



Blaricum

Kogge 7

*Heerlijk wonen met ruimte,
groen en privacy in Blaricum*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kenmerken

De locatie

Jouw aankoopmakelaar

Onze diensten

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een woning om verliefd op te worden.

In een gezellige doch heerlijk rustige en groene plek in Blaricum staat deze lichte hoekwoning met alles in zich voor fijn en comfortabel wonen.

Kogge 7 combineert ruimte, privacy en een zonnige tuin op het zuiden met een slimme indeling en een warme, verzorgde sfeer..

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Kogge 7 ligt in een groene en rustige woonomgeving in Blaricum, met een verzorgd straatbeeld en volop speelruimte voor kinderen. Door de hoekligging en het groen rondom ervaar je hier extra vrijheid en privacy.

Blaricum staat bekend om zijn dorpse charme, mooie natuur en gezellige oude kern. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen liggen dichtbij.

Voel je thuis

De ligging

Ook bossen, heide en wandel- en fietsroutes zijn snel bereikbaar, net als omliggende plaatsen zoals Huizen, Laren, Bussum en Amsterdam.





Voel je thuis Kom binnen

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met vernieuwde meterkast, garderobe en separaat toilet met fontein.

Vanuit hier stap je door naar de lichte woon-/eetkamer, waar het grote zijraam en de brede raampartij aan de tuinzijde direct voor een ruimtelijk en prettig gevoel zorgen.

De eikenhouten vloer en strakke afwerking geven de ruimte een warme, verzorgde uitstraling.





Voel je thuis

Begane grond

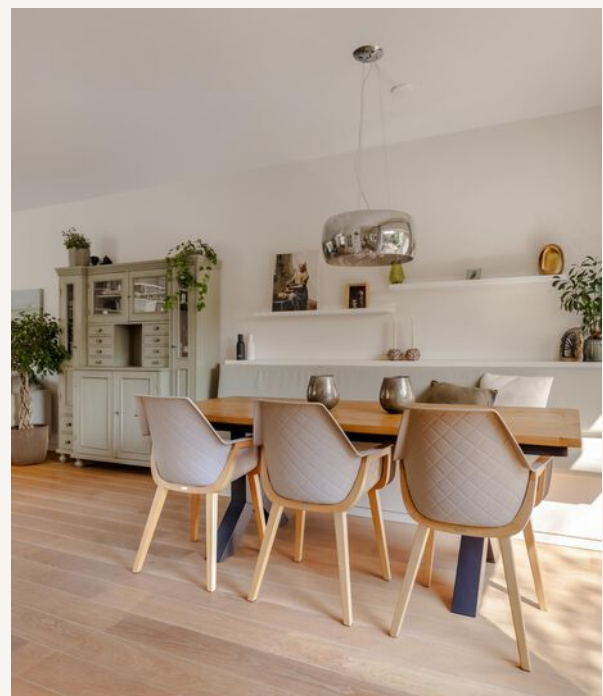
Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met vernieuwde meterkast, garderobe en separaat toilet met fontein.

De lichte woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de eikenhouten vloer en strakke wand- en plafondafwerking. Het grote zijraam zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel.

Aan de tuinzijde ligt het eetgedeelte met zicht op de groene achtertuin. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, praktisch ingericht met veel bergruimte en luxe inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime aangebouwde berging/schuur met vliering en verwarming, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.





Voel je thuis

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en volwaardige slaapkamers. De kamers zijn goed ingedeeld, licht en geschikt als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.

De overloop beschikt over een prettige walk-in-closet/inloopkast, een fijne extra ruimte voor kleding, linnengoed of andere spullen. De badkamer is royaal, licht en compleet, met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.





Voel je thuis

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime voorzolder met extra douche, wastafel, bergruimte, de cv-opstelling uit 2022 en een afgesloten wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Daarnaast is er een grote vierde slaapkamer met dakraam en extra bergruimte. Een fijne kamer voor een tiener, logees, werken aan huis of juist als rustige hobbyruimte.



Blaricum

De locatie

Kogge 7 ligt in een rustige, groene woonomgeving in Blaricum. Een fijne plek waar je geniet van privacy, ruimte en een verzorgd straatbeeld, met scholen, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand.

Ook de natuur rondom Blaricum, met bossen, heide en wandel- en fietsroutes, is snel bereikbaar.

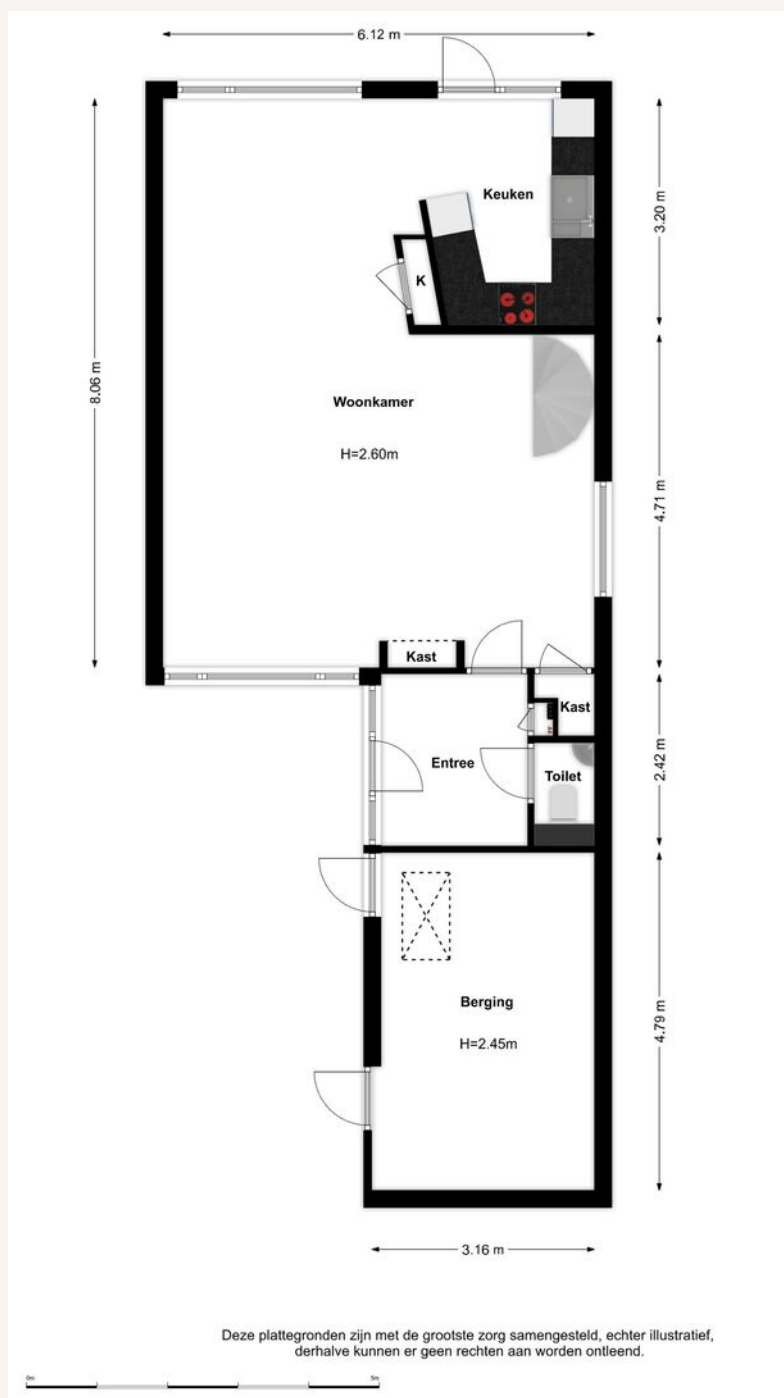
Kogge 7, Blaricum





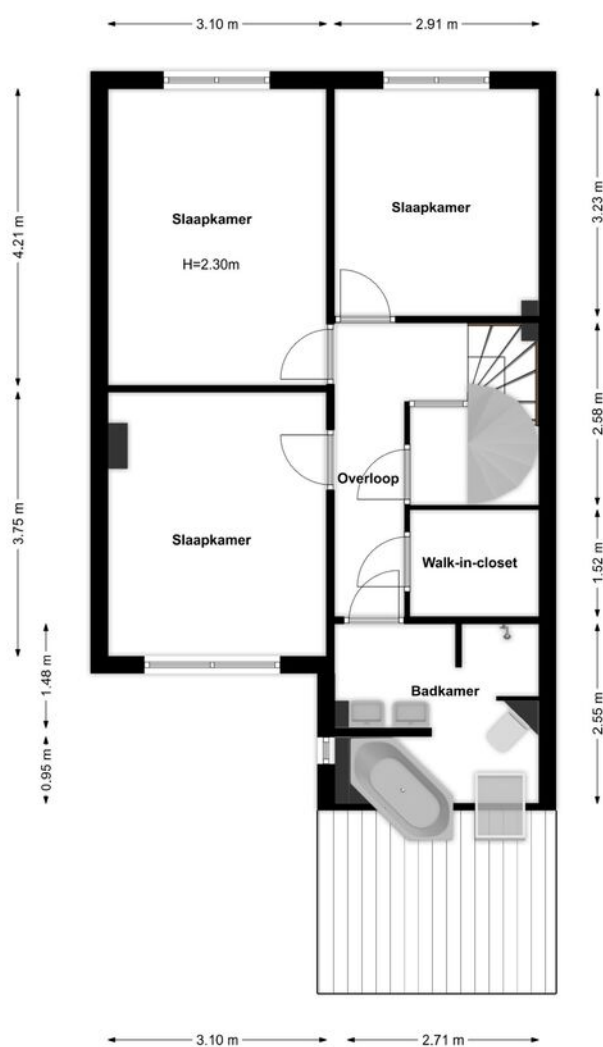
De plattegrond

Begane grond



De plattegrond

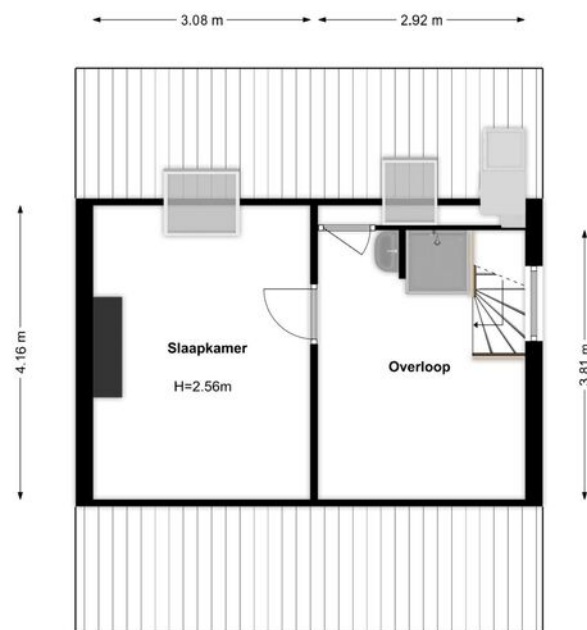
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, echter illustratief, derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, echter illustratief, derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De locatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 00000



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Blaricum
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3574
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Blaricum

Kogge 7

Kenmerken

Kamers	 5	Energielabel	 A
Slaapkamers	 4	Bouwjaar	 1974
Oppervlakte	 137 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 189 m ²	Kadaster	3574
Tuinligging	 zuid		



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi