

De Makelaar van

**MeiërijStad**   
MAKELAARDIJ

# Hier



**Veghel**  
**Stadhuisplein 173**

Vraagprijs € 340.000,- k.k.



## Kenmerken

- Bouwjaar: 1995
- Servicekosten: €191,28 p/m
- Inhoud: 314 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte: 95 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Balkon: westen
- De cv-ketel: c.v.-ketel
- Ligging: in centrum
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

# Hartje

## VEGHEL

Bent u op zoek naar een ruim appartement in het centrum van Veghel? Dan is Stadhuisplein 737 in Veghel mogelijk iets voor u! Het ruime appartement, gelegen op de eerste verdieping, beschikt over een fijne leefruimte met halfopen keuken, een in pandige berging/wasruimte, badkamer, separaat toilet en twee slaapkamers. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon, zodat u heerlijk buiten kunt zitten! Veghel is gelegen nabij de uitvalswegen en goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het centrum beschikt over veel voorzieningen, waaronder diverse winkels, horeca- en sportgelegenheden.





## Ligging

De ligging is ideaal: midden in het centrum van Veghel, op steenworp afstand van winkels, supermarkten, restaurants, terrassen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. Dankzij de centrale locatie bent u bovendien binnen korte tijd op de snelwegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch of Nijmegen.



## Hal, toilet en berging

Via de overdekte galerij bereikt u de entree van het ruime appartement. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, berging/wasruimte, badkamer, het separate toilet en de twee slaapkamers. De berging/wasruimte beschikt over de witgoedaansluitingen en de mechanische ventilatie. In een aparte ruimte treft u de opstelling van de HR-combiketel.



## Grote leefruimte

De royale woonkamer is gelegen aan de voorkant en biedt diverse indelingsmogelijkheden. Middels een loopdeur heeft u toegang tot het balkon. Aansluitend aan de woonkamer is de halfopen keuken gerealiseerd. De keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten in witte kleurstelling, een donker werkblad en diverse apparatuur.





Hein van den Heuvel  
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen  
is luisteren  
en vooral  
de dialoog  
aangaan  
met  
kopers en  
klanten”**





## Twée slaapkamers en de badkamer

De twee slaapkamers zijn ruim en afgewerkt met spuitwerk op de wanden en plafonds. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, ligbad en wastafel. De separate toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.



Hein van den Heuvel  
Meerijstad Makelaar

**U heeft  
interesse in  
een pand?**

Bel me op  
0413 35 36 11  
of maak een  
afspraak.





## Balkon

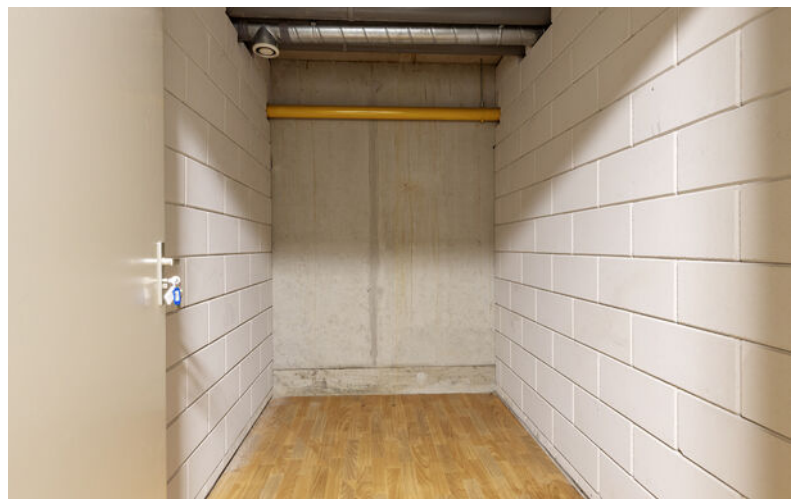
Het balkon is op het westen gericht en biedt uitzicht over Vlas en Graan.





## Algemeen

Het complex aan het Stadhuisplein in Veghel bestaat uit 57 appartementen en beschikt over een riante entree, meerdere liften en gezamenlijke ruimtes. Alle appartementen hebben de beschikking over een eigen berging in het souterrain van het gebouw.

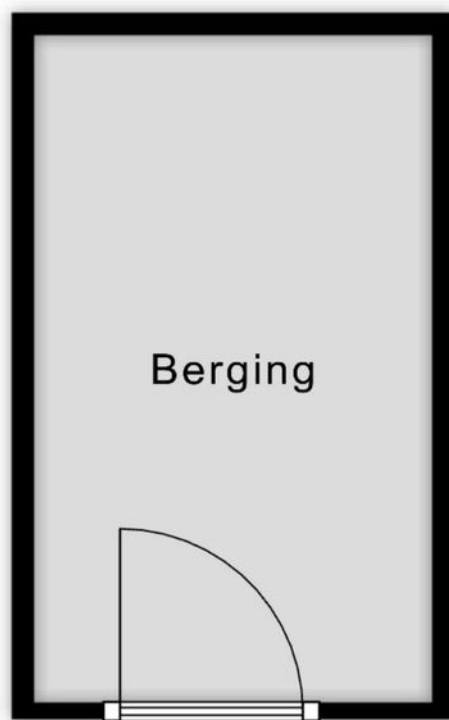




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden

← 1.68 m →



↑ 2.83 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

**Hein van den Heuvel**  
Meierijstad Makelaar

**MeierijStad**  
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11  
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,  
de mensen,  
het karakter’**