

Te koop



Woldberglaan 14

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

D

INHOUD

481 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKTE

197 m²

LIGGING TUIN

oosten

PARKEERGELEGENHEID

Garage box mogelijk



Omschrijving

Ruime eengezinswoning met royale living, vier slaapkamers, groot balkon en diepe achtertuin op een fijne locatie in Woenselse Heide.

Aan een rustige en groene straat in de gewilde woonwijk Woenselse Heide ligt deze ruime eengezinswoning met diepe achtertuin, royale living, vier slaapkamers, groot balkon en een vrijstaande berging met overkapping. De woning biedt volop ruimte voor gezinnen en beschikt over een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. Daarnaast bevindt de woning zich op korte afstand van het Henri Dunantpark, Winkelcentrum Woensel, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven en de snelwegen. U heeft de mogelijkheid tot aankoop van een separaat gelegen garagebox met ondergrond.

Indeling:

Begane grond

Hal

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, garderoberuimte, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Living

De living is royaal van opzet en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. De sfeervolle open haard vormt een fraai centraal element in de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met directe verbinding naar de tuin via de grote schuifpui. Hierdoor ontstaat een prettige relatie tussen binnen en buiten.

Keuken

De halfopen keuken is ruim opgezet en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met veel werk- en kastruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot de achtertuin.

Tuin

De achtertuin is diep en groen aangelegd met diverse borders, terrasruimte en volop privacy. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met praktische overkapping en achterom. De tuin is op het oosten gesitueerd.

Eerste verdieping

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een grote glazen pui met toegang tot het balkon over vrijwel de volledige breedte van de woning. Ook de slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een eigen balkon, wat zorgt voor extra buitenruimte en een prettig vrij gevoel. De derde slaapkamer is eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer.

Badkamer

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een ligbad met douchevoorziening, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakraam, zichtbare balken en volop bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er een separate berging aanwezig met opstelling van de wasapparatuur.

Berging

De vrijstaande berging achter in de tuin biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De aangrenzende overkapping zorgt daarnaast voor een praktische extra buitenruimte.

Garage

U heeft de mogelijkheid tot het aankopen met van een nabij gelegen garagebox met ondergrond.

Ligging

De woning is gelegen in de populaire wijk Woenselse Heide, een groene en kindvriendelijke woonomgeving in Eindhoven-Noord. Op korte afstand bevinden zich het Henri Dunantpark, winkelcentrum WoensXL, winkelcentrum Nederlandplein, diverse scholen, openbaar busvervoer en sportfaciliteiten. Ook het stadscentrum van Eindhoven en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

ALGEMEEN:

- Ruime eengezinswoning verdeeld over drie woonlagen;
- Royale living met grote raampartijen en schuifpui;
- Open keuken met toegang tot living en achtertuin;
- Woonoppervlakte 141 m²;
- Sfeervolle open haard;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Royaal balkon;
- Energielabel D;
- Diepe en groen aangelegde achtertuin op het oosten gesitueerd;
- Vrijstaande berging met overkapping en achterom;
- Gelegen in de gewilde woonwijk Woenselse Heide;
- Mogelijkheid tot aankoop van separaat gelegen garagebox met ondergrond;
- Nabij Henri Dunantpark, winkels, scholen en uitvalswegen richting het stadscentrum Eindhoven A2, N2, A50 en A58;
- Veel leefruimte en praktische indeling voor gezinnen.





















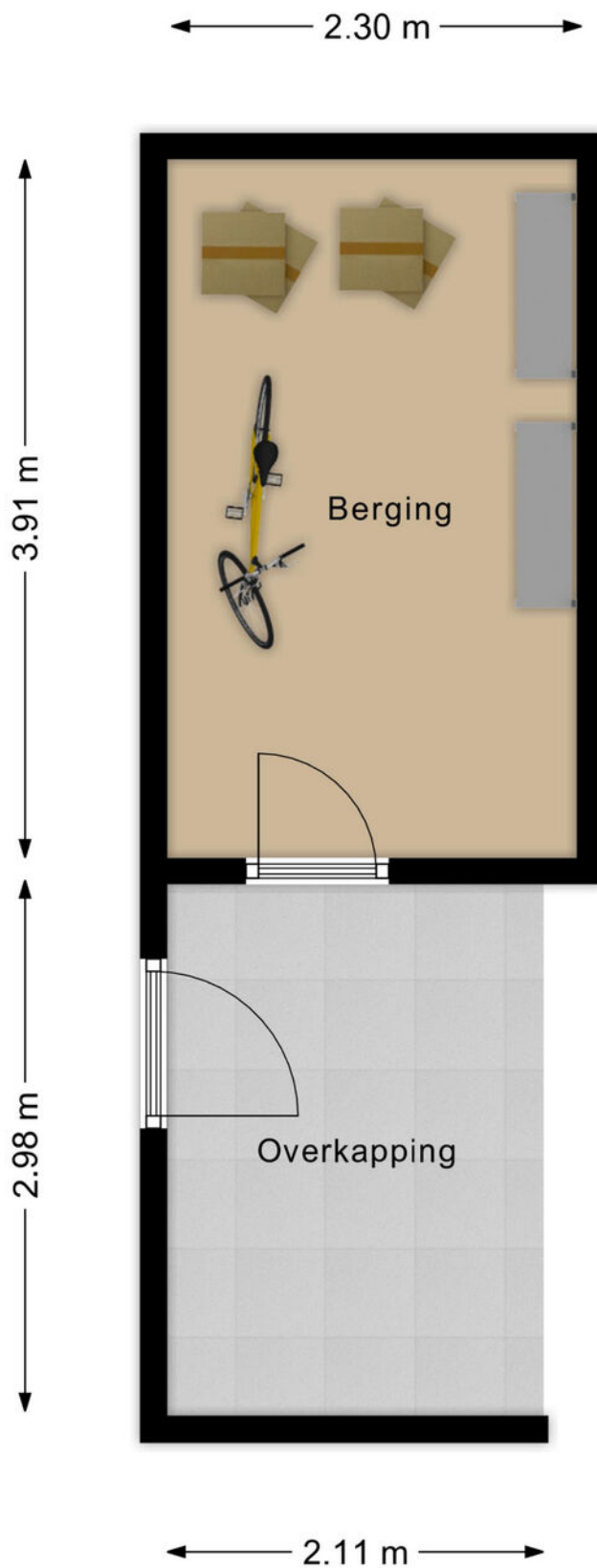




Plattegrond



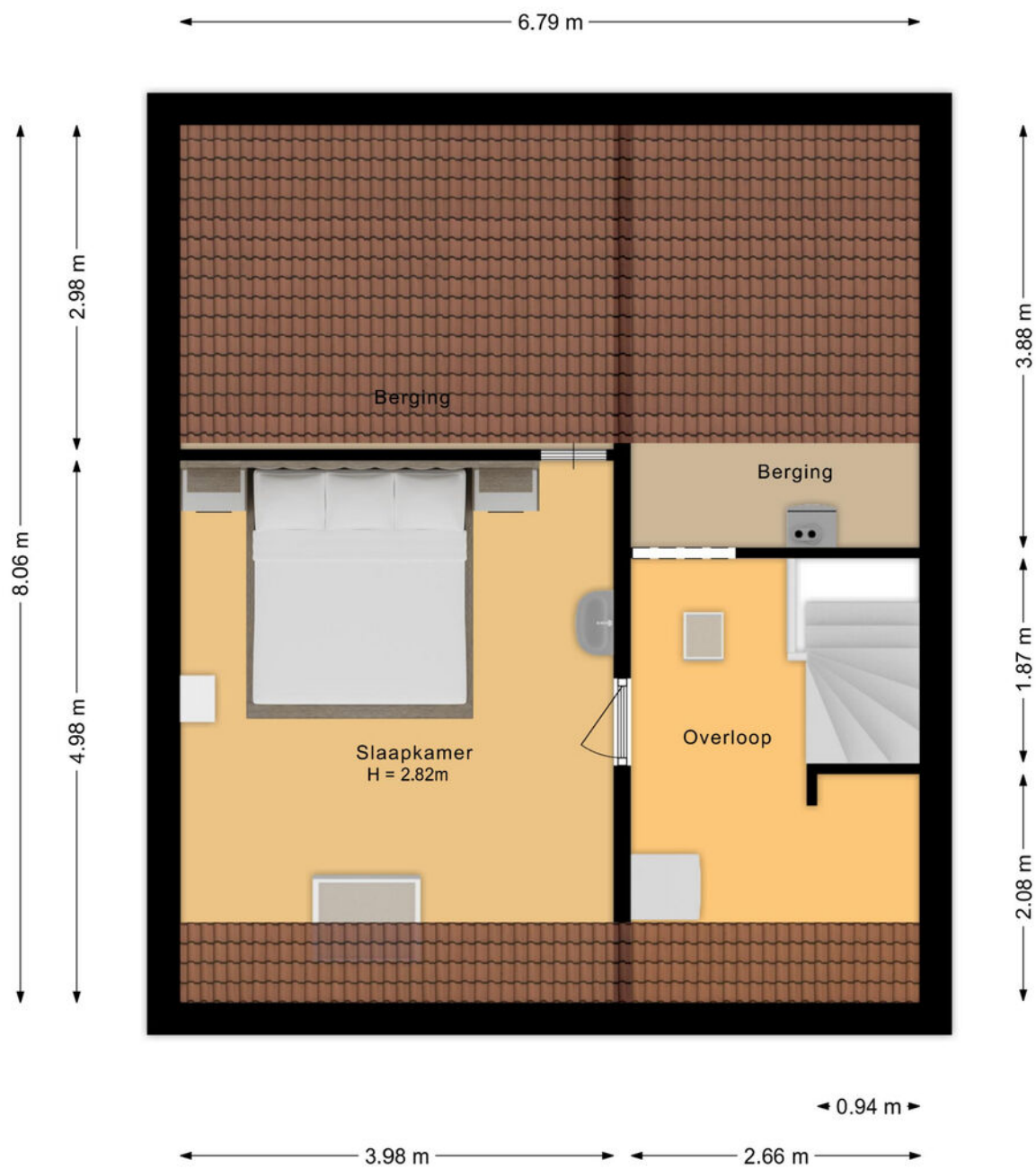
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

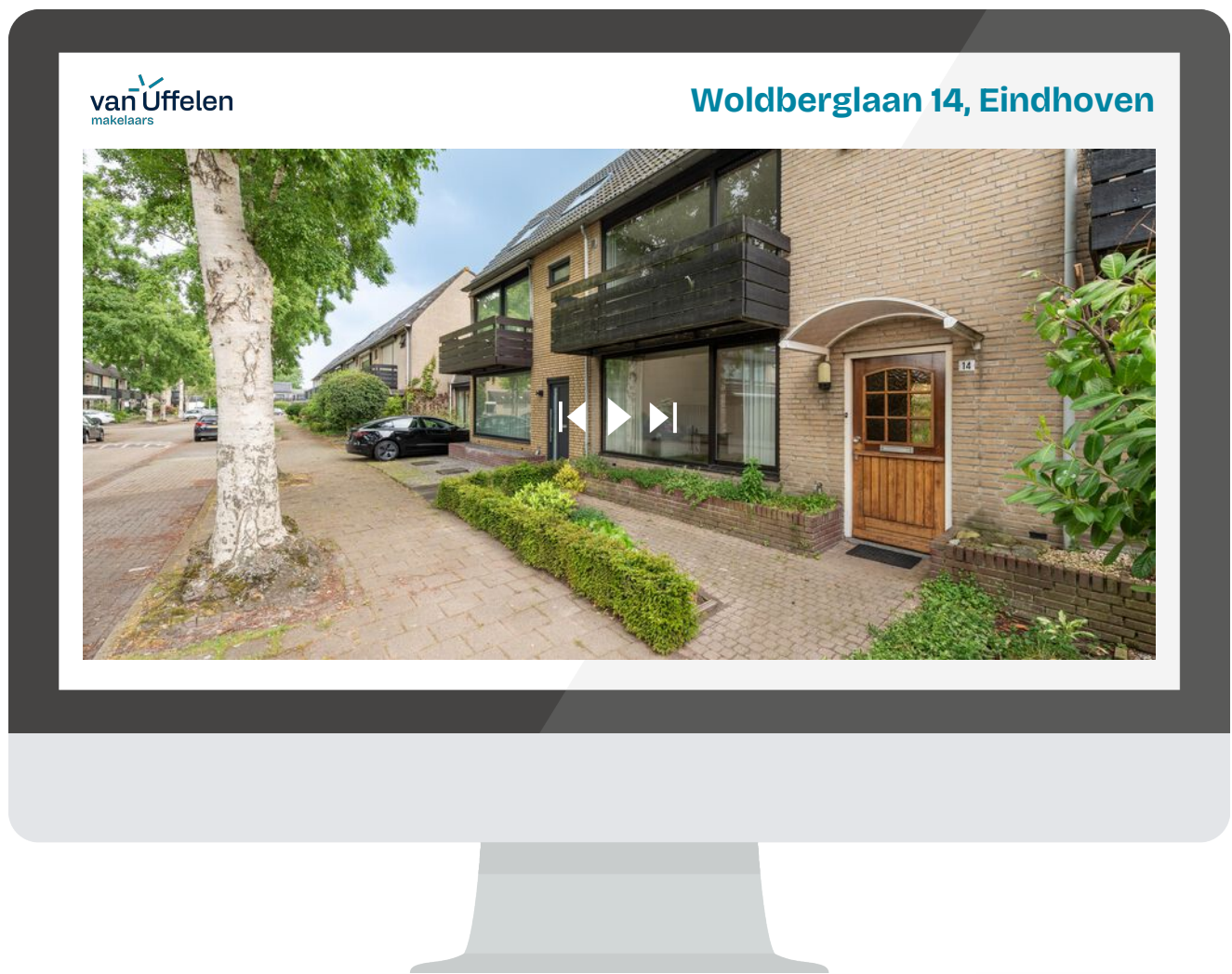
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

