

Ede

Valkestein 531



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1970



aantal kamers
3



woonoppervlakte
68 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Vijf

Inhoud woning

217 m³

Ligging

Aan rustige weg, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

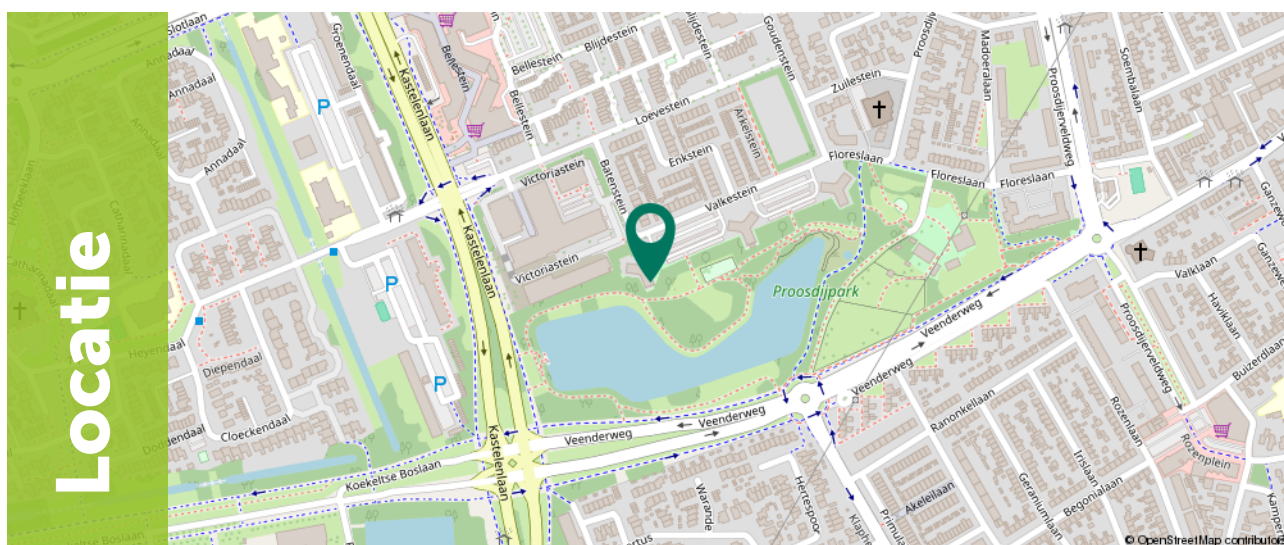
C

Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

Gedeeltelijk dubbel glas



Omschrijving

Op een toplocatie gelegen, keurig verzorgd 3-kamerappartement met fraai vrij uitzicht over het Proosdijpark en de Proosdijvijver. Het appartement bevindt zich op de vijfde verdieping van een verzorgd complex en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden (ca. 8 m²), een berging en een gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw. De woning is goed onderhouden, beschikt over twee slaapkamers en een lichte woonkamer. Met de aanwezigheid van een lift, blokverwarming en energielabel C woon je hier comfortabel en praktisch. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die centraal willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Voor dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver te zoeken. Op minder dan 10 minuten loopafstand ligt winkelcentrum Bellestein, met onder andere twee supermarkten, diverse winkels, een apotheek en een huisartsenpost. Binnen 5 minuten fietsen bereik je het centrum van Ede met gezellige horecagelegenheden en een breed winkelaanbod. De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen 10 minuten rijden bereik je de N224, N304, A30 en A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: meerdere bushaltes liggen op enkele honderden meters afstand en station Ede-Centrum is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Keurig onderhouden 3-kamerappartement met twee slaapkamers
- Zonnig balkon op het zuiden
- Vrij en groen uitzicht
- Lift aanwezig in het gebouw
- Eigen berging op de verdieping
- Buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd in 2024
- Twee laadpalen op de aangrenzende algemene parkeerplaats
- Servicekosten €194,- per maand (exclusief €117,- voorschot stookkosten)



Indeling

Het appartement beschikt over een eigen berging op de verdieping, In het souterrain is een algemene fietsenkelder aanwezig. Via de entree betreed je de woning, vanwaar je direct toegang heeft tot de woonkamer. De lichte en verrassend ruime woonkamer van ruim 25 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de brede raampartij geniet je hier van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een werk- of eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon (ca. 8 m²). Dit ruime balkon ligt heerlijk beschut op het zuiden en biedt een groen en vrij uitzicht. Hier kun je in alle rust genieten van de buitenlucht, met een prachtig zicht op het Proosdijerveldpark met vijver.





Indeling

De halfopen keuken van ca. 8 m² is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/-magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De combi-oven en vaatwasser zijn ter overname. Daarnaast is er voldoende kastruimte en bevindt zich hier ook de witgoedaansluiting. Het aanwezige raam zorgt voor aangenaam daglicht en uitzicht naar buiten.





Indeling

Via de woonkamer heb je toegang tot de hal, die leidt naar de meterkast, het separate toilet, de badkamer en de slaapkamers.

De eerste slaapkamer van ca. 8 m² is bereikbaar vanuit de hal en is ideaal te gebruiken als tweede slaapkamer, kantoorruimte of kinderkamer.

Momenteel is deze kamer in gebruik als kinderkamer, wat de veelzijdigheid van de ruimte goed laat zien.

Tegenover deze kamer bevindt zich de badkamer.

Deze is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel.

Via de badkamer bereik je de hoofdslaapkamer van ruim 12 m². Deze kamer ligt aan de balkonzijde en is daarmee heerlijk rustig gelegen. Vanuit de slaapkamer heb je eveneens toegang tot het balkon.





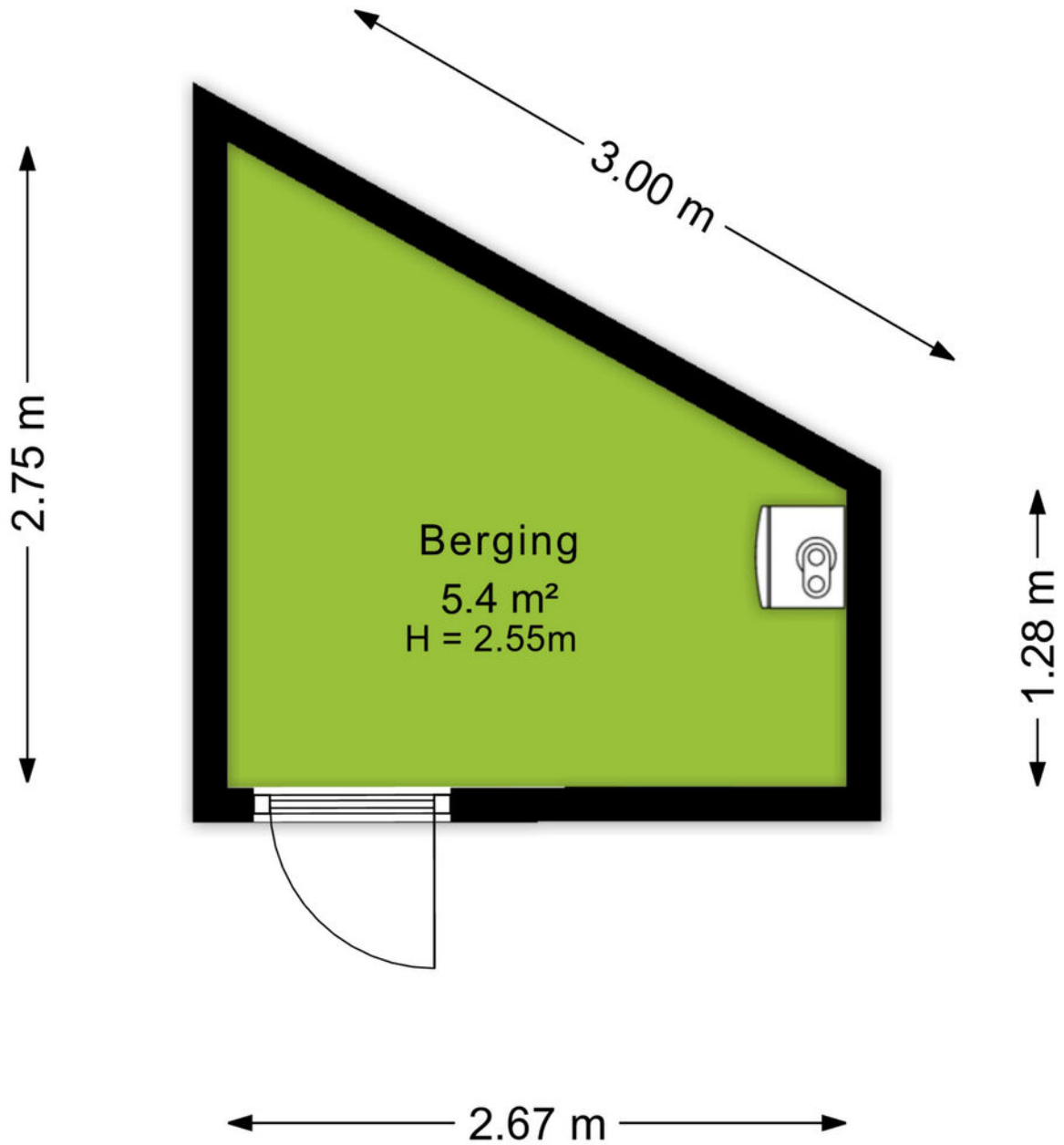




Plattegrond



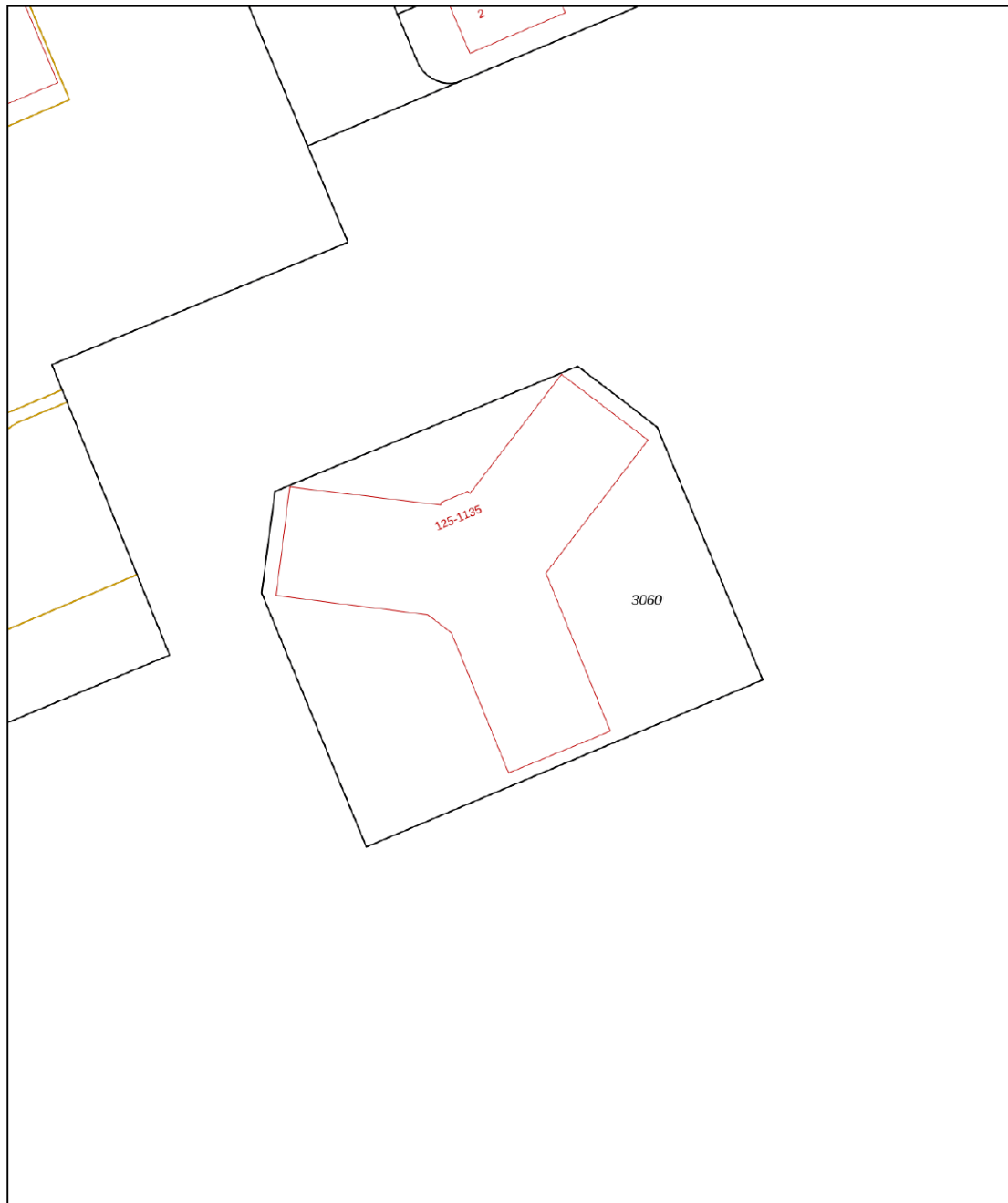
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkestein 531



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Ede</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>F</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>3060</td></tr></table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Ede	Sectie	F	Perceel	3060	
Kadastrale gemeente	Ede								
Sectie	F								
Perceel	3060								

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Jiffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

