

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kolfschotenstraat 262 , 1104 PE Amsterdam

Externe berging

Zonnig balkon

Groene omgeving

Goede bereikbaarheid

Professionele vve

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	46 m ²
Inhoud	138 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

De Kolfshotenstraat ligt in een groene en ruim opgezette woonomgeving in Amsterdam-Zuidoost. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Voor recreatie en ontspanning zijn het Nelson Mandelapark en de Gaasperplas eenvoudig bereikbaar.

Ook qua bereikbaarheid ligt de woning gunstig. Diverse metro- en busverbindingen bevinden zich op korte afstand en station Bijlmer ArenA is snel bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A2, A9 en de Ring A10.



fijne omgeving

veel groen

De Kolfshotenstraat ligt in een groene en ruim opgezette woonomgeving in Amsterdam-Zuidoost. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Voor recreatie en ontspanning zijn het Nelson Mandelapark en de Gaasperplas eenvoudig bereikbaar.



Ook qua bereikbaarheid ligt de woning gunstig. Diverse metro- en busverbindingen bevinden zich op korte afstand en station Bijlmer ArenA is snel bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A2, A9 en de Ring A10.



Welkom thuis

kom binnen

ruime hal

Aan de rustige Kolschotenstraat in Amsterdam-Zuidoost ligt dit verzorgde en praktisch ingedeelde appartement van circa 46 m².



ontspannen

hoe richt jij het in?

De woonkamer is licht en sfeervol dankzij de raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

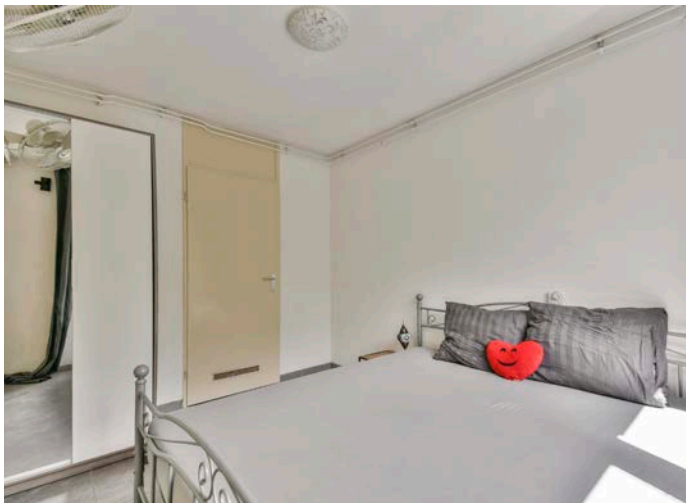


Maak het eigen





slaap lekker



uitgerust ontwaken

fijne lichtinval

De slaapkamer heeft een prettig formaat en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, wasmachine aansluiting en toilet.



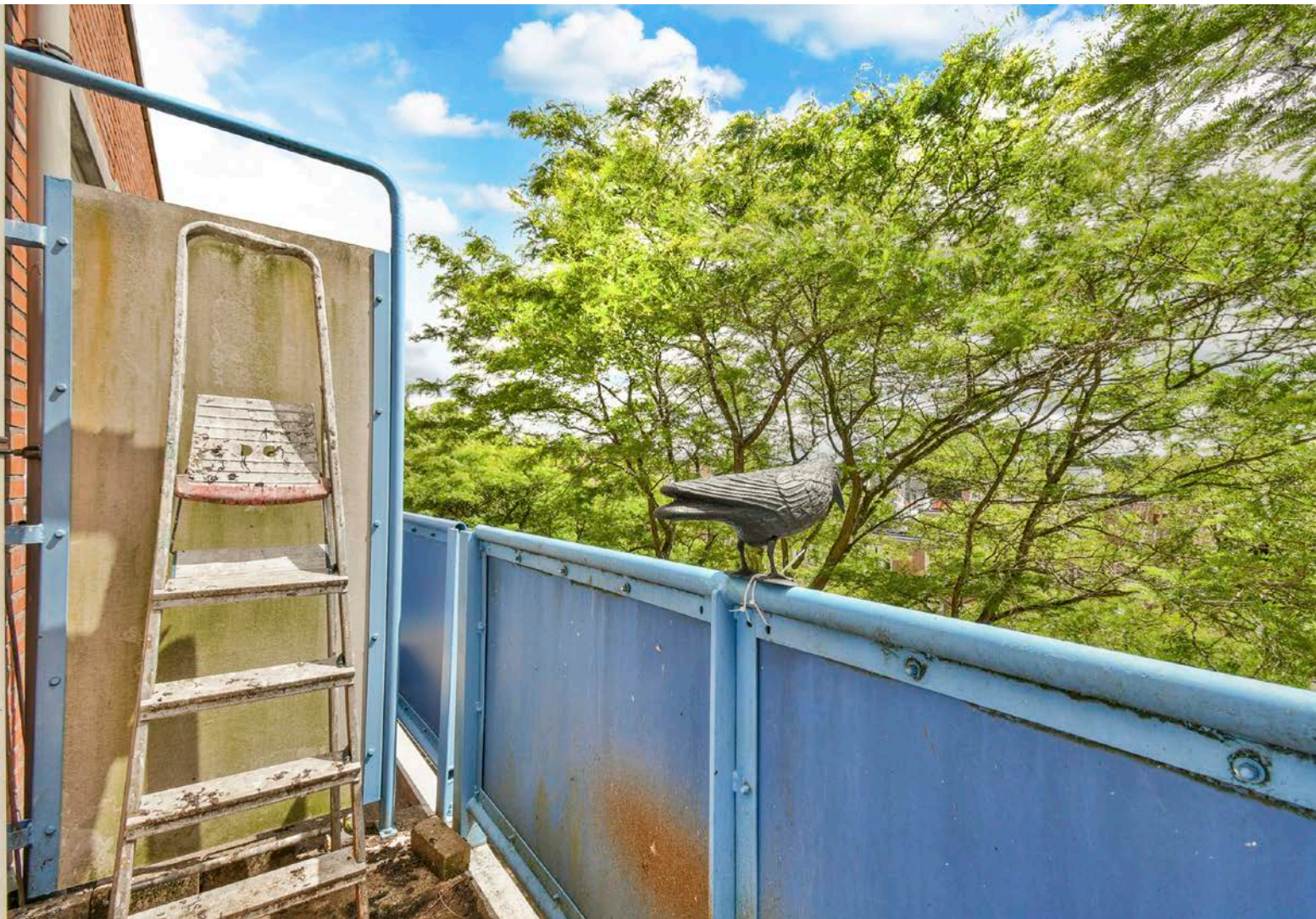
optimaal genieten

onderhoudsvriendelijk

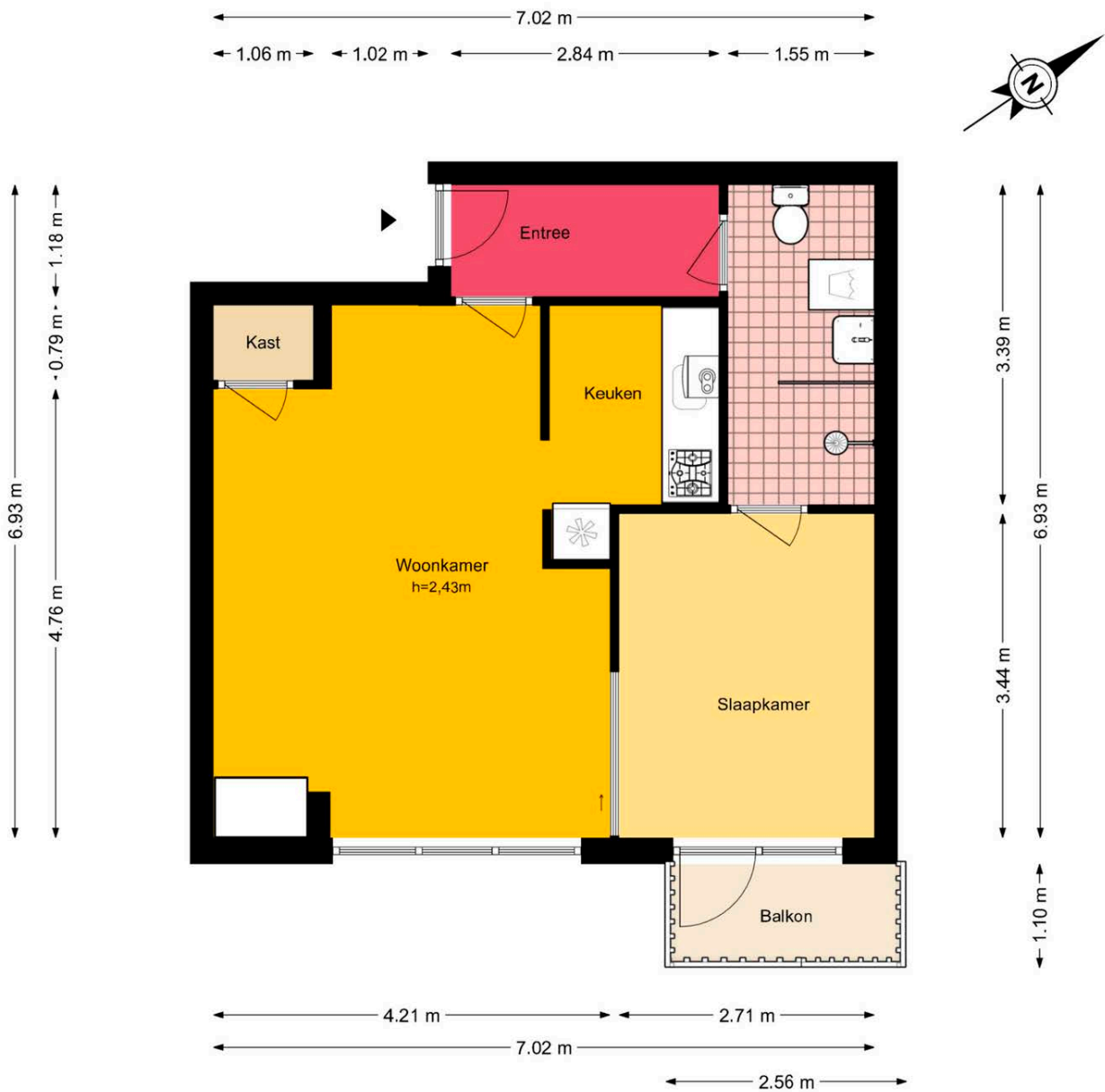
Daarnaast beschikt de woning over een fijn balkon waar je kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag.



Volop genieten

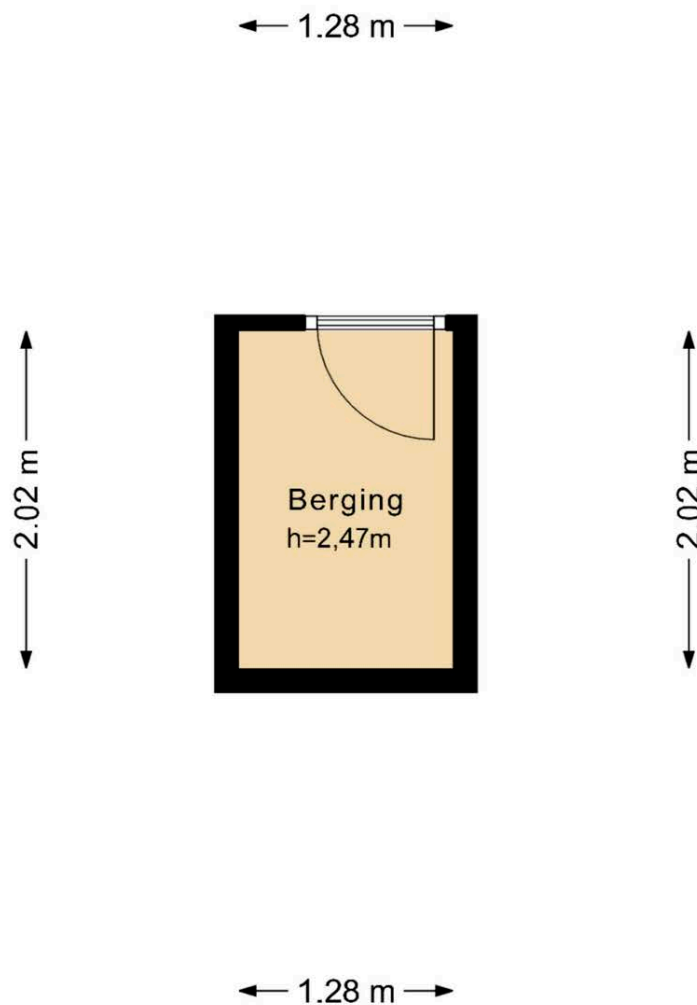


Kolfschotenstraat 262 - Amsterdam Vierde verdieping



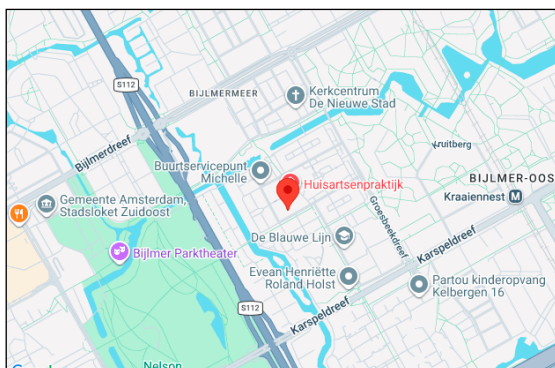
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kolfschotenstraat 262 - Amsterdam Berging

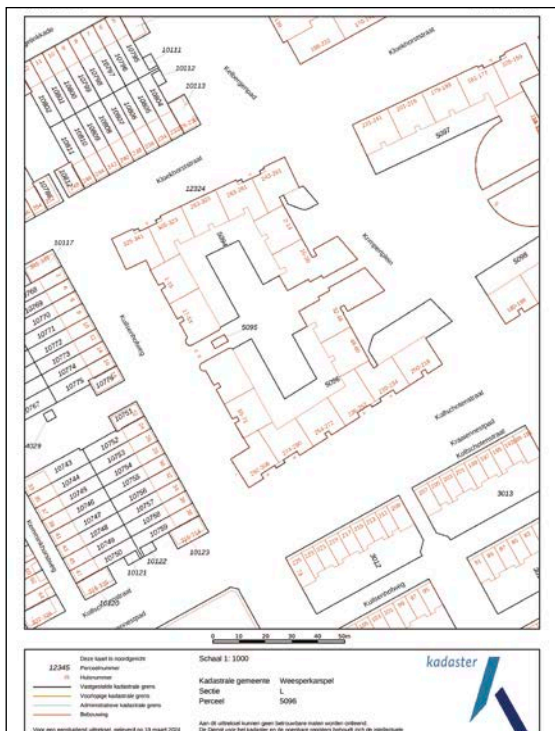


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruis en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellootlocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN