

Huizen *van Hendriks*

Negende Reit 42 , 5233 JJ 's-Hertogenbosch

Energielabel A

Tuin op het zuiden

Garage

3 ruime slaapkamers

Vloerverwarming

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij in deze fijne woning in De Reit gewoond. Vanaf het eerste moment voelden we ons thuis in de rustige, groene en kindvriendelijke omgeving. Het is een wijk waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en waar je alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en winkels binnen handbereik hebt. Ook wij genoten altijd met de burens in jaarlijkse buurt BBQ. Daarnaast de bereikbaarheid is ideaal, met uitvalswegen, station Oost en het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch.

Wat we altijd erg hebben gewaardeerd, is de lichte woonkamer met de openslaande deuren naar de tuin. Zodra de zon schijnt, lopen binnen en buiten mooi in elkaar over. De diepe achtertuin op het zuiden is echt een heerlijke plek om te genieten van de zon.

Binnen biedt het huis veel comfort. De vloerverwarming op de begane grond zorgt voor aangename warmte en de indeling is praktisch en prettig. De drie ruime slaapkamers geven voldoende

ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer.

Ook op het gebied van duurzaamheid is het een fijne woning. Dankzij de zonnepanelen en het energietabel A woon je comfortabel en energiezuinig.

Tot slot hebben we enorm genoten van de omgeving. Voor een wandeling of een rondje hardlopen liggen de Heinis en de Ploossche Plas dichtbij, terwijl je voor een middagje winkelen of een gezellig terrasje binnen 15 minuten in het centrum van 's-Hertogenbosch bent.

Kortom, een heerlijk huis op een fijne locatie waar we met veel plezier hebben gewoond en waarvan we hopen dat de volgende bewoners er net zo van zullen genieten.



Rust

rust

groene wijk

Aan de rand van de geliefde en groene wijk De Reit in 's-Hertogenbosch ligt deze goed onderhouden tussenwoning met garage, drie ruime slaapkamers en een heerlijke diepe achtertuin op het zuiden. Een ideale gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.





veel licht

tuingerichte woonkamer

Via de entree met vaste kast en meterkast kom je in de lichte woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich het zitgedeelte met grote raampartijen en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Hierdoor ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

In het midden van de woning bevindt zich het portaal met toilet en trapopgang. De begane grond is voorzien van een nette plavuizen vloer en comfortabele vloerverwarming.

De keuken ligt aan de voorzijde en is praktisch ingericht. Deze is uitgerust met onder andere een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Daarnaast is er extra bergruimte in de vaste kast onder de trap.





3 slaapkamers

ruime kamers

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers, waarvan één met een grote vaste schuifkastenwand. Op de tweede verdieping bevindt zich de derde ruime slaapkamer, ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer.

De badkamer is netjes afgewerkt, volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.



3 slaapkamers





Volop genieten



volop genieten

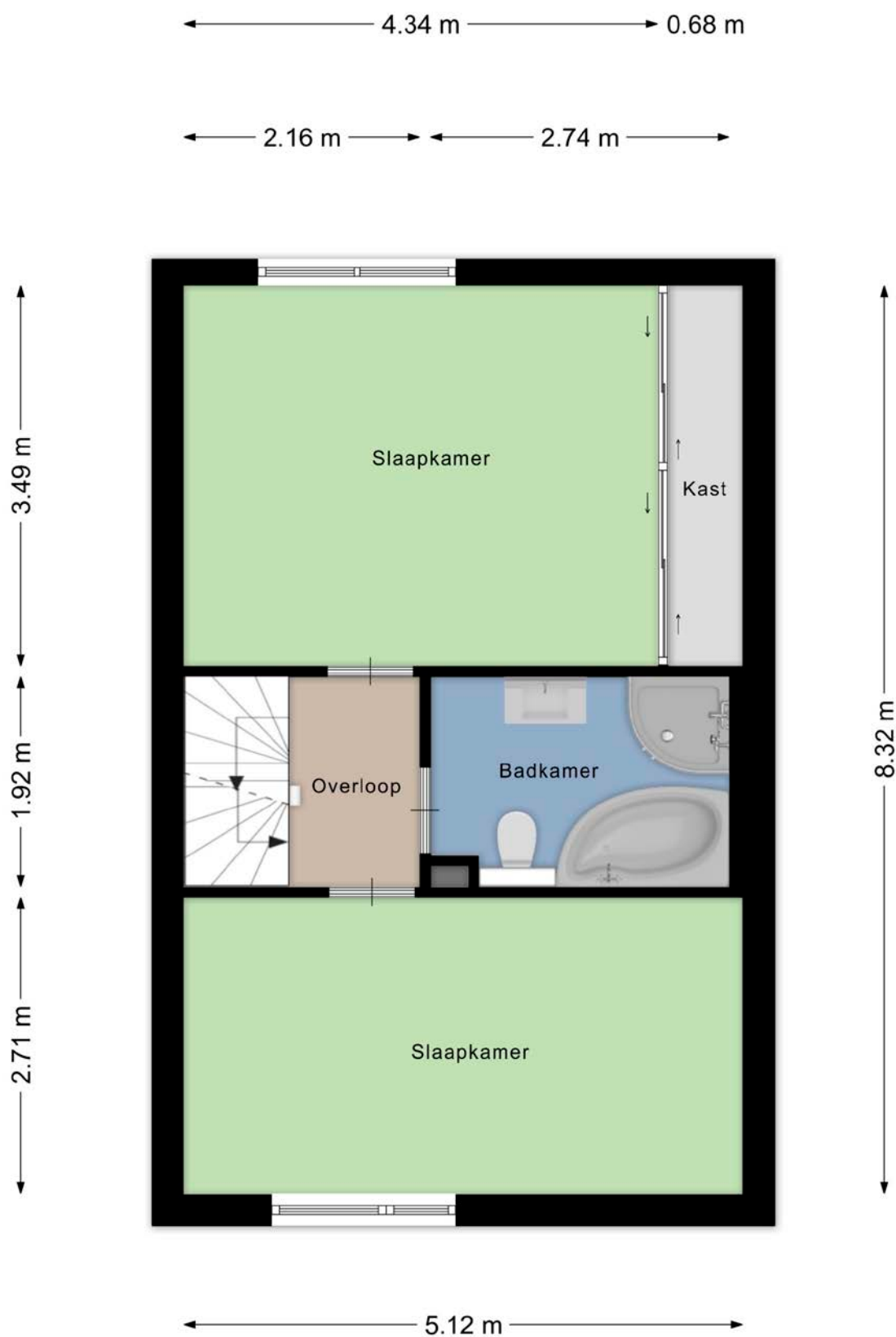
tuin op het zuiden

De diepe achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop zon en privacy. Aan de achterzijde van de woning beschik je over een eigen garage, waardoor parkeren op eigen terrein altijd mogelijk is. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

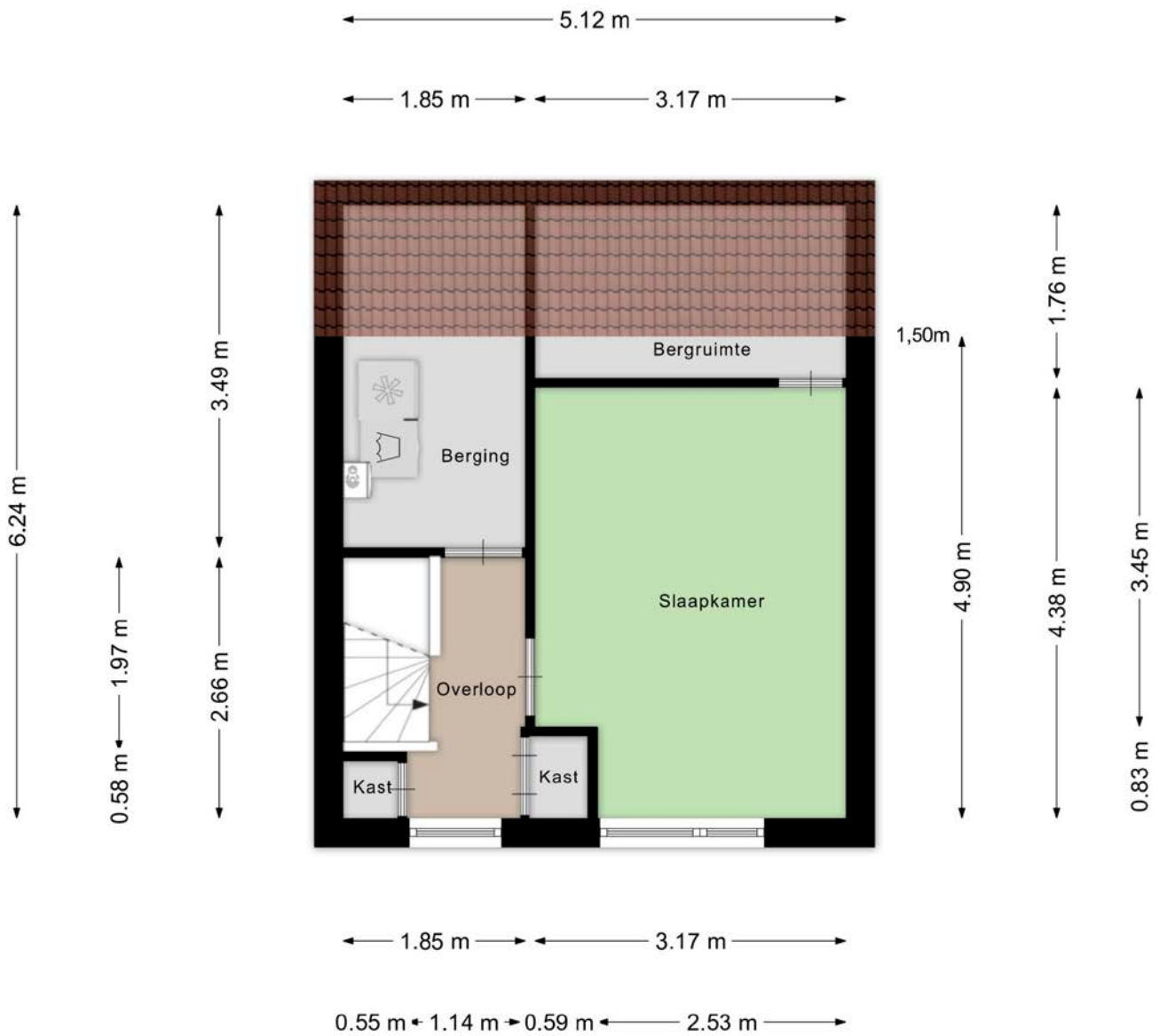




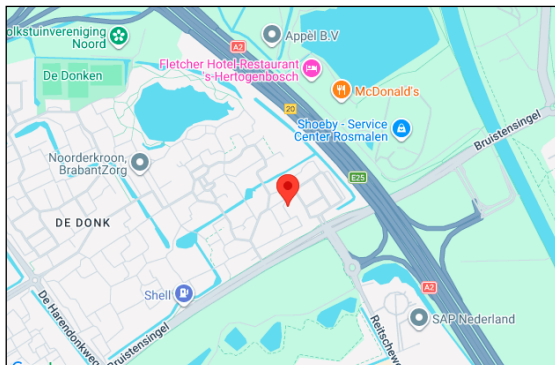
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



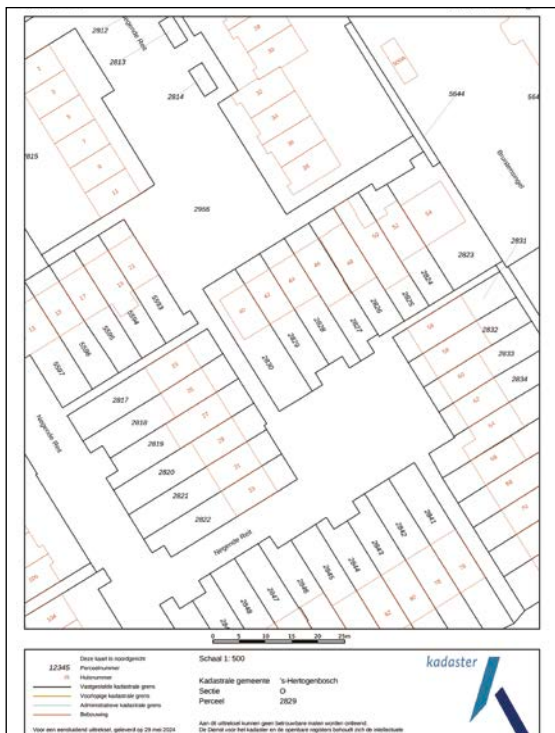
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN