

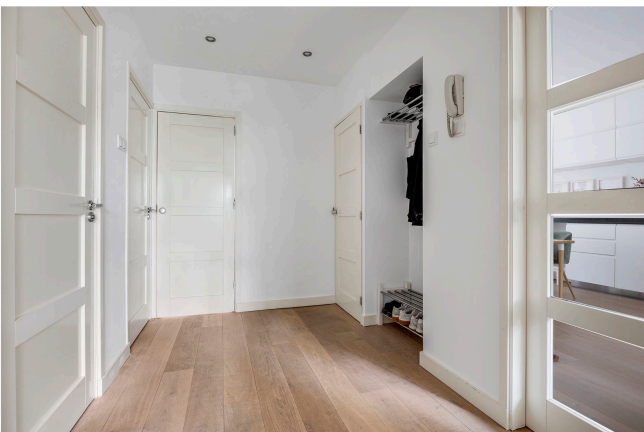


# DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS



**Acacialaan 35**  
**Rijswijk**











Sfeervolle en modern afgewerkte benedenwoning met onder andere een heerlijke beschutte en diepe achtertuin met berging en achterom, 2 slaapkamers, moderne sanitair en open keuken. De woning is ideaal gelegen nabij de Vliet (Rijn-Schiekanaal), het oude en sfeervolle centrum van Rijswijk met zijn diversiteit aan winkels, scholen, kinderdagverblijven, diverse uitvalswegen (rijkswegennet A4/A12 en A13) en openbaar vervoer. Delft, Den Haag en Voorburg zijn binnen circa tien minuten per fiets bereikbaar.

Voortuin; centraal gesloten entree met portiek; entree woning; ruime hal met inbouwspots; lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met vaste kastenwand; open keuken met moderne inrichting voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en inbouwspots; toegang naar houten terras met balkonkast en opstelplaats CV-combiketel; diepe en beschutte achtertuin van circa 12 meter diep met een berging, fietsenoverkapping en achterom; voorslaapkamer; modern toilet met fontein; moderne badkamer met inloop(regen)douche, wastafelmeubel en handdoekenradiator; vaste kast met wasmachineaansluiting; achterslaapkamer met uitzicht over de achtertuin.

Leuke benedenwoning die zo te betrekken is!

#### Aanvullende informatie

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 65 m<sup>2</sup>
- Gehele woning v.v. een fraaie houten lamelvloer
- Strak gestuukte muren
- Moderne kastenwand woonkamer aanwezig
- Inbouwspots keuken en hal
- Houten terras bij de tuin aan de achterzijde
- Zonwering achterzijde aanwezig
- Waterdruppelaarsysteem aanwezig voortuin
- Berging en fietsenoverkapping in de achtertuin
- Zeer actieve VVE, bijdrage € 325 per maand
- Oplevering 3e kwartaal / in overleg

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl). Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl)



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

[WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL](http://WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL)

