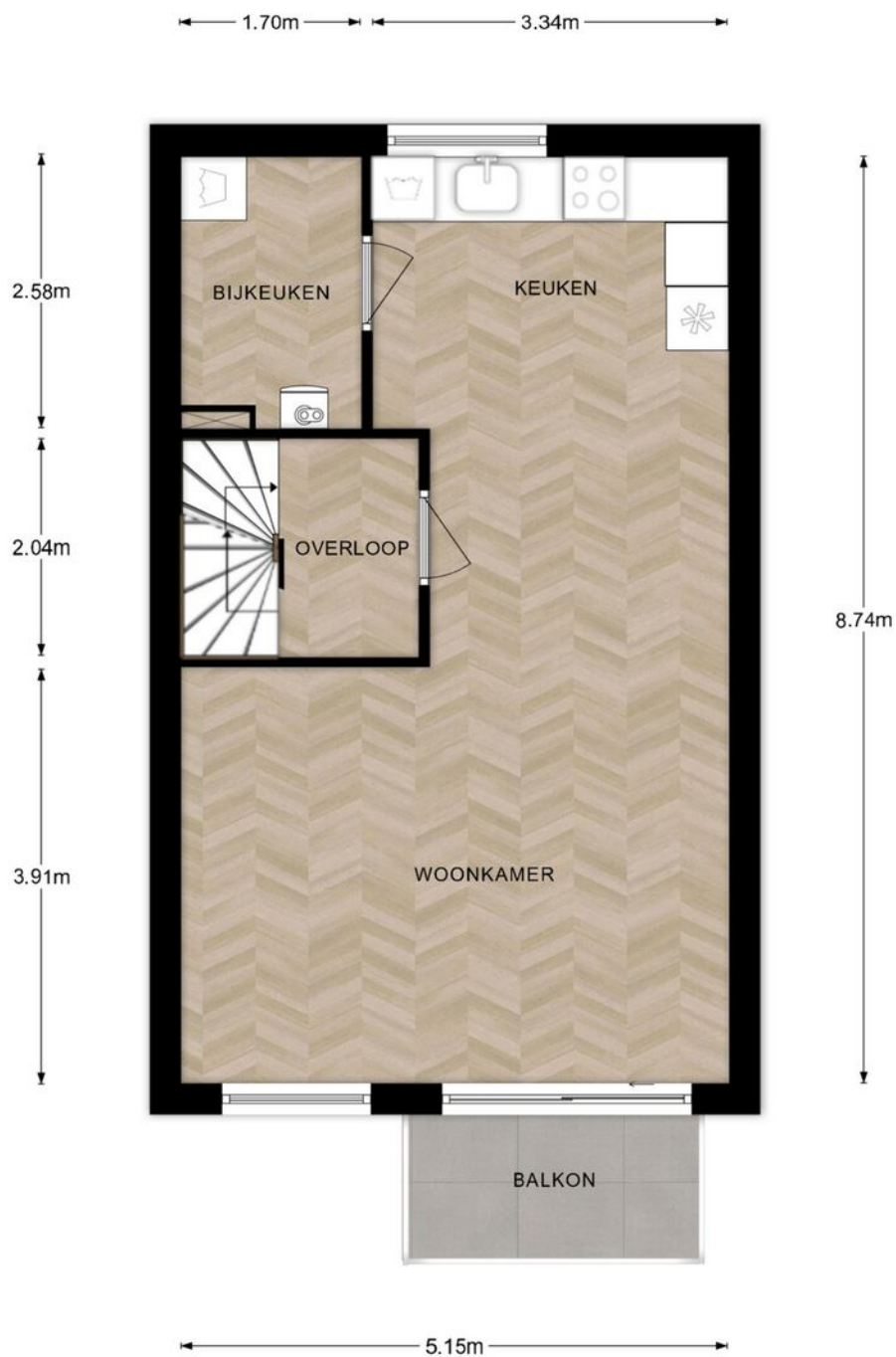


PLATTEGROND



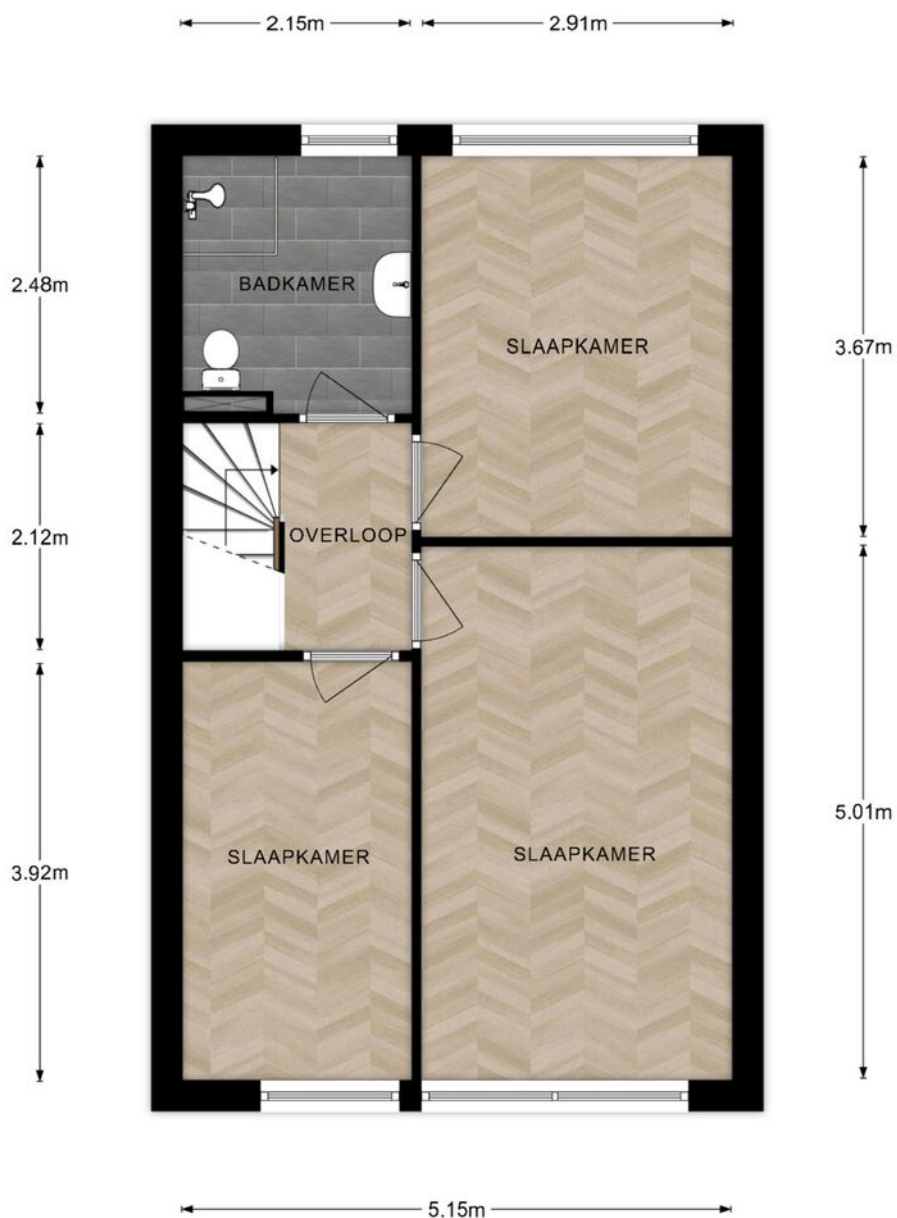
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

PLATTEGROND

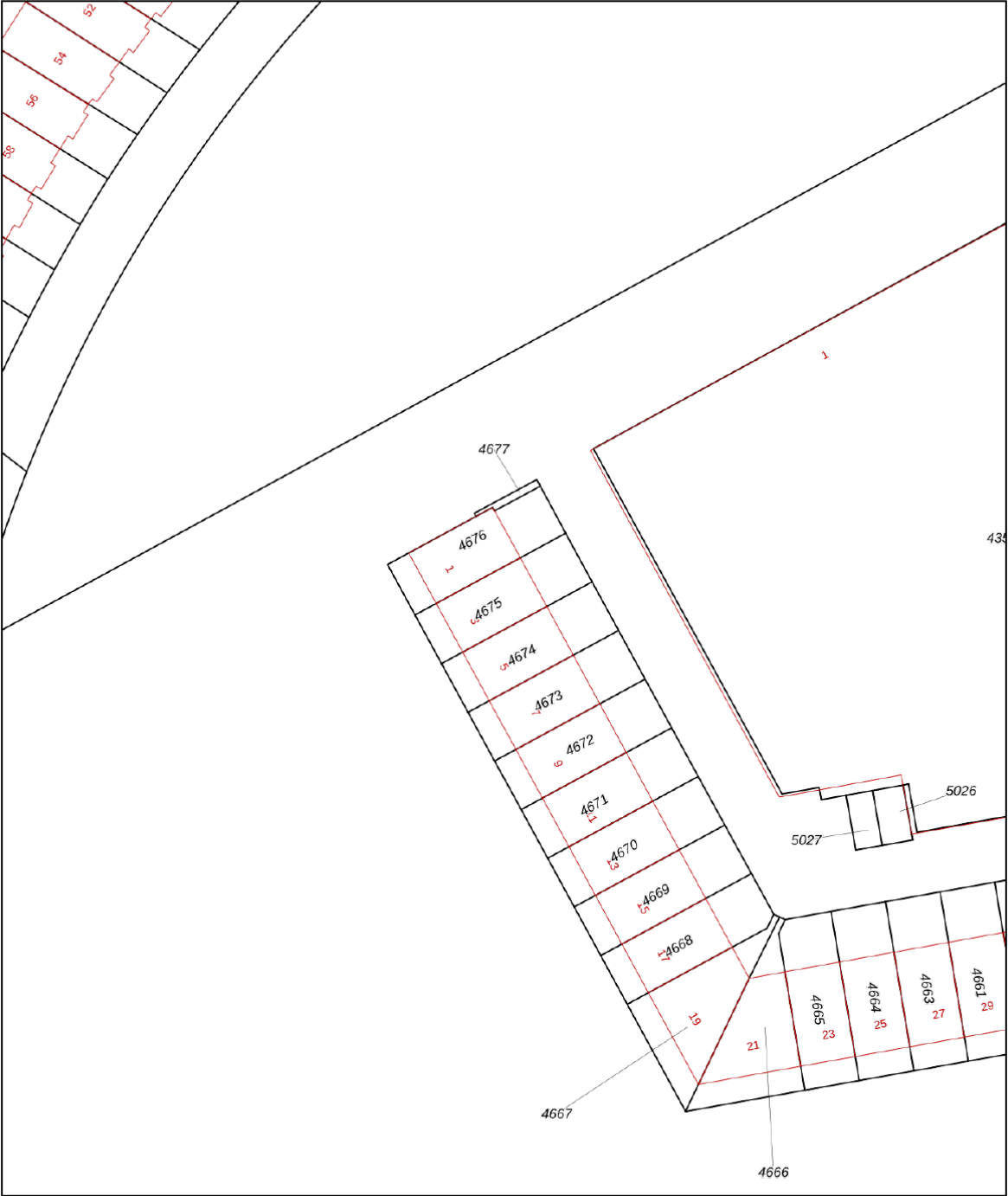


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: BBP3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie L

Perceel 4675

kadaster

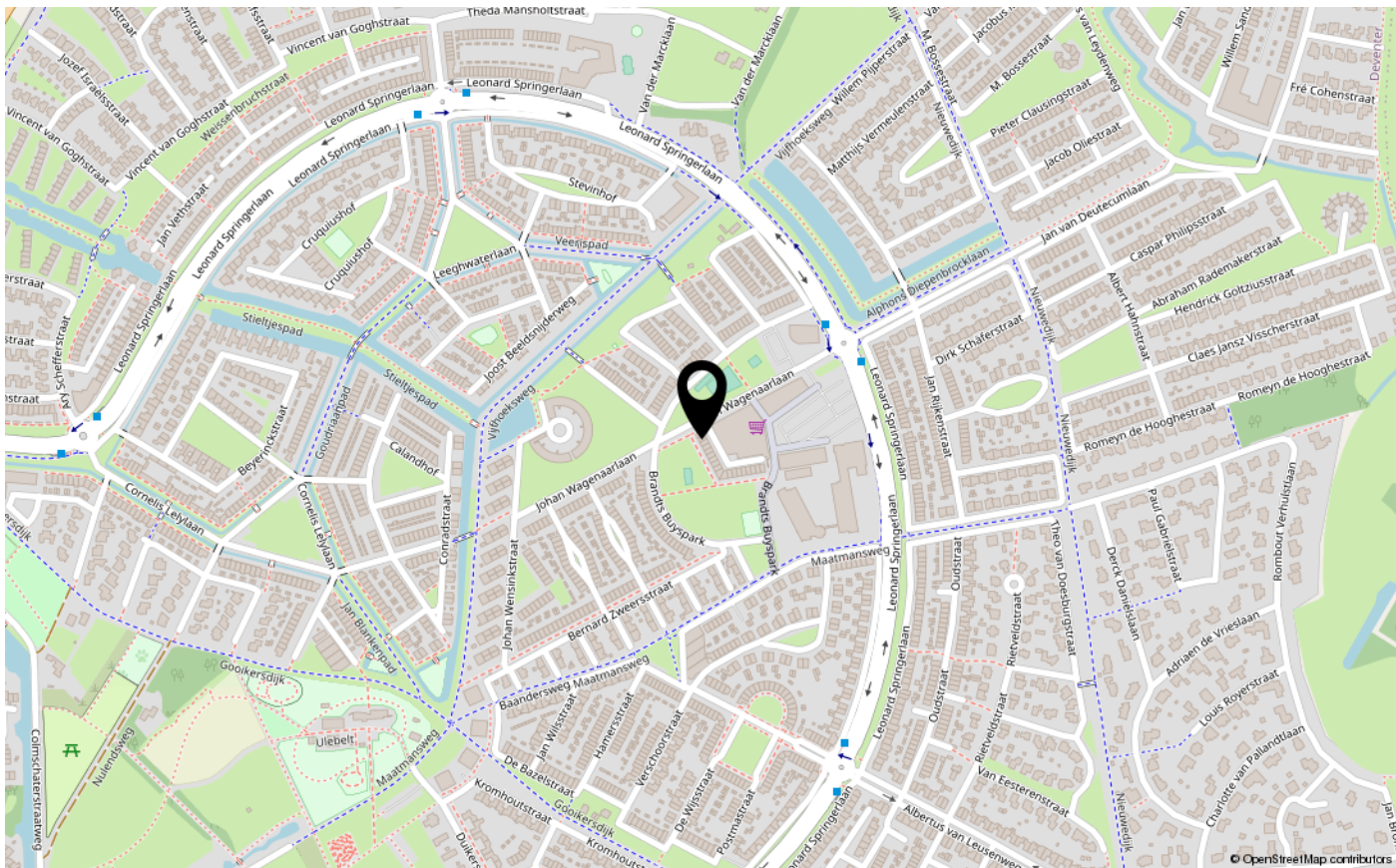


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

