



Vraagprijs:
€ 179.000 k.k.

Jachtlaan 2 A

DELFIJL

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

 **Kamp&Koolhof**
makelaars en taxateurs

Jachtlaan 2a, Delfzijl

Deze woning wordt verkocht in opdracht van een particuliere belegger. Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in de woning gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

In het koopcontract worden 2 belangrijke artikelen opgenomen:

De Niet-zelfbewoningsclausule

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond (verhuurd geweest) en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

De Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1955, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat derhalve niet in voor o.a. de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Aardbevingschade en SNN-subsidies:

SNN-subsidie is gebruikt voor:

Deels nieuwe kozijnen en er is extra geld ingelegd bij de VvE voor onderhoud dak. Er is geen SNN-subsidie meer beschikbaar.

NCG versterkingsadvies: Er is een versterkingsadvies voor het gebouw aanwezig: Onder voorbehoud zal dit in 2027 plaatsvinden. Er is voor zover bekend nog geen aannemer aangewezen.

Vragenlijst - aardbevingschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor. Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

Adres: Jachtlaan 2a, Delfzijl

Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW? n.v.t. ja nee
2. Heeft u na 31 maart 2017 schade (m.u.v. nulmeting) gemeld bij het IMG?
Zo ja, hoe vaak? ja nee
1 x
3. Heeft u schaderapport(en) ontvangen? ja nee
4. Is de aardbevingschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?
Zo ja, door wie is deze schade (deels) gerepareerd? deels ja nee
In eigen beheer
5. Is er op dit moment nog een lopende schademelding? ja nee
6. Is er een nulmeting van de woning uitgevoerd? ja nee
7. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie? n.v.t. ja nee
8. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)? n.v.t. ja nee
9. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling? ja nee

Versterkingsprogramma

1. Is de onroerende zaak opgenomen in het versterkingstraject?
Zo ja, moet de onroerende zaak versterkt worden? ja nee
 ja nee
2. Heeft versterking van de onroerende zaak al plaats gevonden?
Zo ja wanneer? Welk bouwbedrijf? ja nee
Onder voorbehoud zal dit in 2027 plaatsvinden. Er is voor zover bekend nog geen aannemer aangewezen.
3. Valt de onroerende zaak onder het sloop/nieuwbouwtraject? ja nee

Vragenlijst - aardbevingschade, versterking en SNN-subsidies

SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd? deels ja nee

Zo ja / deels, hoeveel subsidie heeft u aangevraagd?

€ 10.000,- € 17.000,-

Waarom heeft u deze subsidie besteed?

Nieuwe kozijnen achter plafond. Extra geld ingelegd bij VvE voor onderhoud dak.

2. Is er een Isolatieplan aanwezig van 'Nij Begun' ja nee

Zo ja, heeft u de subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?

ja nee

3. Kunt u nog iets bijzonders melden over de (aanvraag) subsidieafhandeling? ja nee



DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Kenmerken

Woonoppervlakte

77 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

280 m³

Energie label

D

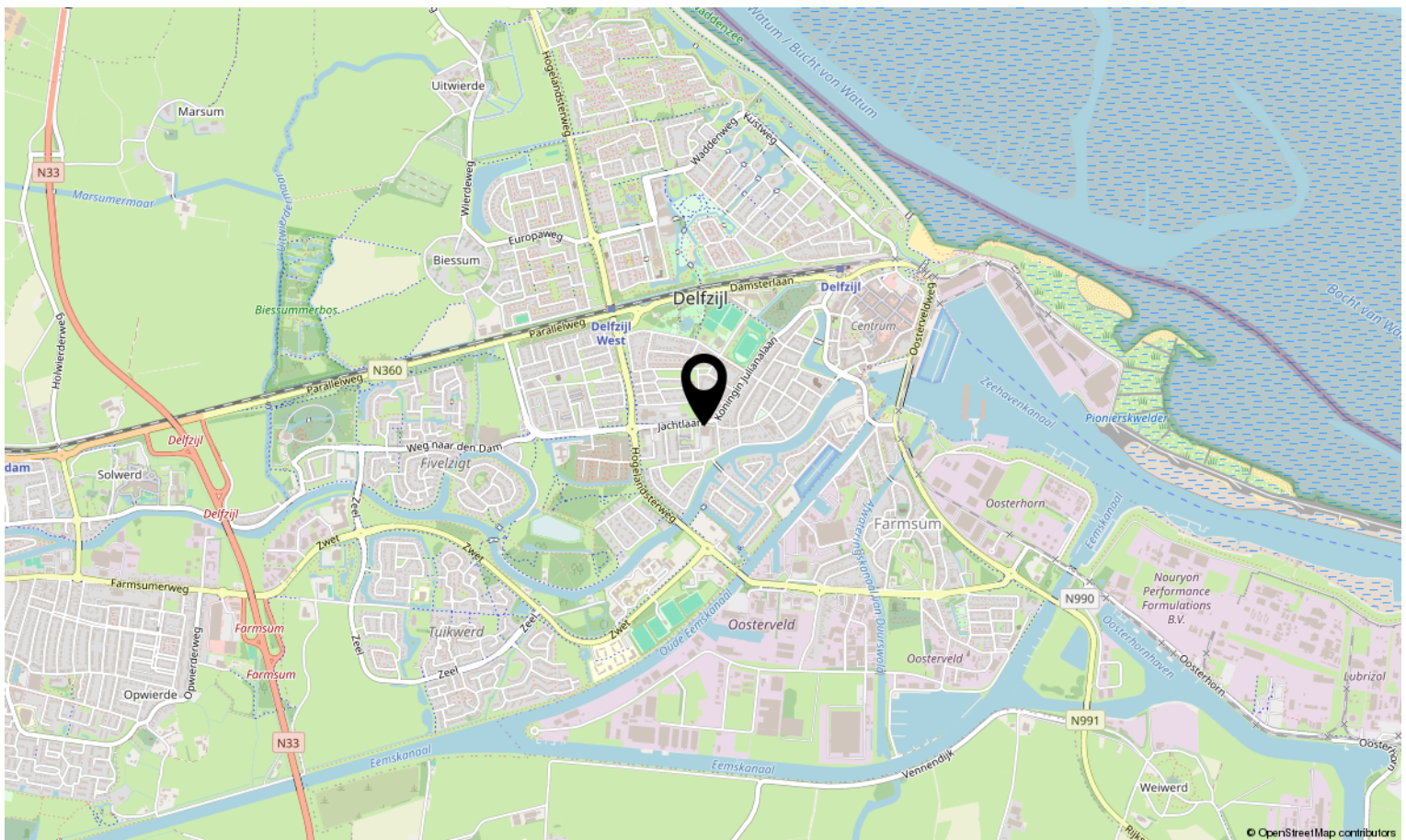
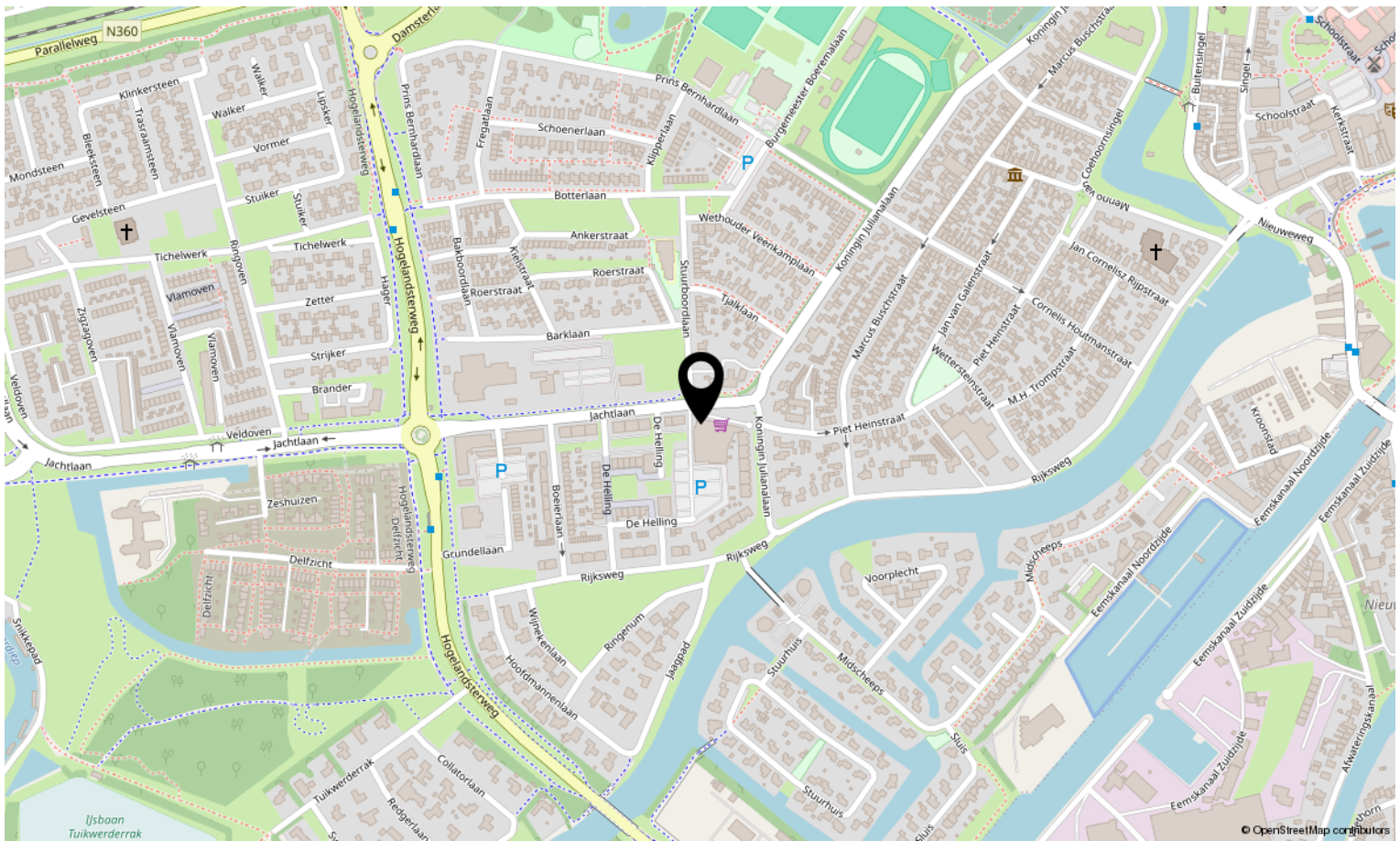


Plattegrond




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1990</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs
Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl
0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

