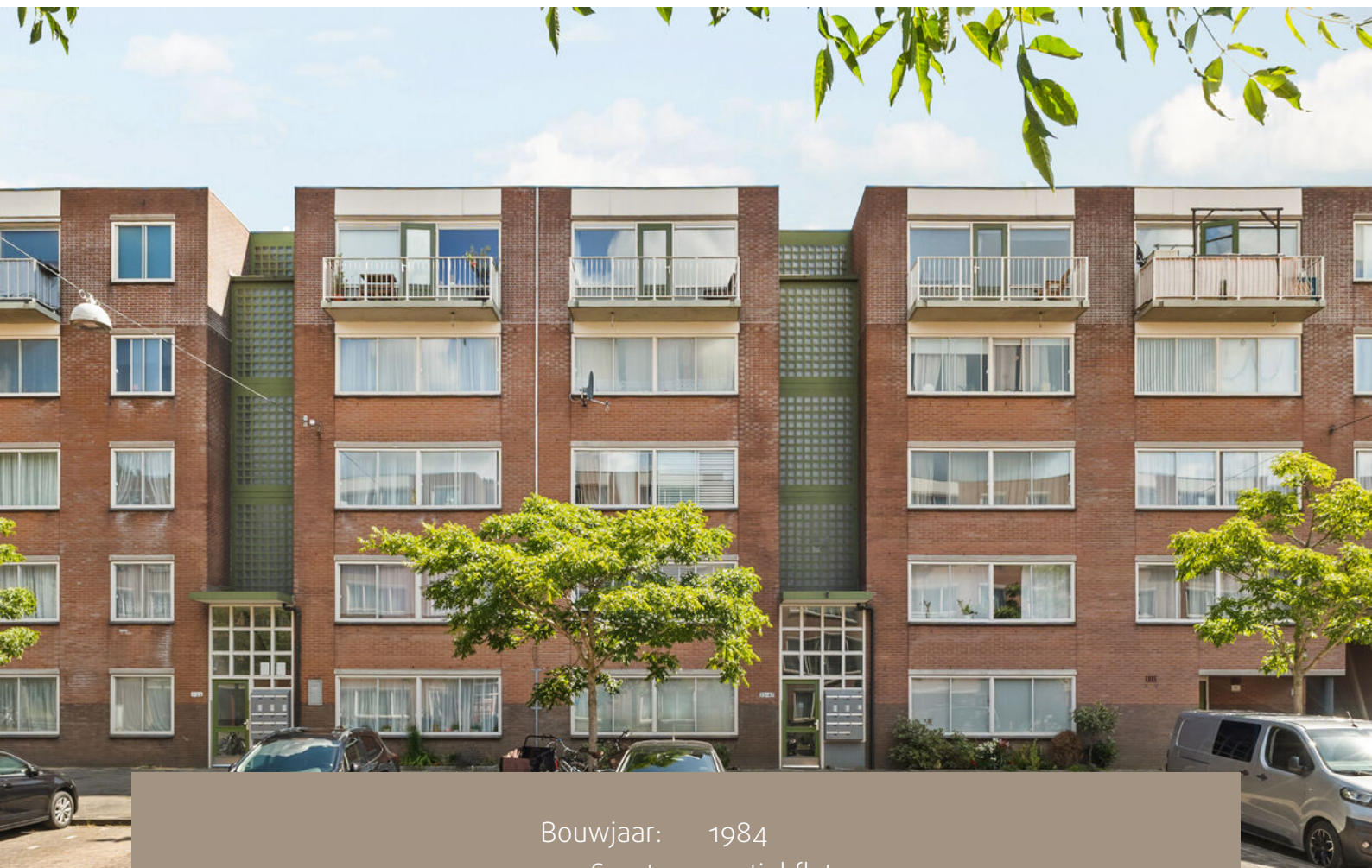


FORTE MAKELAARS



AMSTERDAM
Chestertonlaan 33

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	216 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

Omschrijving

Ontdek dit lichte en praktisch ingedeelde appartement van ca. 70 m², gelegen op de vierde verdieping in Amsterdam-Zuidoost. De woning beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, royale slaapkamer, twee balkons en een eigen berging in de onderbouw. Door de balkons aan zowel de oost- als westzijde is er op meerdere momenten van de dag een fijne plek buiten te vinden. Daarnaast is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht en maakt het appartement deel uit van een actieve VvE.

Indeling

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis bereikt u het appartement op de vierde verdieping. Binnenkomst in de hal, van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

Aan de westzijde ligt de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven toegang tot het balkon. De ruimte is praktisch in te delen met een zit- en eetgedeelte.

De separate keuken bevindt zich aan de andere zijde van de woning en is voorzien van voldoende werk- en kastruimte. Door de afsluitbare ligging is de keuken prettig gescheiden van het woongedeelte.

De slaapkamer is ruim van formaat en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit de slaapkamer is het tweede balkon bereikbaar, gelegen op het oosten. Een fijne plek voor de ochtendzon.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd.

Berging:

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging van ca. 5 m², ideaal voor fietsen of extra opslag.

Omgeving

De woning ligt aan de Chestertonlaan in Amsterdam-Zuidoost, in de buurt Venserpolder. Een centrale locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Voor dagelijkse boodschappen, winkels en horeca kunt u onder andere terecht bij de Amsterdamse Poort, Winkelcentrum Kruidenhof in Diemen en de Arena Boulevard.

Ook qua bereikbaarheid is de ligging gunstig. Metrostation Venserpolder en Station Duivendrecht liggen op korte afstand, waardoor onder andere Amsterdam Centraal, Amstel, Zuid en andere delen van de stad goed bereikbaar zijn. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A10, A2 en A9 eveneens goed bereikbaar. In de omgeving zijn daarnaast diverse groen-, sport- en recreatievoorzieningen aanwezig.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 70 m²
- Gelegen op de vierde verdieping
- Twee balkons: oost en west
- Eigen berging van ca. 5 m²
- Bouwjaar 1984
- Verwarming middels Intergas Kompakt HR cv-installatie
- Voorzien van dubbele beglazing
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VvE met MJOP
- Servicekosten ca. € 191,- per maand
- Parkeren middels vergunningensysteem
- Nabij openbaar vervoer, winkels en uitvalswegen















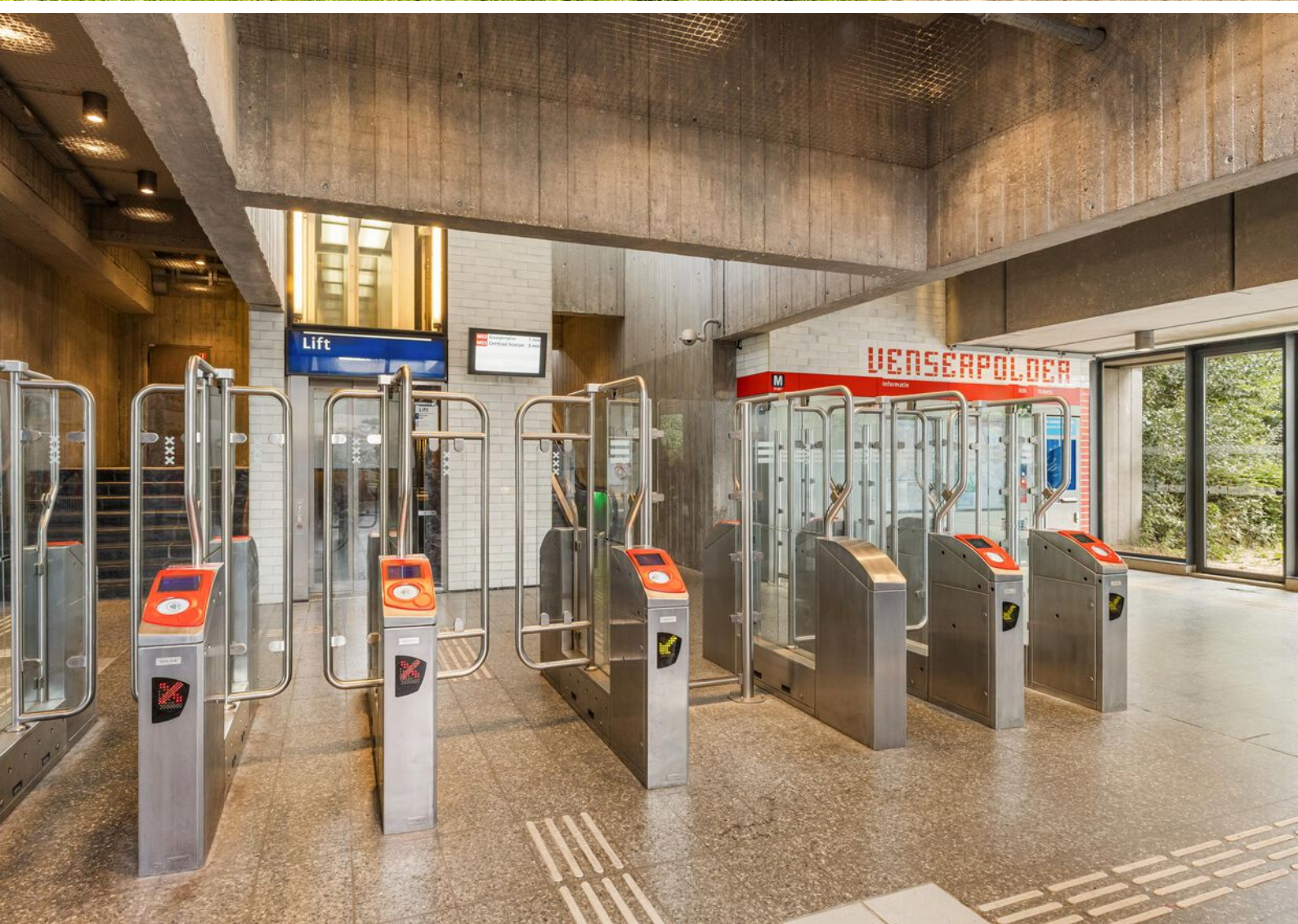




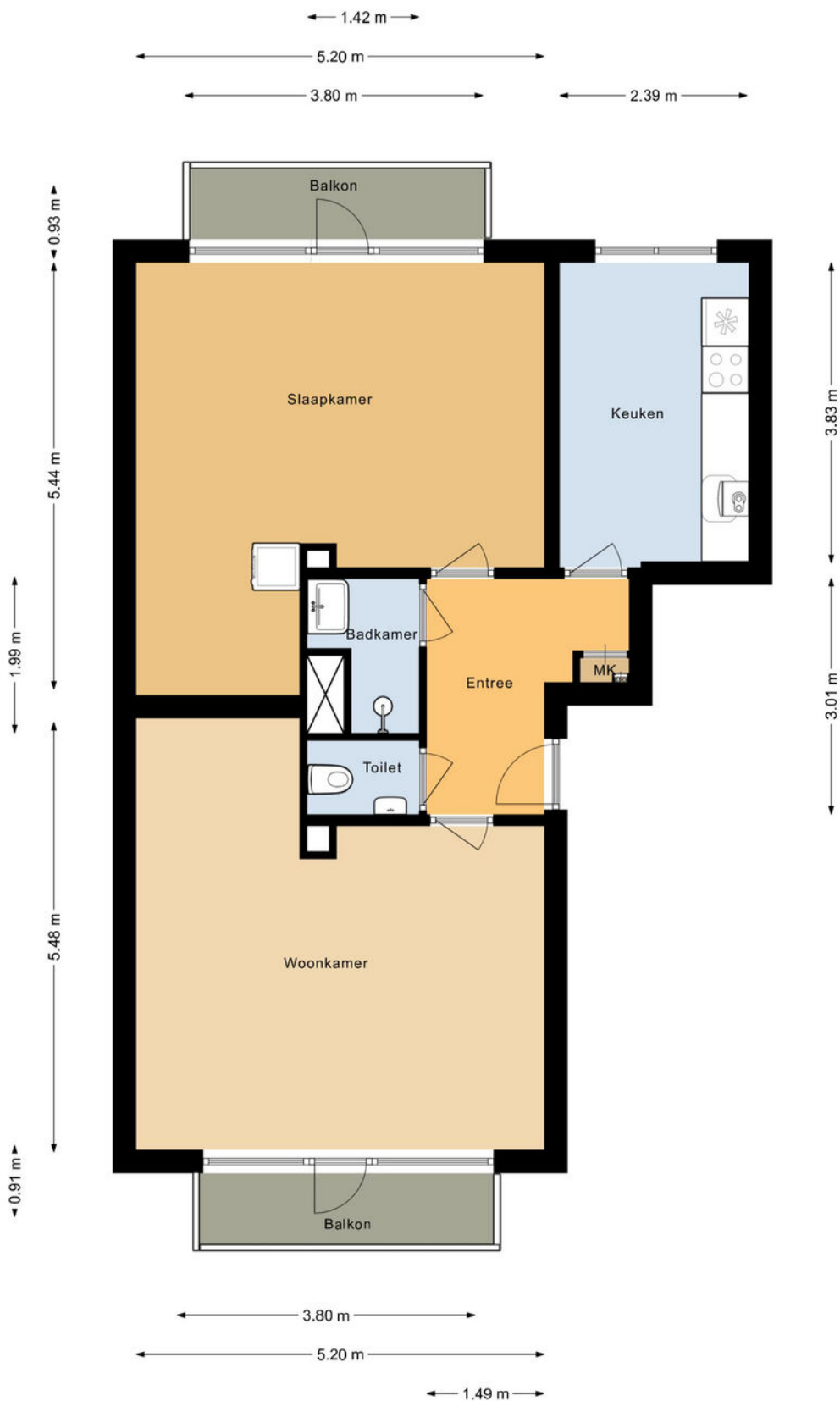






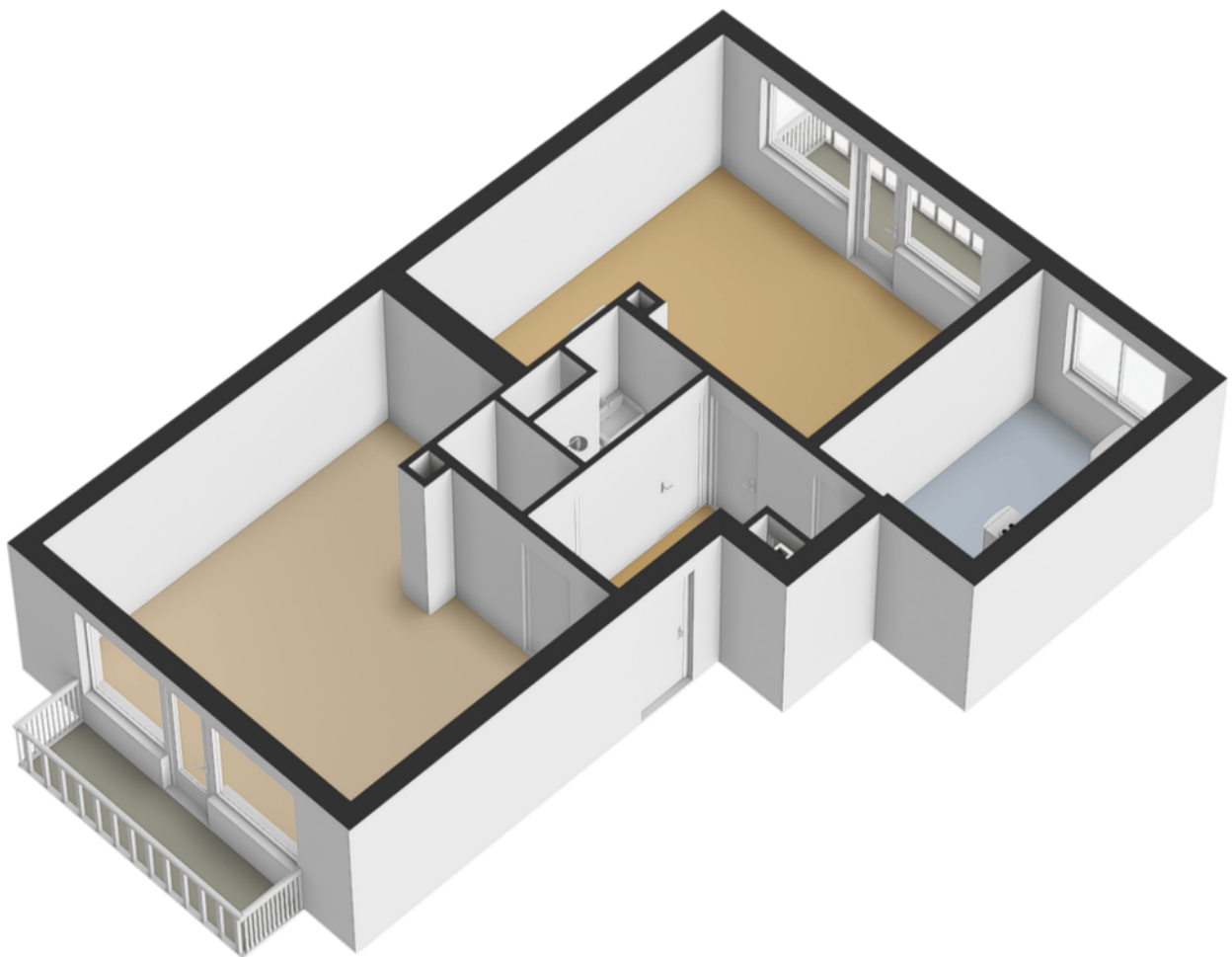


Plattegronden

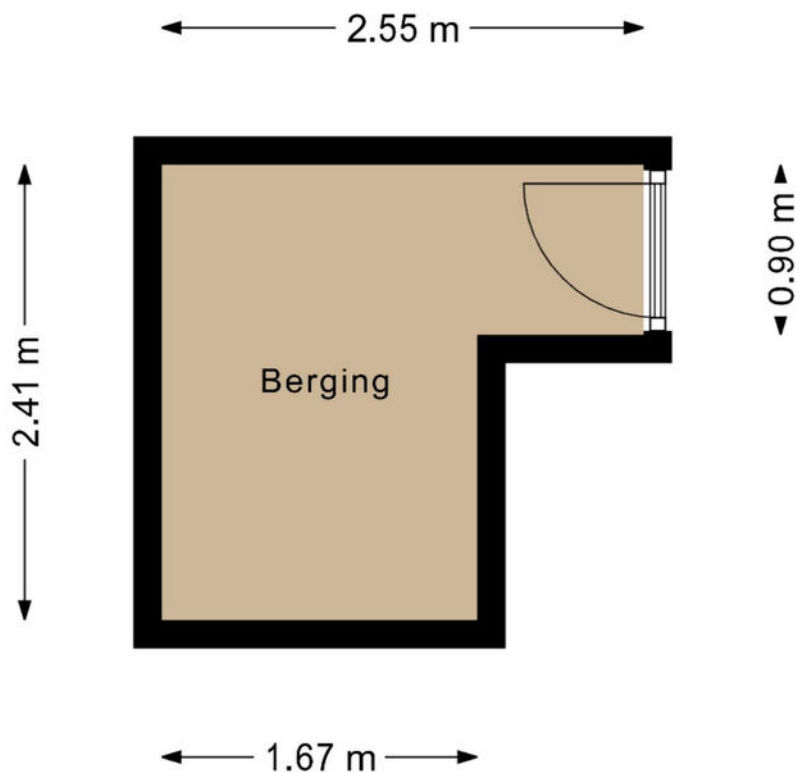


De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

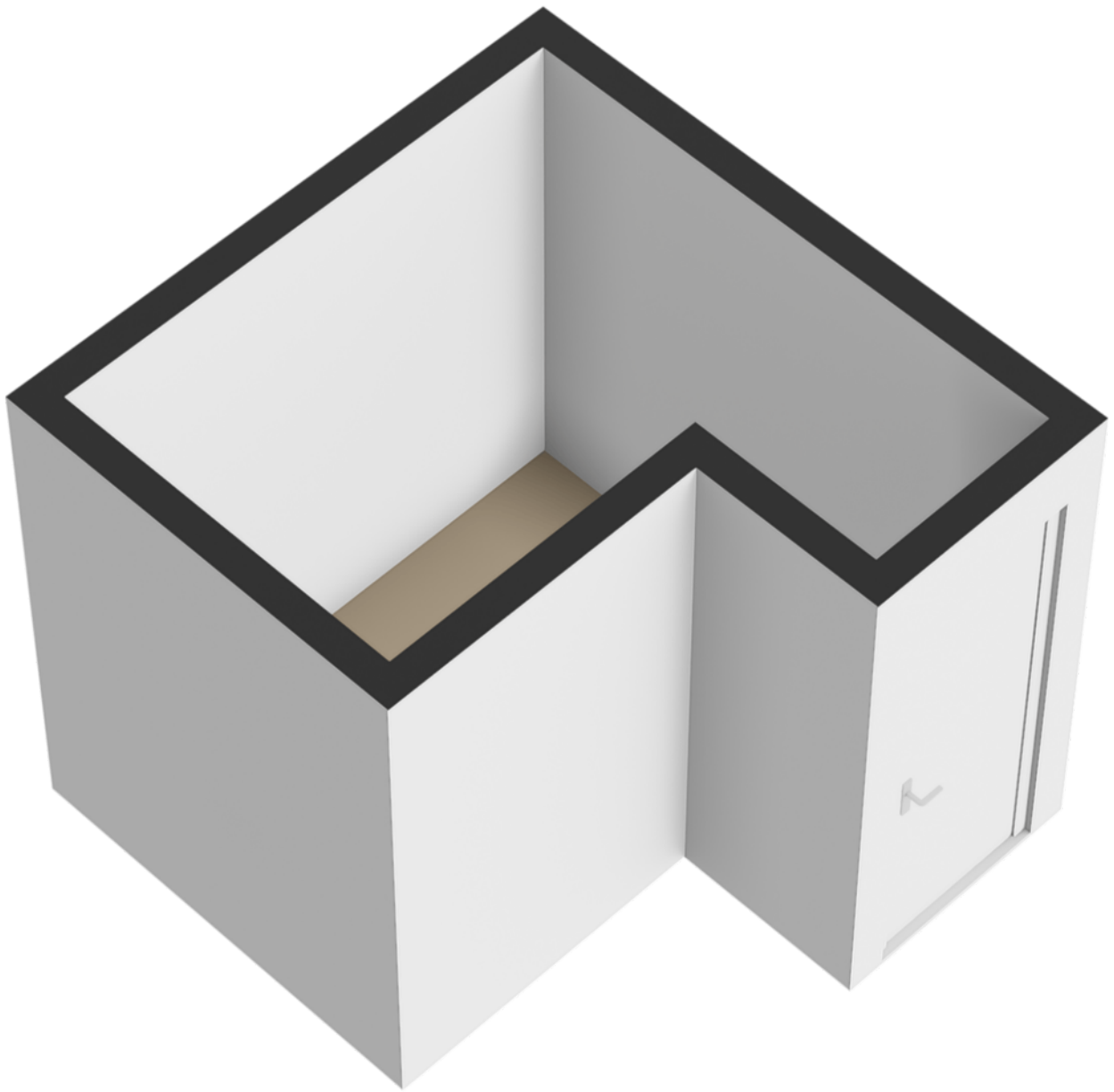


Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ches

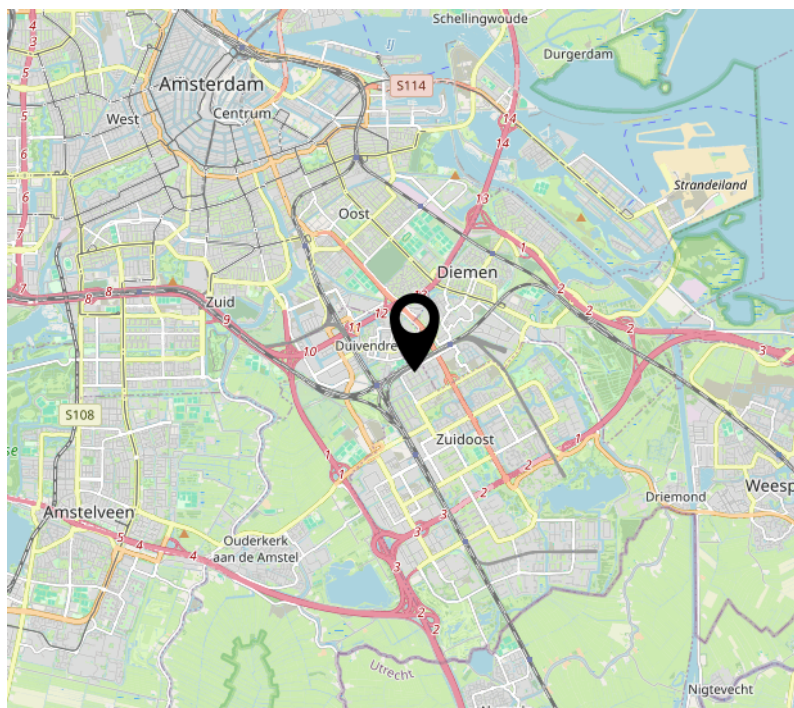
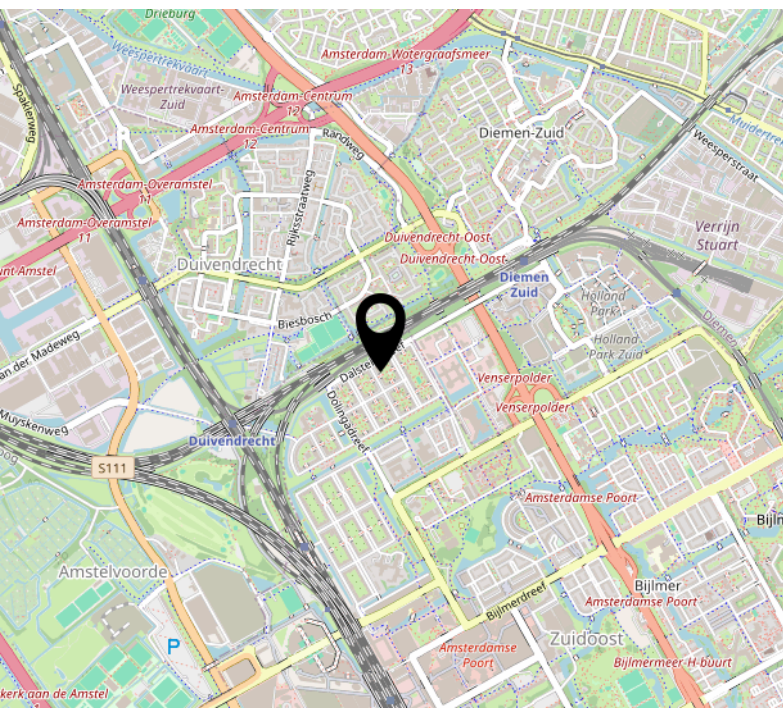
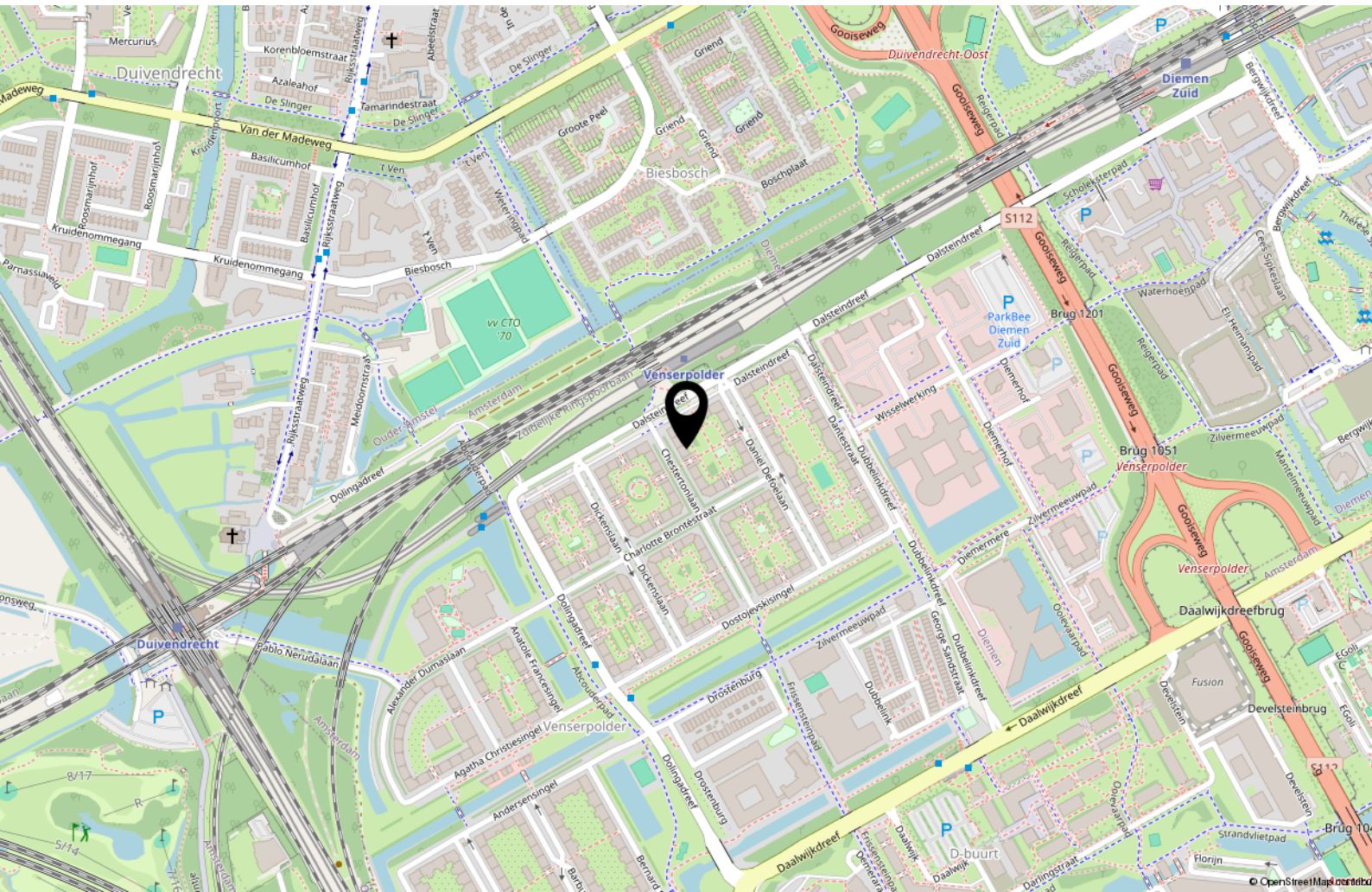


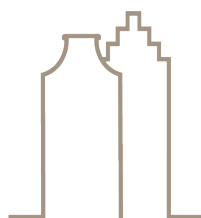
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Weesperkarspel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1776	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl