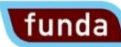




Vraagprijs: € 995.000,- K.K.

Woonoppervlakte: 97 m²



Paramariboplein 47

Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

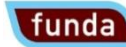
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OBJECT

Geheel gerenoveerd en uitgebouwd 3/4-kamerappartement van 97 m2 met zeer grote tuin op het westen gelegen aan het leuke Paramariboplein in De Baarsjes van Amsterdam West.

Dit parterre appartement is zojuist gerenoveerd en uitgebouwd en heeft het dan ook allemaal!: 2 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten, een energielabel A, dubbel glas, een nieuwe en open woonkeuken, houten vloeren, een zeer riante tuin op het westen van bijna 83 m2 met mogelijkheid tot het plaatsten van een guest-/tuinhuis, een meer dan perfecte indeling, een walk in closet, een zeer royale woonkamer met meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel en een gezellig zitgedeelte, mooie houten vloeren met vloerverwarming, is heerlijk licht, heeft hoge plafonds en bovenal een geweldige ligging aan het Paramariboplein in West.



Paramariboplein 47 Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



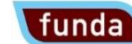
DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



INDELING

Entree, vestibule met charmant en origineel tegelwerk, gang, 2 goed formaat slaapkamers aan de voorzijde waarvan één met walk-in closet/werkgedeelte en moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, tweede badkamer in de gang met ligbad, wastafel en toilet, royale en lichte woonkamer met hoge plafonds en moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combioven, inductie kookplaat). De woonkamer is met bijna 4 meter uitgebouwd en door de 2 lichtstraten in het dak heerlijk licht. Via een dubbele schuifpui is de enorme tuin bereikbaar van bijna 83 m² gelegen op het westen. De tuin is zo groot dat er makkelijk een grotere schuur en of tuin-/guesthouse geplaatst kan worden. Het gehele appartement is voorzien van een mooie houten vloer met vloerverwarming.



Paramariboplein 47
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Paramariboplein 47 Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OMGEVING

Deze woning is gelegen in een rustige en aantrekkelijke wijk van Amsterdam-West, op loopafstand van zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark. Twee van de mooiste groene gebieden van de stad, ideaal voor een rustige wandeling of een fietstocht. Ook de Overtoom is te voet gemakkelijk bereikbaar, waar je een gevarieerd aanbod van winkels, gezellige restaurants en sfeervolle cafés vindt. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Jumbo, die zich op de hoek van de straat bevindt. De buurt biedt bovendien een ruime keuze aan sportfaciliteiten. Direct om de hoek vind je The Workout Lab, waar je kunt deelnemen aan verschillende groepslessen. Daarnaast liggen sportscholen zoals Trainmore, Sportcity en Pilates Zuid op korte fietsafstand. De woning kijkt uit op een charmant pleintje waar kinderen spelen en buurtbewoners sporten, wat zorgt voor een fijne, levendige sfeer. Qua bereikbaarheid zit je perfect: binnen 500 meter ligt het Surinameplein, met tramlijnen 1, 17 en 27 en buslijnen 15 en 247, waarmee je snel in het centrum of andere stadsdelen bent. Met de A10 op slechts vijf minuten rijden is de woning ook gunstig gelegen voor



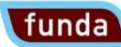
Paramariboplein 47
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

automobilisten. Kortom, een perfecte combinatie van rust, natuur en stedelijke voorzieningen op loopafstand!



Jan Paramariboplein 47 Amsterdam

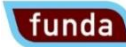


Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

SPECIFICATIES

- Geheel gerenoveerd en uitgebouwd parterre appartement met grote tuin;
- Woonoppervlakte 97 m², tuin ca. 83 m²;
- Mogelijkheid om een mooi tuinhuis te plaatsen;
- Goede en actieve VvE via Quadyck;
- Er is een MJOP aanwezig;
- Gesplitst in 2024;
- Verbouwd en uitgebouwd in 2025/2026;
- Houten kozijnen aan de voorzijde uit 2023;
- Aluminium kozijnen aan de achterzijde uit 2026;
- Energielabel A;
- Erfpachtcanon € 598,- per jaar (VW 2000) tot 2052.



Paramariboplein 47
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

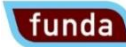


VASTE LASTEN

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Onroerende zaakbelasting | : € pro memorie |
| Rioolheffing | : € 192,04 per jaar |
| Servicekosten | : € 213,- per maand |

GEGEVENS

| | |
|----------|------------|
| Gemeente | : Sloten |
| Sectie | : M |
| Nummer | : 2172-A-2 |



Paramariboplein 47
Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



Paramariboplein 47 Amsterdam



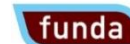
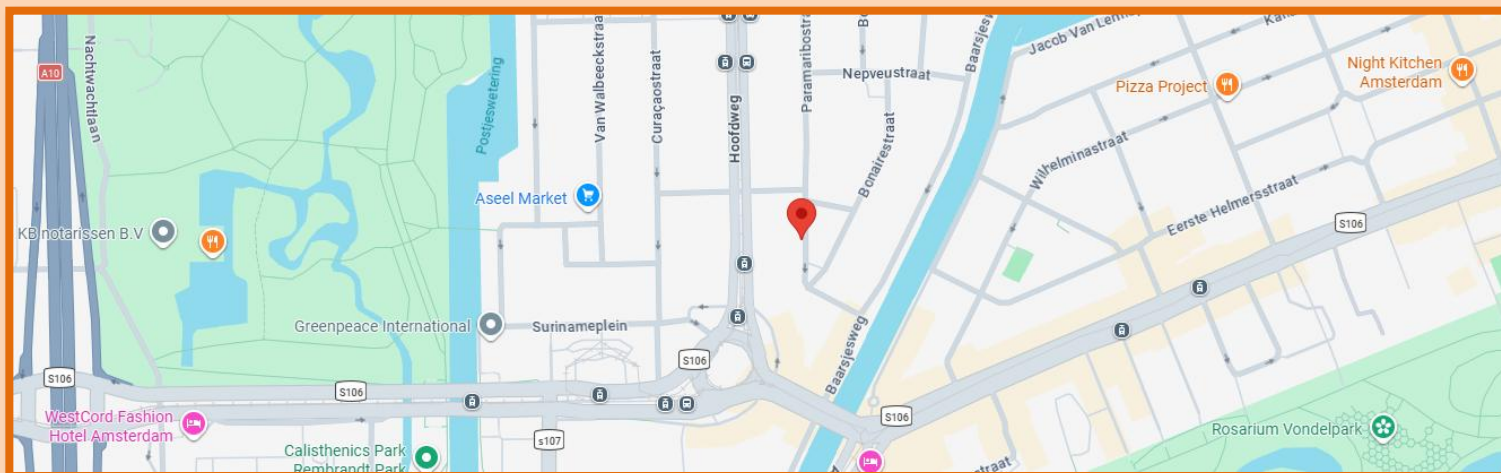
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

ALGEMENE INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de eisen gesteld in de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zoveel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.



Paramariboplein 47 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR