

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Haarlemmerstraat 80 -2, 1013 EV Amsterdam

Top locatie

Prima balkon

Eigen grond

Nabij voorzieningen

Direct te betrekken



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	53 m ²
Inhoud	174 m ³
Bouwjaar	1862
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op het mooiste plekje van de Haarlemmerstraat mogen wij dit lichte en ruime appartement met balkon op de tweede verdieping en berging op de zolderverdieping aanbieden.

De Haarlemmerstraat is misschien wel de leukste en gezelligste straat van Amsterdam. Naast allerlei winkels zijn er tal van culinaire hotspots te vinden in de Haarlemmerstraat / Haarlemmerdijk. In de directe omgeving zijn onder andere de grachtengordel, Prinseneiland en de Jordaan met de Noordermarkt, Lindengracht en de Westerstraat te vinden met wekelijkse markten op de zaterdag en de maandag. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en speciaalzaken aanwezig.

Een veelheid van hoofdstedelijke cultuur bevindt zich langs de IJ-oever, met het Muziekgebouw aan het IJ, de bibliotheek OBA en het filmmuseum Eye. Sporten doe je om de hoek bij Fit For Free, Squash City of in

het Westerpark, waar plek is voor diverse sportieve activiteiten, maar ook voor een wandeling, picknick, culturele evenementen of een hapje en drankje.



Lichte woonkamer



prettige lichtinval

rust en comfort

Tweede verdieping: entree, ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde.



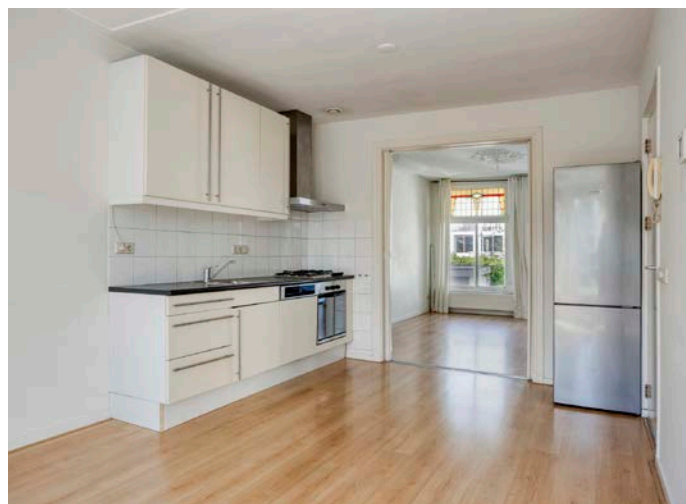


Open keuken

wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



slaap lekker

uitgerust ontwaken

De riante slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het op het noordoosten gesitueerde balkon.

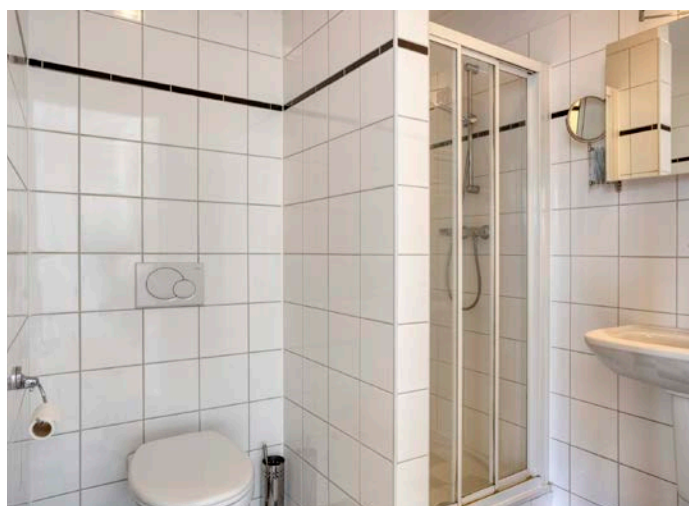


Riante slaapkamer





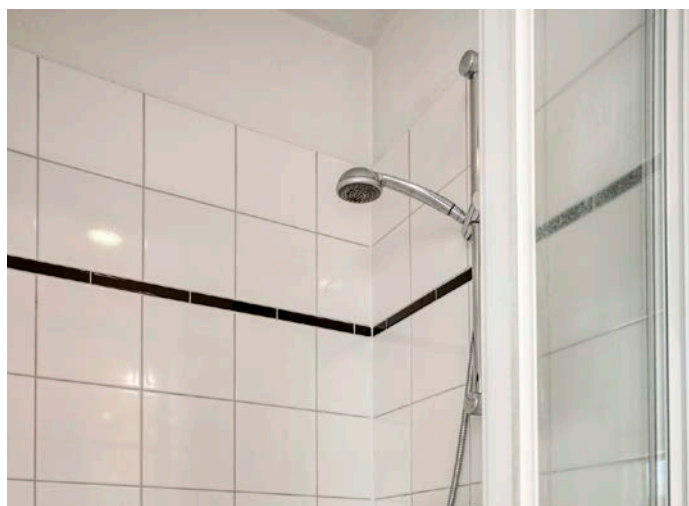
Ruime badkamer



een frisse start

heerlijk ruim

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.



zonnige balkon

volop genieten

Op het mooiste plekje van de Haarlemmerstraat mogen wij dit lichte en ruime appartement met balkon op de tweede verdieping aanbieden.

De riante slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het op het noordoosten gesitueerde balkon.

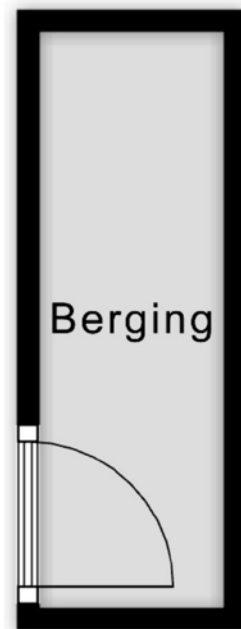


Zonnige balkon



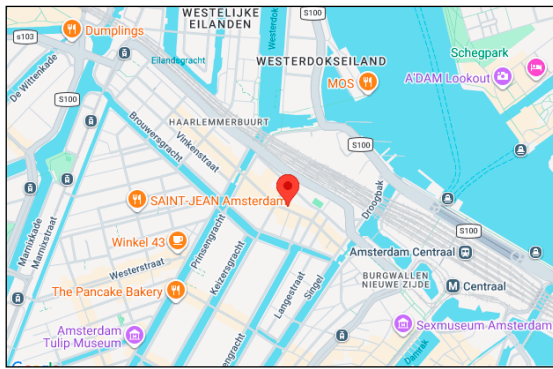


0.77 m

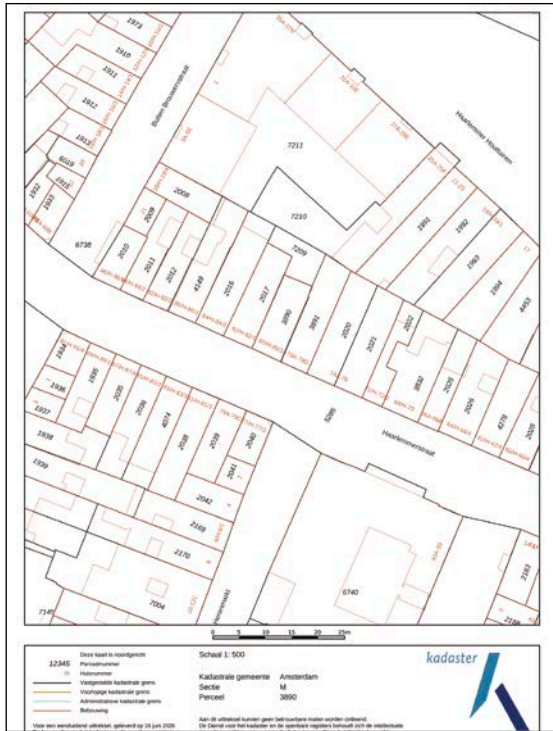


2.42 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN