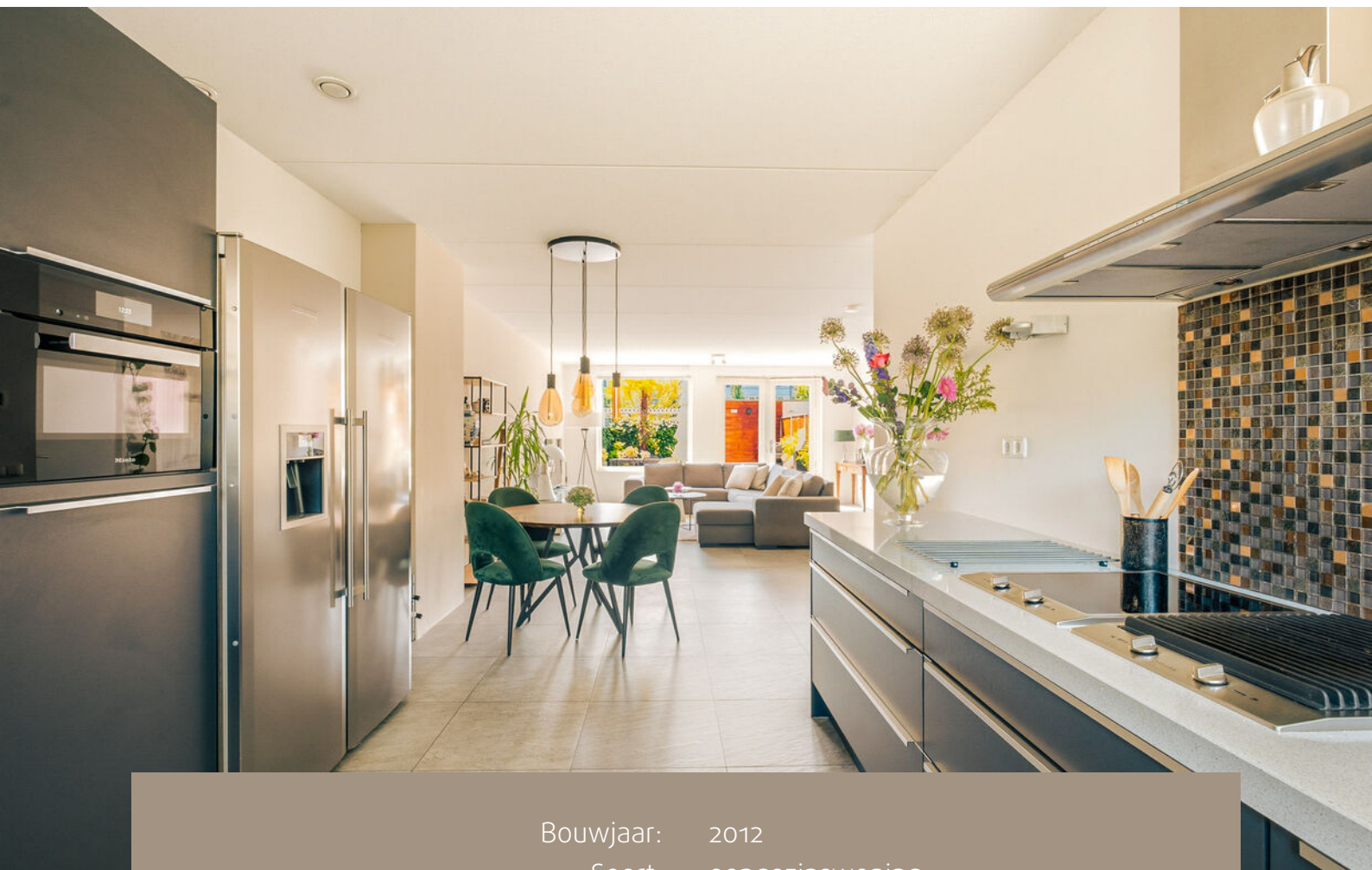




AMSTERDAM
Johan Coltermanpad 16

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	580 m ³
Woonoppervlakte:	169 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A++

Omschrijving

Ontdek deze ruime en verzorgde gezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers, een zonnige achtertuin en energielabel A++.

De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over een lichte woonkamer, ruime keuken, vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt meerdere zitplekken. Daarnaast is de woning voorzien van vloerverwarming op de begane grond, HR++ beglazing, 11 zonnepanelen en stadswarmte. Een ruime en energiezuinige gezinswoning op een rustige plek in Amsterdam Nieuw-West.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, garderoberuimte, separaat toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De ruimte is goed in te delen met een zit- en eetgedeelte. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, grillplaat, combi-stoomoven, combi-oven/magnetron, inbouwkoffiemachine, Quooker en vaatwasser.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met groen, bestrating en meerdere zitplekken. Achterin de tuin staat een houten berging/tuinhuis.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde is goed geschikt als hoofdslaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim en kan worden gebruikt als slaapkamer, werk- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet, bidet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer en extra kastruimte.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Omgeving

De woning ligt in de Bakemabuurtt in Amsterdam Nieuw-West. Het Johan Coltermanpad is een rustige woonstraat met voornamelijk bestemmingsverkeer.

Winkelcentrum Plein '40-'45, scholen, sportvoorzieningen, speelplekken en openbaar groen liggen in de nabije omgeving. Rond Plein '40-'45 zijn diverse tram- en busverbindingen aanwezig richting onder andere Station Sloterdijk, Schiphol en het centrum van Amsterdam. Ook de A10, A5 en A9 zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning verdeeld over drie woonlagen;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- Energielabel A++;
- 11 zonnepanelen, geplaatst in 2024;
- HR++ beglazing en volledige isolatie;
- Verwarming middels stadswarmte;
- Het dak van de uitbouw is versterkt voor een eventueel toekomstig dakterras;
- Verzorgde achtertuin met houten berging/tuinhuis;
- Parkeren op eigen terrein via gezamenlijke achterom met speedgate;
- Mandeligheid inzake de achterom, bijdrage € 15,- per maand;
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 31-08-2059.



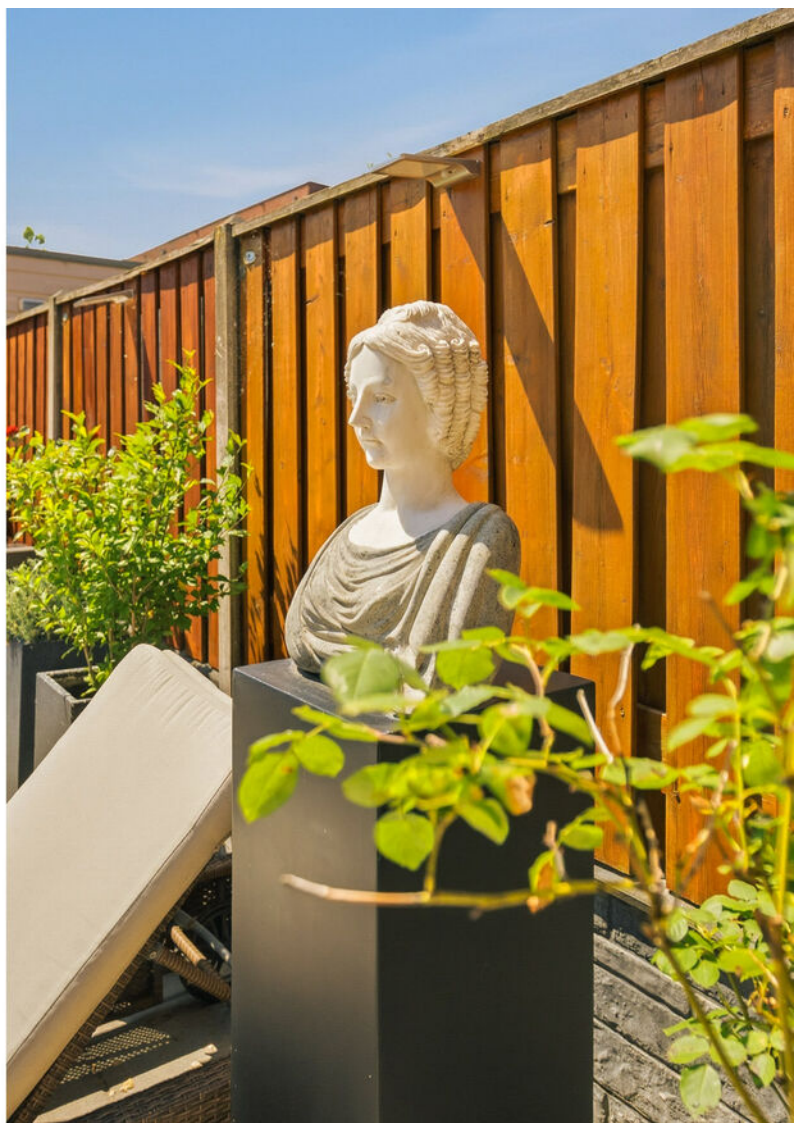




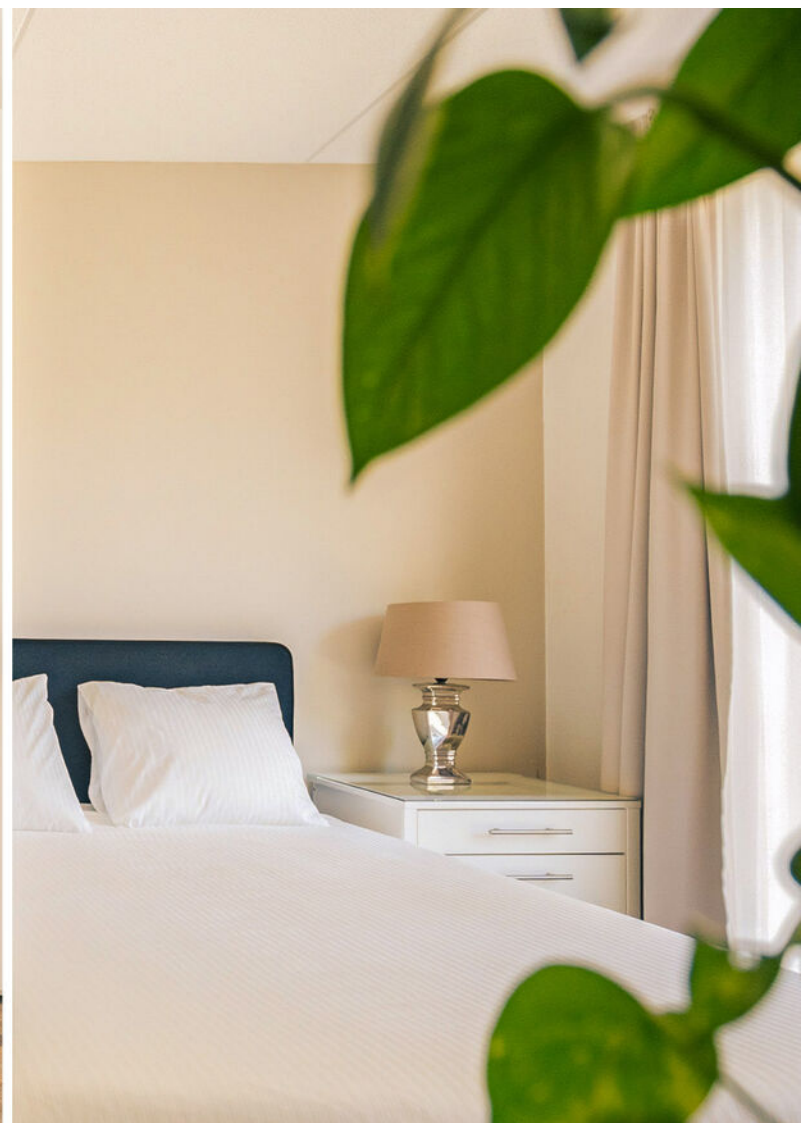














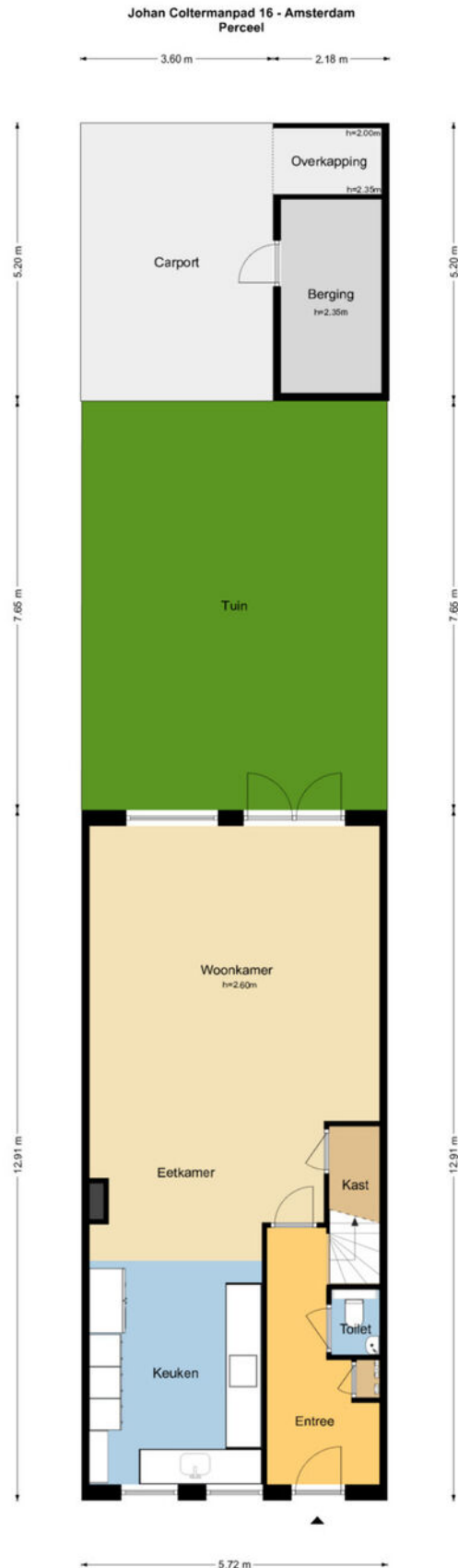








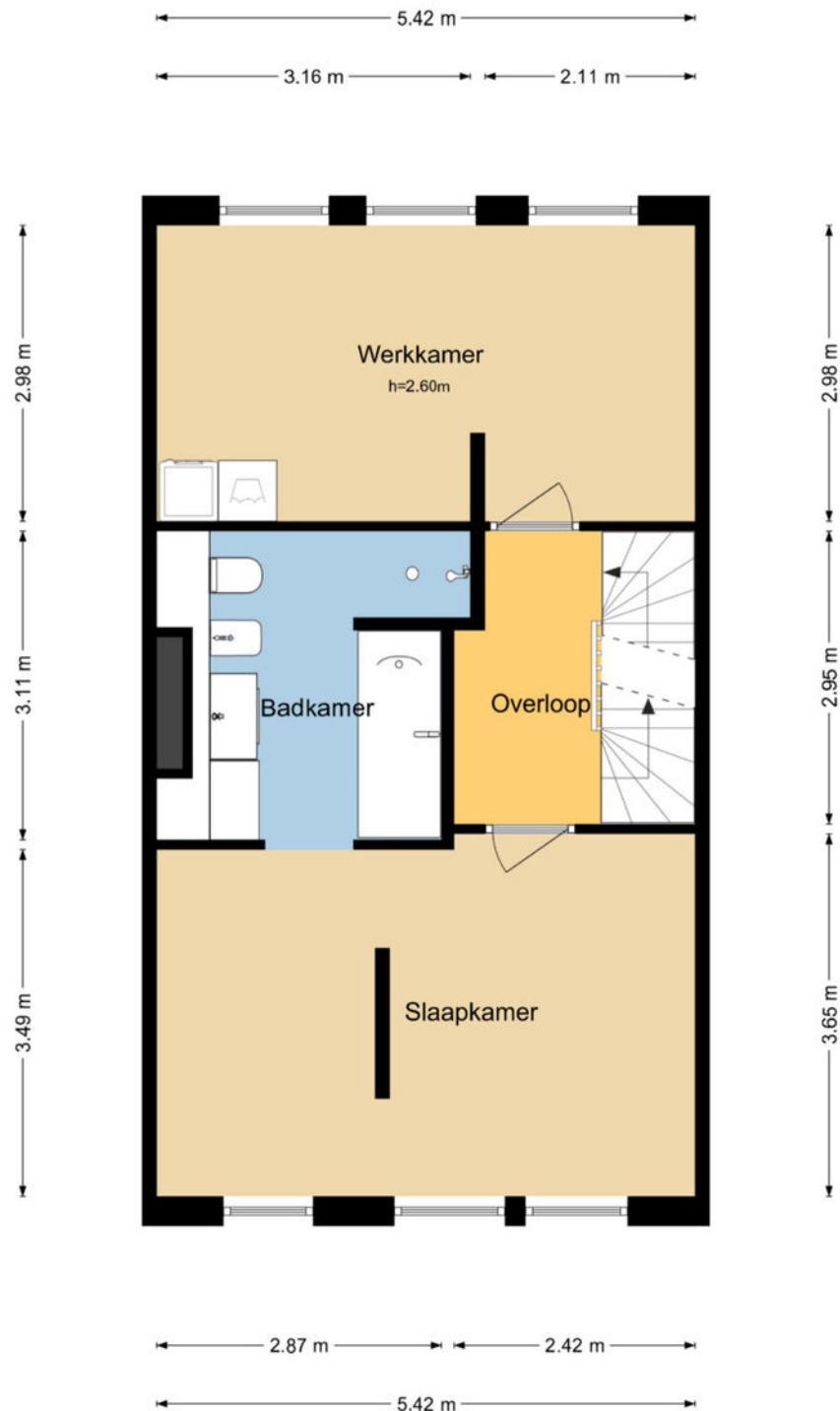
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden

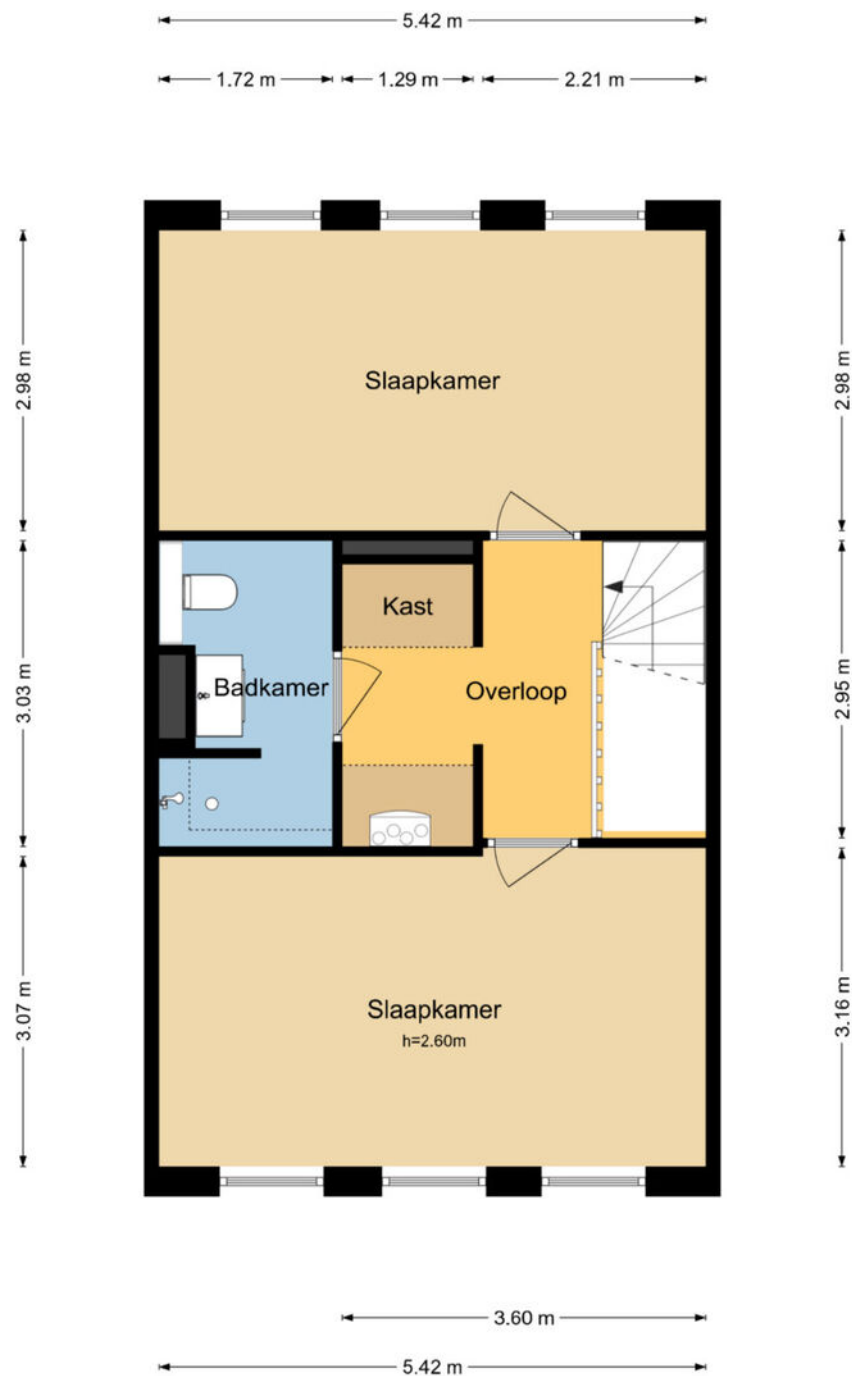
Johan Coltermanpad 16 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden

Johan Coltermanpad 16 - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JC16



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie I

Perceel 5324

kadaster

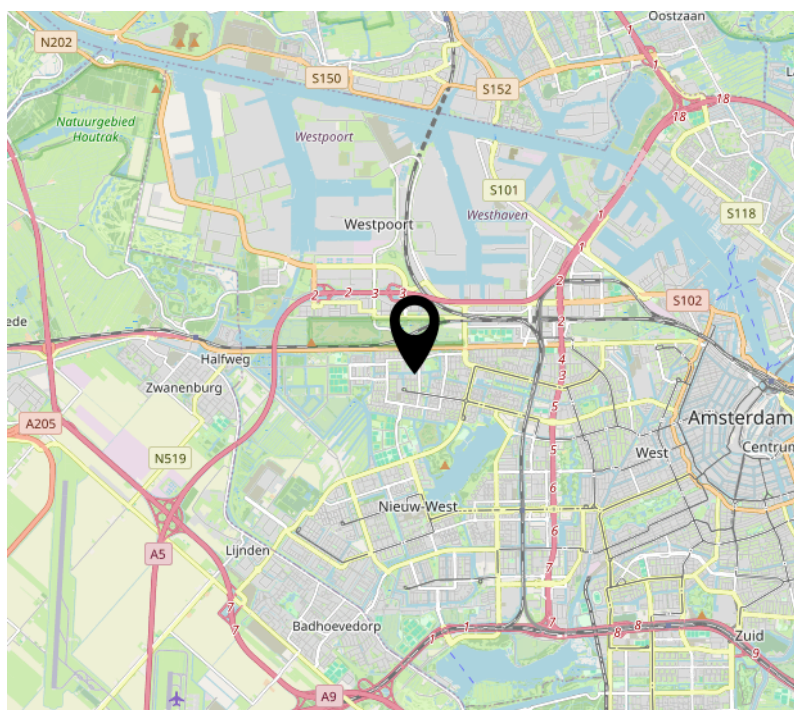
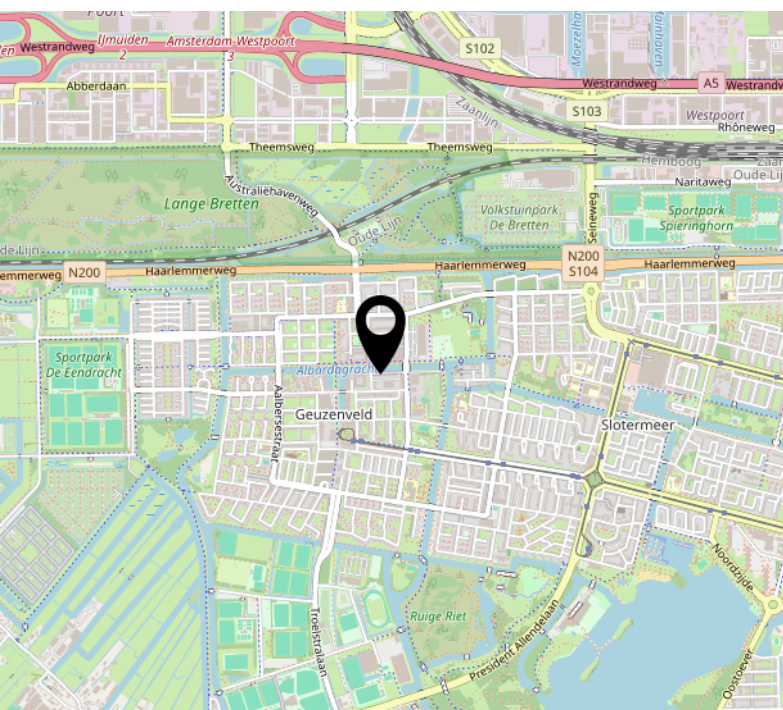
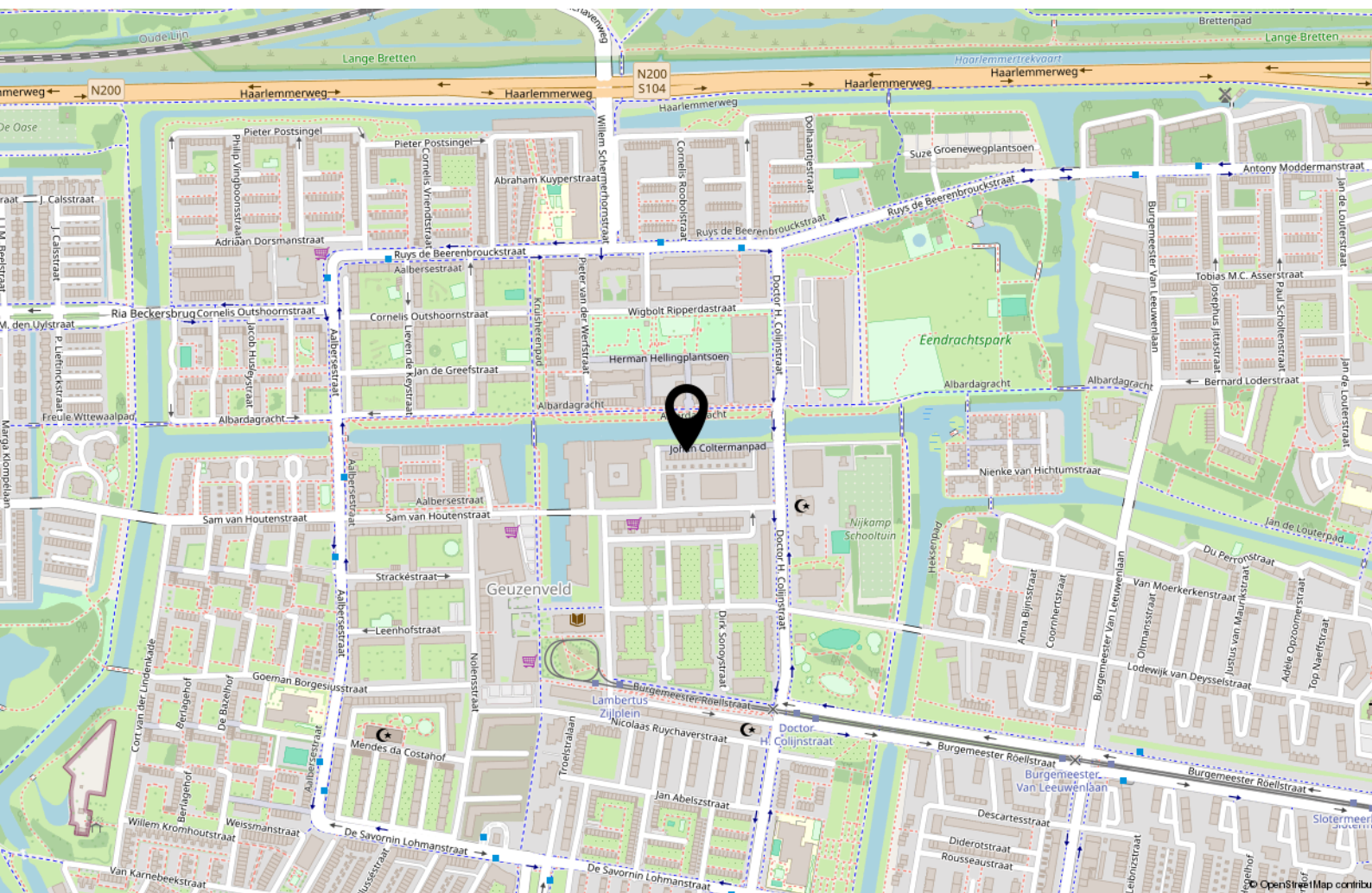
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Johan Coltermanpad 16, 1067 HX Amsterdam

Datum:

23-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Begane Grond: alle lampen aan plafond gaan mee.	☐	☒	☐	☐
– 1ste etage; plafond spots kamer kantoor/wasruimte. 2de etage; spotrail hal	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– kledingkasten 1ste etage: masterbedroom & slaapkamer/kantoor	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PVC vloer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Combi Stoomoven	☒	☐	☐	☐
– inbouwkoffiemachine	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Inbouw grill	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Bidet	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– stadswarmteinstallatie	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Bloembakken voorzijde blijft achter, Palm blijft achter. Bloembakken in de tuin achter gaan mee.	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Weber BBQ met toebehoren (Pizzaplaat, Rotisserie)	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl