

kom BINNEN BIJ

Hendrik Chabotstraat 4, Rhoon



Luxe afgewerkt 4
slaapkamers

Vier tips van onze
woningcoach.

Woning bekeken,
wat nu ?



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.

Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

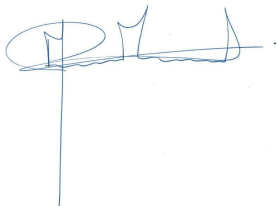
Bedrijfsmakelaar

Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



Martin van der Mark

06 20 44 48 48

martin@moerkerkenvandermark.nl



Marjolijn Moerkerken

061519 5514

marjolijn@moerkerkenvandermark.nl



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS

RHOON



WONEN IN

Rhoon vormt een prettige woonomgeving en heeft een centrale ligging voor woonwerkverkeer richting de havens van Rotterdam met uitvalswegen A29/A15 en A16 in de directe omgeving. Voorzieningen als winkelcentra (Carnisseveste en Hof van Portland) zijn op loop- / fietsafstand gelegen en voorzien in de dagelijkse behoeften.

Ook scholen, sportvelden en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving waardoor ook Rotterdam prima bereikbaar is. Natuur- en watersportliefhebbers zijn hier ook aan het juiste adres met natuurgebied de Oude maas en de Carnisse / Rhoonse Grienden om de hoek waar het heerlijk wandelen, fietsen, hardlopen en golfen is.

Exclusief herenhuis in Het Uitzicht Essendael – luxe, ruimte en een fenomenaal uitzicht

Wonen op een unieke locatie waar water, polder en natuur samenkomen. Deze exclusieve herenwoning in het kleinschalige woonproject *Het Uitzicht Essendael* biedt een woonbeleving die zelden beschikbaar komt. Vanuit de woning en de buitenruimtes geniet u dagelijks van een weids uitzicht over het water, de omliggende polder en de karakteristieke Essendijk. Een plek waar rust, ruimte en comfort op natuurlijke wijze samenkomen.

De woning is in 2024 opgeleverd, volledig instapklaar en met veel gevoel voor stijl en kwaliteit afgewerkt. Dankzij de royale beukmaat van circa 6 meter, de grote raampartijen en de hoogwaardige materialen ervaart u overal licht, ruimte en luxe. Met vier ruime slaapkamers, twee badkamers, meerdere terrassen, een balkon aan het water en twee eigen parkeerplaatsen is dit een woning die in alle opzichten compleet is.

Het Uitzicht Essendael

Het Uitzicht Essendael bestaat uit slechts 17 woningen en onderscheidt zich door zijn unieke opzet en ligging. De woningen zijn gesitueerd rondom een gezamenlijk leefdek, terwijl de eigen parkeerplaatsen zich direct bij de woning bevinden. Hierdoor ontstaat een prettige combinatie van privacy, comfort en sociale verbondenheid.

De ligging is uitzonderlijk. Vanuit de woning kijkt u uit over het water, de uitgestrekte polder en de historische Essendijk. De seizoenen trekken hier als een levend schilderij aan u voorbij. Niet voor niets staat deze omgeving bekend als het 'Buitenland van Rhoon'.

Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca en natuurgebied de Rhoonse Grienden zich op korte afstand. Ook restaurant Abel ligt in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond

De woning is toegankelijk via de twee eigen parkeerplaatsen. Via de entree komt u binnen in de praktische bijkeuken/berging. Hier bevinden zich de technische installaties, waaronder de warmtepomp, boiler, warmte-terug-win-installatie (WTW), meterkast, spoelbak en de aansluitingen voor wasapparatuur.

Vanuit de bijkeuken bereikt u de hal met garderobe. De hal biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de eerste badkamer.

Beide slaapkamers beschikken over een vaste kastenwand en grote raampartijen van vloer tot plafond, waardoor volop daglicht binnenvalt. Vanuit de kamers is er directe toegang tot het terras.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en toilet.

De trapopgang naar de woonverdieping vormt een bijzonder stijlvol element in de woning. Deze wordt omsloten door op maat gemaakte stalen glaswanden en een glazen deur van Gewoon Gers, wat zorgt voor een luxe en eigentijdse uitstraling.

Eerste verdieping

Naast de entree op de begane grond beschikt de woning over een officiële voordeur op de woonverdieping, bereikbaar via het gemeenschappelijke leefdek.

De entreehal biedt toegang tot het toilet, de woonkeuken en de woonkamer. Ook op deze verdieping is de trapopgang stijlvol vormgegeven met de kenmerkende stalen glaswand en glazen deur van Gewoon Gers, waardoor een fraai geheel ontstaat en de lichtinval optimaal behouden blijft.

De royale woonkeuken vormt een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel licht en een prachtig uitzicht over de omgeving. Via openslaande deuren bereikt u het ruime terras, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel en een gezellige zithoek.

De luxe keuken is uitgevoerd in een strakke opstelling en voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker met zeeppomp, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een close-in boiler.

De woonkamer bevindt zich aan de waterzijde van de woning en biedt een spectaculair uitzicht over het water, de polder en de Essendijk. Dankzij de grote raampartijen loopt binnen moeiteloos over in buiten. Via een schuifpui bereikt u het balkon, een heerlijke plek om van het uitzicht en de rust te genieten.

De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van een pvc-vloer in visgraatmotief met vloerverwarming en vloerkoeling.

Tweede verdieping

Ook de trapopgang naar deze verdieping wordt afgesloten door de stijlvolle stalen deuren van Gewoon Gers.

De royale overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, een bergkast en de tweede badkamer.

De derde slaapkamer beschikt over een vaste kast, een Frans balkon en een schitterend uitzicht over het water, de polder en de Essendijk.

De vierde slaapkamer is eveneens royaal van formaat en voorzien van een vaste kastenwand.

De tweede badkamer is luxe uitgevoerd met een douche, een dubbel wastafelmeubel, een verlichte spiegel en een toilet.

Buitenruimte

De woning beschikt over meerdere terrassen en een balkon, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek te vinden is om van de zon, de rust en het uitzicht te genieten.

Aan het water bevindt zich een fraai aangelegd vlonderterras waar u optimaal geniet van de unieke ligging. Daarnaast beschikt de woning over buitenverlichting, een buitenkraan en een elegante wenteltrap die het terras verbindt met het balkon op de woonverdieping.

Duurzaam en toekomstbestendig

Deze woning voldoet aan de hoogste eisen op het gebied van duurzaamheid en comfort. De woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp, warmte-terug-win-installatie, vloerverwarming en vloerkoeling, HR+++ beglazing en 11 zonnepanelen.

Dankzij de hoogwaardige bouwkwaliteit en uitstekende isolatiewaarden geniet u niet alleen van een aangenaam binnenklimaat, maar ook van bijzonder lage energielasten. De woning beschikt over energielabel A++++ en een groencertificaat, wat mogelijk extra rentekorting oplevert.

Bijzonderheden

- Herenhuis in Het Uitzicht Essendael;
- Bouwjaar 2024;
- Royale beukmaat van circa 6 meter;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee luxe badkamers;
- Hoogwaardige afwerking met stalen glaswanden en deuren van Gewoon Gers;
- Meerdere terrassen en balkon;
- Twee eigen parkeerplaatsen direct bij de woning;
- Vloerverwarming en vloerkoeling;
- Warmtepomp en WTW-installatie;
- 14 zonnepanelen;
- Hardhouten kozijnen met HR+++ beglazing;
- Energielabel A++++;
- Groencertificaat met mogelijke rentekorting;
- VvE-bijdrage € 87,66 per maand;
- Volledig instapklaar.

Een woning als deze komt zelden op de markt. De combinatie van luxe, duurzaamheid, ruimte en een fenomenaal uitzicht over water, polder en Essendijk maakt dit een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusief wonen op een van de mooiste locaties van Rhoon.

Woonoppervlakte

173 m²

Inhoud

598 m³

Perceeloppervlakte

127 m²

Kamers

5

Slaapkamers

4

Bouw

Type: **tussenwoning**

Bouwperiode: **2024**

Oppervlaktes

Woonruimte: **173 m²**

Externe bergruimte: **-**

Perceeloppervlakte: **127 m²**

Volume: **598 m³**

Indeling

Aantal kamers **5 kamers (4 slaapkamers)**

Buitenruimte

Locatie: **aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht**

Tuin: **achtertuin**

Hoofdtuin: **achtertuin**

Berging

Berging / Schuur: **-**

Parking

Parking: **-**

Vraagprijs € 850.000 k.k.

















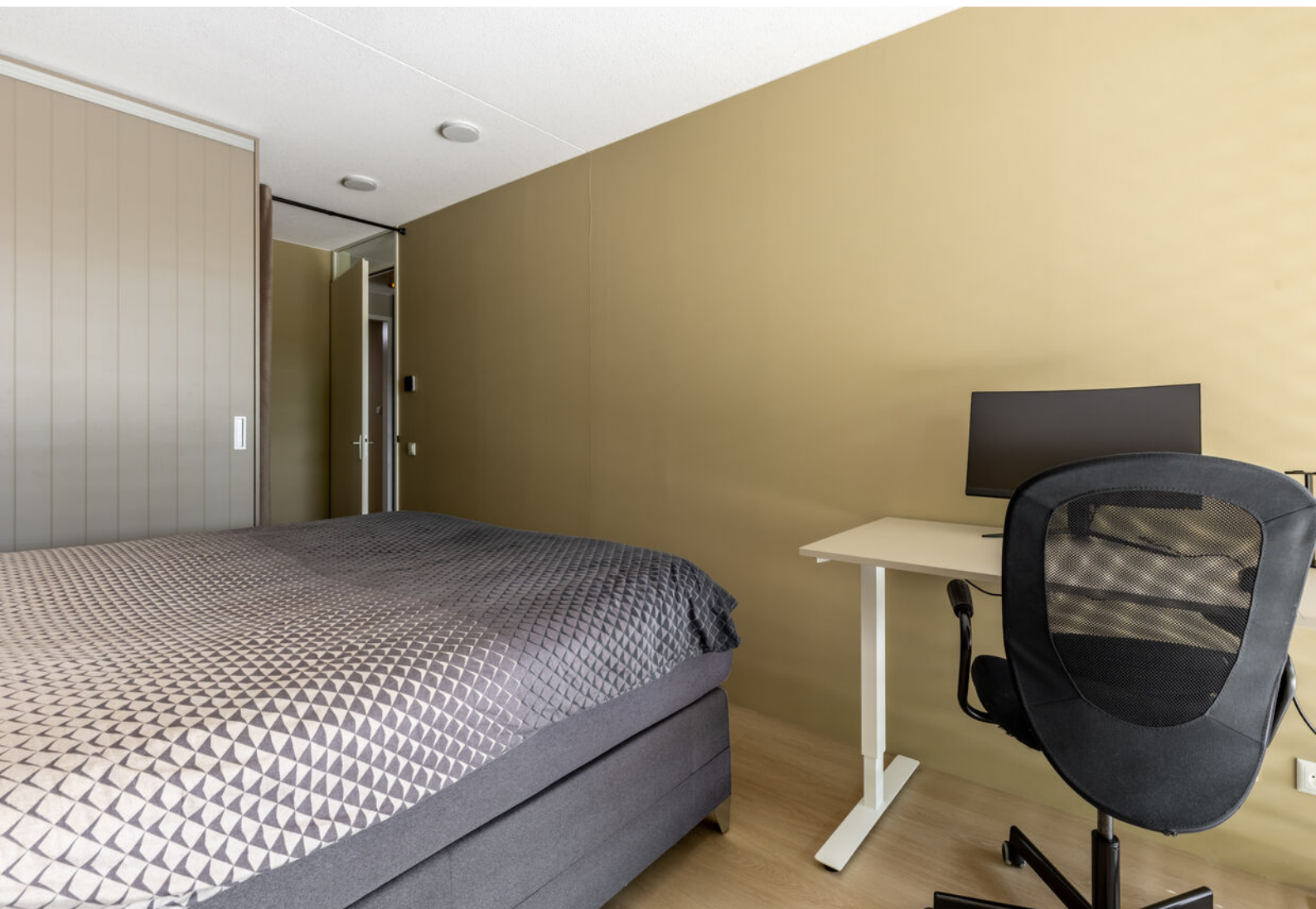








Slaapkamer
Begane grond





Slaapkamer
Begane grond



Badkamer
Begane grond





Slaapkamer
2e etage



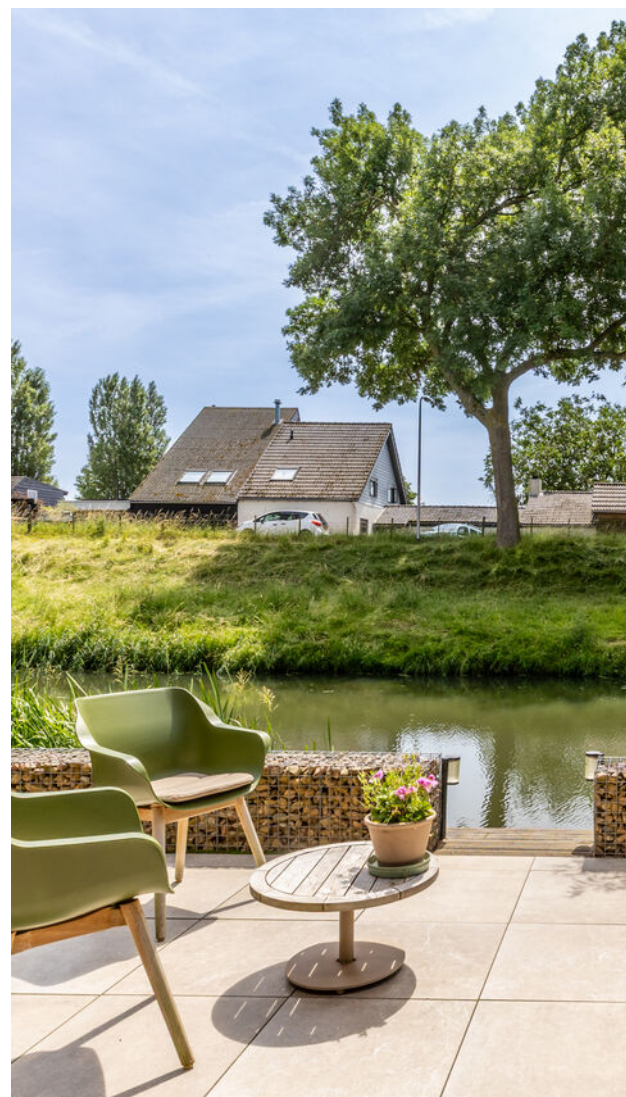


Slaapkamer
2e etage







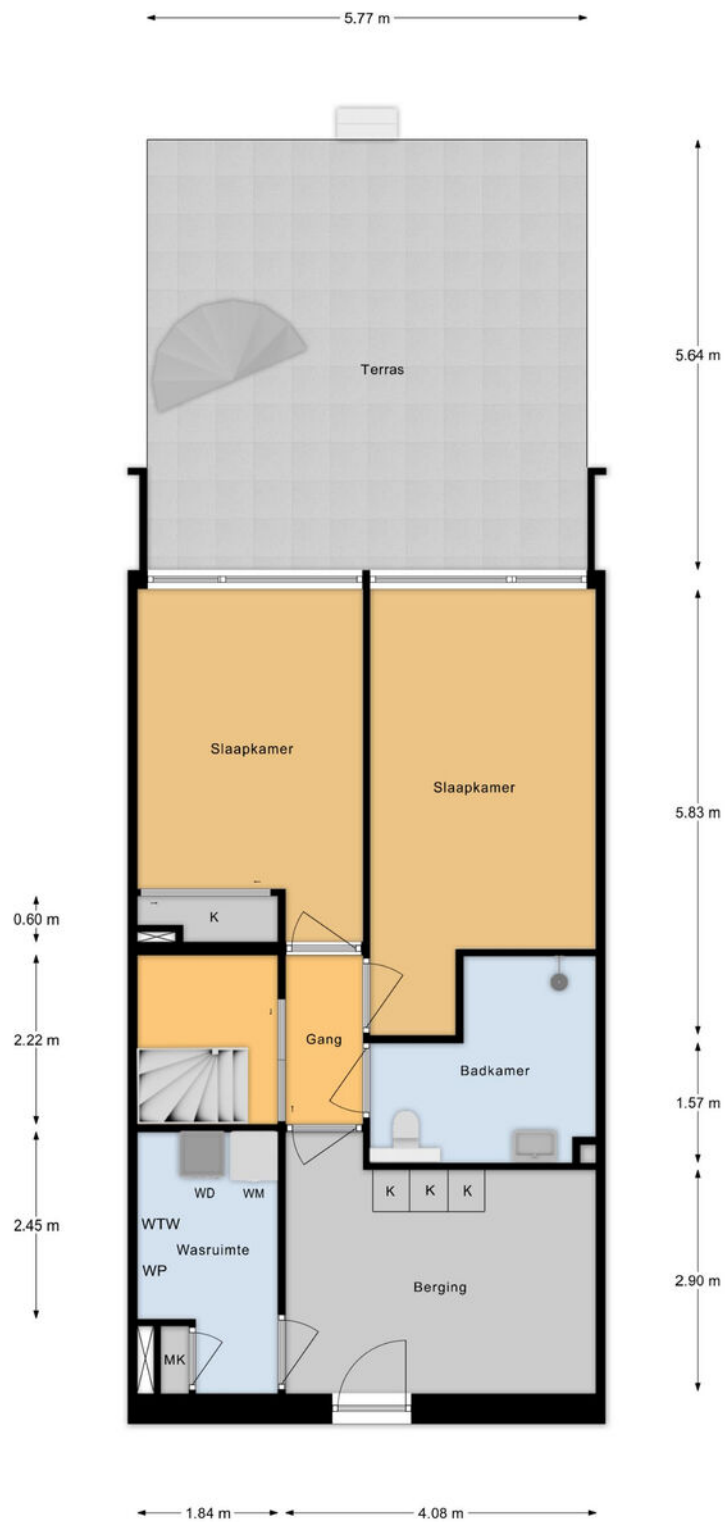






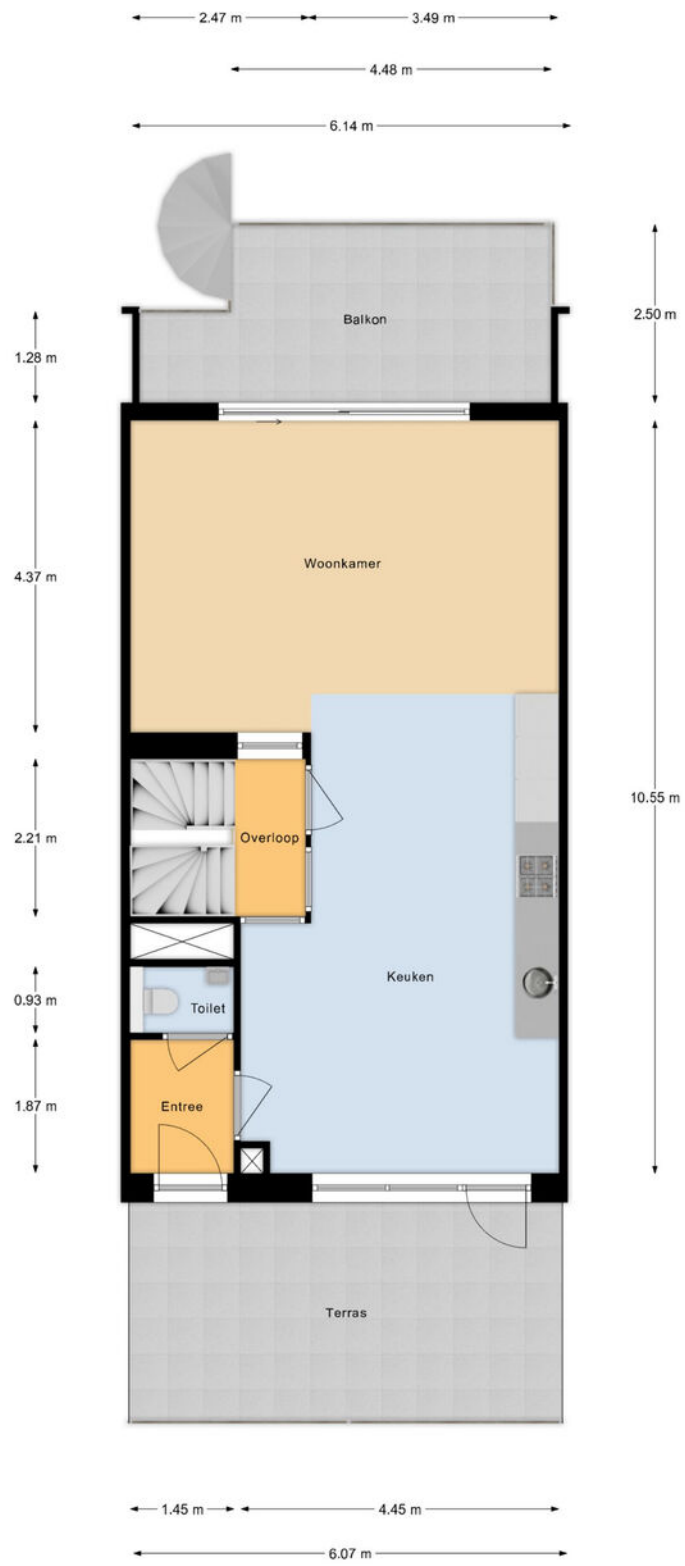
NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Kom het beleven en maak een afspraak!



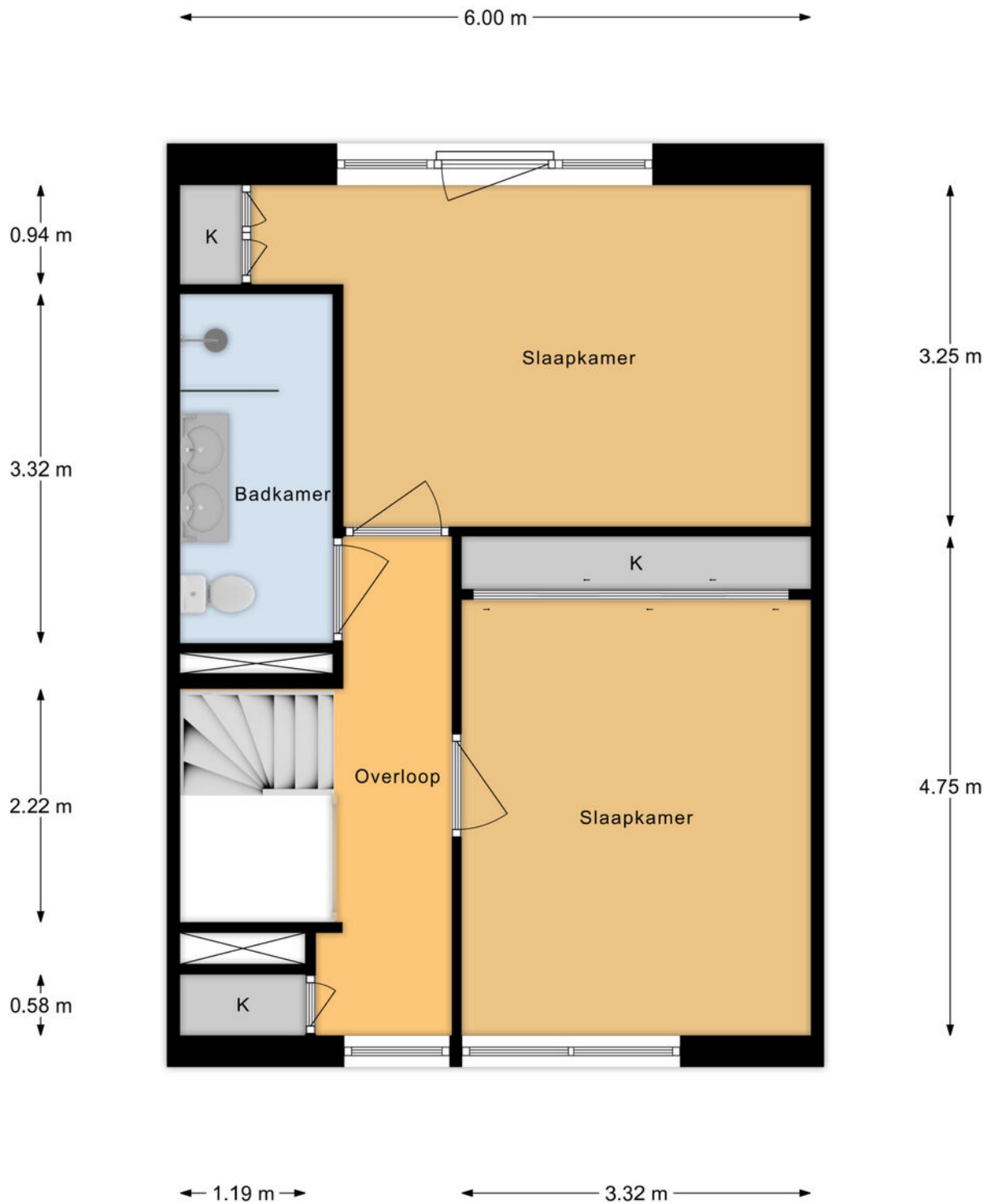
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

FOTOGRAFIE & STYLING

K
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?



WONING BEKEKEN, WAT NU?



Bezichtigen

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inloophmomenten. Bij een inloophmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen //voorbehouden

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

Voorbehoud van financiering

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekken instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

Bouwkundige keuring

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

Overeenkomst

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

Niet-zelf bewoningsclausule

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS