

Huurprijs € 2.750 p.m.



DE BONGERD

7

7213 DL GORSSEL



KATHALIJNE DE WILDE  
MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Vrijstaande, royale senioren bungalow (circa 136 m<sup>2</sup>) op een toplocatie in het hart van het sfeervolle Gorssel.

Vanuit deze prachtige bungalow wandelt u zo naar de bakker, slager, groenteboer, weekmarkt, huisarts en de gezellige terrassen van het dorp. Een ideale plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De bungalow is in 2012 onder architectuur van de heer Hoogenberk samengevoegd uit twee afzonderlijke woningen, wat heeft geresulteerd in een verrassend ruim, licht en comfortabel geheel.

Via de entree met hal, garderobe en toilet bereikt u de royale woonkamer met fraaie parketvloer, sfeervolle schouw met gashaard en airconditioning. Tussen de zitkamer en de tweede grote kamer bevinden zich vaste boekenkasten met en-suite deuren. Deze 2e grote kamer kan dienst doen als eetkamer en biedt tevens volop mogelijkheden voor een werk- of hobbyhoek. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten en de rondom gelegen tuin.

De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand, airconditioning en een eigen badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Ook de tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche en wastafelmeubel, wat deze woning extra comfortabel maakt voor logés.

Rondom de bungalow ligt een fraaie, groene tuin met een houten tuinschuur. Voor liefhebbers van tuinieren is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Het onderhoud van de tuin behoort tot de verantwoordelijkheid van de huurder. Indien de huurder het tuinonderhoud niet zelf kan uitvoeren, dient op eigen kosten een tuinman te worden ingeschakeld.

De woning is goed geïsoleerd met dak- en vloerisolatie en is voorzien van dubbele beglazing.

Huisdieren zijn bespreekbaar, roken binnenshuis is niet toegestaan en de waarborgsom bedraagt twee maanden huur. Referenties dienen te worden overlegd.

Een unieke kans om ruim, gelijkvloers en centraal te wonen in één van de meest geliefde dorpen van de regio!

Huurprijs: € 2.750,= per maand



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



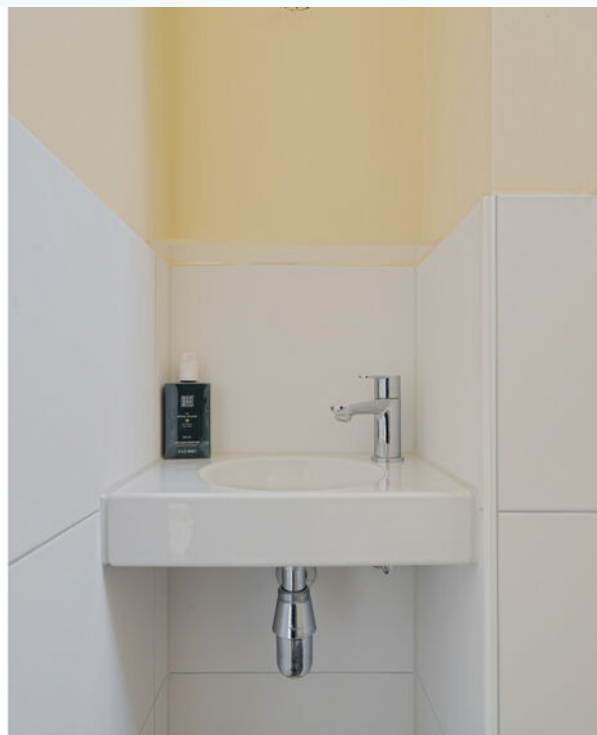
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



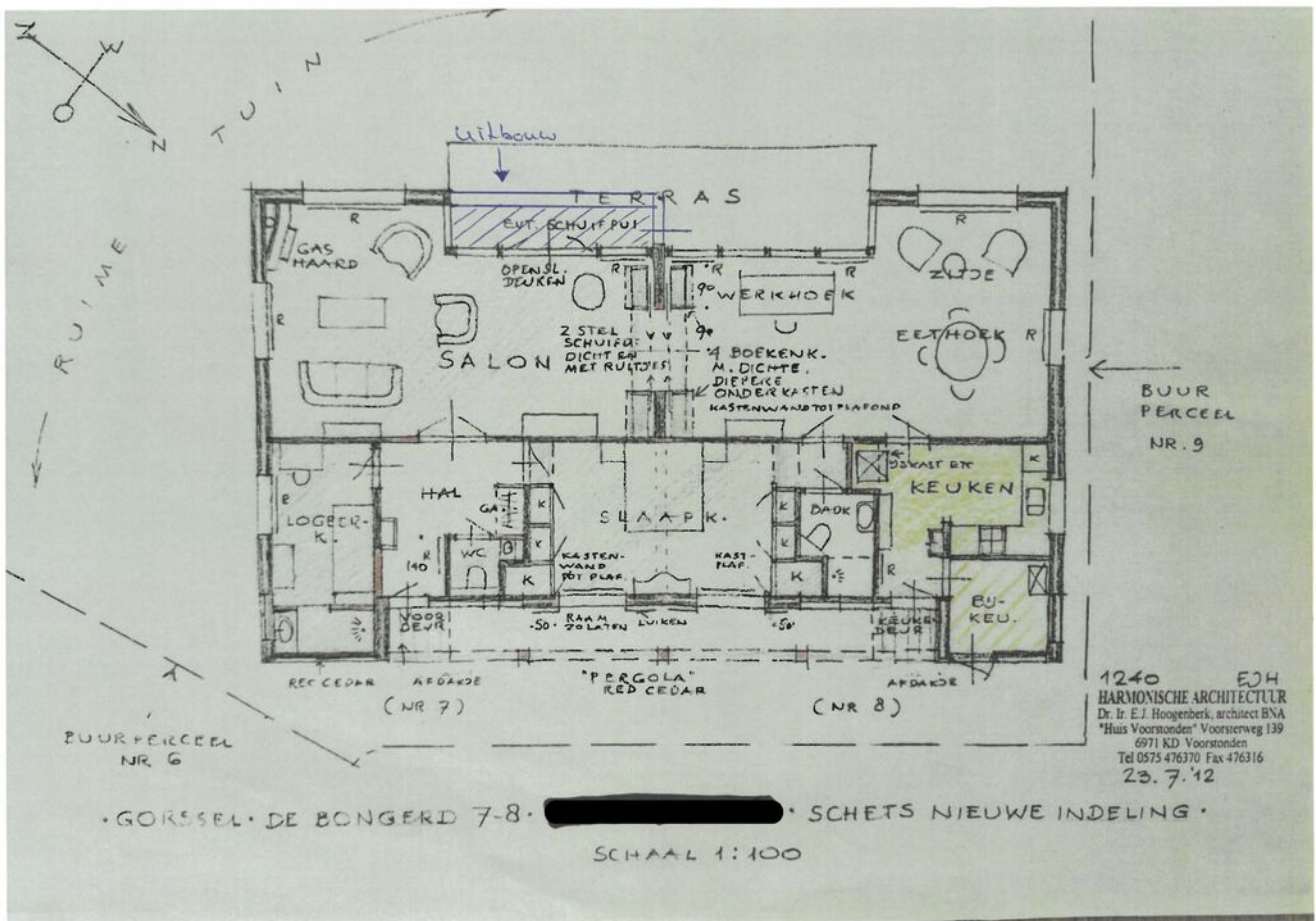
# Foto's



# Foto's



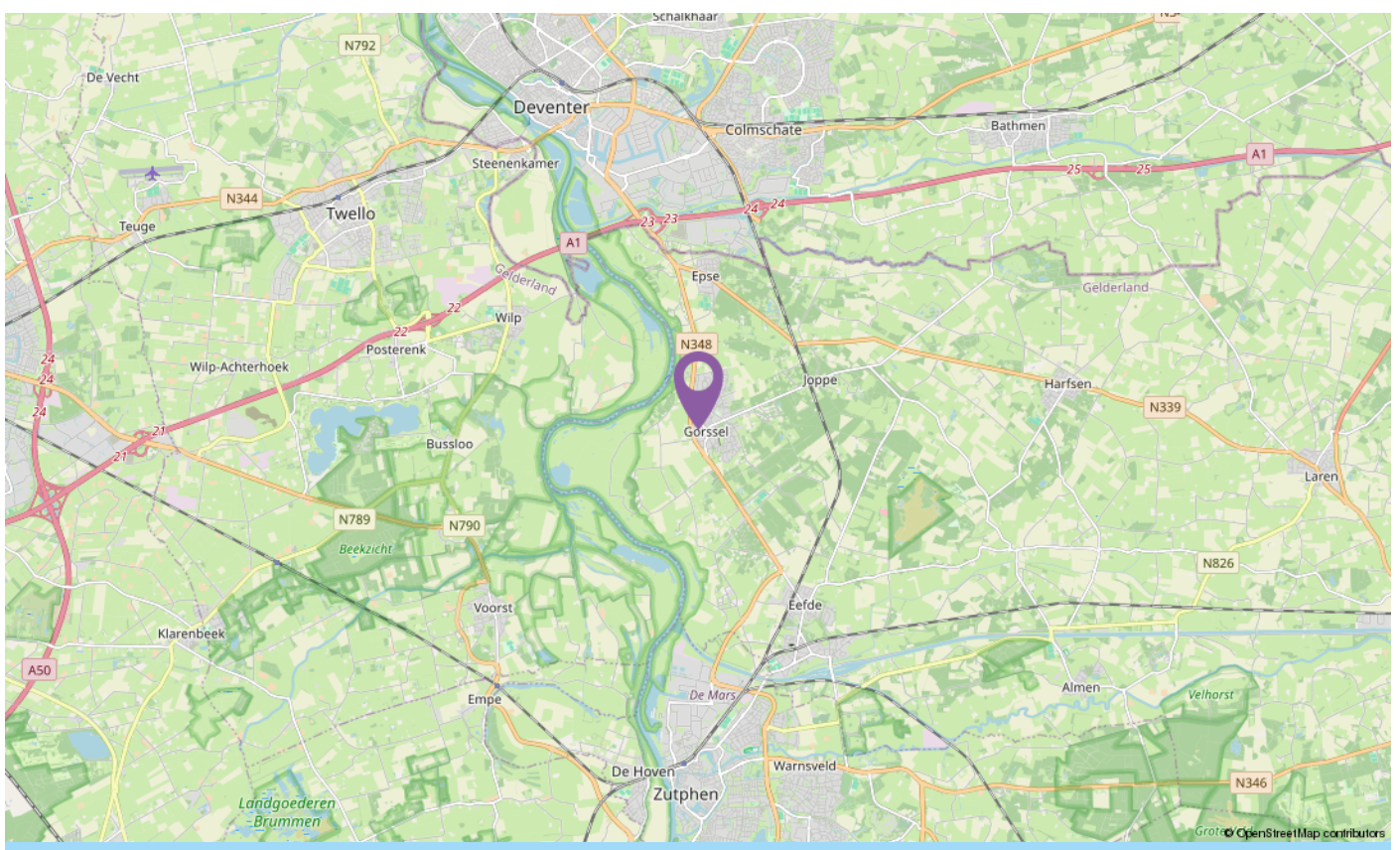
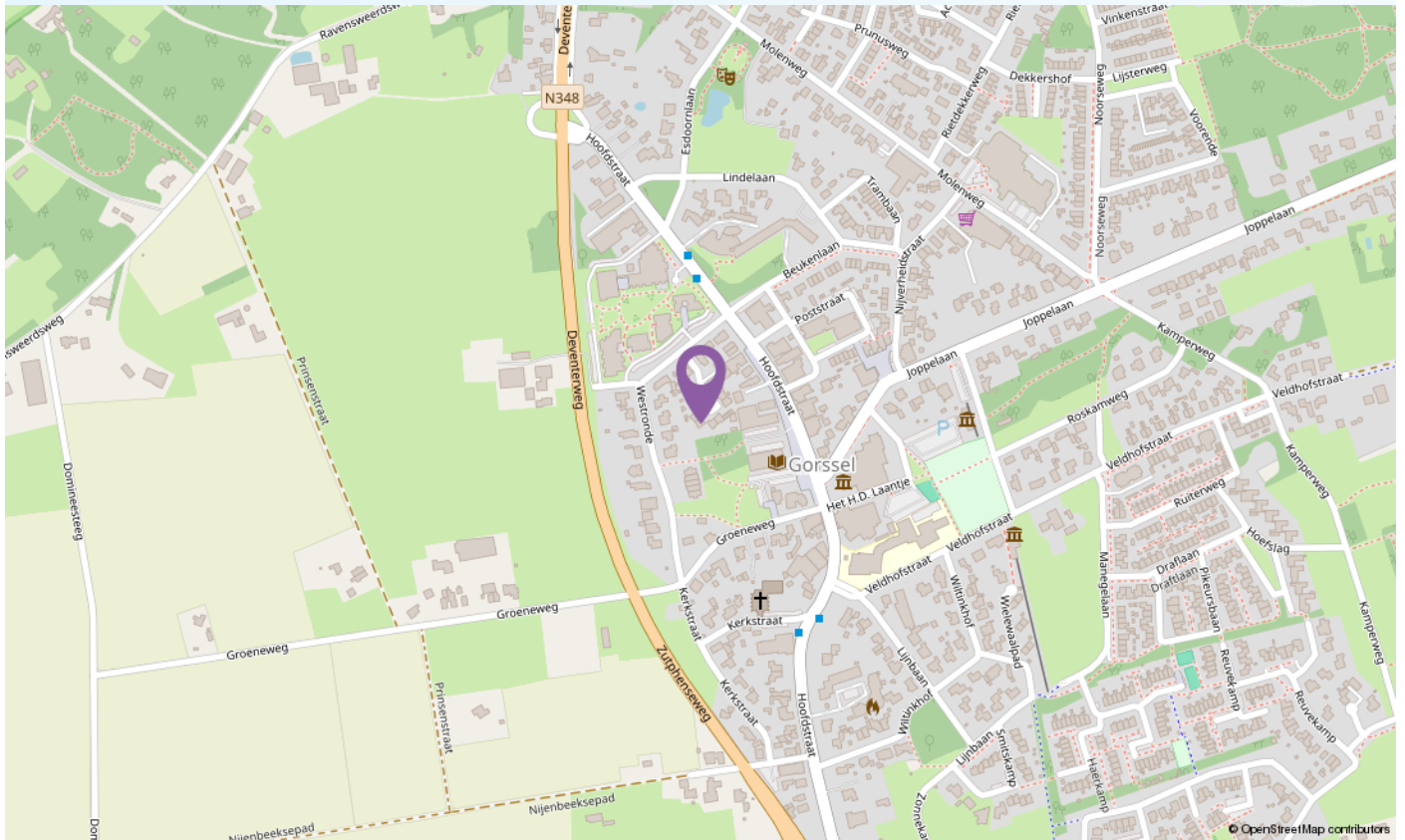
# Plattegrond



• GORSEEL DE BONGERD 7-8 • [REDACTED] • SCHETS NIEUWE INDELING •

SCHAAL 1:100

# Locatie op de kaart





# INTERESSE IN DEZE HUURWONING?

## Bel ons! 0575 - 523343

De bouwkundige keuring [indien aanwezig] ligt ter inzage op ons kantoor. Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend. Bij het tot stand komen van de koopovereenkomst vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopakte een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de uiteindelijke koopsom.



KATHALIJNE DE WILDE  
MAKELAARDIJ

[www.kdwmakelaardij.nl](http://www.kdwmakelaardij.nl)

Rijksstraatweg 130 | 7231 AK Warnsveld  
0575-523343 | [mailons@kdwmakelaardij.nl](mailto:mailons@kdwmakelaardij.nl)