



## Krokussenstraat 25, 1131 LJ Volendam

€ 420.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Krokussenstraat 25, 1131 LJ Volendam

Ben jij op zoek naar een instapklare woning in de populaire wijk het Munnickenveld? Dan is deze modern afgewerkte eengezinswoning met heerlijke tuin aan de Krokussenstraat 25 iets voor jou!

De wijk het Munnickenveld is de afgelopen jaren sterk verjongd en daarom ideaal voor starters of jonge gezinnen. De woning ligt op wandelafstand van winkelstraten Burgemeester van Baarstraat en Hyacintenstraat met onder andere verswinkels en twee supermarkten, het Boelenspark, bushalte en een basisschool. Het centrum van Volendam, sport en recreatiefaciliteiten zijn eveneens op korte afstand gelegen.

De woning is in 2020 verbouwd en gemoderniseerd en beschikt onder andere over een nieuwe geïsoleerde voorgevel, betonnen begane grondvloer, nieuwe zinken goten, grotendeels kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing, rolluiken op de eerste verdieping, gedeeltelijk gevelisolatie, dakisolatie en een vernieuwde elektrische installatie. In combinatie met de prachtige, moderne afwerking is deze woning klaar voor de toekomst!

#### Indeling:

Begane grond: entree, fraaie hal met meterkast, trapopgang en luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, woonkamer met moderne open hoekkeuken en loopdeur naar de diepe zonnig gelegen fraai aangelegde achtertuin.

De woonkamer is modern en luxe afgewerkt.

De moderne hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In de achtertuin, met daarachter een plein, bevindt zich een vrijstaande berging.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en luxe betegeld separaat toilet, 3 slaapkamers en de badkamer. De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. De moderne betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping: ruime zolderruimte met dakraam, wasmachine/ droger opstelling en berging.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze instapklare woning met ruime tuin op een centrale locatie? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

**€ 420.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1960

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	293 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	22 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Vaillant eco TEC classic (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.213
<b>Tuin breedte (cm)</b>	609
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid, West
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd



























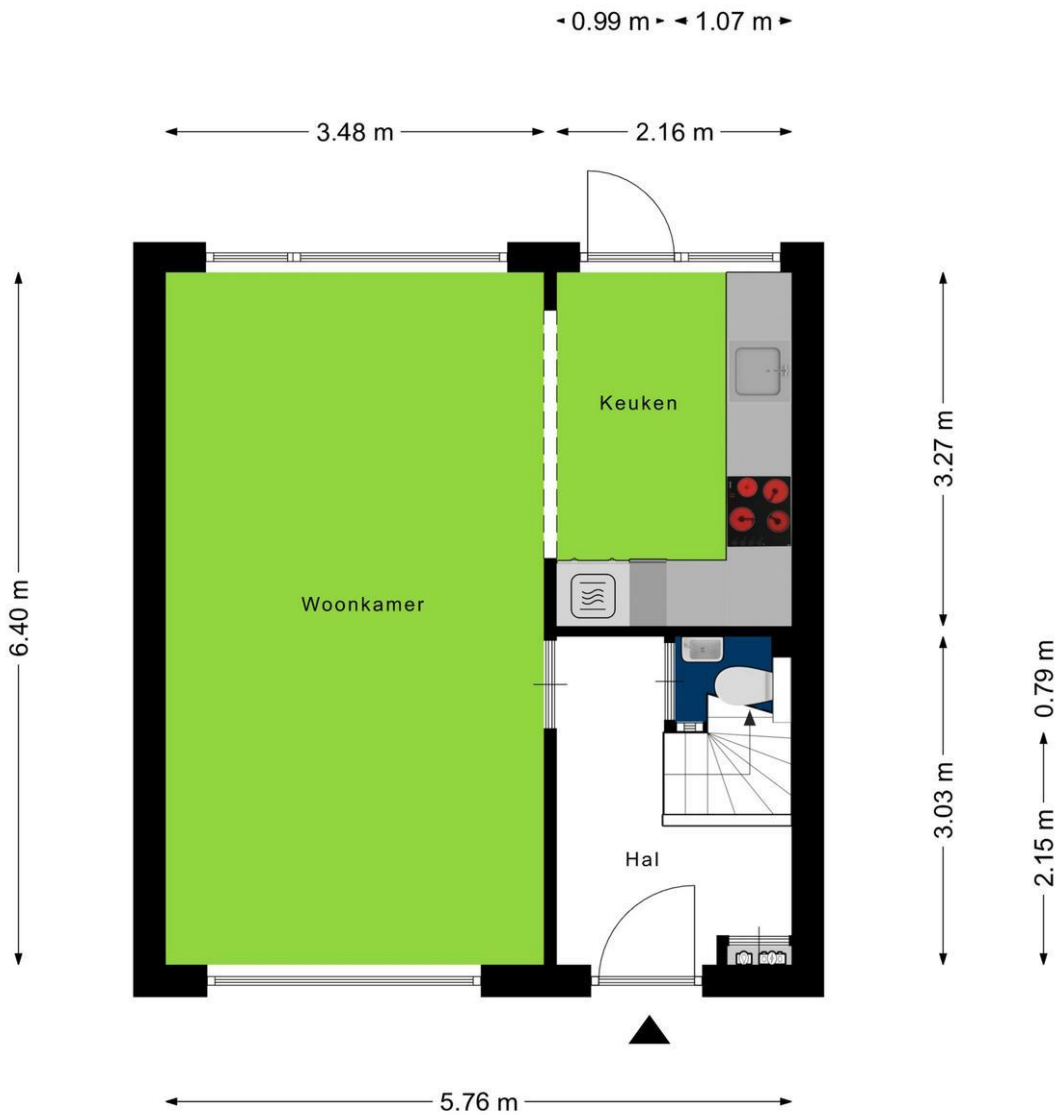








## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

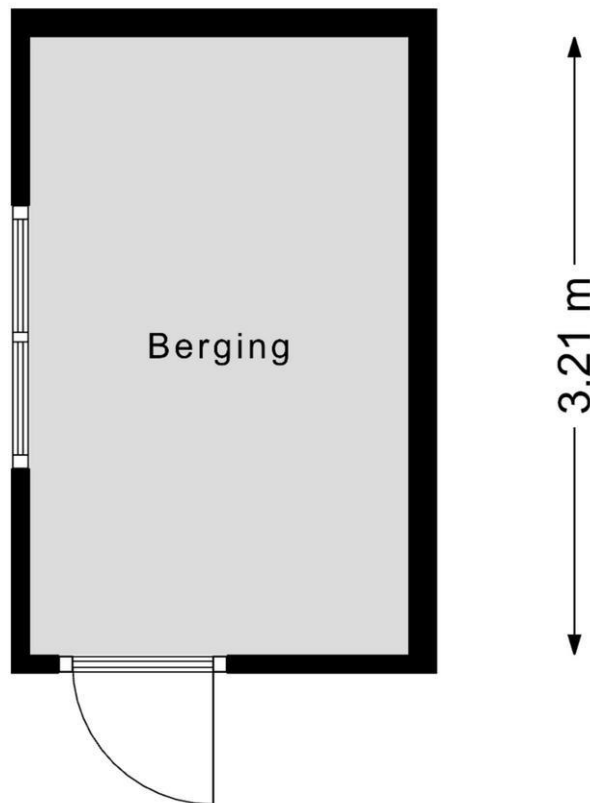
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

← 1.96 m →



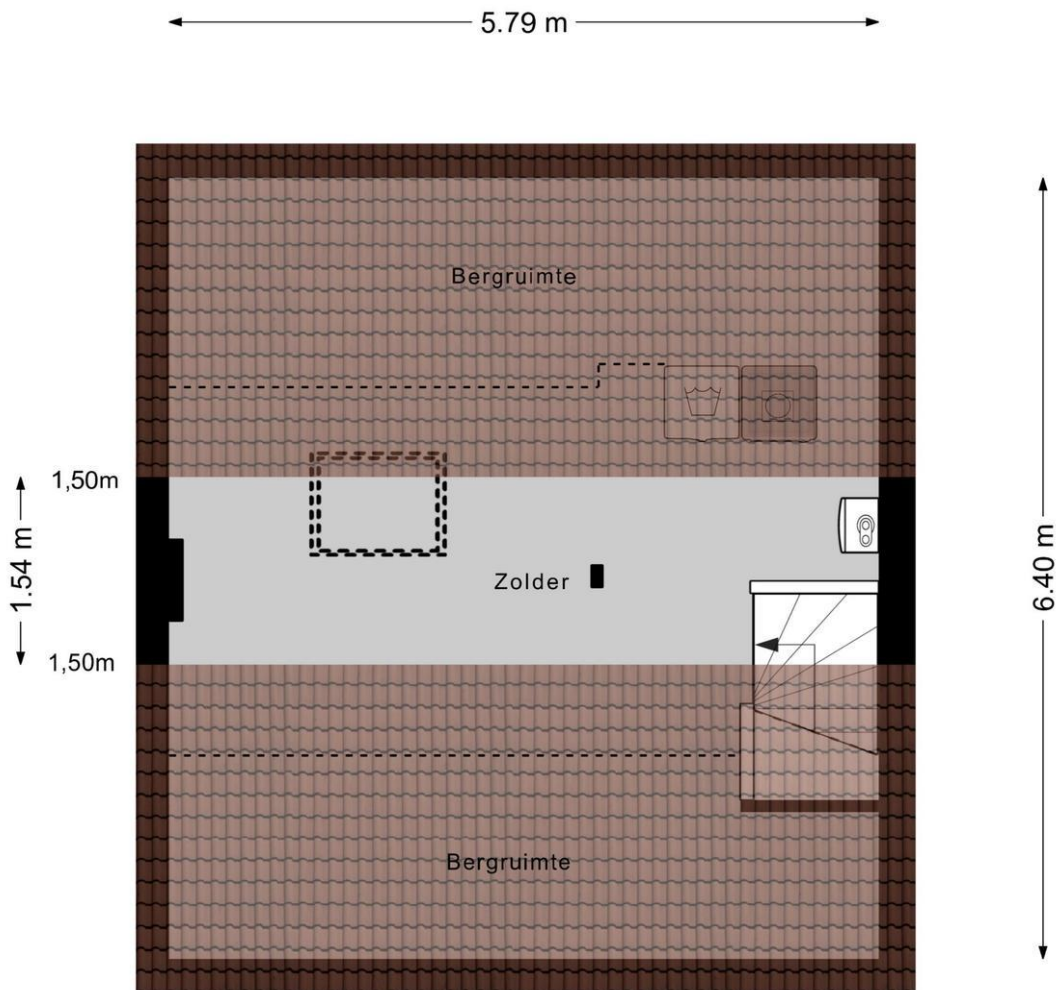
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

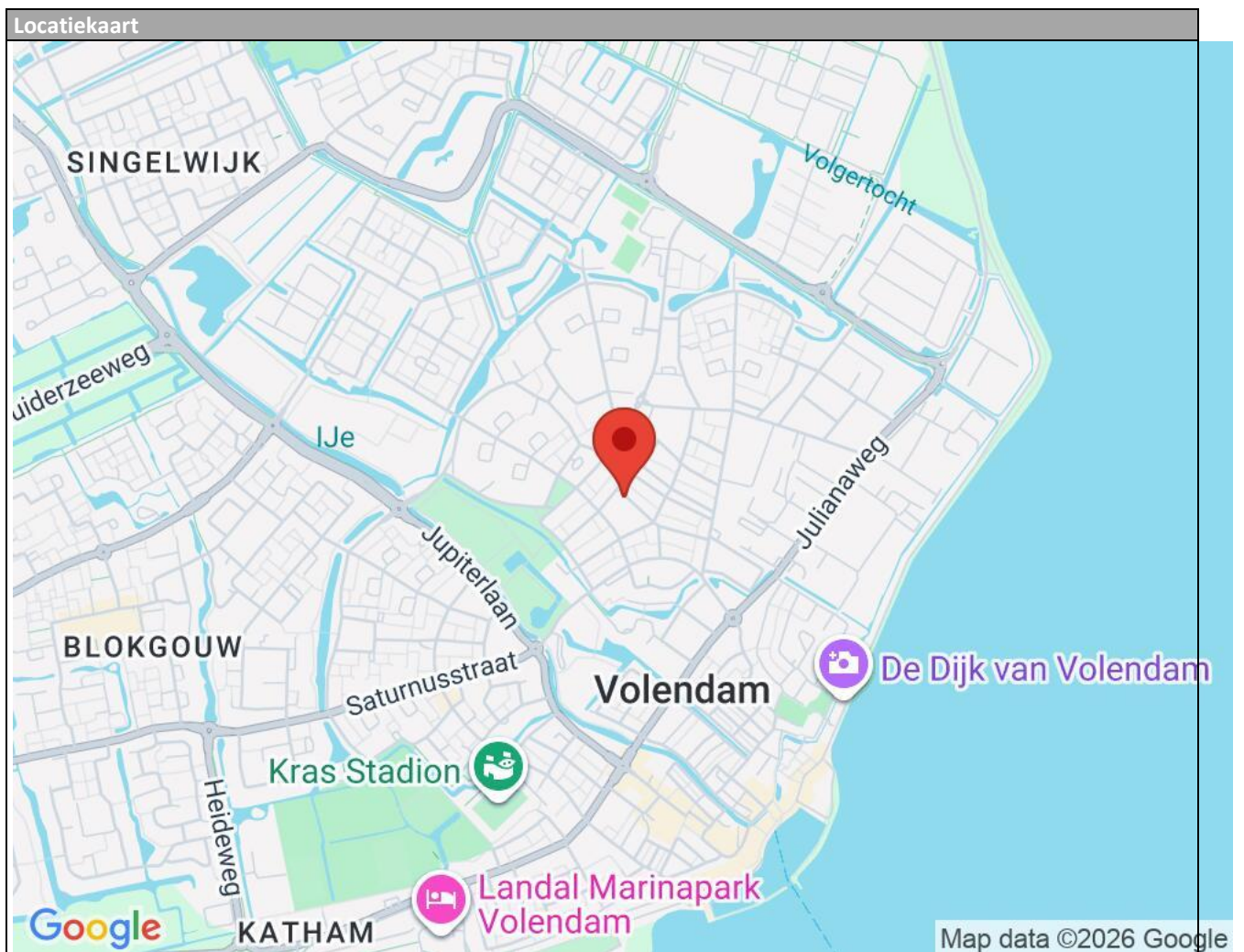
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krokussenstraat 25
Postcode / plaats	1131 LJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebepaling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 141**  
**1131 DH, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**