



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Krachtighuizerweg 38; De Veluwe Hoevegaarde 240

Op het Landal Park De Veluwe Hoevegaarde mogen wij u deze rietgedekte Gelderse hoevewoning aanbieden. Deze bungalow is interessant als investeringsobject, maar kan zeker ook voor eigen gebruik worden aangeschaft. Tot april 2027 geldt er een verhuurovereenkomst; daarna kunt u ervoor kiezen de bungalow uitsluitend zelf te gebruiken. De bungalow, gebouwd in 1997, is gelegen op een fraaie hoekkavel en bevindt zich dichtbij de diverse faciliteiten die Landal te bieden heeft. De woning heeft een praktische indeling met twee slaapkamers, twee badkamers en een inpandige berging. De verwarming geschiedt middels een cv-installatie (2017).

Park De Veluwe Hoevegaarde ligt in een prachtig, landelijk natuurgebied midden op de Veluwe. Vanuit uw bungalow bevindt u zich binnen enkele minuten in de uitgestrekte bossen, waar u volop kunt genieten van de heidevelden, naald- en loofbossen. Deze omgeving nodigt uit tot prachtige wandel- en fietstochten.

Ook op het park zelf valt van alles te beleven. Zo zijn er onder andere een restaurant, een binnen- en buitenzwembad, diverse kinderspeelplaatsen, all-weather tennisbanen, een midgetgolfbaan, jeu-de-boulesbanen en een minimarkt aanwezig. De bungalow wordt compleet ingericht aangeboden.

De tuin beschikt over een groot gazon en een terras, dat tevens bereikbaar is via de hardhouten schuifpui in de woonkamer. Parkeren is mogelijk op eigen terrein bij de bungalow.

Grondoppervlakte: 385 m² eigen grond.

Parkkosten: € 7.629,08 inclusief btw (2026, inclusief SOL-fonds, voorschot energie en zuiveringslasten).

Indeling: Hal met vlizotrap naar de zolder, woonkamer met schuifpui, open keuken voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Eerste badkamer met toilet, wastafel en douchehoek. Slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. Tweede slaapkamer met tweepersoonsbed en toegang tot de tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Inpandige berging met cv-installatie (2017).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 159.000,= k.k.





Putten, Krachtighuizerweg 38; De Veluwse Hoevegaerde 240

Grondoppervlakte 385 m²

Bouwjaar 1997

Inhoud 150 m³

Woonoppervlakte 64 m²

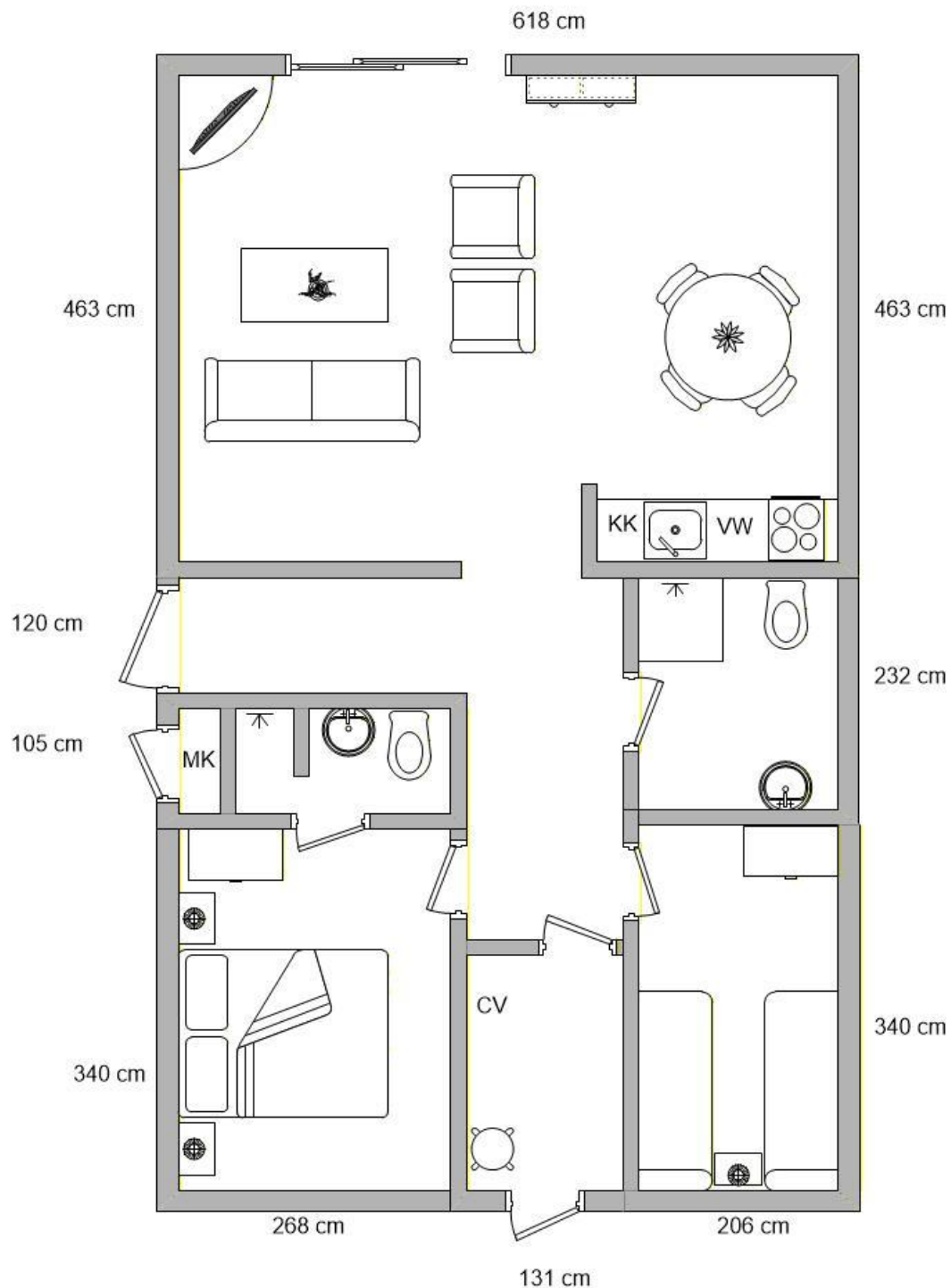
Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	284 x 120	
	155 x 348	8,8 m ²
- Woonkamer + keuken	618 x 463	28,6 m ²
- 1 ^e Badkamer	181 x 232	4,2 m ²
- Inpandige berging	131 x 229	3 m ²
- 1e Slaapkamer	268 x 340	9,1 m ²
- 2 ^e badkamer + meterkast	284 x 104	3
- 2 ^e Slaapkamer	206 x 340	7 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Putten, Krachtighuizerweg 38; De Veluwse Hoevegaerde 241
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie D

Perceel 3652

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Veluwse Hoevegaerde 240**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	X
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X

Betreft:

paraafkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser				
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen
- keukeninventaris	X	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):			
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:			

Krachtighuizerweg 38, Putten
Plattegrond Landgoed De Veluwe Hoevegaerde



Landal De Veluwe Hoevegaerde

Services

- Fietsverhuur - Bike hire
- Opladpunt elektrische auto - EV charging station
- Afval - Waste point
- Verzamelplaats bij calamiteiten
- Hondenuitlaatplaats - Dog-walking area
- Slagboom - Barrier gate
- Wasserette - Laundrette

Necessities

- Parkeerterrein - Parking area
- Informatiebord - Information point
- AED

Leisure & entertainment

- Zwembad buiten - Outdoor swimming pool
- Sportveld - Sports field
- Minigolf - Adventure golf
- Speeltuin - Playground
- Tennis
- Jeu de boules - Pétanque
- Visvijver - Fishing pond
- Tafeltennis - Table tennis
- Air jump
- Kinderboerderij - Children's farm

Bungalows

- Bungalow 2
- Bungalow 4
- Gelderse Hoevewoning 4
- Veluwe Hoevewoning 4
- Veluwe Hoevewoning 6
- Loghome 6

Wijzigingen voorbehouden
 Subject to changes - 17.04.2026

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.