

Didam

Kostersstraat 26



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2007



aantal kamers
3



woonoppervlakte
74 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

2

Inhoud woning

242 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

B

Verwarming

C.v. -ketel

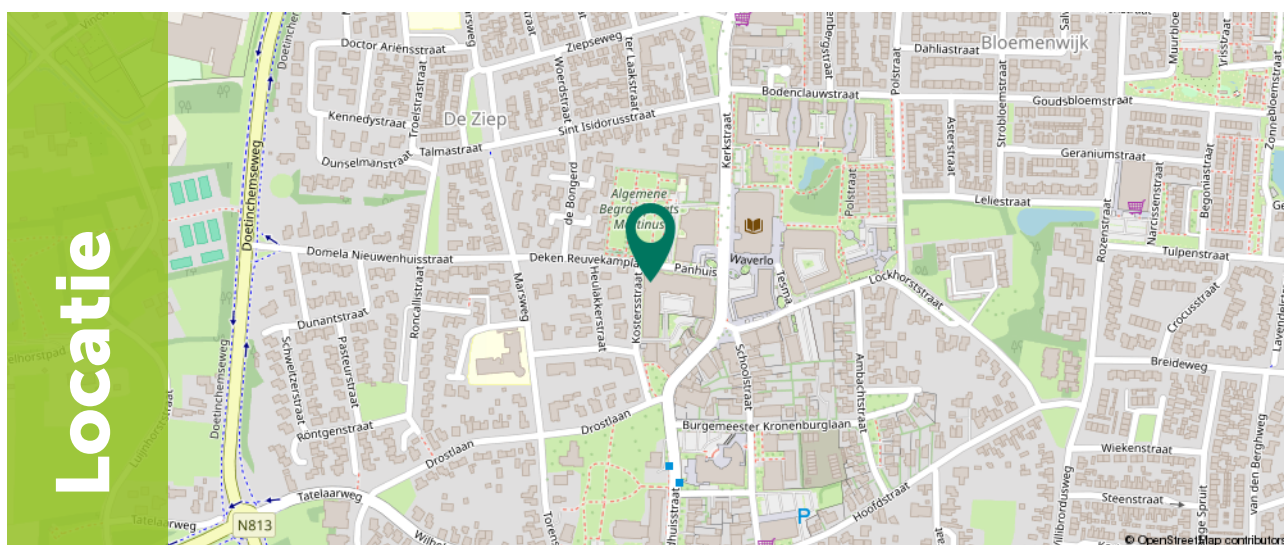
Isolatie

Volledig geïsoleerd

CV ketel

Bosch 2007

Locatie



Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie? In dit 3-kamer appartement op de tweede verdieping woon je comfortabel en centraal. Je beschikt over een balkon op het westen met overkapping en een mooi vrij uitzicht, waar je dankzij de ligging heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Je parkeert je auto overdekt in de parkeergarage en daarnaast heb je een eigen berging in de onderbouw. Met een moderne keuken en badkamer is dit een woning waar je zo in kunt trekken.

Het complex heeft een beveiligde entree met beeldintercom, een verzorgd trappenhuis en een liftinstallatie. In het appartement kom je binnen in een lichte woonkamer met open keuken en een deur naar het balkon, waar je een vrij uitzicht hebt. Je hebt de beschikking over twee slaapkamers van circa 13 m² en 5 m². De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafel en het toilet is separaat. Daarnaast is er een praktische berg-/wasruimte aanwezig. Ook maak je gebruik van een gezamenlijke afgesloten fietsenstalling.

Je woont hier in het centrum van Didam, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten en horecagelegenheden vind je op loopafstand. Ook zijn er goede openbaar vervoerverbindingen, waaronder een treinstation. Via de uitvalswegen bereik je eenvoudig omliggende plaatsen zoals Doetinchem en Zevenaar. Kortom, een ideale plek waar je comfortabel en centraal woont.



Omschrijving

Alle feiten op een rij:

- Instapklaar 3-kamer appartement op de tweede verdieping
- Balkon op het westen met overkapping en vrij uitzicht
- Woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers van circa 13 m² en 5 m²
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Praktische berg-/wasruimte
- Gelegen op de tweede verdieping met vrij uitzicht
- Het complex is voorzien van beveiligde entree met beeldintercom, lift en trappenhuis
- Volledig geïsoleerd met energielabel A
- Eigen berging in de onderbouw
- Overdekte parkeergelegenheid voor bewoners
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 175,08 per maand
- Gelegen in het centrum van Didam
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand
- Goede bereikbaarheid richting Doetinchem en Zevenaar



Woonkamer

Bij binnenkomst in het appartement op de tweede verdieping, bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis, kom je in de hal met meterkast en een separaat toilet.

Vanuit de hal bereik je via een glazen deur de woonkamer, die een verzorgde uitstraling heeft met een warme houtlook laminaatvloer en neutrale wandafwerking. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het westen met overkapping, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven en een fraai vrij uitzicht en een fraaie uitkijk op de omgeving.





Keuken

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende bergruimte.

Aangrenzend bevindt zich de praktische was-/bergruimte, ideaal voor extra voorraad, de stofzuiger en uiteraard de wasmachine. Ook bevinden zich hier de cv-installatie en de mechanische ventilatie-unit.



Slaapkamers

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is circa 13 m² groot en de tweede kamer circa 5 m², ideaal als werk-, logeer- of hobbyruimte.



Badkamer

De badkamer is netjes en verzorgd uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling, wat zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling. De ruimte is volledig beteeld en praktisch ingedeeld met een inloopdouche en een wastafel met spiegel. Het aanwezige badkamermeubel blijft achter en biedt voldoende opbergruimte, waardoor je je spullen netjes kunt opbergen.





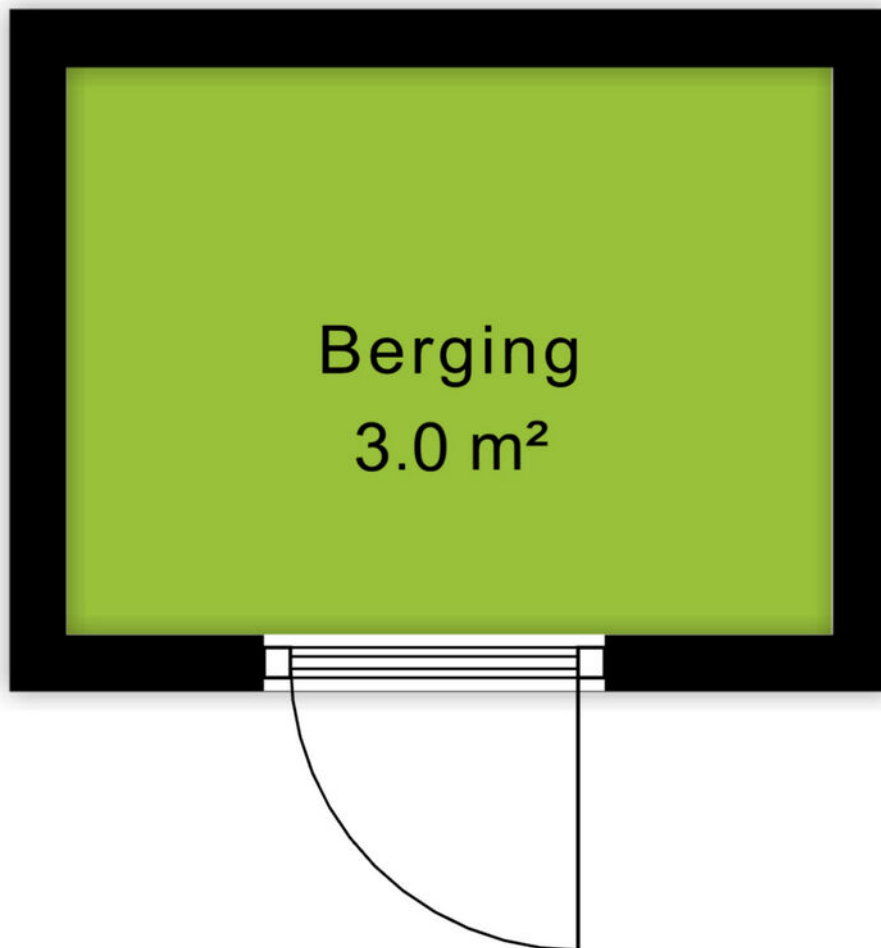


Plattegrond



Plattegrond

← 2.02 m →



↑ 1.50 m ↓



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl