

KIJKUITSPAD 1 A, HAPS

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



IN ALLE RUST VRIJSTAAND WONEN MET UITZICHT OP MORGEN

VRAAGPRIJS € 659.000,- K.K.





De carport op de oprit
met over te nemen
laadpaal en de garage
met elektrische deur

GEWOON BENEDEDEN



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR





Vrij uitzicht op de
achtertuin en
comfortabele
vloerverwarming






KENMERKEN

 BOUWJAAR
1991

 PERCEELOPPERVLAKTE
558 m²

 WOONOPPERVLAKTE
180 m²

 AANTAL SLAAPKAMERS
3

 INHOUD
823 m³

 ENERGIELABEL
B





De dag opstarten in de
keuken met een kop
koffie en zicht op de
tuin





Complete leefkeuken
met luxe
inbouwapparatuur zoals
o.a. warmtelade

[GE]WOON TECHNISCH



ISOLATIE
dak-, muur-, vloerisolatie



CV KETEL
HoogRendement (2010)



ASBEST/VERONTREINIGING
niet aanwezig



VLOERVERWARMING
woonkamer, keuken, badkamer
en kantoor

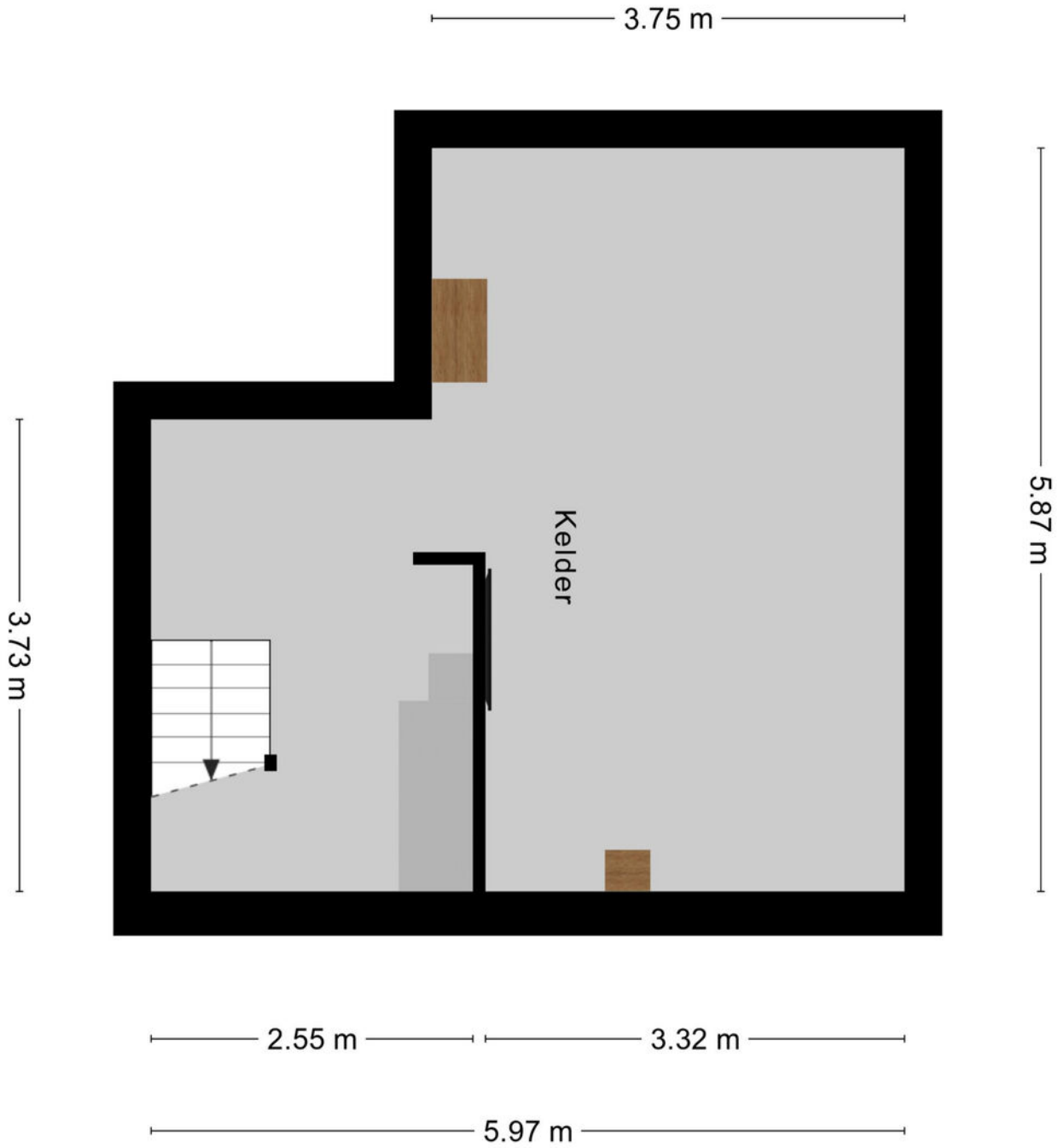


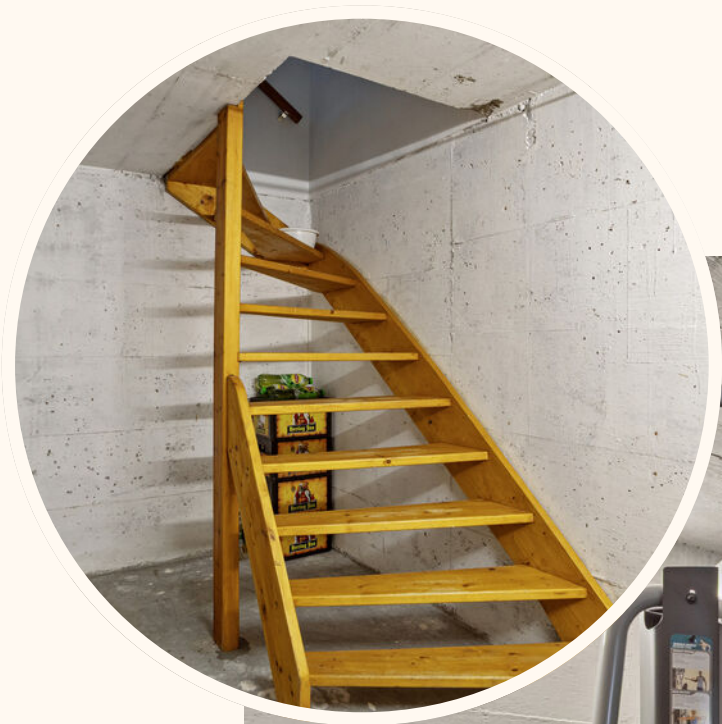
ZONNEPANELEN
22 stuks (2018)



Door de extra kamer
behoort gelijkvloers
wonen tot de
mogelijkheden

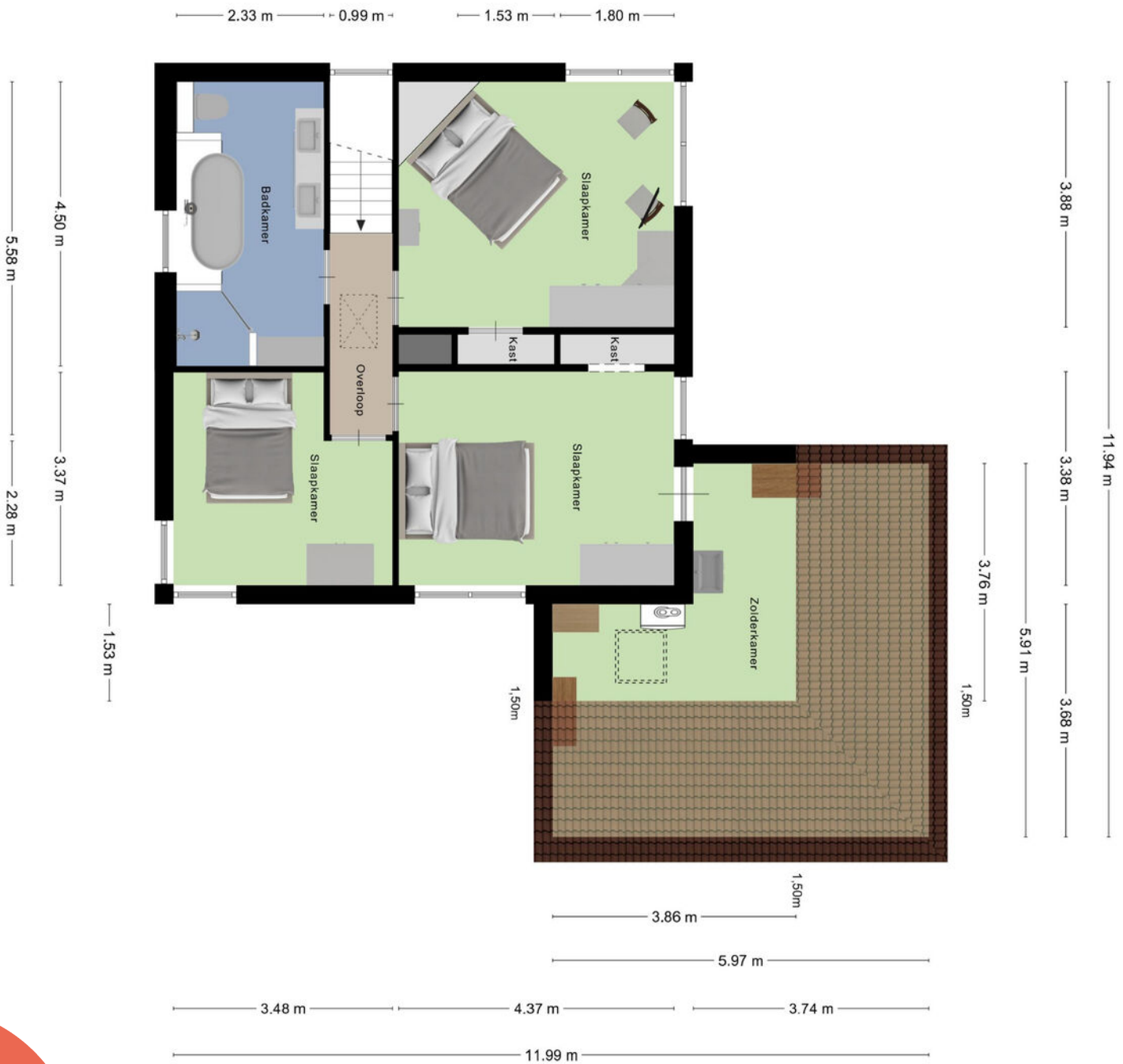






Royale kelder voor
hobby, fitness of opslag

NEPATS NOOM[EG]



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR











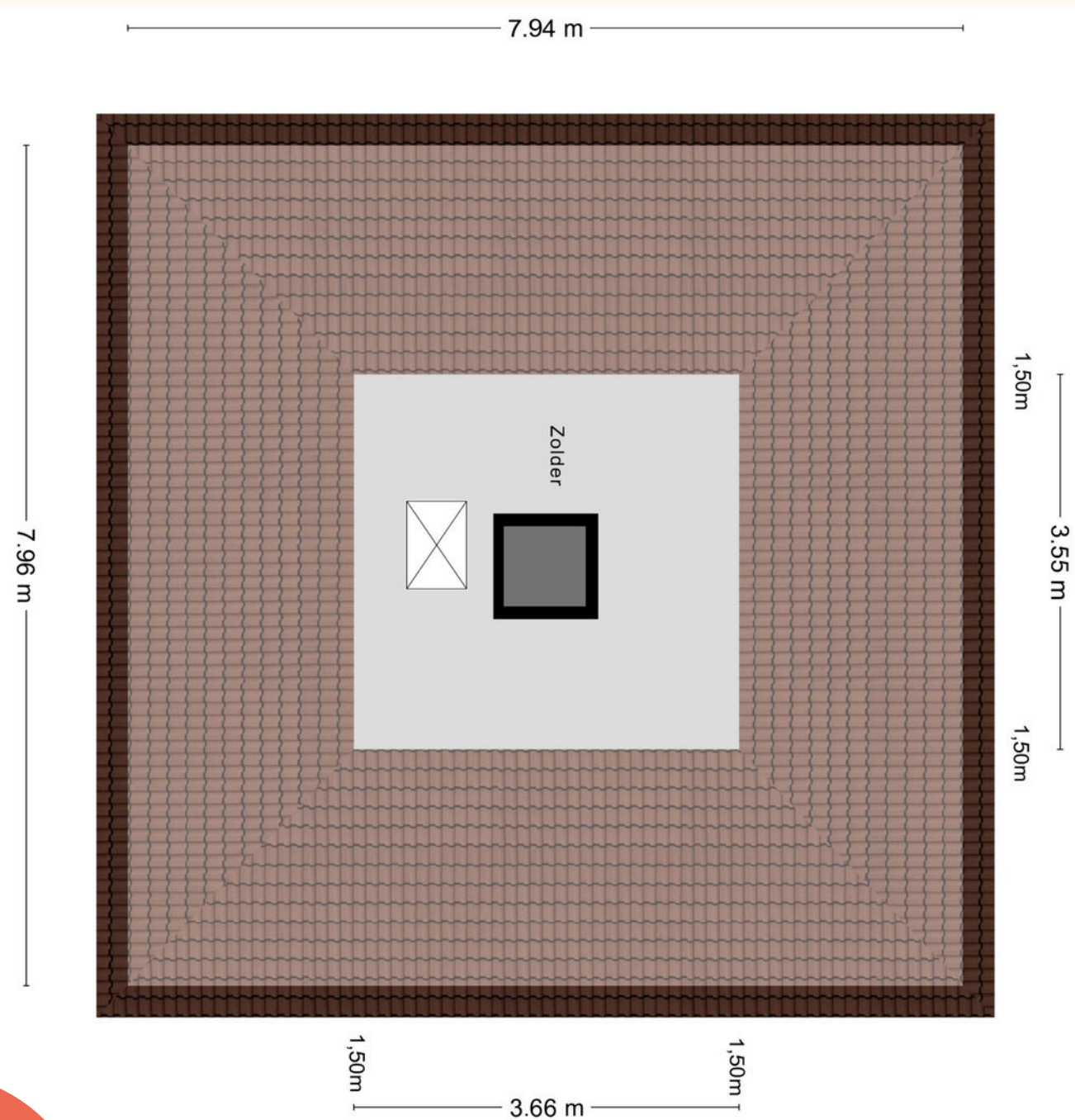
Naast de slaapkamer is
de extra ruimte met
wastafelmeubel
bereikbaar





Een doorgelegde
houtlook vloer &
rolluiken voor extra
comfort

[GE]WOON ZOLDER



SITUATIE PLATTEGROND



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



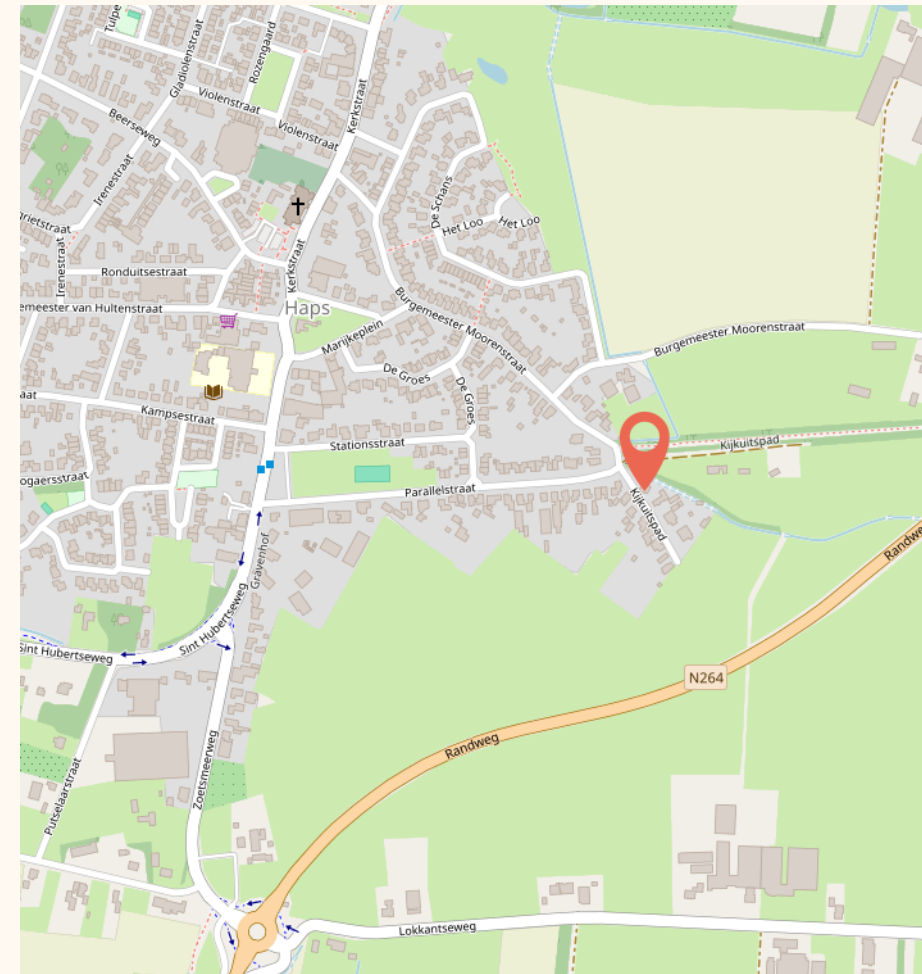
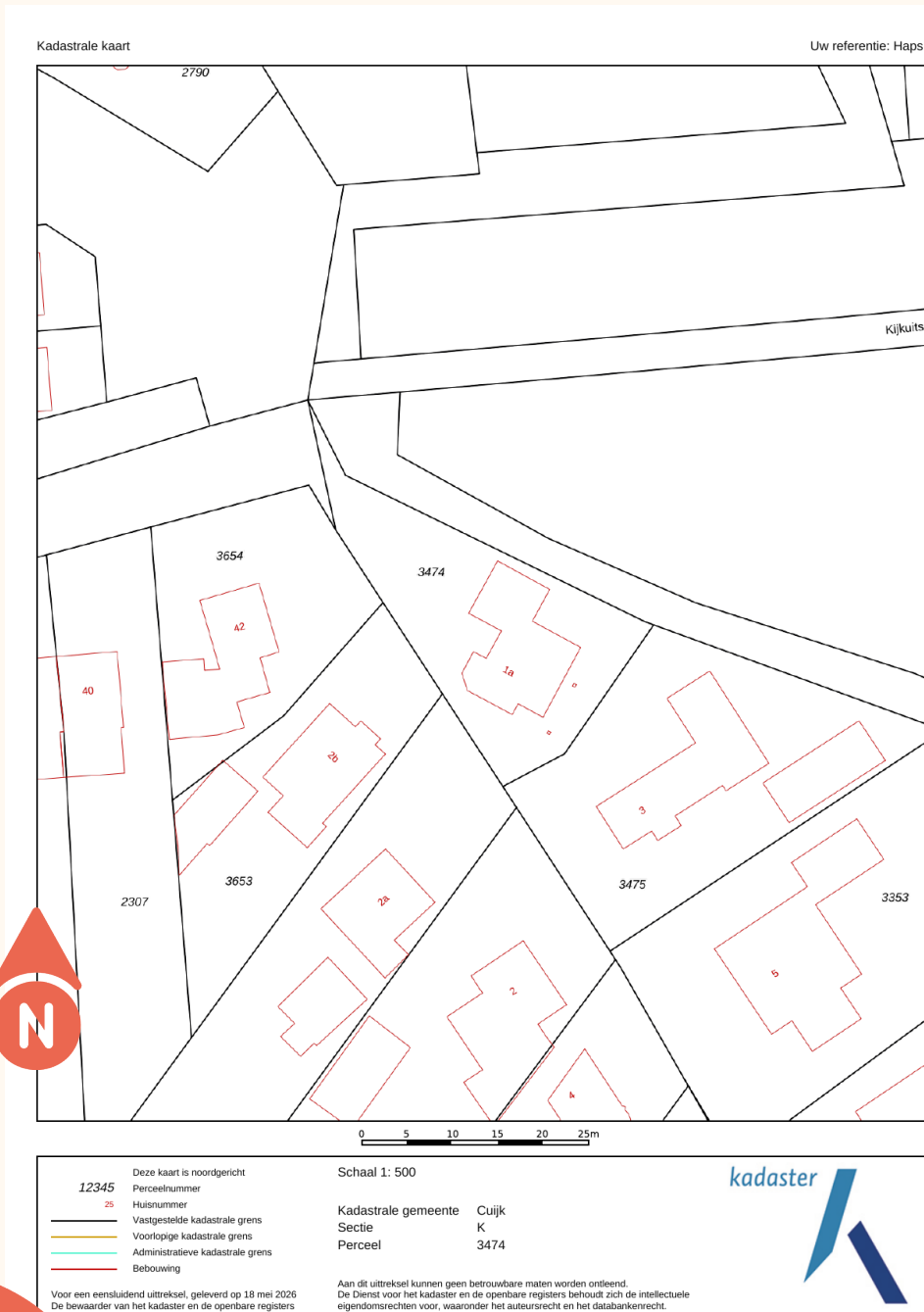
De tuin is voorzien van meerdere terrassen, berging, vrije achterom & overkapping









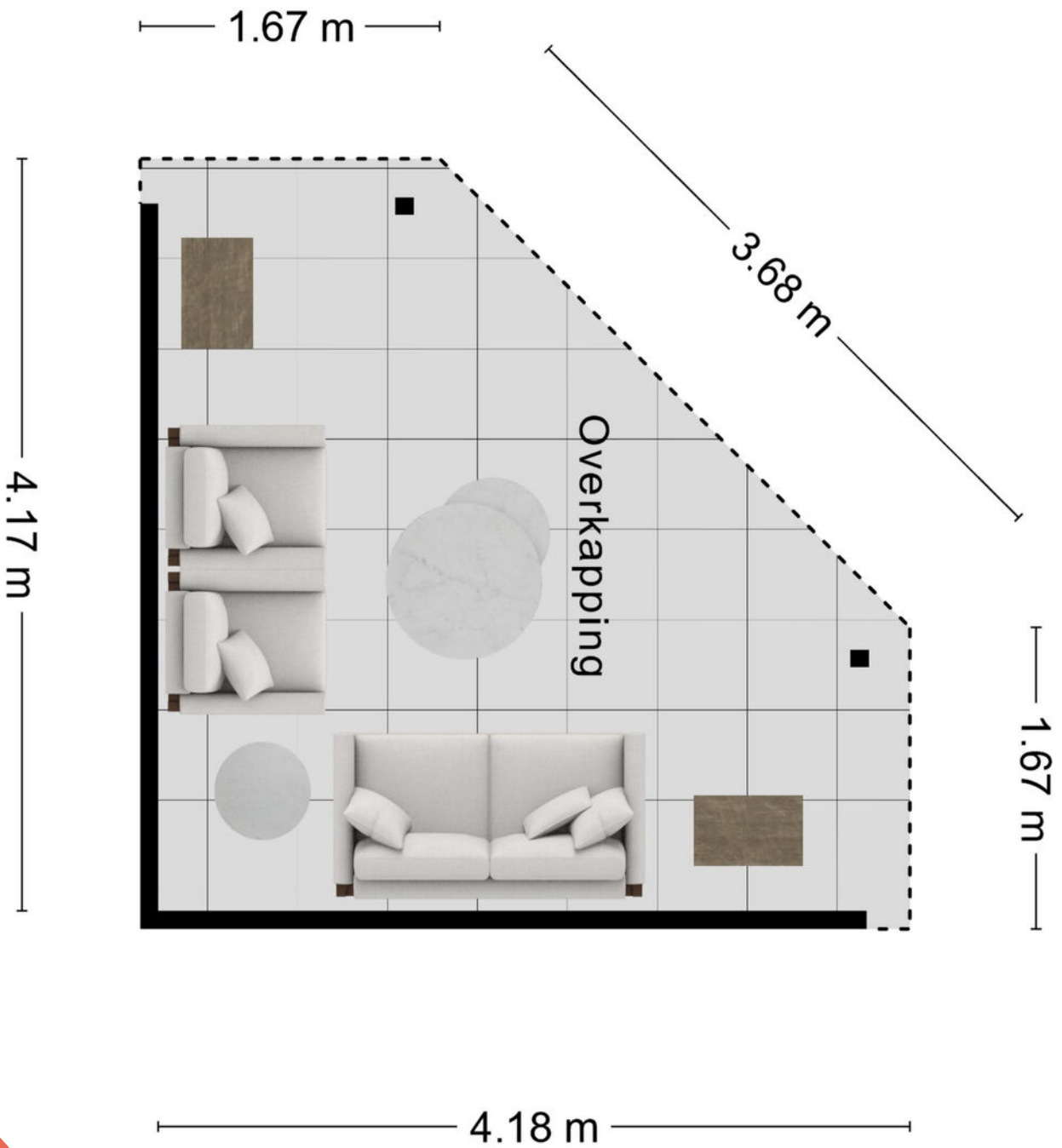


Rustig wonen aan de rand van Haps, met het buitengebied letterlijk om de hoek.

Tegelijkertijd liggen winkels, school, kinderdagverblijf en sportvoorzieningen dichtbij. Via de A73 zijn Nijmegen, Boxmeer en Venlo snel bereikbaar.



[GE]WOON IN DE TUIN



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- Tuinverlichting	✓		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast grote slaapkamer	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen			✓
- overgordijnen			✓
- vitrages			✓
- rolgordijnen			✓
- lamellen	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		
Overig, te weten			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- schilderij ophangstelsysteem		✓	
- Fitnessapparatuur			✓
- Kast / stelling kelder	✓		
- Kast woonkamer		✓	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vaatwasser	✓		
- Quooker	✓		
- koffiezetapparaat	✓		
- Combi stoomoven	✓		
- Warmhoud lade	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Rolluiken	✓		
Waterslot wasautomaat		✓	
Zonnepanelen	✓		
Oplaadpunt elektrische auto			✓
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Bepanting	✓		
grondwaterpomp met druppelsysteem	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Vrijstaande woning op rustige locatie aan de dorpsrand
 - ✓ Slaapkamer of kantoor op de begane grond mogelijk
 - ✓ Royale kelder, garage, carport en veel bergruimte
 - ✓ 22 zonnepanelen, vloerverwarming en uitstekend onderhouden
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

HAPS

EEN DORP WAAR SAMENLEVEN VANZELFSPREKEND IS EN RUIMTE KRIJGT

Haps is een Brabants dorp waar samenleven van oudsher centraal staat. Het dorp is ontstaan vanuit landbouw en ambacht, waar samenwerken geen keuze was maar een vanzelfsprekendheid. Die mentaliteit is gebleven. Mensen kennen elkaar, helpen elkaar en voelen zich betrokken bij hun omgeving. Niet omdat het moet, maar omdat het zo gegroeid is.

Die verbondenheid zie je terug in het dagelijks leven: in het actieve verenigingsleven, in kinderen die buiten spelen en in bewoners die hier vaak al generaties lang wonen of bewust terugkeren.

De naam de Zelfkant, ooit bedacht door de Hapse carnavalvierders, staat symbool voor die eigen identiteit; leven aan de rand, met beide benen op de grond en met oog voor elkaar.

Tegelijkertijd biedt Haps volop ruimte en rust. Groen, open landschap en een overzichtelijke dorpsstructuur zorgen voor een prettige woonomgeving, terwijl voorzieningen en uitvalswegen richting Cuijk, Boxmeer en Nijmegen dichtbij zijn.

Dorps wonen, met de wereld binnen handbereik.



**"SAMEN LEVEN,
MET RUIMTE VOOR
ELKAAR,
GEWORTELD IN DE
ZELFKANT."**

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK


WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER


Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.


Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS





MARTIJN WILLEMS


GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

