

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rozenstraat 213 HRV, 1016 NT Amsterdam

Energielabel A

Luxe woning

Patio tuin

Moderne keuken

Vloerverwarming aanwezig

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	44 m ²
Inhoud	144 m ³
Bouwjaar	1928
Tuin	patio/atrium
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in deze iconische buurt treft u dit prachtig gerenoveerde hi-tech appartement met één slaapkamer gelegen in een rustige straat.. Dit unieke appartement in een monumentaal pand uit 1899, is gelegen op eigen grond zonder erfpacht!

Het appartement onlangs getransformeerd tot een luxe moderne woning waarbij de ruimte maximaal is benut. Het appartement is volledig geïsoleerd, inclusief de naar buiten gerichte muren, het plafond en de vloer. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing, vloerverwarming en akoestische geluidsisolatie, mede hierdoor beschikt het appartement over een energielabel A.



slaap lekker



uitgerust ontwaken

welterusten

Men komt de slaapkamer binnen door de verbluffende stalen deur met poedercoating. De slaapkamer heeft een inbouwkast met binnenverlichting en ingebouwde ventilatie en kijkt uit op een patiotuin.



Welkom thuis

kom binnen

ruime hal

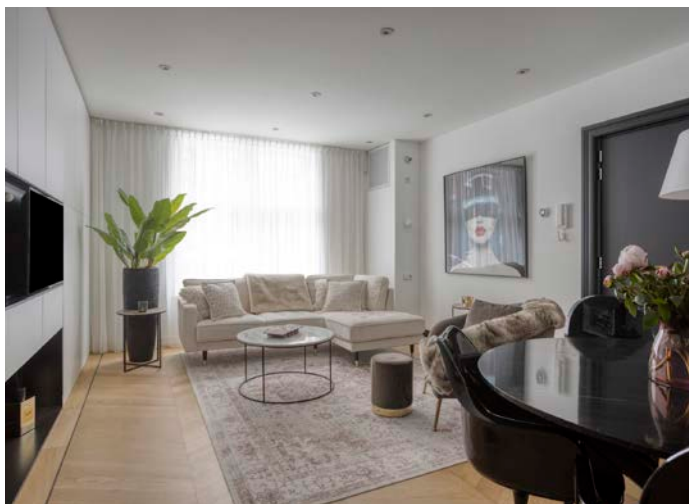
Gelegen in deze iconische buurt treft u dit prachtig gerenoveerde hi-tech appartement met één slaapkamer gelegen in een rustige straat.. Dit unieke appartement in een monumentaal pand uit 1899, is gelegen op eigen grond zonder erfpacht!



rust en comfort

hoe richt jij het in?

Het appartement onlangs getransformeerd tot een luxe moderne woning waarbij de ruimte maximaal is benut. Het appartement is volledig geïsoleerd, inclusief de naar buiten gerichte muren, het plafond en de vloer. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing, vloerverwarming en akoestische geluidsisolatie, mede hierdoor beschikt het appartement over een energielabel A.



Maak het eigen





plaats jouw droomkeuken

wat maak jij klaar?

Het appartement bevat een unieke op maat gemaakte design keuken voorzien van Bosch apparatuur waaronder een oven met Home Connect. Hierdoor kan de eigenaar bijvoorbeeld de oven programmeren om op afstand een gerecht op te warmen. Daarnaast beschikt de keuken over een inductieplaat, een stalen achterwand met poedercoating, een composieten aanrechtblad, een vaatwasser en het nieuwste multifunctionele kraansysteem van Quooker flex dat kokend heet water uit de kraan kan leveren. De keuken maximaliseert de beschikbare ruimte met veel kasten voor opslag.

moderne badkamer

een frisse start

De woning beschikt over een open badkamer met inbouwruimte voor een wasmachine en een droger. Via de deur, welke reikt tot aan het plafond komt u in de badkamer met een Villeroy en Boch toilet met soft close zitting, een inloofdouche met ingebouwde Hotbath mengkranen en een tussenliggend medicijnkastje. De moderne uitstraling van de badkamer wordt bereikt door het gebruik van geborsteld graniet.



Even afspoelen



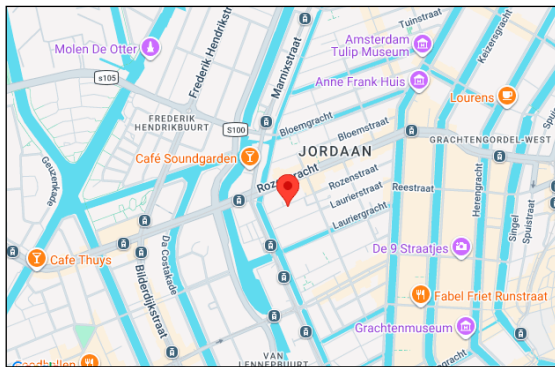


volop genieten
onderhoudsvriendelijk

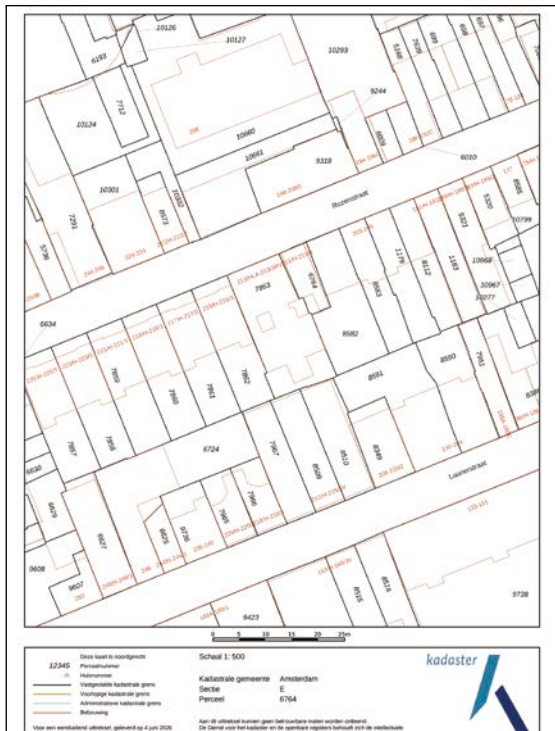
Een uniek kenmerk van dit appartement is dat het een eigen patiotuin bevat met een Bangkirai houten vloer.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN