



WONEN

AAN DE ANNA MARIA VAN SCHURMANLAAN 48, 1349 BC IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A++++

Instapklare
woning uit
2022

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

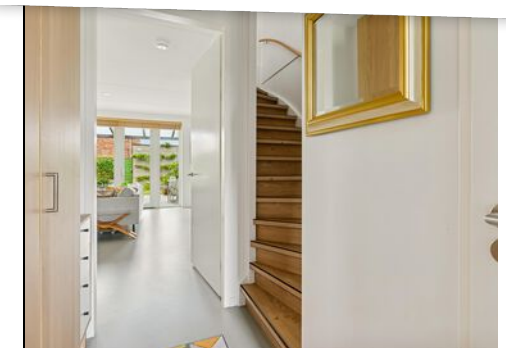
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

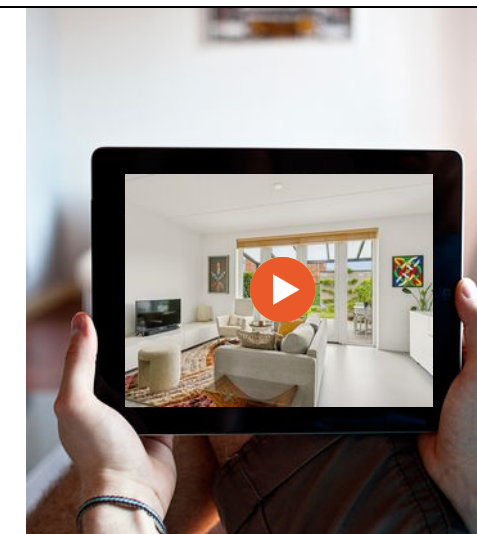


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

94 m²

INHOUD

350 m³

PERCELOPPERVLAKE

123 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status:

Beschikbaar

Bouwjaar:

2021

VRAAGPRIJS

€ 525.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:

warmtepomp

Isolatie:

dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, volledig
geïsoleerd

Tuinligging:

zuidoost

OMSCHRIJVING

Instapklare woning uit 2022 met luxe afwerking, energielabel A+++, royale woonkamer met luxe open keuken, drie slaapkamers, een moderne badkamer en zonnige tuin in het unieke Almere Oosterwold.

Bent u op zoek naar een vrijwel nieuwe woning waar comfort, duurzaamheid en een hoogwaardige afwerking samenkomen? Dan is Anna Maria van Schurmanlaan 48 precies wat u zoekt. Deze moderne tussenwoning uit 2022 beschikt over circa 94m² woonoppervlakte, is gelegen op een perceel van 123 m² eigen grond en biedt alles wat u zich kunt wensen voor zorgeloos wonen.

Bij binnenkomst ervaart u direct de strakke en moderne afwerking. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot het toilet. De lichte doorzonwoonkamer profiteert van grote raampartijen aan voor- en achterzijde, waardoor er een aangename hoeveelheid daglicht binnenvalt. De luxe open keuken vormt een echte blikvanger en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte. Daarnaast beschikt de begane grond over een modern afgewerkt toilet.

De gehele woning is voorzien van een stijlvolle gietvloer met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. Alles is met oog voor detail afgewerkt, waardoor de woning direct een verzorgde en eigentijdse indruk maakt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed ingedeelde slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een eigentijdse afwerking die perfect aansluit bij de rest van de woning.

Ook op het gebied van duurzaamheid behoort deze woning tot de absolute top. Dankzij de aanwezigheid

van een warmtepomp, warmte-terugwininstallatie (WTW), 12 zonnepanelen en uitstekende isolatie beschikt de woning over het maximale energielabel A+++. Hiermee bent u verzekerd van een comfortabel binnenklimaat én lage energielasten.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Onder de sfeervolle veranda kunt u al vroeg in het voorjaar buiten zitten en de vrijstaande berging met elektra biedt praktische extra opslagruimte. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op eigen terrein, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Wonen in Almere Oosterwold

Deze woning ligt in het bijzondere en vernieuwende gebied Oosterwold, een van de meest unieke woonconcepten van Nederland. Oosterwold staat bekend om zijn ruime opzet, groene karakter en de grote mate van vrijheid die bewoners krijgen bij de inrichting van hun leefomgeving. Hier geen standaard woonwijk, maar een gebied waar natuur, wonen, duurzaamheid en gemeenschapszin op een unieke manier samenkomen.

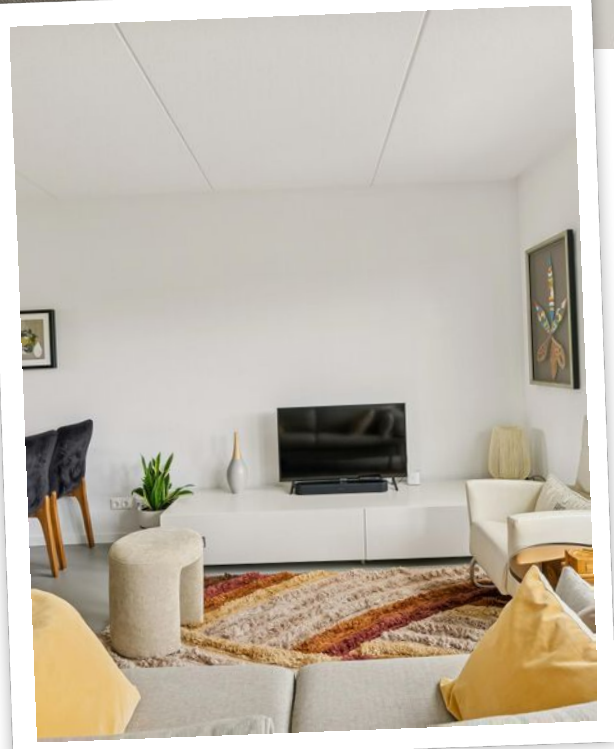
Kenmerkend voor Oosterwold zijn de vele groene zones, stadslandbouw, wandel- en fietsroutes en de ruime opzet waardoor bewoners genieten van een gevoel van vrijheid dat elders in Almere nauwelijks te vinden is. Tegelijkertijd profiteert u van de uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht, Lelystad en het Gooi. Voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, terwijl de rust en het groene karakter van de omgeving behouden blijven.

Hier woont u in een jonge, toekomstgerichte woonomgeving waar duurzaamheid niet alleen een

Begane grond

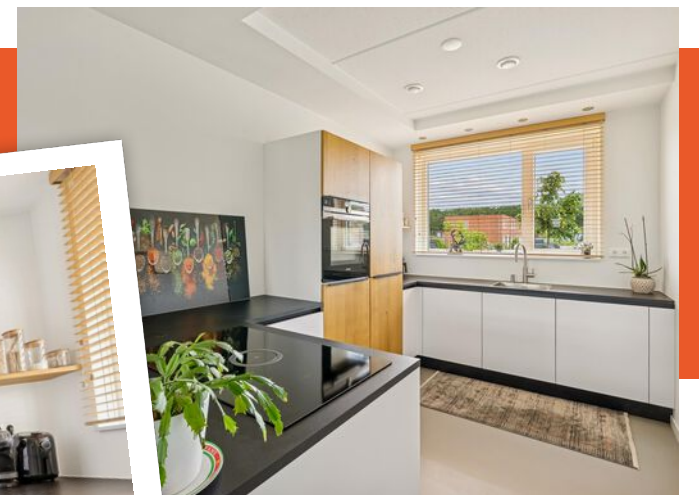
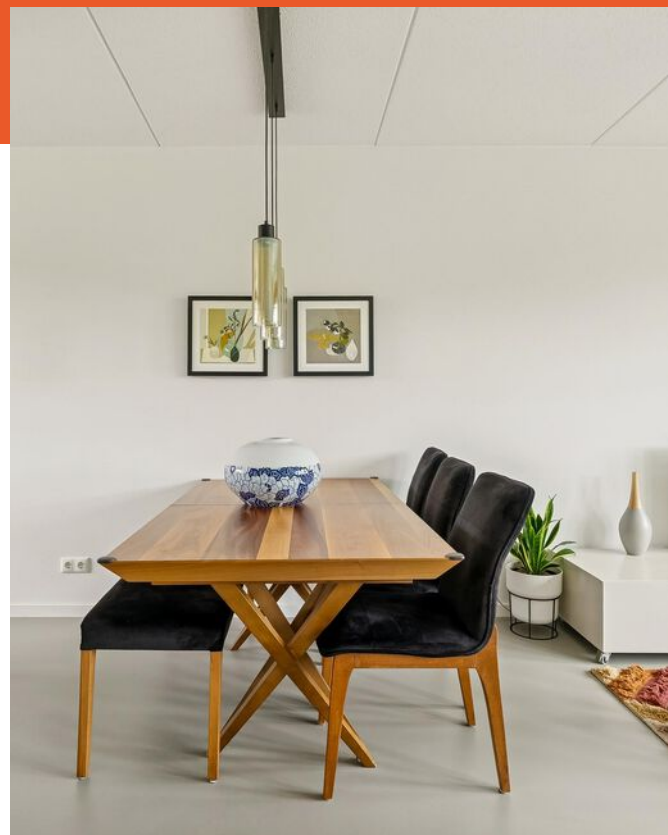


Living



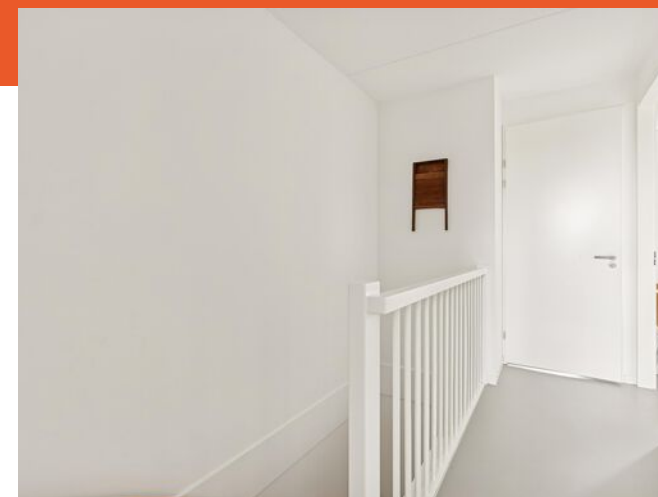
Begane grond

.....



keuken

Keuken



Eerste verdieping

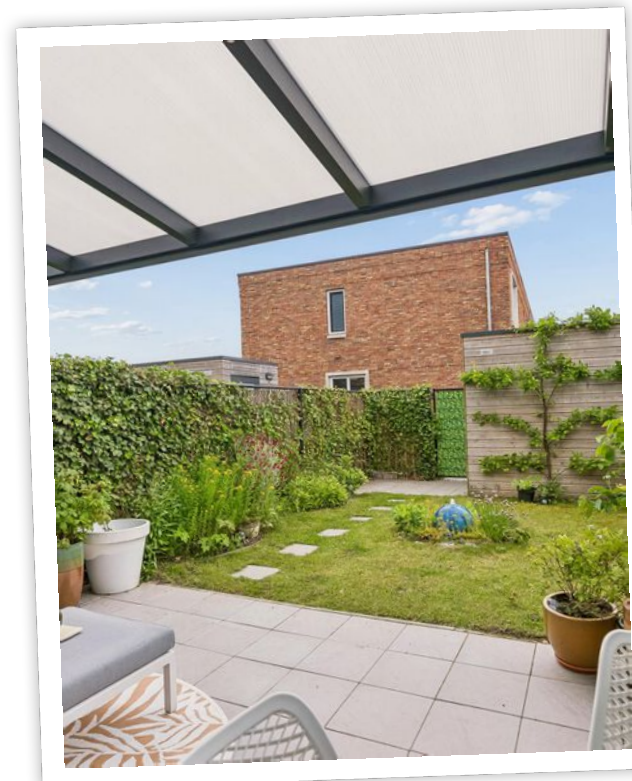
.....

Eerste verdieping



3 slaapkamers

Badkamer



Buiten

Straatbeeld

.....



outdoor



PLATTEGROND

01



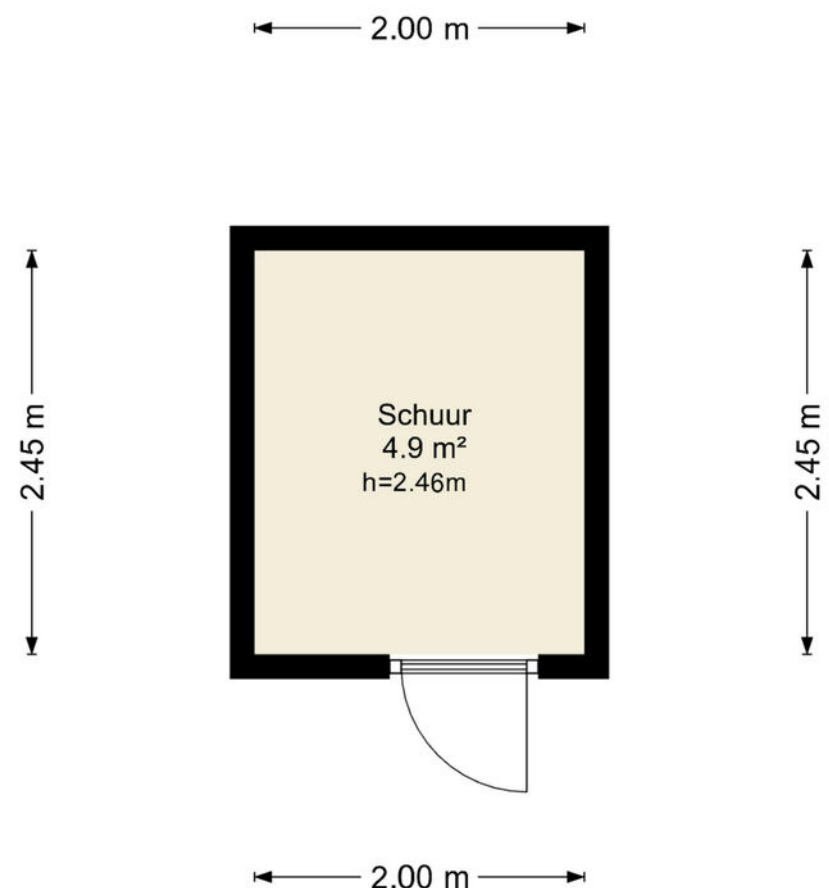
02



PLATTEGROND

03

Anna marie van Schurmanlaan 48 - Almere
Schuur



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Buurtinformatie - Almere / Oosterwold Zuid

Leeftijd



0 - 14: 21% 15 - 24: 8% 25 - 44: 37%
45 - 64: 25% 65 +: 9%

Koop / huur



Koop: 70% Huur: 30%

Huishoudens



Eenpersoons: 27% Zonder kinderen: 33%
Met kinderen: 40%

51%

49%

1,2 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

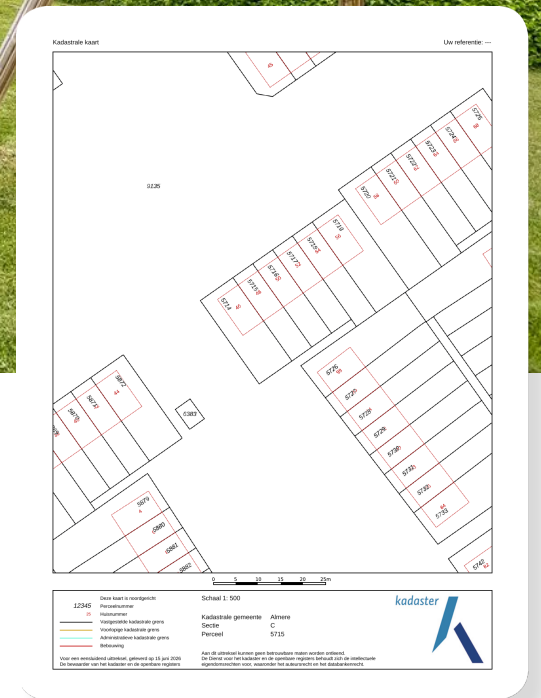
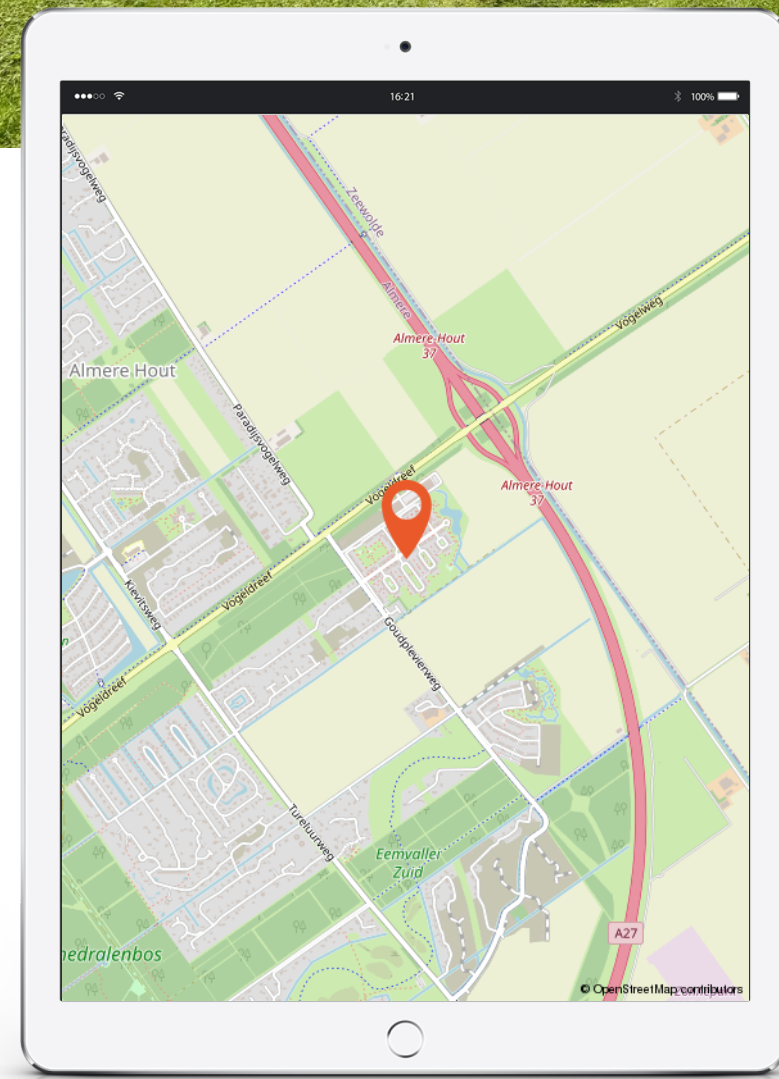
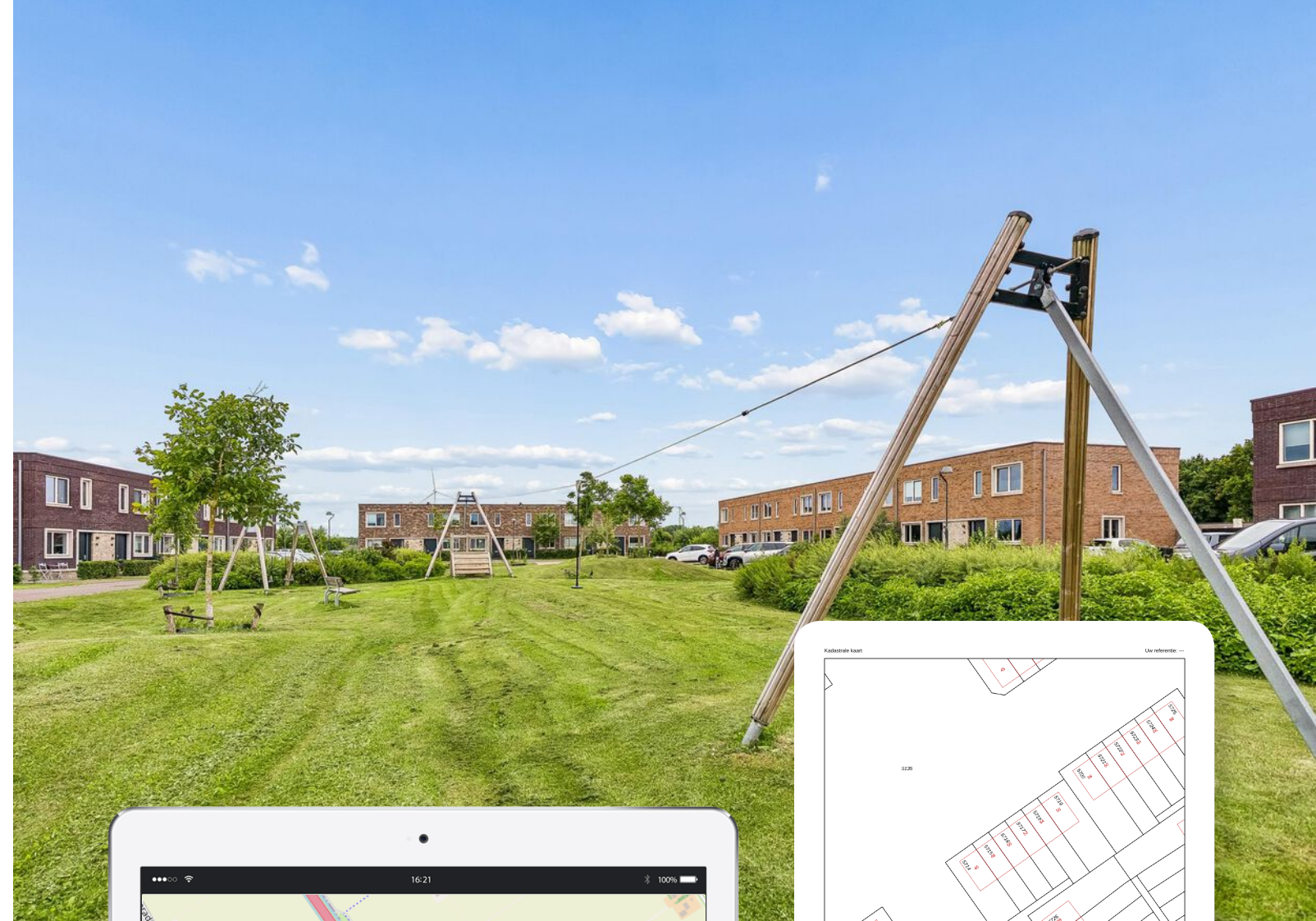
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
-			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Boeken - en legplanken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
- Verlichting boven de eettafel			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



FACILITEITEN

- ✓ Landelijke gelegen
- ✓ Nabij uitvalsweg richting centrum en randstad
- ✓ Buurt winkelcentrum om de hoek
- ✓ Bushalte 75 m.

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00
welkom@verzekeraak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde