

Huizen *van Hendriks*

Tungeler Dorpsstraat 76 , 6005 RK Weert

Royale woning (223m²)

Vier slaapkamers

Veel bergruimte

Royale tuin

Rustige ligging nabij uitvalswegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	223 m ²
Perceeloppervlakte	1040 m ²
Inhoud	1060 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Garage	in pandig
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Royale woonkamer met schuifpui naar een diepe tuin
Open verbinding naar extra kamer en een halfopen
keuken Drie ruime slaapkamers, plus een extra kamer
op zolder

Tweede luxe badkamer met whirlpool en douche
Inpandige berging, garage en een vrijstaande schuur
Privacyvolle en groene tuin met achterom en
overdekt terras



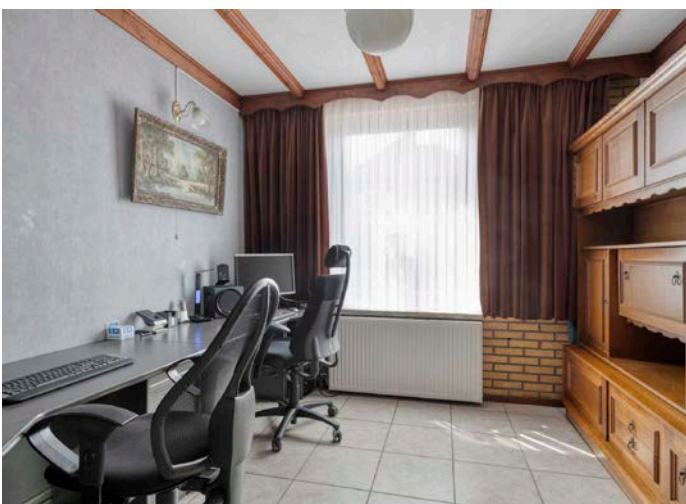
Royale kamer

royale woonkamer

flexibele ruimte

Binnen ontdek je een woonruimte die je hart veroverf. De royale woonkamer is meer dan alleen een plek om te zitten; het is de spil van je huiselijke leven. Je voelt hoe de zon binnenvalt door de schuifpui terwijl je geniet van een kop koffie in je favoriete stoel. 's Zomers schuif je de deuren open en loopt de woonkamer naadloos over in de diepe tuin. Hier voel je je direct thuis.

Naast de woonkamer vind je een fantastische flexibele ruimte. Misschien wordt dit jouw thuiswerkplek? Of maak je er een gezellige speel- en studeerkamer van voor de kinderen





Woonkeuken

halfopen keuken *praktische bijkeuken*

De halfopen keuken maakt koken een feestje – licht, open en praktisch ingericht. Direct aangrenzend is nog een bijkeuken met meer dan genoeg ruimte voor je voorraad én witgoed. Ideaal, toch?





drie slaapkamers

vierde zolderkamer

De praktische indeling van dit huis gaat verder naar boven. Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers, allemaal ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en meer. De masterbedroom biedt bovendien genoeg ruimte voor een grote kledingkast of een knusse leeshoek.

En alsof dat nog niet genoeg is, heeft deze woning een verborgen extraatje: een zolderverdieping die je volledig naar wens kunt inrichten. Een vierde slaapkamer? Een knutselruimte? Jij bepaalt het!



slaap lekker





Diep tuin



privacyvolle tuin

veel bergruimte

Tot slot de tuin. En wat voor een tuin: het is er stil, groen en uitzonderlijk ruim. Met volop ruimte voor een trampoline, een moestuin of gewoon lekker veel gras om over te rennen. Wil je na een lange werkdag genieten van de buitenlucht? Schenk een wijntje in, klap het zonnescherm uit en plof neer op het terras. Jouw privéparadijs wacht op je!

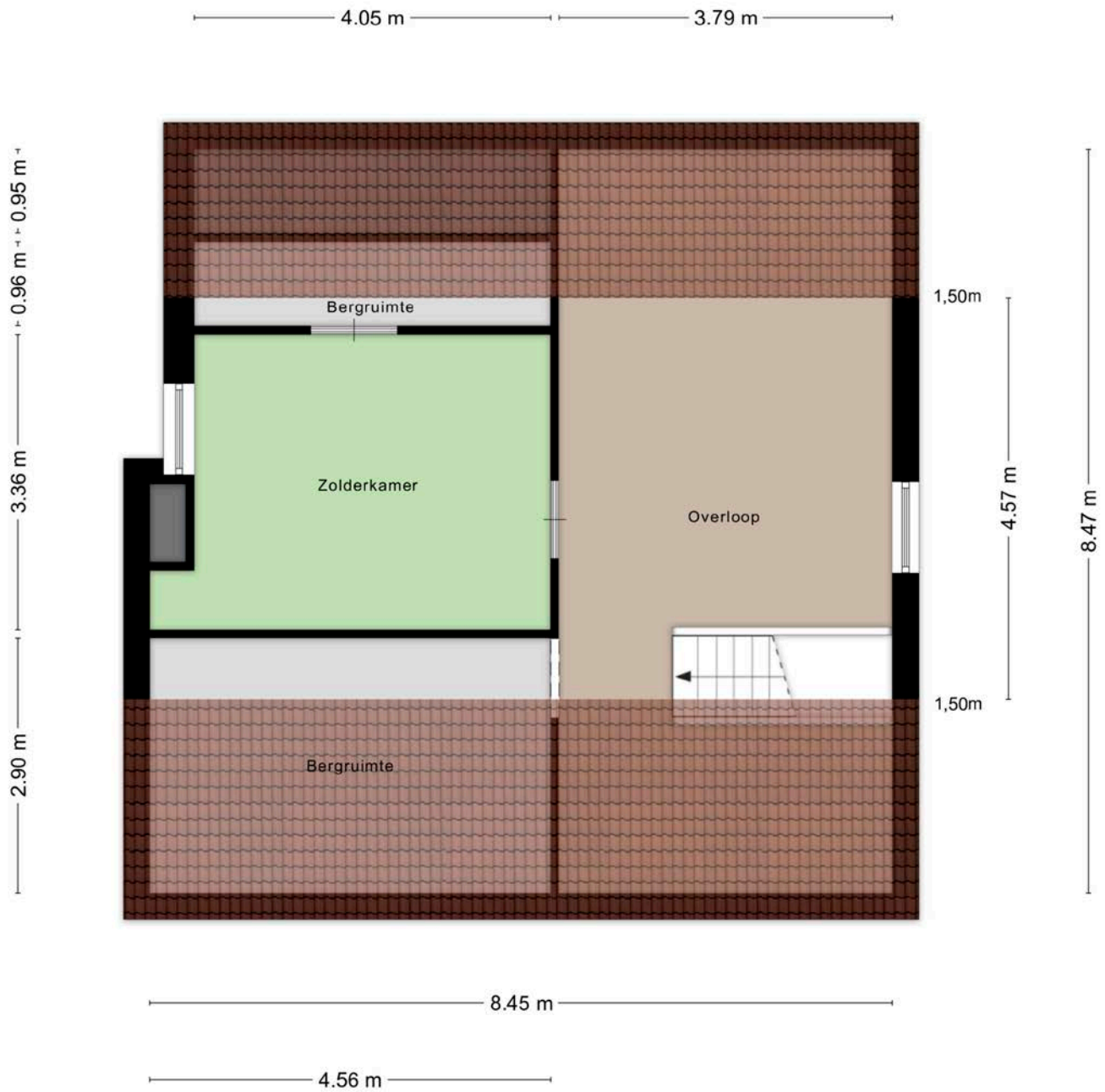
Wat deze woning écht compleet maakt, is de praktische bergruimte. Van de inpandige berging en garage tot de vrijstaande schuur en twee zolders: je hebt hier meer opslagplek dan je ooit nodig zult hebben. Heb je grote hobby's of zoek je een plek voor een werkplaats? Hier kan het allemaal





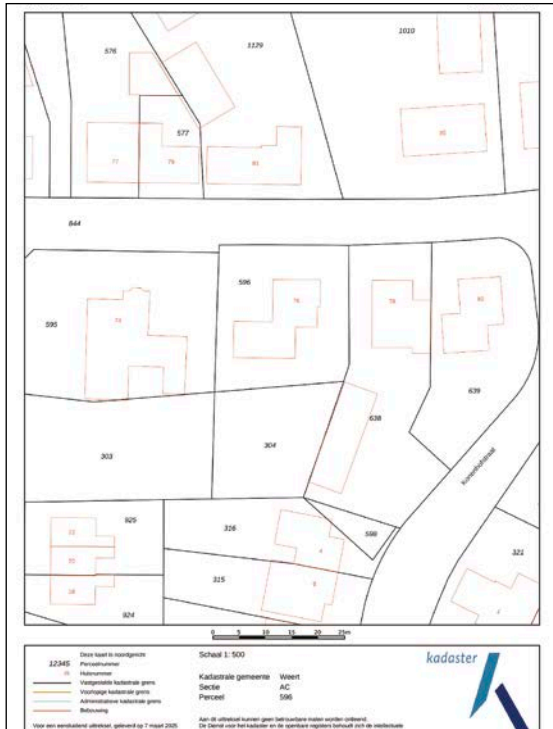


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungelroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN