

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Brigantijnstraat 57 B  
3028 HG Rotterdam

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

# Omschrijving

## Brigantijnstraat 57 B

Leuk 3-kamer appartement van 58 m<sup>2</sup>, gelegen in de populaire wijk Oud-Mathenesse! De woning beschikt o.a. over een ruime woon-/eetkamer, 2 slaapkamers en 2 balkons. Daarnaast ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Rotterdam en bij recreatiegebieden zoals het Dakpark en Historisch Delfshaven. In de buurt bevinden zich diverse winkelstraten zoals de Franselaan, Burgemeester Baumannlaan en de winkels aan de Mathenesserweg, allemaal met tal van gezellige restaurants, buurtwinkels en delicatessenzaken.

Alle dagelijkse boodschappen kunnen dichtbij huis gedaan worden, o.a. aan de Franselaan en de Mathenesserweg. Ook zijn er goede verbindingen naar de A20 en A13, daarnaast is het openbaar vervoer hier goed geregeld: diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand.

Afgesloten portiek met bellentableau en trapopgang naar de tweede verdieping en trap naar de onder het complex gelegen berging.

2e verdieping (topverdieping):

Entree met separaat toilet, meterkast en toegang tot alle vertrekken. De woon-/eetkamer is gelegen aan de voorzijde. Het is een prettige en lichte kamer waar genoeg ruimte is voor een woon-/eetgedeelte. Door de grote raampartijen treedt er veel licht naar binnen, wat zorgt voor een fijne sfeer. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken heb je toegang tot het 1e balkon op het oosten. Hier kan je onder het genot van een kop koffie heerlijk van de ochtendzon genieten. De master bedroom is zeer ruim en biedt middels openslaande deuren toegang tot het balkon op het heerlijke westen. Vanaf het balkon kijk je vrij uit over de groene binnenplaats.

Deze is alleen beschikbaar en te bereiken door de bewoners van de omliggende complexen. De 2e slaapkamer is tevens ruim van formaat. De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, douche, wastafel, wasmachine-aansluiting en handdoekradiator.

Berging:

In de onderbouw is er een berging behorende bij het appartement van c.a. 8 m<sup>2</sup>.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 299.500,00 k.k.



# Kenmerken

## Brigantijnstraat 57 B

### Object gegevens

**Soort appartement**  
appartement

**Bouwjaar**  
1950

### Details

**Aantal slaapkamers**  
2

**Ligging**  
in woonwijk

### Energie

**Isolatie**  
-

**Verwarming**  
c.v.-ketel

**Warmwater**  
c.v.-ketel

**CV-ketel**

### Maten object

**Inhoud woning**  
193 m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte  
woonfunctie**  
58 m<sup>2</sup>

**Overige in pandige ruimte**  
-

**Gebouw gebonden buiten  
ruimte**  
6 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte**  
8 m<sup>2</sup>

### Tuin gegevens

**Tuin**  
geen tuin



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



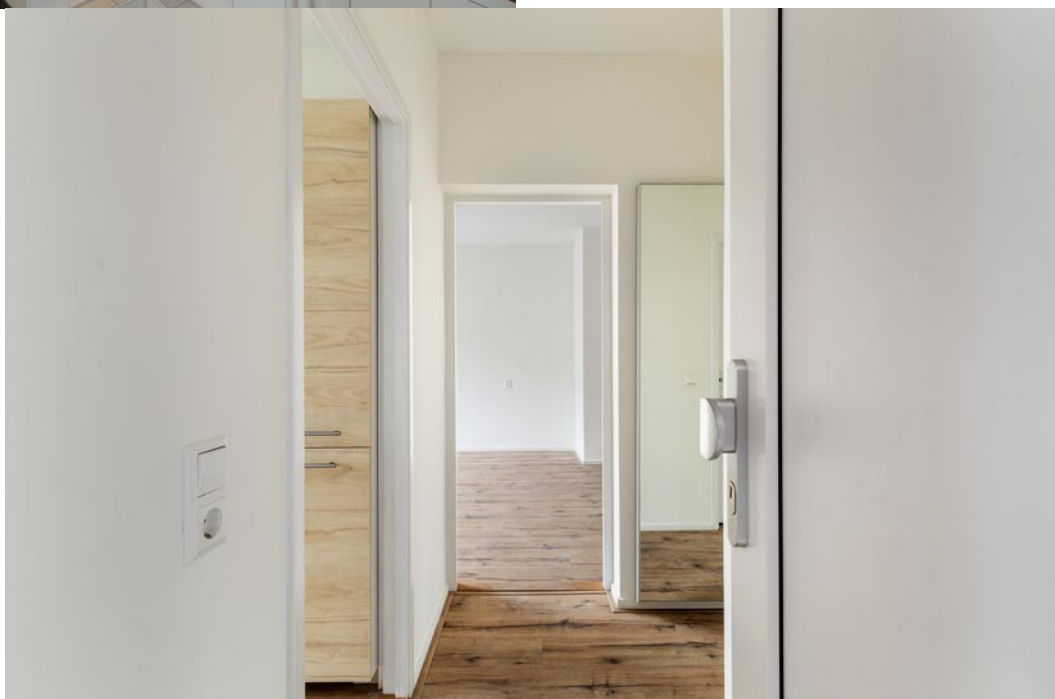
# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Foto's

## Brigantijnstraat 57 B



# Plattegronden

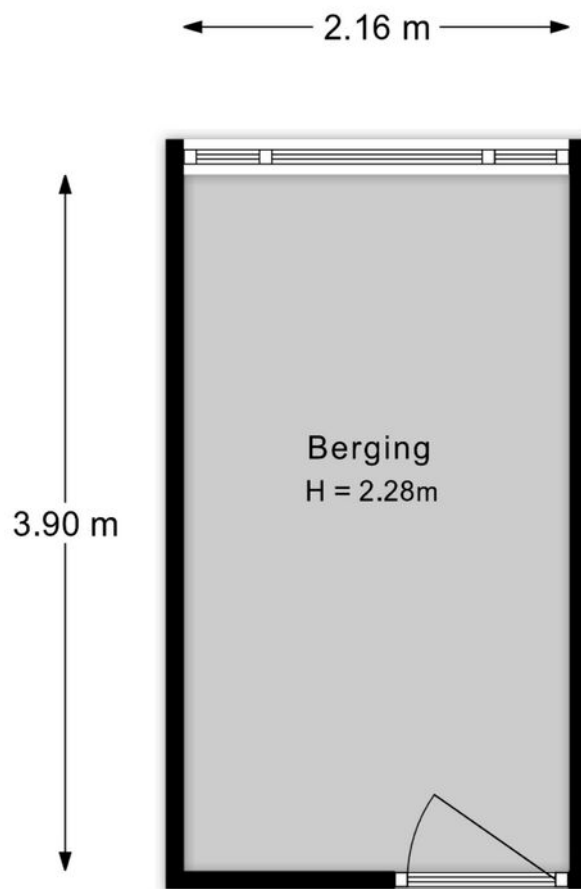
## Brigantijnstraat 57 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Brigantijnstraat 57 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

## Brigantijnstraat 57 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



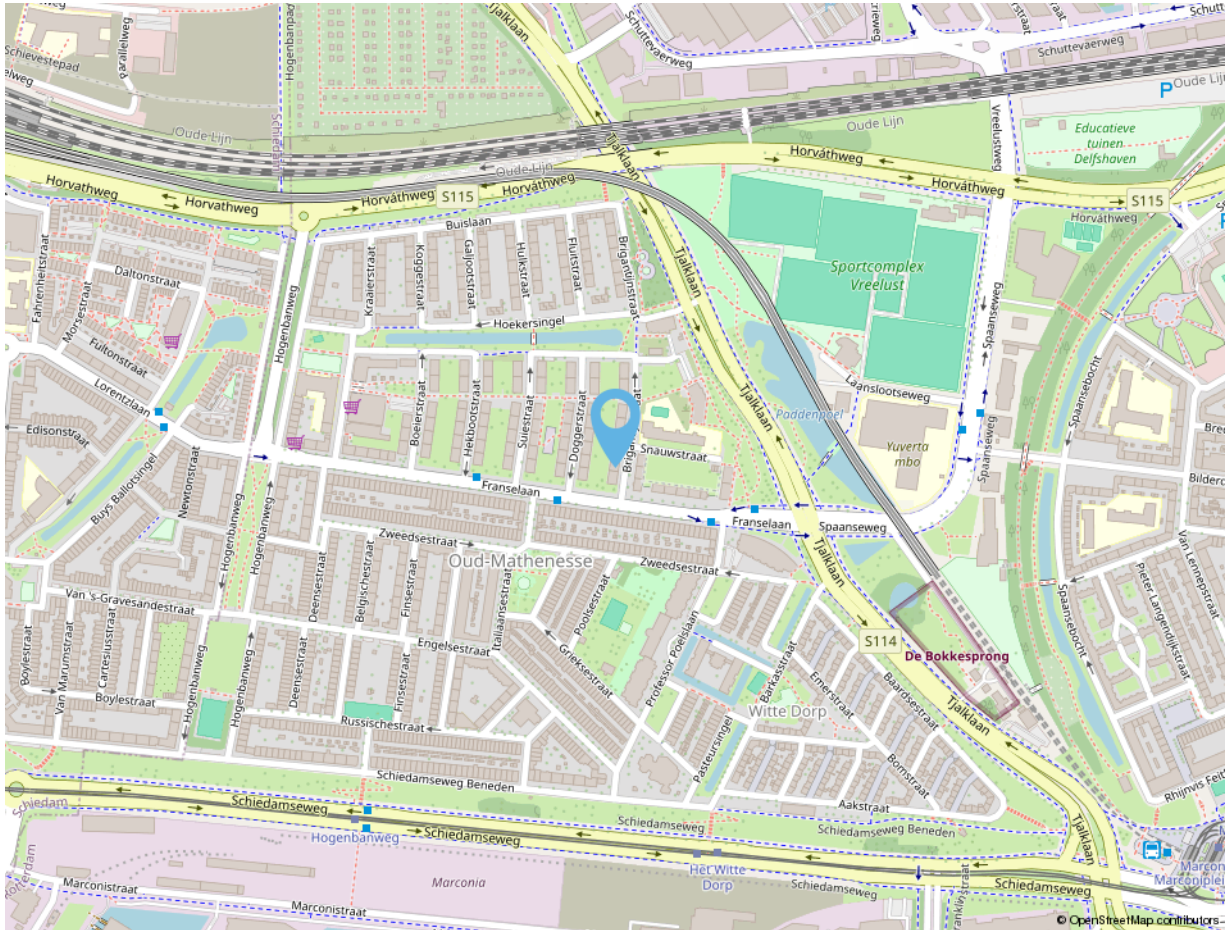
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Stactie AA</p> <p>Perceel 1328</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Brigantijnstraat 57 B



## Adres gegevens

Adres

**Brigantijnstraat 57 B**

Postcode / Plaats

**3028 HG Rotterdam**

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel: 010 203 79 47**

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

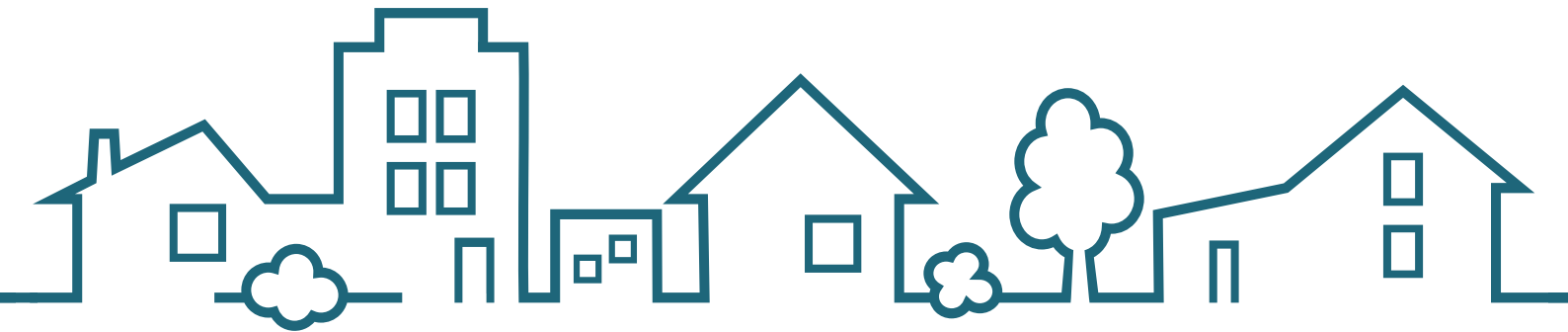
Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90