

TE KOOP



Vraagprijs € 950.000,- k.k.

DURIN 11 GELDROP





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Geldrop
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

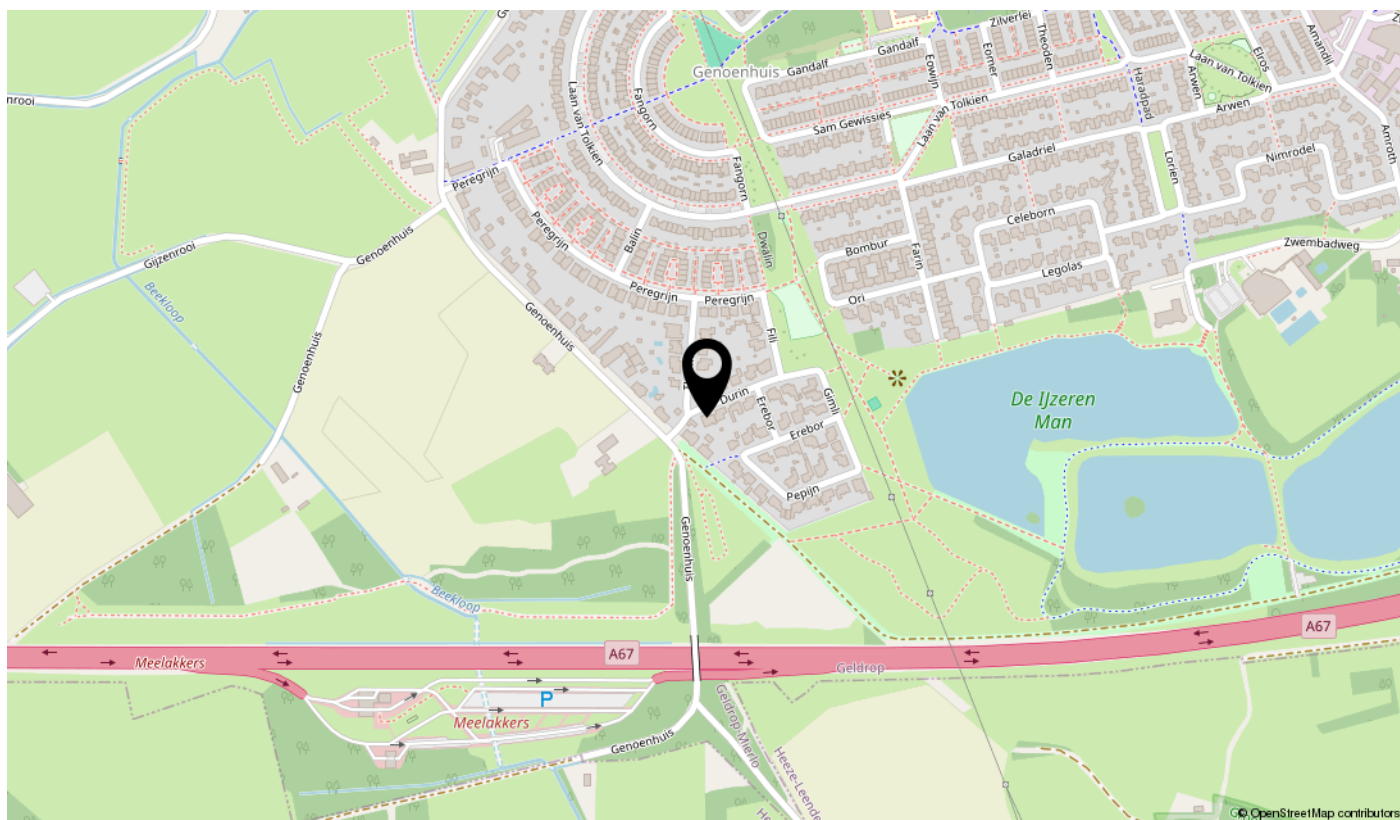
Heb je vragen over Durin 11?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Geldrop
Tel: 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Durin 11
Plaats	Geldrop
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	2005
Inhoud	953 m ³
Woonoppervlakte	264 m ²
Perceeloppervlakte	586 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2005
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



DURIN 11, GELDROP

Op een zeer gewilde locatie aan de rand van Geldrop dicht tegen de natuur gelegen moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers, 2 badkamers, in pandige garage / multifunctionele ruimte en kantoor. De woning is degelijk gebouwd onder fraaie architectuur en heeft een heerlijk zonnige tuin met zwembad. De woning heeft 32 zonnepanelen, een energielabel A+ en is gelegen in de kindvriendelijk wijk "Genoehuis" aan een rustige straat en op korte afstand van een basisschool, supermarkt en de natuur.





BIJZONDERHEDEN

- Zeer degelijk gebouwde luxe woning;
- Bijzonder veel woonoppervlakte 264m²!;
- Moderne architectuur;
- Onderhoudsvriendelijk met kunststof kozijnen rondom en voorzien van HR++ beglazing;
- Grote speels ingedeelde living;
- Koele slaapverdieping onder straatniveau;
- 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Duurzame woning met o.a. 32 zonnepanelen;
- Energielabel A+
- Fraai tuin op het zonnige zuiden met veel privacy en zwembad;
- Gelegen op zeer fraaie locatie aan de rand van Geldrop op korte afstand van de natuur.
- Zeer gewilde kindvriendelijk wijk Genoenhuis;
- Voorziening als basisschool en supermarkt in de directe omgeving.

BEGANE GROND

Entree/hal

Grote centrale hal met veel lichtinval en hoog plafond. De ruimte heeft een tegelvloer met vloerverwarming en stucwerk wand- en plafondbewerking. Vanuit de hal zijn alle 3 de woonlagen te bereiken door middel van hardhouten trapopgangen. In de hal bevindt zich de uitgebreide meterkast (16 groepen + 4 aardlekschakelaars + krachtstroom) en tevens is hier een van de omvormers voor de zonnepanelen geïnstalleerd. Daarnaast is de toiletruimte in de hal gesitueerd.

Toiletruimte

Grote toiletruimte met vrijhangend toilet en wastafelmeubel.

Multifunctionele ruimte / kantoor / garage

De voormalige garage is opgesplitst in een atelierruimte aan de straatzijde met laminaatvloer, openslaande deuren naar de oprit en een keukenblok met diverse kasten. Aan de tuinzijde een grote berging met gootsteen en afgesloten ruimte waar de techniek voor het zwembad is geïnstalleerd.







TOILETRUIMTE





MULTIFUNCTIONELE RUIJTE
/ KANTOOR / GARAGE



VERDIEPING

Vanuit de centrale hal kom je via een korte hardhouten trap van slechts 8 treden op de woonverdieping. Doordat het woongedeelte hoger licht dan straatniveau heb je pracht zicht rondom en veel privacy.

Woonkamer

De bijzonder grote woonkamer van ca. 75m² (exclusief keuken) heeft een speelse indeling en een open karakter. Door de grote raampartijen en hoge plafonds is de kamer niet alleen erg licht maar voelt hij ook heel ruimtelijk aan, bovendien heb je veel contact met buiten. De kamer heeft een Eikenplanken vloer, stucwerk wand- en plafondaferwerking en bestaat uit een gezellige zitkamer met open haard en maatwerk kastenwand en een eetkamer die middels schuifpui direct toegang biedt tot het terras. De ruimte kan gekoeld (en eventueel verwarmd) worden door middel van een airconditioning.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning is in open verbinding met de woonkamer een moderne keuken gesitueerd. Vanuit de keuken heb je fraai zicht over de straat. De inbouwkeuken heeft een eiland met inductiekooplaat, afzuigkap, quooker, vaatwasser en RVS aanrechtblad. Daarnaast zijn er diverse onderkasten, lades en een royale bar om aan te zitten / eten. De kastenwand biedt veel bergruimte en hier zijn de 2 ovens, warmhoudla, koelkast en diepvries gesitueerd.

Kantoor / speelkamer

Eveneens aan de voorzijde van de woning is een kantoor gesitueerd, deze heeft zoals de hele verdieping een Eiken plankenvloer en kan van de woonkamer gescheiden worden door middel van een stalen taatsdeuren. Een ideale ruimte als kantoor, maar ook zeer geschikt als speel- / gameruimte.

Terras

Vanuit de kamer is het terras van ca 12m² te bereiken, dit heerlijk zonnige terras geeft een fraai beeld over de tuin. Middels een trap is ook de tuin direct te bereiken.







WOONKAMER





WOONKAMER





WOONKAMER





WOONKAMER





KEUKEN





KEUKEN





**KANTOOR /
SPEELKAMER**





TERRAS



SOUTERRAIN

Eveneens is vanuit de grote centrale hal middels korte hardhouten trap van slechts 7 treden die iets verdiepte woonlaag gelegen. Deze verdieping heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers, een separaat toilet, walk in closet en een wasruimte.

Doordat de slaapverdieping iets onder het maaiveld ligt, zijn de slaapkamers ook tijdens de warme zomerperiode heerlijk koel.

Hal

De gang met Eiken plankenvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking geeft toegang tot alle ruimtes en tevens direct toegang tot de tuin.

Toiletruimte

Separate toiletruimte met vrijhangend toilet.

Slaapkamer 1

De grote ouderslaapkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en voelt erg luxe aan, doordat de ruimte tevens een walk in closet, eigen badkamer en middels openslaande tuindeuren toegang tot de tuin heeft. Ook de slaapkamer heeft een Eiken plankenvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking.

Walk in closet

Heerlijke walk in closet met veel kastruimte en eveneens een Eiken plankenvloer.

Badkamer 1

Grote lichte badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, ligbad en dubbele wastefel met meubel. Ook de badkamer heeft direct tuincontact en veel lichtinval.

Slaapkamer 2

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met Eiken plankenvloer en stucwerk- wand en plafondafwerking.

Slaapkamer 3

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met Eiken plankenvloer en stucwerk- wand en plafondafwerking.





VERVOLG SOUTERRAIN

Slaapkamer 4

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met Eiken plankenvloer en stucwerk- wand en plafondbewerking en inbouwkast.

Badkamer 2

De tweede badkamer heeft vloerverwarming, een inloofdouche en wastafel. Ook vanuit deze badkamer is de tuin direct te bereiken en dat is ook de plek waar de jacuzzi is gesitueerd.

Wasruimte

Ruime praktische wasruimte met wasapparatuur op hoogte en voldoende ruimte om de was te drogen. Tevens zijn hier de HR combiketel (merk: Nefit, bouwjaar: 2005) en de WTW installatie geïnstalleerd.







SLAAPKAMER 1





WALK IN CLOSET





BADKAMER 1





SLAAPKAMER 2





SLAAPKAMER 3





SLAAPKAMER 4





BADKAMER 2





WASRUIMTE



TUIN

Ook de tuin heeft een speelse indeling met veel leuke sfeervolle hoekjes, diverse terrassen en fraaie beplanting. De hoofdtuin is gelegen op het zonnige zuiden en heeft een zwembad compleet met solardek, kunstgras en zowel zonnig overgoten terrassen als heerlijke schaduwplekjes.

Aan de zijkant van de woning ligt een tuin op twee niveaus. Het laagste niveau is zowel vanuit de hoger gelegen tuin als vanuit de woning, de slaapverdieping, te bereiken. Hier is de jacuzzi gesitueerd op een rustige privacy biedende plek.

Het bovenste niveau is op maaiveld gelegen en hier is een praktische fietsenstalling gesitueerd welke tevens via een poort aan de straatzijde te bereiken is.







TUIN





TUIN





TUIN

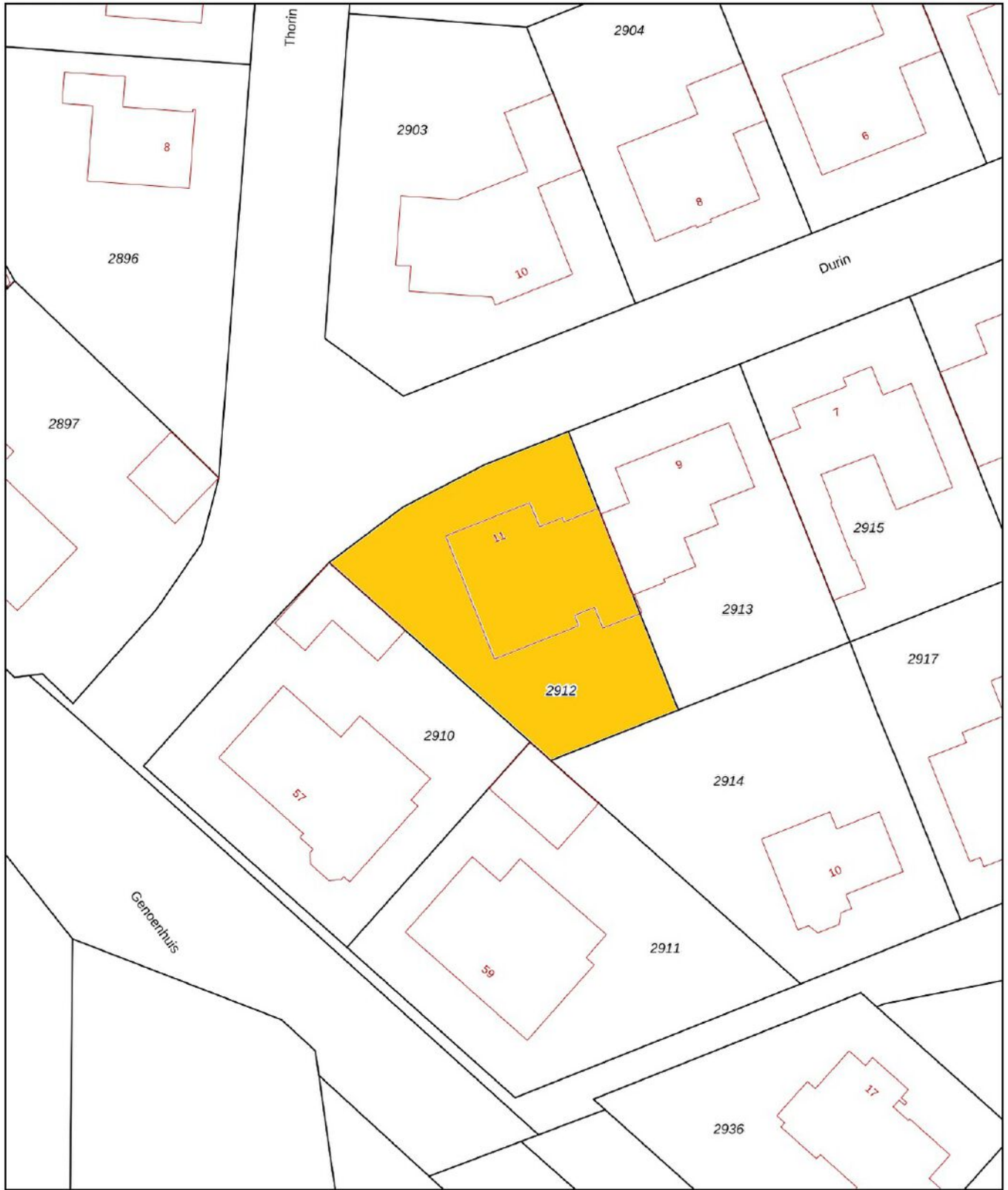




TUIN







<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop Sectie E Perceel 2912</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

De afgebeelde maten zijn geen betrouwbare maten worden ontleend.
De afgebeelde maten en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
rechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



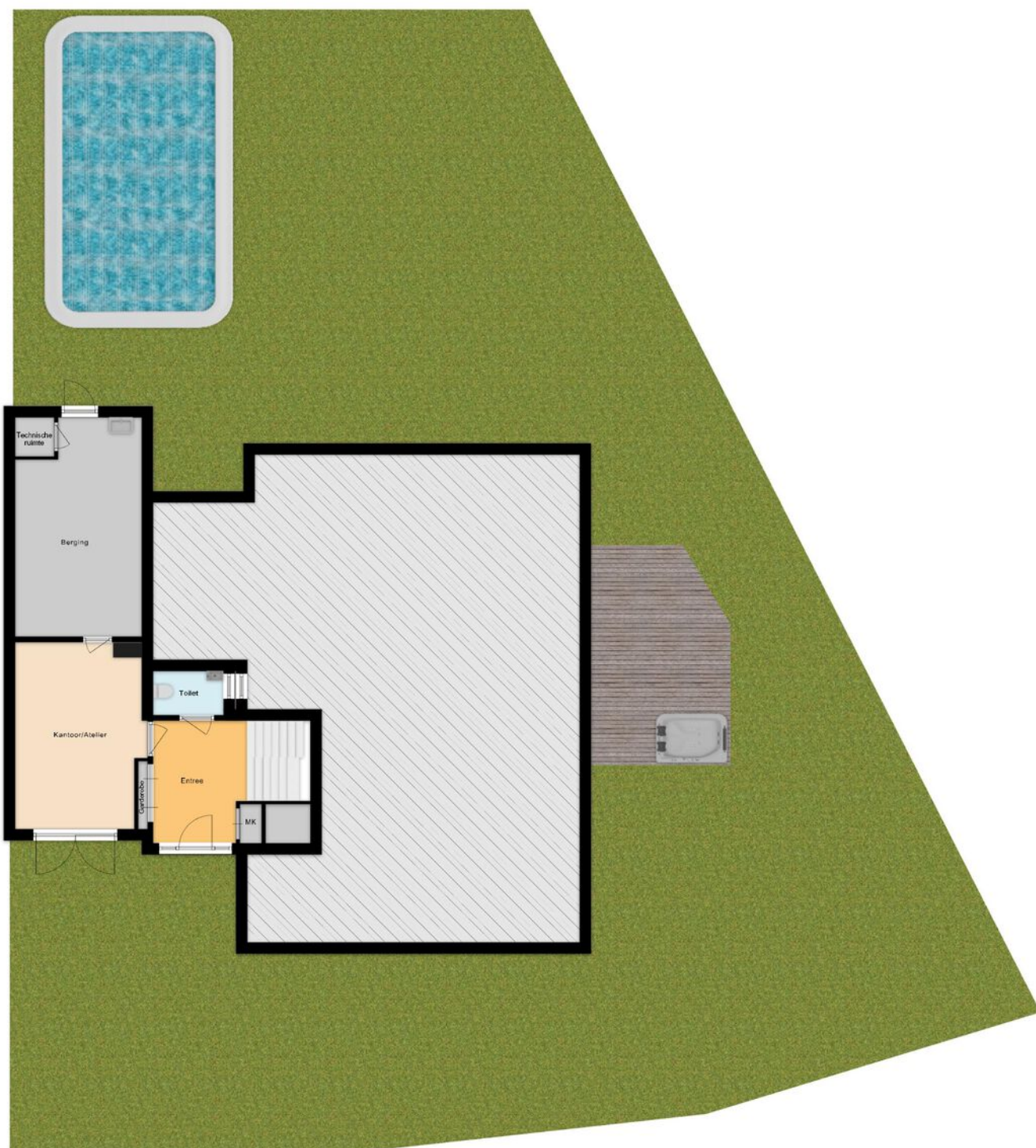
BEGANE GROND



VERDIEPING



SOUTERRAIN



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



WONEN IN GELDROP

Geldrop is met ruim 28.000 inwoners een flink Brabants dorp omringd door veel natuur zoals de Strabrechtse Heide en de Gijzenrooise Zegge. Geldrop is gelegen aan het Eindhovens kanaal en wordt doorsneden door de Kleine Dommel die een prachtig groen lint vormt door het dorp.

Ondanks dat Eindhoven op nog geen 6 kilometer van Geldrop ligt heeft Geldrop alle voorzieningen zoals een groot winkelgebied, voldoende horeca, een ziekenhuis, diverse basisscholen en een middelbare school. Tevens zijn er tal van (sport)verenigingen en een zwembad.

Door haar eigen NS-station en een strategische ligging ten opzichte van Eindhoven, Helmond, de Brainport en de A67 richting Venlo en Antwerpen zijn ook de voorzieningen buiten Geldrop snel en goed bereikbaar.



NKEN B

PEIJNENBURG

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzekeer je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Geldrop
Korte Kerkstraat 6a 5664 HG GELDROP
Tel: 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl