

# Huizen *van Hendriks*

Pieter Zeemanstraat 27 , 5621 CP Eindhoven

**Instapklaar**

*3 Slaapkamers*

*6 Zonnepanelen*

**Tuin op zuidoosten**

*Gewilde locatie*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	81 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	208 m <sup>2</sup>
Inhoud	343 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1960
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Ik woon sinds 10 jaar in dit huis. Het is een heel fijn huis voor een stel of een stel met kinderen. Het huis is licht en heeft een hele ruime tuin, met twee overkappingen, bestrating met water afvoer en kunstgras. In de borders staan mooie vaste planten. Er zijn mooie openslaande deuren, zodat je de ruimte onder de verlichte overkapping bij de woning betreft. Er zijn 3 slaapkamers boven en er is een mogelijkheid om naar de zolder een vaste trap te maken waar je nog 1 of 2 slaapkamers kunt maken, wat een waardevermeerdering teweeg zal brengen.

De buurt is rustig en goed onderhouden. Aan beide zijden zijn er fijne burens, aan de ene kant een stel van in de 40 met 2 honden die je nooit hoort, zijn erg goed opgevoed en aan de andere kant een stel ook van in de 40 met een zoon van 18. Beide zijn behulpzaam en vriendelijk.

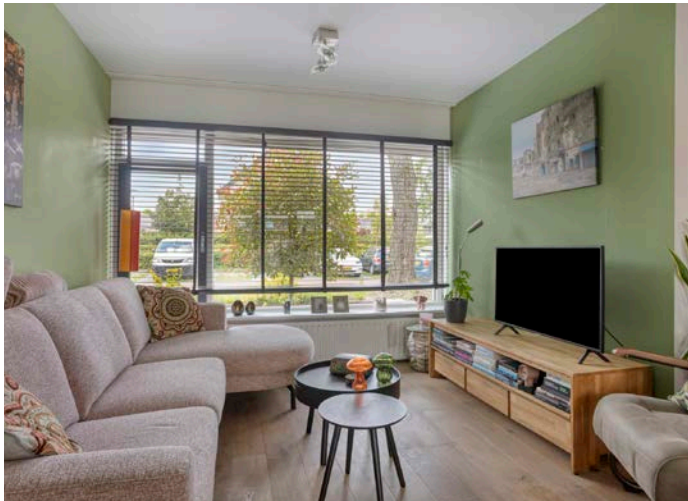
De woning ligt in een hele leuke wijk waar veel kleine winkeltjes etc. zijn, op loopafstand van Strijp S en dichtbij het centrum.

Ik heb er met veel plezier gewoond en ik heb het nodige aan het huis gedaan om met de tijd mee te gaan en het duurzaam te maken.

Ik denk dat de nieuwe bewoner hier met heel veel plezier zal wonen.



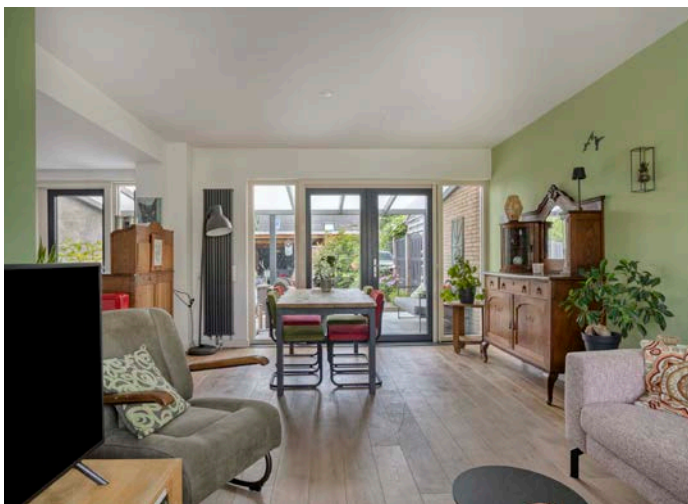
*Gerenoveerde woonkamer*



## gerenoveerde woonkamer

*moderne touch*

Thuisgekomen stap je een benedenverdieping binnen die een paar jaar geleden van een flinke upgrade is voorzien. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing zorgen niet alleen voor een eigentijdse uitstraling, maar ook voor optimale isolatie – warm in de winter, koel in de zomer.





*Open keuken*

## open keuken

### *moderne keuken*

De strakke wandopstelling van de moderne keuken oogt minimalistisch en is uitgerust met verschillende inbouwapparaten, zodat je hier in een handomdraai een culinaire maaltijd op tafel zet. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin



## moderne badkamer

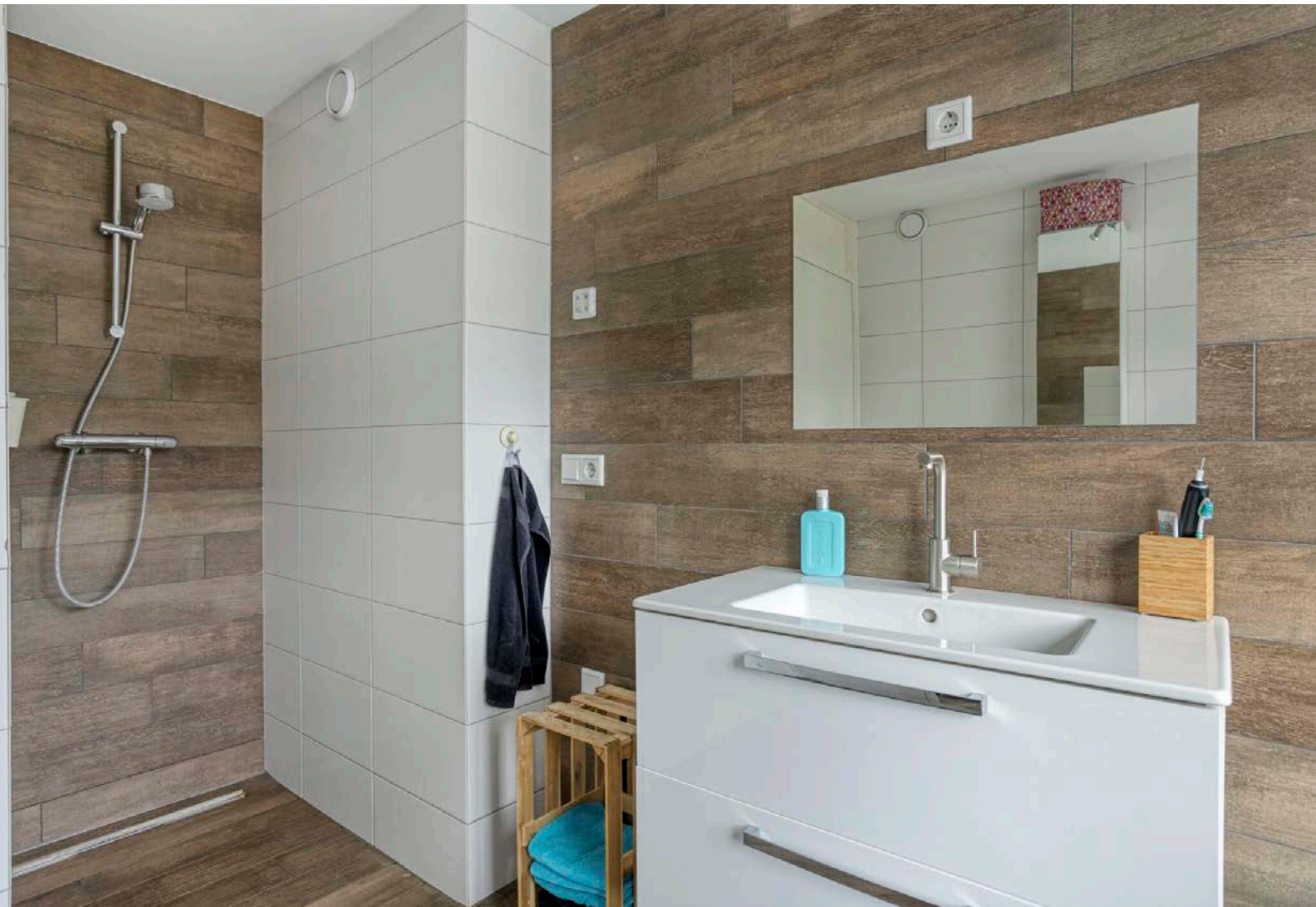
*3 ruime slaapkamers*

De eerste verdieping biedt ruimte aan maar liefst drie fijne slaapkamers - ideaal voor een jong gezin, een opgroeiende carrière-tweepersoonshuishouding, of voor wie een thuishkantoor nodig heeft. De badkamer is eveneens royaal opgezet, met een moderne inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel die zorgen voor een frisse start van jouw dag. Handig én stijlvol!

Maar er is meer. Met een vlizotrap bereik je de zolder, en dit is een verborgen schat. Hoewel deze ruimte nu wordt gebruikt als opslag en de plek waar de CV-ketel staat, biedt het volop mogelijkheden voor een uitbreiding met extra woonoppervlak. Het plaatsen van een dakkapel én een vaste trap zou het gebruik van deze ruimte een compleet nieuwe dimensie kunnen geven. Zie jij de potentie al?



*Moderne badkamer*





*Met overkapping*

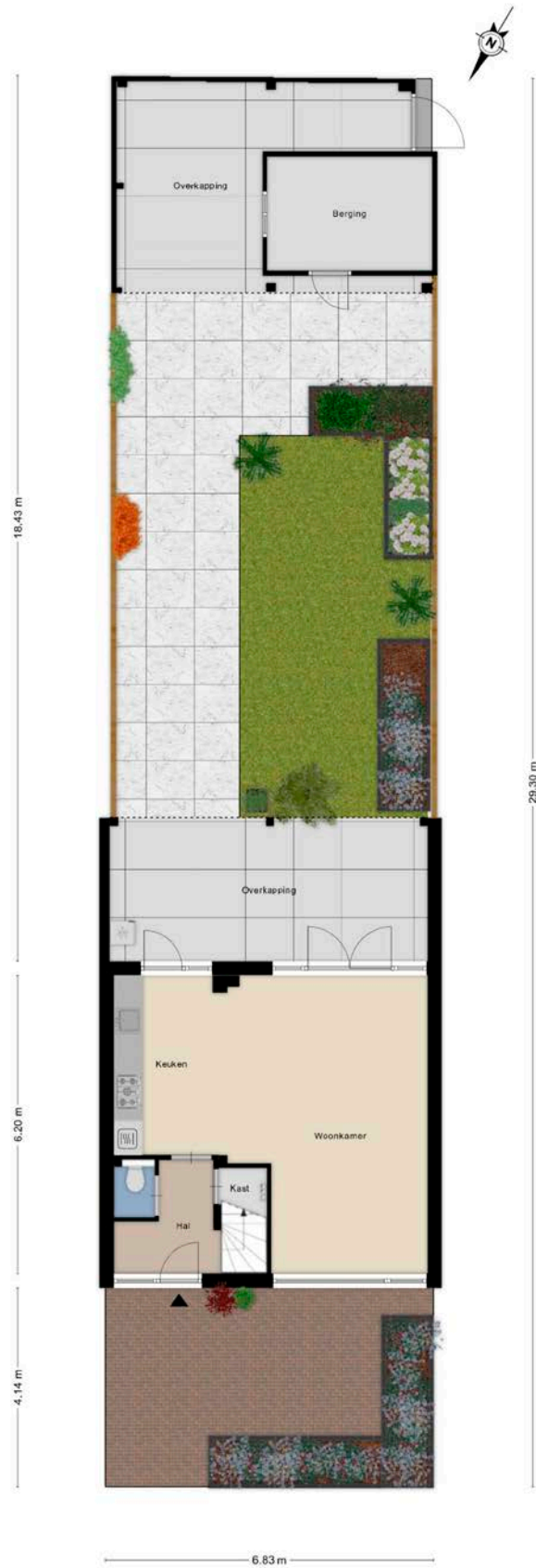


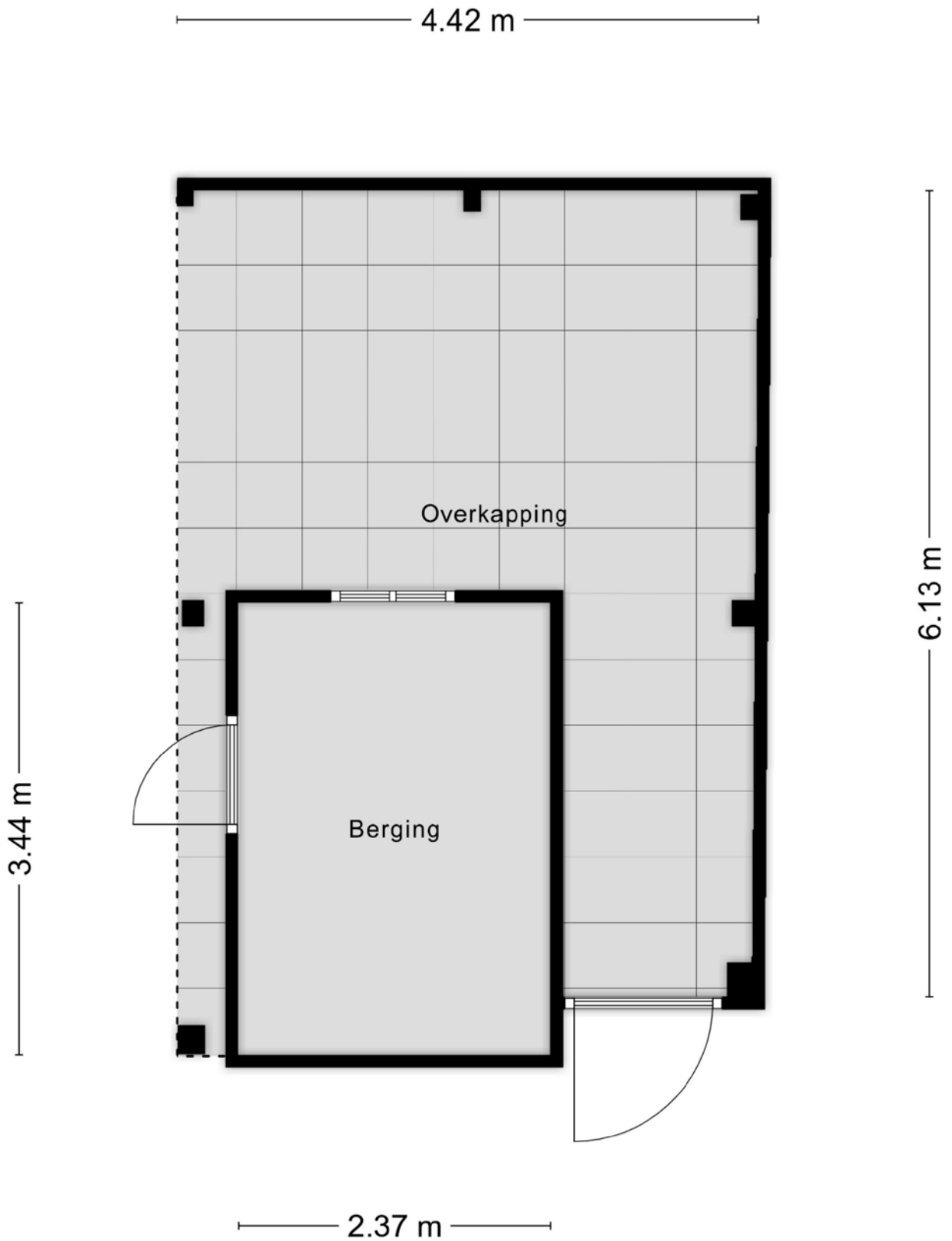
met overkapping

*zuid westen*

Een tuin waar je u tegen zegt. Met een terrasoverkapping, een perfect onderhouden border en een ligging op het zonnige zuidwesten is dit dé plek om te ontspannen. BBQ's met vrienden, een ochtendkoffie in de opkomende zon, of gewoon even genieten van het groen om je heen – dit is jouw oase midden in de stad. Achterin vind je een berging met een overkapping en een handige achterom. Dit is praktisch, gezellig en functioneel wonen in zijn puurste vorm.



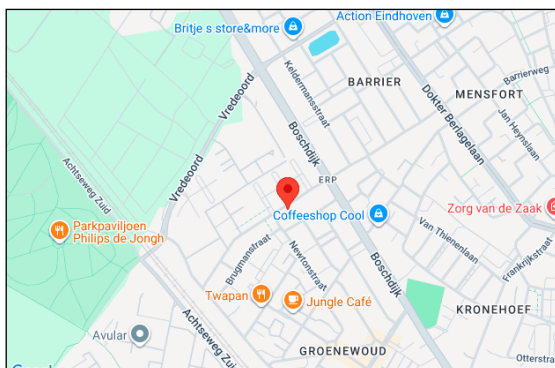




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



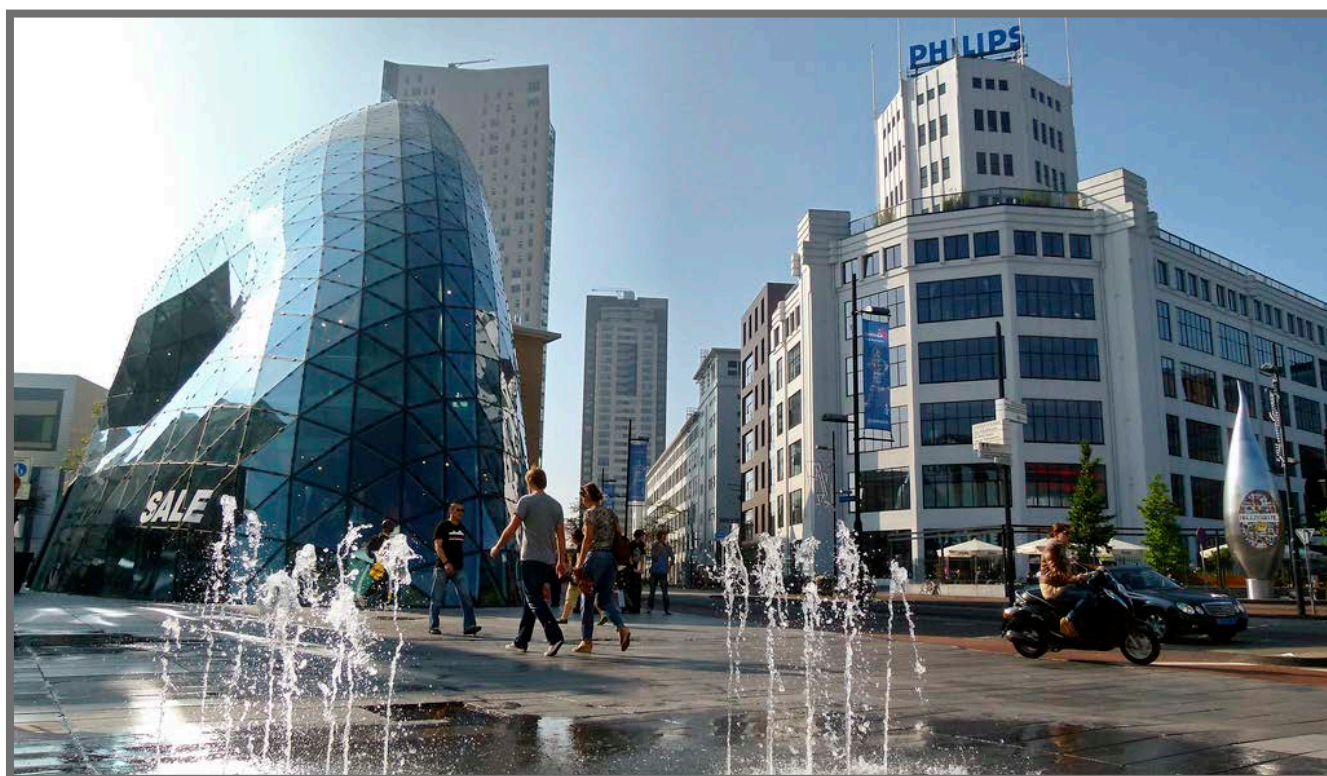
# Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Eindhoven*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5  
040 - 293 05 00  
eindhoven@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN