

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



# WELKOM THUIS

Bisschop Bekkerslaan 101, 5046 JW Tilburg  
Vraagprijs € 319.000,- K.K.

Wij  
regelen  
het.

**kern**  
MAKELAARS

# KENMERKEN



Vraagprijs  
€ 319.000 k.k.

Bisschop Bekkerslaan 101  
5046 JW Tilburg

## Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	224 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



## JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



# Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



# APPARTEMENT



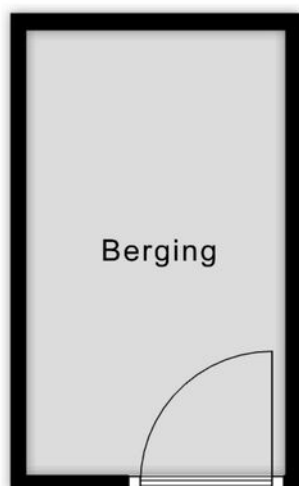
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

# BERGING

1.54 m



2.66 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

# OMSCHRIJVING

Wat fijn! Een Appartement met tuin en balkon! Gelijkvloers wonen midden in het bruisende Textielkwartier! Je eigen tuin, balkon, berging, twee slaapkamers en lichte woonkamer. Kom kijken, dit is bijzonder. Het appartement is ca. 68m<sup>2</sup> groot, de tuin maar liefst ca. 45m<sup>2</sup> en dit alles met energielabel A.

De Bisschop Bekkerslaan ligt nabij de Goirkestraat en is daarmee op fietsafstand van het bruisende stadshart gelegen. Op loopafstand heb je meerdere speeltuinen, een kinderboerderij, een kinderdagverblijf, een basisschool en een supermarkt tot je beschikking. In het stadscentrum tref je het Tilburgse uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto bereik je snel de Ringbanen met de uitvalswegen richting de omliggende dorpen en de steden Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

## Complex:

De centrale hal van het complex is gelegen aan de voorzijde, maar door de eigen tuin is voor 101 ook vanaf de achterzijde toegang (poort). Het bellenpaneel en de brievenbussen bevinden zich aan de voorzijde bij de entree en de bergingen zijn in een aparte opgang. Zowel aan de voor- als achterzijde van het complex is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Het appartement:

Dit appartement is gelegen op de begane grond. Achter de voordeur gaat een hal/entree schuil met gang, welke alle vertrekken met elkaar verbindt. Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De afwerking van het appartement is netjes doch eenvoudig. Zo is de vloer voorzien van laminaat en zijn de wanden geschilderd of behangen. De woonkamer is samen met de keuken ca. 29m<sup>2</sup> groot en er is prettig veel lichtinval middels de grote raampartijen aan de voorzijde en het balkon(netje) gelegen op het zuiden. Het balkon is voorzien fraai hekwerk met poortje wat afgesloten kan worden voor de privacy. De open keuken is uitgevoerd in een recht keukenblok met volop kastruimte en losse apparatuur. Tevens is er een ruime voorraadkast aanwezig.

De slaapkamers liggen aan de achterzijde bij de eigen tuin en zijn in dito nette afwerking zoals de woonkamer. De slaapkamers zijn ca. 8 en ruim 12m<sup>2</sup> groot en de kleinste slaapkamer biedt je toegang tot de tuin. De badkamer ligt centraal tussen de slaapkamers en de woonkamer en is eenvoudig functioneel. Uitgevoerd met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. De badkamer is ruim genoeg om het toilet af te splitsen en/of een separate was- kast te maken!

# OMSCHRIJVING

## Buitenleven:

Ja, een eigen tuin! Volledig privé omsloten tuin met achterom, borders, gazon en terras.

## Bijzonderheden:

- Het appartement is volledig geïsoleerd;
  - Energielabel A;
  - Verwarming en warmwatervoorziening via stadsverwarming;
  - Een eigen berging is aanwezig;
  - Eigen tuin;
  - Balkon op het zuiden;
  - Ligging op loop-/fietsafstand van het stadshart;
  - De servicekosten bedragen € 140,28 per maand (incl. verzekeringen en onderhoud);
- Aanvaarding: in overleg.

KERN MAKELAARS - JOUW MAKELAAR - AFSpraak IS AFSpraak - WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?  
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, outlined font.

# ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij  
regelen  
het.

## Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

## Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

## Zin in je nieuwe woning?

## Samen succes boeken op de huizenmarkt

### Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?  
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

**Kantoor Tilburg**  
Spoorlaan 350  
5038 CC Tilburg  
T 013 711 37 17

**Kantoor Breda**  
Van Coothplein 103  
4811 ND Breda  
T 076 51 51 333



Wij  
regelen  
het.